Příloha č. 3 – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek oprávněných investorů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek oprávněných investorů uplatněných podle § 50 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve společném jednání o Návrhu územního plánu Jesenice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Jesenice na udržitelný rozvoj území.

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
A/ Dotčené orgány				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 970, Kladno	106745/2022 ze dne 18. 7. 2022	Souhlasí	Bez podmínek k zapracování
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ditrichova 17, Praha 2	115427/2022 ze dne 18. 8. 2022	Souhlasí s návrhem územního plánu za podmínek. U vybraných lokalit požaduje v navazujících řízeních prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, zejména ve vztahu k hluku ze silniční dopravy. Požaduje rovněž protihluková opatření u vybraných lokalit a dopravních staveb. Podrobné podmínky jsou uvedeny ve stanovisku	Stanovisko se respektuje a požadavek se zapracovává. U lokalit Z10, Z11, Z17, Z45, Z18, Z30, Z50, Z61, Z75, P4 a P33 bude doplněna podmínka, že v navazujících správních řízeních musí být zajištěno splnění příslušných hygienických limitů. Požadavek bude uplatňován zejména ve vztahu ke stavbám a činnostem, které mohou svými negativními vlivy, zejména hlukem a emisemi, zatěžovat okolní území, a to v souladu s platnými právními předpisy.
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj,	95879/2022 ze dne 14. 6. 2022	Nejsou dotčeny zájmy	Bez podmínek k zapracování

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
	Černoleská 1929, Benešov			
4	Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5	115405/2022 ze dne 17. 8. 2022 Změna stanoviska (dohoda) č.j. 221341/2024 ze dne 11.11.2024 (č.j. 135796/2024/KUSK)	**Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – průběh dohadování a výsledek vypořádání** Odbor životního prostředí a zemědělství: Uplatnil požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), zejména nesouhlas s některými navrženými zábory a jejich rozšiřováním oproti předchozí verzi návrhu územního plánu. Požaduje zohlednění ochrany ZPF a řádné odůvodnění navrhovaných záborů. V rámci posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) požaduje řádné zapracování závěrů vyhodnocení vlivů do návrhu územního plánu, případně odůvodnění jejich nezohlednění. Orgán státní správy lesů: Požaduje upravit podmínky využití ploch lesních (LE) tak, aby záměry a činnosti, které mohou omezit funkce lesa, byly podmíněny souhlasem příslušného orgánu. Sportovní a rekreační zařízení spojená se záborem půdy mají být umisťována mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Odbor kultury a památkové péče: Neuplatnil připomínky ani požadavky. Na základě nesouhlasného stanoviska KÚ Středočeského kraje ze dne 16. 8. 2022 požádal pořizovatel dne 10. 10. 2024 o dohodu v otázce	Na základě dohodovacího jednání s KÚ Středočeského kraje byl návrh územního plánu upraven tak, aby došlo k významnému omezení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF). Celkový navrhovaný zábor ZPF byl snížen z 386,12 ha na 245,36 ha. Z návrhu byly vypuštěny plochy změn v krajině K2, K24, K52, K66, K67, K68, K69, K70 a K72, případně převedeny do ploch zemědělských nebo přírodních. Plochy K76 a K80 byly upraveny tak, aby jejich využití nevyžadovalo vynětí ze ZPF. Koridor CNZ D005 pro dálnici D3 byl ponechán. Zastavitelné plochy Z17, Z18, Z4, Z110, Z28, Z29 a Z113 byly ponechány v rozsahu projednaném při společném jednání, s ohledem na jejich dosavadní vymezení a vydaná rozhodnutí či rozpracované záměry. U plochy Z29 bude její jihovýchodní část upravena podle vlastnických vztahů a přičleněna k ploše Z22. V oblasti ochrany lesa byl koridor CPU-DS.n31 ponechán jako veřejně prospěšná stavba pro pěší a cyklistické propojení Jesenice a Horních Jirčan, neboť nebyla zjištěna jiná reálně proveditelná varianta. Koridor CPU-DS.n32 byl na základě dohody vypuštěn z návrhu územního plánu. Současně byly upraveny regulativy ploch nezastavěného území, zejména ploch ZO, ZP, AP, AL, AU, AX, NP a MU.r, a ploch lesních (LE), v souladu s požadavky standardu 3.0 a příslušných právních předpisů. Z dokumentace byly odstraněny podmínky procesně-správního charakteru, jejichž

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
			ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V rámci dohadování pořizovatel odůvodnil ponechání vybraných zastavitelných ploch s ohledem na jejich vymezení v dosavadní územně plánovací dokumentaci, vydaná územní rozhodnutí či stavební povolení a význam pro rozvoj města. Současně navrhl významné omezení záborů ZPF vypuštěním některých ploch změn v krajině nebo jejich převedením do ploch zemědělských. KÚ Středočeského kraje následně změnou stanoviska ze dne 7. 11. 2024 souhlasil s ponecháním zastavitelných ploch Z17, Z18, Z4, Z110, Z28, Z29 a Z113, s vymezením plochy K76 bez záboru ZPF (umožňující změnu orné půdy na trvalý travní porost) a s ponecháním koridoru CNZ D005 pro dálnici D3. Plochy změn v krajině K2, K24, K52, K66, K67, K68, K69, K70 a K72 budou vypuštěny z návrhu, případně převedeny do ploch zemědělských. V oblasti ochrany lesů krajský úřad souhlasil s vymezením koridoru CPU-DS.n31 pro pěší a cyklistické propojení Jesenice a Horních Jirčan i přes pozemky PUPFL, neboť jde o veřejně prospěšnou stavbu a prakticky jedinou proveditelnou variantu. Naopak setrval na nesouhlasu s vymezením koridoru CPU-DS.n32	uplatnění náleží do navazujících správních řízení. U ploch lesních byly stavby a činnosti spojené se záborem PUPFL zařazeny do podmíněně přípustného využití při respektování ochrany lesa a minimalizaci zásahů. Sportovní a rekreační zařízení nebudou navrhována na plochách PUPFL; možnost pěších a cyklistických cest bude zachována v souladu s dohodnutými podmínkami. Uvedenými úpravami byly požadavky KÚ Středočeského kraje zohledněny v rozsahu vyplývajícím z dohody a změněného stanoviska ze dne 7. 11. 2024. Ostatní části původního koordinovaného stanoviska zůstávají v platnosti.

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
			na pozemcích PUPFL, jelikož propojení lze zajistit stávající cestní sítí a převažuje veřejný zájem na zachování lesa. Ostatní části původního koordinovaného stanoviska zůstávají v platnosti.	
5	Krajské ředitelství Policie ČR Středočeského kraje, Na Baních 1535, Praha 5	---	----	Bez podmínek k zapracování
6	Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1	111201/2022 ze dne 3. 8. 2022 Dohoda stanoviska ze dne 17.1.2024	Obsah stanoviska a průběh dohodování: Ministerstvo dopravy ve stanovisku ze dne 2. 8. 2022 souhlasilo s návrhem Územního plánu Jesenice z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy bez požadavků. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích uplatnilo devět podmínek týkajících se dálnice D0, koridoru dálnice D3, kolektorových komunikací, dálničních odpočívek Osnice, související dopravní a technické infrastruktury a zastavitelné plochy Z2. V rámci dohodování pořizovatel navrhl úpravy jednotlivých požadavků. Ministerstvo dopravy ve stanovisku ze dne 8. 11. 2023 některé návrhy akceptovalo, na dalších	Způsob zapracování stanoviska Ministerstva dopravy: Požadavky Ministerstva dopravy byly vypořádány na základě dohodovacích jednání a následných stanovisek ze dne 8. 11. 2023 a 17. 1. 2024, č. j. MD-2490/2024-520/2. Ministerstvo dopravy v konečném stanovisku potvrdilo, že požadavkům bylo vyhověno a návrh Územního plánu Jesenice považuje za dohodnutý. Dálnice D0 bude v hlavním a koordinačním výkresu vymezena jako plocha dopravní infrastruktury DS v celém rozsahu dálničního tělesa včetně násypů a zářezů. Pro tento účel bude plocha ZO oboustranně lemující stávající koridor D0 nahrazena plochou DS.x (doprava silniční speciální), která umožní realizaci dopravní a technické infrastruktury, umístění zeleně a protiprašných dřevin; odpočívky budou v této ploše nepřípustné. Do koordinačního výkresu bude

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
			požadavcích však setrvalo. Pořizovatel následně dne 21. 12. 2023 požádal o další dohodu. Konečné znění bylo dohodnuto stanoviskem Ministerstva dopravy ze dne 17. 1. 2024, č. j. MD-2490/2024-520/2. Výsledek vypořádání a zapracování: 1. Dálnice D0: Dálnice bude v hlavním a koordinačním výkresu vymezena jako plocha dopravní infrastruktury DS v celém rozsahu dálničního tělesa včetně násypů a zářezů. Oboustranně bude vymezena plocha DS.x namísto plochy ZO, umožňující dopravní a technickou infrastrukturu, zeleň a protiprašné dřeviny; odpočívky budou v této ploše nepřípustné. 2. Silniční ochranné pásmo D0: Požadavek na zakreslení ochranného pásma v koordinačním výkresu v souladu s § 30 zákona o pozemních komunikacích bude zapracován do návrhu ÚP pro veřejné projednání. Ministerstvo dopravy toto vypořádání odsouhlasilo již v listopadu 2023.	doplněno silniční ochranné pásmo dálnice D0 v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. U koridoru CNZ-D005 pro dálnici D3 bude z textové části D.1.2 Silniční doprava vypuštěna podmínka ukládající výsadbu pásu vzrostlých dřevin s protiprašnou funkcí oddělující křižovatku D3 × D0 a navazující úseky od obytné zástavby. Záměr kolektorových komunikací bude uveden v textové části územního plánu a zařazen mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit. V grafických přílohách bude po obou stranách dálnice D0 vymezen koridor podle technické studie *D0 kolektory mezi MÚK EXIT 1, D3 a MÚK EXIT 82 Jesenice* (Pragoprojekt a.s., 06/2018), s hranicí vedenou minimálně 60 m vně od hrany stávajícího dálničního tělesa. Nejméně 10 m této vzdálenosti bude určeno přednostně pro výsadbu zeleně a protiprašných dřevin. Součástí koridoru bude rovněž zastavitelná plocha Z2. Po dohodě byly vypuštěny požadavky na samostatné uvedení dálničních odpočívek Osnice vpravo a vlevo v textové části územního plánu, jejich zařazení mezi veřejně prospěšné stavby a samostatné vymezení jejich ploch v grafické části. V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na koridory dopravní infrastruktury bude do přípustného využití doplněna dopravní a technická infrastruktura; do

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
			3. **Dálnice D3 – protiprašná zeleň:** Z textové části D.1.2 Silniční doprava bude u koridoru CNZ-D005 vypuštěna podmínka ukládající výsadbu pásu vzrostlých dřevin oddělující křižovatku D3 × D0 a navazující úseky od obytné zástavby. 4. **Kolektorové komunikace – veřejně prospěšné stavby:** Záměr kolektorových komunikací bude uveden v textové části ÚP a zařazen mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit. 5. **Koridor kolektorových komunikací:** V grafických přílohách bude po obou stranách dálnice D0 vymezen koridor podle technické studie *D0 kolektory mezi MÚK EXIT 1, D3 a MÚK EXIT 82 Jesenice* (Pragoprojekt, 06/2018), s hranicí minimálně 60 m vně od hrany stávajícího dálničního tělesa. Nejméně 10 m této vzdálenosti bude určeno přednostně pro výsadbu zeleně a protiprašných dřevin. Součástí koridoru bude také zastavitelná plocha Z2.	nepřípustného využití těchto ploch budou doplněny odpočívky. U zastavitelné plochy Z2 bude zachována podmínka prokázání, že jejím využitím nedojde k překročení kapacity mimoúrovňové křižovatky Jesenice. Plocha bude v návrhu pro veřejné projednání podrobněji odůvodněna. Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nebyly požadavky uplatněny. Výše uvedenými úpravami byly požadavky Ministerstva dopravy vypořádány v rozsahu konečné dohody ze dne 17. 1. 2024.

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
			6. **Odpočívky Osnice – textová část:** Požadavek na uvedení odpočívek Osnice vpravo a vlevo a jejich zařazení mezi související veřejně prospěšné stavby byl po dohodě vypuštěn. 7. **Odpočívky Osnice – grafická část:** Požadavek na samostatné vymezení ploch odpočívek podle technické prověřovací studie, jejich rozšíření o 20 m a zakreslení ve výkrese VPS byl po dohodě vypuštěn. 8. **Související infrastruktura:** V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na koridory dopravní infrastruktury bude do přípustného využití doplněna dopravní a technická infrastruktura. Do nepřípustného využití těchto navazujících ploch budou současně doplněny odpočívky. 9. **Zastavitelná plocha Z2:** Bude zachována podmínka prokázání, že realizací záměru nebude překročena kapacita mimoúrovňové křižovatky Jesenice. Plocha Z2 bude v návrhu	

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
			pro veřejné projednání podrobněji odůvodněna. Uvedené požadavky byly vypořádány podle dohodovacího stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 17. 1. 2024.	
7	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Vršovická 65,	----	----	Bez podmínek k zapracování
8	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha 1	98310/2022 ze dne 20. 6. 2022	Souhlasí za podmínky – doplnění hranice ložiska nevyhrazeného nerostu do Koordinačního výkresu, vypuštěných schválených a neschválených prognóz z legendy Koordinačního výkresu a údaje o dobývacím prostoru č. 70504 na str. 46 výrokové části a na str. 135 odůvodnění a doplnění podmínek využití koridoru dálnice D3 o povinnost postupu dle §18 a 19 horního zákona při územním řízení.	Požadavek byl akceptován. Do návrhu územního plánu budou zapracovány požadované úpravy, zejména doplnění hranice ložiska nevyhrazeného nerostu do koordinačního výkresu, úprava legendy, doplnění údajů o dobývacím prostoru a zapracování podmínky postupu dle § 18 a 19 horního zákona u koridoru dálnice D3.
9	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7	114527/2022 ze dne 15.8.2022	Nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra	Bez podmínek k zapracování
10	Obvodní báňský úřad pro území Hl.m. Prahy a Středočeského kraje, Kozí 4, Praha1	100650/2022 ze dne 27.6.2022	SOUHLAS Informace o CHLÚ Dolní Jirčany	CHLÚ Dolní Břežan bylo prověřeno v KOO výkrese

11	Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	114573/2022 ze dne 16. 8. 2022 Žádost o dohodu na základě schůzky dne 21.1.2025 Dohoda ze dne 27.5.2025	OŽP Městského úřadu Černošice vydal dne 12. 8. 2022 k návrhu Územního plánu Jesenice pro společné jednání nesouhlasné stanovisko v oblasti ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa. Z tohoto důvodu pořizovatel požádal o dosažení dohody s dotčeným orgánem. Dne 21. 1. 2025 proběhlo ústní jednání zástupců pořizovatele, zpracovatele územního plánu a orgánu ochrany přírody, na jehož základě byl připraven návrh dohody. Orgán ochrany přírody požadoval zejména používání domácích druhů dřevin v ÚSES, omezení sportovních a rekreačních staveb v těchto plochách a zpřísnění podmínek pro umisťování infrastruktury a zemědělských či lesnických staveb. Dále požadoval upravit pravidla oplocování v zelených, přírodních, zemědělských a vodních plochách tak, aby nebyla omezena migrace živočichů, řešit ochranu vodních toků a upravit využití ploch Z16 a Z95. Požadoval také doplnění informací o prameništích, mokřadech a údolních nivách do výkresové části územního plánu. Orgán státní správy lesů požadoval jednoznačně stanovit omezení nové nadzemní zástavby do vzdálenosti 25 m od hranice lesa, upravit podmínky oplocování v lesních plochách a zpřesnit regulaci rekreačních chat na lesních pozemcích a v lesním prostředí. Dále upozornil na nesoulad funkčního využití některých lesních pozemků s jejich zařazením do pozemků	Vypořádání stanovisek dotčených orgánů po společném jednání k návrhu Územního plánu Jesenice bylo provedeno s ohledem na požadavky uplatněné v průběhu projednání, následná jednání s dotčenými orgány a pokyny pořizovatele a projektanta. Požadavky týkající se čištění odpadních vod byly vyhodnoceny jako zohledněné v návrhu územního plánu, který počítá s intenzifikací ČOV Jesenice, novou plochou pro ČOV v Horních Jirčanech a řešením dalších záměrů v oblasti odkanalizování Osnice a Zdiměřic. V oblasti ochrany přírody a krajiny byly upraveny podmínky využití ploch a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). V plochách ÚSES se stanovuje požadavek na využívání původních druhů dřevin, s výjimkou pozemků obhospodařovaných v režimu lesního hospodářství. Přípustnost drobných sportovních a rekreačních prvků, veřejných prostranství a technické či dopravní infrastruktury je omezena na odůvodněné výjimečné případy, v nezbytném rozsahu a při respektování veřejného zájmu. V plochách ÚSES se nepřipouští takové oplocení ani jiné zásahy, které by bránily migraci drobných živočichů. Požadavek na zvláštní vymezení současného a cílového stavu ÚSES byl na základě dohody vypuštěn. Byly upraveny také podmínky oplocování v jednotlivých typech ploch. V plochách zeleně ochranné a izolační (ZO) se oplocení obecně nepřipouští, výjimky jsou možné pouze ve veřejném zájmu, v omezeném rozsahu a bez vytvoření migrační bariéry. V plochách přírodních (ZP a NP) je technická a dopravní infrastruktura přípustná pouze ve výjimečných, řádně odůvodněných případech a v nezbytném rozsahu. V plochách vodních a vodohospodářských (WT) lze oplocovat pouze menší vodohospodářská zařízení, u nichž je

			určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a požadoval vypořádání dalších pozemků navržených k odnětí z PUPFL. Koncept dohody OŽP Černošice_doplnění ATP.DOCX Výsledkem jednání byla dohoda na úpravách regulativů územního plánu a vypuštění některých požadavků, které se staly nadbytečnými v důsledku změn funkčního využití ploch. Dne 27. 5. 2025 OŽP vydal stanovisko č. j. MUCE 90583/2025 OŽP/Bo, ve kterém orgán ochrany přírody potvrdil souhlas s dohodnutým řešením a orgán státní správy lesů potvrdil dosažení dohody.	omezení přístupu nezbytné, přičemž oplocení nesmí bránit migraci živočichů a není přípustné v místech překryvu s ÚSES. V zemědělských plochách (AZ) je oplocení omezeno zejména na dočasné a odstranitelné oplocení související s pěstováním plodin nebo pastvou; musí být zachována průchodnost krajiny. Současně se připouští pěší cesty a podporuje zachování rozptýlené zeleně a remízků. V lesních plochách (LE) musí být případné odstranitelné oplocení řešeno tak, aby nevytvářelo migrační bariéru. Možnost oplocování za účelem výkonu práva myslivosti byla z podmínek využití ploch LE a LU vypuštěna. U plochy Z16 byla původně navržená plocha občanského vybavení – sportu (OS) změněna na plochu zeleně přírodního charakteru (ZP), která umožňuje odpovídající drobné krajinářské a rekreační využití. Záměrem je zejména revitalizace území a vodní nádrže. U plochy Z95 nebylo přistoupeno k jejímu vypuštění; plocha zůstává vymezena na okraji sídla, přičemž její funkční využití bylo upřesněno na občanské vybavení veřejné (OV.p), určené zejména pro veřejné služby a sociální péči, včetně případného domova pro seniory. Orgán ochrany přírody netrval na původním požadavku na její odstranění. Regulace zeleně a výškové podmínky zůstávají zachovány. Požadavek na zvláštní vymezení údolních niv, pramenišť a mokřadů byl po dohodě stažen. Pro ochranu vodních toků byl do návrhu zapracován pás podél břehových hran s odlišnými odstupy podle charakteru území. V zastavitelných plochách se hlavní stavby umisťují nejméně 6 m od břehové hrany a doplňkové stavby nejméně 3 m. V zastavěném území je odstup staveb stanoven na 3 m a oplocení na 1 m od břehové hrany. Tato úprava byla

				projednána a odsouhlasena příslušným orgánem ochrany přírody. V oblasti ochrany lesa a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly na základě následného projednání upraveny původní požadavky na omezení staveb v blízkosti lesa. Původně navrhovaný plošný regulativ odstupu 25 m nebyl ponechán v individuálních podmínkách jednotlivých ploch. Namísto něj má být v obecné textové části uvedeno upozornění na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesů při záměrech ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa; tento limit má být současně vyznačen v koordinačním výkresu. Tato úprava vychází z pozdějších pokynů a je třeba ji ověřit ve finální verzi dokumentace. V katastrálním území Osnice se navrhuje zahrnout stávající rekreační chaty na dotčených pozemcích do zastavěného území s funkčním využitím RI. U staveb umístěných na lesních pozemcích se připouštějí pouze udržovací práce; přístavby, nástavby, doplňkové stavby a oplocení se nepřipouštějí. Dále se navrhuje změna funkčního využití pozemku parc. č. 306 v katastrálním území Jesenice u Prahy na plochu lesní (LE) a umožnění odnětí pozemku parc. č. 45/3 v katastrálním území Osnice z PUPFL. V katastrálním území Zdiměřice se u pozemků parc. č. 309/1, 309/4, 309/11, 309/12 a 309/13 navrhuje umožnit odnětí z PUPFL a jejich zařazení do ploch NU, přičemž podmínky využití těchto ploch mají umožnit zachování lesního charakteru území. U pozemků parc. č. 179 a 182/1 v katastrálním území Horní Jirčany se navrhuje odnětí z PUPFL a zařazení do ploch ZP s podmínkami umožňujícími koncepci lesoparku. V návaznosti

				na tyto změny má být aktualizována také bilance záborů PUPFL. Požadavky dotčených orgánů byly projednány v rámci následných jednání s pořizovatelem a projektantem. Stanovisko Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 27. 5. 2025 potvrzuje souhlas orgánu ochrany přírody s uzavřenou dohodou a dosažení dohody v oblasti státní správy lesů. 25689_jesenice_T_UP_dohoda_.pdf Uvedené vypořádání vychází z pokynů projektantovi a z dostupných podkladů k dohodě; skutečné promítnutí všech úprav do konečné textové a grafické části územního plánu je nutné ověřit porovnáním s finální dokumentací

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
12	Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha 2		------	Bez podmínek k zapracování .
13	Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha 2		------	Bez podmínek k zapracování
14	Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2		-------	Bez podmínek k zapracování
15	Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, Praha 3		-------	Bez podmínek k zapracování
16	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Praha 1		------	Bez podmínek k zapracování
17	Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha 6		------	Bez podmínek k zapracování

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
18	Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, Praha 9		------	Bez podmínek k zapracování
19	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Praha 2		------	Bez podmínek k zapracování
20	Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, Praha 6	113754/2022 ze dne 12.8.2022	Ministerstvo obrany požaduje zohlednění a zapracování svých zájmů a limitů do návrhu ÚP Jesenice před veřejným projednáním. U vybraných rozvojových ploch stanovuje podmínky týkající se charakteru provozu, maximální výšky staveb, odrušení elektrických zařízení a omezení staveb, které mohou způsobovat elektromagnetické rušení. Dále požaduje respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení SRE, koridor radioreléových směrů a další zájmová území Ministerstva obrany. Tyto limity mají být zapracovány do textové části odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, a do koordinačního výkresu, včetně příslušných upozornění, že celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb. Výstavba větrných elektráren, výškových	Požadavky Ministerstva obrany budou zapracovány do návrhu územního plánu v souladu s uplatněným stanoviskem, a to doplněním nové podkapitoly **„Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“** do kapitoly **„Koncepce veřejné infrastruktury“** textové části výroku. Do grafické části, pod legendu koordinačního výkresu, bude doplněna následující poznámka: „Celé správní území města Jesenice je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
			staveb, vedení VN a VVN či základnových stanic mobilních operátorů může vyžadovat závazné stanovisko Ministerstva obrany a může být výškově omezena nebo zakázána.	
B) Sousední obce				
1	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy,příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57	106754/2022 ze dne 18. 7. 2022	Nemá připomínky	Bez podmínek k zapracování
c) Oprávnění investoři				
1	PPD, U Plynárny 500, 14508 Praha 4	128420/2022 ze dne 6. 9. 2022	Přímo znázorněné trasy nových STL plynovodů nebyly brány jako fixní – detailní návrhy vedení plynárenských zařízení budou ze strany naší společnosti investorům zástavby operativně stanovovány vždy na základě žádosti - plochy Z95,Z96,Z61,Z67,Z70 – výjimky z plynofikace z důvodu jejich značnou dislokací od existujících dispozičních plynárenských zařízení. V počáteční textové pasáži v části Odůvodnění kapitola 6. D. 2.3. (Zásobování plynem) uvádíme z hlediska správnosti rámcového popisu současného stavu následující upřesnění, které, prosíme, zakomponujte do čistopisu Návrhu UP: V území se nacházejí dva vysokotlaké plynovodní řady. Jeden VTL plynovod DN 150 Vestec - Dolní Jirčany vede na	Požadavky provozovatele plynárenské soustavy byly akceptovány a zapracovány do návrhu územního plánu. V textové části odůvodnění, v kapitole 6. D. 2.3. Zásobování plynem, byl upřesněn popis stávající plynárenské soustavy podle podkladů provozovatele, včetně vedení vysokotlakých plynovodů, regulačních stanic a napojení jednotlivých částí města na středotlakou síť. Bylo rovněž zohledněno, že zákresy tras navrhovaných STL plynovodů mají orientační charakter a jejich konkrétní vedení bude řešeno v navazujících stupních projektové přípravy podle požadavků provozovatele. U rozvojových ploch Z95, Z96, Z61, Z67 a Z70 byla zohledněna jejich vzdálenost od stávající plynárenské infrastruktury a související omezení možnosti plynofikace. Řešení plochy Z95 bylo současně upraveno s ohledem na

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
			západním okraji řešeného území a napojuje VTL plynovodní odbočkou DN 100 zdrojovou regulační stanici (VTL/STL) 382 Jesenice o jmenovitém výkonu 5.000 Nm/h pro zásobování místní středotlaké (STL) sítě v lokalitách Jesenice a Zdiměřice, potažmo s propojením na obec Vestec. Druhý VTL plynovod DN 100 Šeberov - Rozkoš - Modletice zasahuje do řešeného území na jeho východní hranici (k. ú. Osnice) pouze okrajově. Samostatná zdrojová regulační stanice (VTL/STL) č. 400 Osnice (Kocanda) o jmenovitém výkonu 2.000 Nm³/h (pro zásobování místní STL sítě v lokalitách Osnice a Kocanda, v současnosti nepropojené se STL plynárenskými zařízeními v Jesenici a Zdiměřicích) se nachází již na sousedním k. ú. Dobřejovice (z Osnice v prodloužení hraničních ulic Liliová jižně aOlivová severně). Horní Jirčany jsou napojeny na rovněž oddělenou STL plynovodní síť Dolní Jirčany Psáry. Zástavba v celém řešeném území je zásobována plynem prostřednictvím středotlaké plynovodní sítě.	vydané územní rozhodnutí pro záměr domova seniorů a napojení na technickou infrastrukturu. Regulativy týkající se koeficientů zeleně KZ a KZP a maximální výšky zástavby byly zachovány v souladu s dosavadní územně plánovací dokumentací.
2	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov	114824/2022 ze dne 15. 8. 2022	Nemá námitky	**Bez požadavků na úpravu dokumentace.**

Poř. č.	Název DO/ organizace	Č j./ doručeno dne:	Stručné znění požadavku	Vyhodnocení stanovisek, připomínek a způsob řešení
3	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	100826/2022 ze dne 28. 6. 2022	Nemá námitky	**Bez požadavků na úpravu dokumentace.**
4	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 15021 Praha 5	99742/2022 ze dne 23.6.2022	Musí být v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, musí zahrnovat koridor Vestecké spojky, a v souladu s veřejně prospěšnou stavbou přeložky silnice II/603.	Požadavek Krajské správy silnic byl zapracován do návrhu územního plánu. Návrh byl uveden do souladu s aktualizovaným úplným zněním Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ke dni 1. 8. 2025, včetně aktualizací č. 12 a 14, a byl v něm zohledněn koridor Vestecké spojky. Do grafické části byla dále zapracována přeložka silnice II/603 podle vydaného územního rozhodnutí jako veřejně prospěšná stavba, včetně sjezdu k lokalitě Z6.