JESENICE

ÚZEMNÍ PLÁN

07 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

JESENICE — ČÁST OBCE

KOCANDA — MÍSTNÍ NÁZEV

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VNITŘNÍ KRESBA

HRANICE PARCELY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RBK - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LBK - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

IP - INTERAKČNÍ PRVEK - PLOŠNÝ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 12. 05. 2026

TRANSFORMAČNÍ PLOCHA

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

KORIDORY

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

B - BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BV.2 - BYDLENÍ VENKOVSKÉ VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

BI.1 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VE 1. ZÓNĚ OP PPZ

BI.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

BI.3 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VE 3. ZÓNĚ OP PPZ

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

R - REKREACE

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OV.2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

OS.1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT VE 1. ZÓNĚ OP PPZ

OS.2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PU.p - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PU.z - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - S PŘEVAHOU ZELENĚ

Z - ZELEŇ

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ

S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV.2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

SV. 3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ VE 3. ZÓNĚ OP PPZ

SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

DN - DOPRAVA NEMOTOROVÁ

T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TW.1 - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ VE 1. ZÓNĚ OP PPZ

TE - ENERGETIKA

TE.1 - ENERGETIKA VE 1. ZÓNĚ OP PPZ

TX.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ V 1. ZÓNĚ OP PPZ

TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

VD.3 - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VE 3. ZÓNĚ OP PPZ

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

A - ZEMĚDĚLSKÉ

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

AL - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

L - LESNÍ

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

N - PŘÍRODNÍ

NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

M - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

MU.r - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

SPOJE

KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

RADIORELEOVÁ TRASA

BLÍŽE NEURČENÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

OP KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

KANALIZACE

ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

ČERPACÍ STANICE KANALIZACE

KANALIZAČNÍ STOKA

KANALIZAČNÍ STOKA - DEŠŤOVÁ

KANALIZAČNÍ STOKA - SPLAŠKOVÁ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - TLAKOVÁ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

TECHNOLOGICKÝ OBJEKT PLYNOVODU

LINIOVÉ PRVKY KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODŮ

PLYNOVOD STL

PLYNOVOD VTL

OP A BP OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI

TECHNOLOGICKÝ OBJEKT PLYNOVODU

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ELEKTRICKÁ STANICE VČETNĚ OP

VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN

VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN

KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN

VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN - KE ZRUŠENÍ

VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN

OP ELEKTRICKÉ STANICE

OP ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

VODOJEM

ČERPACÍ STANICE VODOVODU

VODOVODNÍ ŘÁD

OP VODOVODNÍHO ŘÁDU

TECHNOLOGICKÝ OBJEKT VODOVODU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DÁLNICE

SILNICE II. TŘÍDY

SILNICE III. TŘÍDY

OP SILNICE II. A III. TŘÍDY

OP DÁLNICE

CYKLOSTEZKA

CYKLOTRASA

SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO BEZPEČNOST STÁTU

OBJEKTY CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO OBRANU STÁTU

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY

OCHRANA LESA

VZDÁLENOSTI OD KRAJE LESA - 30m

LES HOSPODÁŘSKÝ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ

LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

PAMATNÝ STROM

KONCEPČNÍ PRVEK KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

GEOPARK

OCHRANA PAMÁTEK

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

VÁLEČNÉ HROBY

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. a I. KATEGORIE

OP NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

OP NÁRODNÍ NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

NÁRODNÍ NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

OP STATKU ZAPSANÉHO NA SEZNAMU SVĚTOVÉHO DĚDICTVÍ

STATEK ZAPSANÝ NA SEZNAMU SVĚTOVÉHO DĚDICTVÍ

ZÓNA OP ZÁMKU A PARKU PRŮHONICE VYMEZENÉ DLE NPÚ - I. ZÓNA

ZÓNA OP ZÁMKU A PARKU PRŮHONICE VYMEZENÉ DLE NPÚ - II. ZÓNA

ZÓNA OP ZÁMKU A PARKU PRŮHONICE VYMEZENÉ DLE NPÚ - III. ZÓNA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

IVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

IVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

BPEJ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

OP VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENÝ STUPEŇ

OP VODNÍHO ZDROJE - I. STUPEŇ

OP VODNÍHO ZDROJE - II. STUPEŇ

OP VODNÍHO ZDROJE - IIB. STUPEŇ

NIVA VODNÍHO TOKU

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET

HYDROLOGICKÉ POVODÍ 4. ŘÁDU

ZRANITELNÁ OBLAST

VODNÍ NÁDRŽE

ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH

VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD STOJATÝCH

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA JESENICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM I NÁLEZY III. KATEGORIE. KÓDY ÚSES SE VZTAHUJÍ K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ.

0 — 500 m

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ÚZEMNÍ PLÁN JESENICE

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: 07

POŘIZOVATEL: Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

OBJEDNATEL: Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ZPRACOVATEL: Atelier Tošlen, s. r. o., Lublaňská 1730/21, 120 00 Praha 2 - Nové Město

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Karel Beránek, CSc., číslo autorizace ČKA: 01942

Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Beránek

Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček, Datum: 2026.10.30 09:52:00 +01'00'

Ing. arch. Radek Boček, číslo autorizace ČKA: 03094

GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ DOD.: Ing. Vladimír Juřina

DATUM: Říjen 2026

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000