JESENICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
08 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
1 : 5 000

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

JESENICE — ČÁST OBCE

KOCANDA — MÍSTNÍ NÁZEV

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VNITŘNÍ KRESBA

HRANICE PARCELY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 12.05.2026

TR1 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA

Z.01 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA

K.01 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

KORIDORY

CNU.01 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

CNZ.01 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

OCHRANA ZPF

HRANICE BPEJ VČETNĚ KÓDU BPEJ A TŘÍDY OCHRANY

I. A II. TŘÍDA OCHRANY

OCHRANA PUPFL

LES HOSPODÁŘSKÝ

VZDÁLENOST OD OKRAJE LESA - 30m

PLOCHY NAVRŽENÉ K ODNĚTÍ ZPF, PUPFL

LOKALITA PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF

LOKALITA PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU PUPFL

DRUH POZEMKU DLE KN

ZPF

ORNÁ PŮDA

TRVALÝ TRAVNÍ POROST

ZAHRADA

OVOCNÝ SAD

PUPFL

LESNÍ POZEMEK

OSTATNÍ

VODNÍ PLOCHA

OSTATNÍ PLOCHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ

Jesenice

Horní Jiřčany

Zdiměřice

Osnice

U Obory

Kocanda

Rozkoš

Šátalka

0 500 m

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚP VYDAL

Zastupitelstvo města Jesenice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCI A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

ÚZEMNÍ PLÁN JESENICE

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

NÁZEV VÝKRESU: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ČÍSLO VÝKRESU: 08

POŘIZOVATEL: Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

OBJEDNATEL: Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ZPRACOVATEL: Atelier T-plan, s. r. o., Lublaňská 1730/21, 120 00 Praha 2 - Nové Město

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Beránek

Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
číslo autorizace ČKA: 01942

Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček
Datum: 2026.10.29 17:13:58 +01'00'

Ing. arch. Radek Boček
číslo autorizace ČKA: 03094

GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ (GIS): Ing. Vladimír Juřina

DATUM: Říjen 2026

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000