

# ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM

(označení plochy L6 je dle Územního plánu města Jílové u Prahy)



říjen 2020

**Název:**

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM

**Druh dokumentace:**

ÚZEMNÍ STUDIE

**Řešené území:**

p.p.č. 46/1, p.p.č. 46/7, část p.p.č. 70, část p.p.č. 68/5 v k.ú. Luka pod Medníkem

**Datum zpracování studie:**

27.10.2020

**Objednatel:**Pavel Dupal  
Luka pod Medníkem 162  
254 01 Jílové u Prahy**Požizovatel:**Městský úřad Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy  
Pořizování na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti  
dle § 6 odst. 2 stavebního zákona**Odpovědný projektant:**Ing. Vladivoj Řezník  
autorizovaný urbanista  
Jiráskova 981, 251 64 Mnichovice  
IČO: 75224569  
reznik.vladivoj@gmail.com**Dopravní a technická infrastruktura:**Ing. Tomáš Hocke  
(převzato z podrobné projektové dokumentace)**Obsah:**PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY .....	3
2) URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
3) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	5
4) ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	6
5) ETAPIZACE VÝSTAVBY.....	7
6) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY .....	8
7) REGULATIVA ÚZEMÍ .....	9

GRAFICKÁ ČÁST

VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY (PŘEVZATO Z DOKUMENTACE ING. HOCKEHO)

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Cílem územní studie je navrhnout vhodné prostorové uspořádání plochy L6 (p.p.č 46/1, p.p.č. 46/7, část p.p.č. 70, část p.p.č. 68/5 v k.ú. Luka pod Medníkem) za účelem výstavby rodinných domů.

Řešené území se nachází v Lukách pod Medníkem, v severovýchodní části sídla. Luka pod Medníkem jsou samostatným sídlem v rámci města Jílové u Prahy (okres Praha-východ). Od centra Prahy je řešené území vzdáleno cca 23 km vzdušnou čarou směrem na jih.

Hlavní funkce sídla jsou bydlení a rekreace. Rekreace je nejvíce zastoupena převážně v blízkosti řeky Sázavy, kde se rozprostírají celé osady chat pro individuální rekreaci. Ty byly kolem řeky Sázavy s oblibou budovány za minulého režimu. V samotném sídle lze pozorovat proměnu staveb rekreace na stavby pro trvalé bydlení. Sídlu nemá jasně vymezené centrum. Z hlediska občanské vybavenosti se v Lukách nachází několik restaurací, obchod s potravinami, vlaková zastávka a zastávka autobusu.

Luka pod Medníkem leží na kopci nad meandry řeky Sázavy v kvalitním přírodním prostředí, které lze charakterizovat jako kopcovitou krajinu, místy s výraznými výškovými převýšeními. Samotné sídlu je v bezprostředním okolí obklopeno zemědělskou krajinou, která je dále obklopena lesy. Kopcovitá krajina s výhledy na lesy a přítomnost řeky Sázavy, která zde proplová mezi strmými svahy, podtrhuje hlavní přednost sídla, což je jeho přírodní prostředí. Toto jedinečné přírodní prostředí může být v budoucnosti narušeno plánovanou výstavbou dálnice, která by měla procházet východně od sídla.

Řešené území o celkové rozloze 1,7 ha navazuje ze severu a ze západu na stávající zástavbu rodinných domů. Pozemek je mírně skloněn k jihozápadu.

Územní plán Jílové u Prahy a navazující Změna č. 2 územního plánu zde vymezují plochu pro zástavbu rodinnými domy, jejíž využitelnost je podmíněna zpracováním územní studie. Tato územní studie je zpracována na základě Zadání územní studie L6 v Lukách pod Medníkem z prosince 2018.

## 2) URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení plochy L6 vhodně doplňuje zástavbu rodinných domů navazujících na danou plochu ze severu a ze západu, přičemž respektuje charakter okolních staveb tak, aby se nová lokalita přirozeně integrovala do stávajícího zastavěného území a urbanistického půdorysu sídla. Územní studie navrhuje celkem **10 stavebních parcel** v rozmezí od 1 048 m<sup>2</sup> do 1 451 m<sup>2</sup>. Všechny navržené stavební parcely lze z hlediska jejich výměry a prostorového uspořádání označit, jako dostatečně velké, aby nabídly dostatek soukromí pro jejich majitele. Stavební parcely mají převážně obdélníkový tvar a vhodnou orientaci ke světovým stranám.

Územní studie dále vymezuje **plochy sídelní zeleně ochranné a krajinné**, v severovýchodní části řešeného území. Na plochách zeleně nemohou být vymezeny stavební pozemky rodinných domů ani jiných staveb. Na plochách zeleně bude vysázena zeleň přírodního charakteru v souladu s podmínkami uvedenými v územním plánu a také na konci textové části této dokumentace. Druhá skladba rostlin bude volena tak, aby vycházela z místních podmínek a na plochy zeleně nebyly vysazovány rostliny, které jsou v dané oblasti nepřírodní. Plochy sídelní zeleně ochranné a krajinné nelze oplotit.

Územní studie vymezuje na jednotlivých stavebních pozemcích tzv. „**zastavitelné plochy**“ a na některých „**stavebních čáry**.“ Tato regulativa jsou zakreslena v grafické části dokumentace. Na stavebním pozemku je možné umístit stavbu rodinného domu pouze na „zastavitelné plochy.“ Stavební čára reguluje umístění domu na stavební parcele následujícím způsobem: Pokud je na stavební parcele vymezena stavební čára, dům ani doplňkové stavby (např. garáž, pergola, bouda na nářadí) nesmí překročit stavební čáru směrem k ulici. Je doporučeno umísťovat hranu stavby na stavební čáru nebo co nejbližší k ní a rovnoběžně se stavební čarou. Na pozemcích č. 6 a č. 7 budou stavby umístěny v maximální vzdálenosti 50 m od hrany komunikace pro motorová vozidla. Vzdálenost 50 m od hrany komunikace je zakreslena v grafické části dokumentace.

Na pozemcích č. 1, 4, 5, 8, 9, 10 je doporučeno umísťovat stavby kratší stěnou směrem k ulici resp. štítem k ulici.

**Prostupnost krajiny** je zajištěna třemi vstupy do volné krajiny na severu, na jihu řešeného území a uprostřed po nezpevněné účelové komunikaci, která zpřístupňuje také plochy sídelní zeleně ochranné a krajinné. Na severu je vstup do volné krajiny v prostoru pro umístění pokračování návrhové komunikace. Tento vstup bude zachován i v případě zastavění plochy L8 (ta se nachází dále severním směrem). Uprostřed je vstup realizován při severní hranici II.

etapy výstavby. Na jihu je ponecháno veřejné prostranství, které bude sloužit jako účelová komunikace pro obhospodařování polí za řešeným územím.

**Veřejná zeleň** je navržena jako pás o šířce 0,5 m mezi novou místní komunikací a chodníkem, podél stávající místní komunikace určené k rozšíření a chodníkem. Tento pás zeleně bude osázen trávou. Ostatní veřejná zeleň (na severu řešeného území) bude osázena také trávou. K tomuto řešení je přistoupeno z důvodu, že veškerá veřejná zeleň vede nad nebo pod sítěmi technické infrastruktury.

### 3) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení je zpracováno tak, aby se co nejjednodušším způsobem integrovalo do půdorysu sídla. Pro dopravní napojení je primárně využita stávající místní komunikace lemující řešené území ze západu, která se na severu napojuje na silnici č. III/1044. V současné době je místní komunikace příliš úzká, proto navrhuje Územní studie rozšíření místní komunikace na celkovou šířku 6 m a vybudování chodníku s pásem zeleně o celkové šířce 2 m (1,5 m chodník; 0,5 m pás zeleně mezi chodníkem a komunikací). Rozšíření bude realizováno směrem na východ od stávající komunikace (viz Koordinační výkres, kde je uvedeno také zaměření stávající komunikace).

Pozemky č. 2 a č. 3 na severo-východě budou přístupné z nově navržené místní komunikace o šířce 6 m, na kterou bude navazovat chodník s pásem zeleně o celkové šířce 2 m. Severně od řešeného území se nachází návrhová plocha L8. Tato plocha bude v budoucnosti dopravně obslužena protažením návrhové místní komunikace za hranici řešeného území směrem na východ. Připojení navržené obslužné komunikace bude provedeno na stávající komunikaci v obci – silnice č. III/1044 vytvořením nové úrovně křižovatky. Vzhledem ke styku čtyř ramen (tři stávající a jedno nové) a k jejich nevhodnému uspořádání bude křižovatka řešena jako miniokružní. Nová obslužná komunikace je dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ navržena jako místní obslužná komunikace funkční skupiny C. Jedná se o dočasně slepou komunikaci délky 95,65 m s obratištěm. Od napojení je nová komunikace vedena východním směrem až za poslední navrhovanou parcelu, kde je provizorně ukončena do doby realizace další výstavby obratištěm.

Nová okružní křižovatka je navržena ve variantě mini s průměrem min. 16 m. Křižovatka je navržena pro kategorii vozidel O1 a O2. Vozidla ostatních kategorií budou projíždět křižovatkou přes pojižděný středový ostrov.

Uprostřed řešeného území je navržena nezpevněná účelová komunikace, která zpřístupňuje plochy sídelní zeleně ochranné a krajinné.

Doprava v klidu bude řešena pro každý rodinný dům samostatně na vlastním pozemku. Na každém stavebním pozemku bude vyhrazen prostor pro dvě parkovací stání osobních automobilů. V uličním prostoru žádná parkovací stání navržena nejsou.

Vjezdy na jednotlivé pozemky jsou naznačeny pouze orientačně, jejich umístění a rozměry je možné upravit v navazující dokumentaci.

#### **4) ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Veškerá technická infrastruktura se nachází v severozápadní západní části řešeného území, kde jsou umístěny napojovací body na sítě technické infrastruktury.

Řešené území bude napojeno na vodovod a elektrickou energii. Kanalizace a plynovod se v blízkosti řešeného území nenacházejí.

Územní studie, mimo napojení na vodovod a el. energii dále řeší likvidaci dešťových vod a návrh veřejného osvětlení. Stávající i navrhovaná technická infrastruktura je zakreslena v Koordinačním výkrese.

##### **Vodovod**

Napojení na vodovod, bude provedeno na stávající vodovodní řad LT DN100. Navržený vodovodní řad bude od napojení na stávající řad veden pod vozovkou navržené komunikace východním směrem až k jejímu konci, kde bude ukončen podzemním hydrantem ve funkci vzdušníku a připraven tak pro případné další prodloužení a zokruhování.

Nové přípojky budou vedeny pod stávající a navrženou komunikací v hloubce zajišťující požadované krytí potrubí 1,2 - 1,5 m.

Přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách na pozemku jednotlivých parcel. Ve vodoměrných šachtách budou následně osazeny vodoměrné sestavy s vodoměry. Tyto sestavy s vodoměry si budou osazovat jednotliví vlastníci parcel na základě žádosti o osazení vodoměru, podané provozovateli vodovodu.

### Elektrická energie

Stávající venkovní vedení elektrické energie je navrženo ke zrušení. Místo něj bude vybudováno nové podzemní vedení elektrické energie.

Napojení nově navrženého vedení el. energie NN bude provedeno ze stávající příhradové trafostanice.

### Veřejné osvětlení

Napojení na veřejné osvětlení bude provedeno na stávající rozvody elektrické energie u trafostanice. Trasování kabelů a umístění svítidel, je patrné z výkresové části dokumentace.

### Likvidace dešťových vod

V rámci I. etapy je navrženo vybudování celkem tří vsakovacích objektů, které budou sloužit k odvodnění komunikací pro motorová vozidla. Dva vsakovací objekty budou umístěny pod stávající místní komunikací, která bude rozšířena a jeden pod veřejnou zelení. Na stavebních pozemcích bude dešťová voda likvidována vsakem přímo na pozemku, v případě potřeby bude dešťová voda zachytávána do nádrží pro pozdější využití.

## 5) ETAPIZACE VÝSTAVBY

Územní studie stanoví etapizaci výstavby následujícím způsobem:

Začne se realizací I. etapy, až bude vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu min. tří rodinných domů v I. etapě, je možné využít pozemky vymezené v II. etapě.

V území vymezeném hranicí I. **etapy výstavby** bude nejprve vybudována dopravní a technická infrastruktura. Dopravní a technická infrastruktura bude následně předána městu, poté je možné začít s povolováním výstavby jednotlivých rodinných domů. V případě, že by se celé území řešilo jako jeden celek, je možné požádat o územní rozhodnutí a stavební povolení ve sloučeném režimu a začít se stavbou rodinných domů souběžně se stavbou dopravní a technické infrastruktury.

V území vymezeném hranicí II. **etapy výstavby** bude nejprve vybudována dopravní a technická infrastruktura. Dopravní a technická infrastruktura bude následně předána městu, poté je možné začít s povolováním výstavby jednotlivých rodinných domů. V případě, že by se celé území řešilo jako jeden celek, je možné požádat o územní rozhodnutí a stavební povolení

ve sloučeném režimu a začít se stavbou rodinných domů souběžně se stavbou dopravní a technické infrastruktury.

O časových, technických, majetkových a finančních podmínkách výstavby potřebné dopravní a technické infrastruktury, napojení na infrastrukturu, kterou vlastní a provozuje město Jílové u Prahy a která bude po kolaudaci předána městu, bude před prvním rozhodnutím o umístění jakékoli stavby uzavřena mezi investorem a městem **plánovací smlouva**. Návrh plánovací smlouvy předloží investor. Předpokládá se, že město se nebude na realizaci potřebné dopravní a technické infrastruktury nijak finančně podílet.

## 6) OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Územní studie řeší ochranu přírody a krajiny v souladu s Územní studií krajiny správního obvodu ORP Černošice z 30.11.2019.

Řešené území se nachází na okraji obce Luka pod Medníkem v kvalitním přírodním prostředí. V současné době se v řešeném území nacházejí pole. Z jihu na řešené území navazuje zástavba s významným podílem vzrostlých stromů. Lesní pozemky se nacházejí v blízkosti řešeného území na severu (cca 300 m) a na východě (cca 220 m). Ze severu na řešené území navazuje zastavěné území.

Uprostřed řešeného území se nachází remíz, který je územní studií respektován a zachován.

Územní studie navrhuje plochy pro výstavbu rodinných domů, kde všechny stavební pozemky mají více než 1 000 m<sup>2</sup>. Na stavebních pozemcích vzniknou domy s velkými zahradami. V celém řešeném území bude výrazně převažovat zeleň.

Územní studie navíc navrhuje na východě řešeného území plochy sídelní zeleně ochranné a krajinné, které vytvoří podmínky pro existenci řady rostlinných a živočišných společenstev. Prostupnost krajiny je zajištěna, ze severu, z jihu i uprostřed řešeného území.

Celá řešená lokalita se přirozeně integruje do stávajícího půdorysu sídla a vzhledem k velkému množství zeleně přispěje ke zlepšení krajinného prostředí.

Vzhledem k výraznému množství zeleně, které v řešeném území bude reálně zastoupeno a vzhledem k tomu, že se jedná o okraj sídla v přírodním prostředí s množstvím vzrostlé zeleně, nenavrhuje územní studie výsadbu stromořadí v ulicích.

Územní studie stanovuje formou regulativů používat krytiny střech ze světlých barev a řeší odpovědné hospodaření s dešťovou vodou.



## 7) REGULATIVA ÚZEMÍ

- MAXIMÁLNĚ JEDNO NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ,
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ OCHRANNÉ A KRAJINNÉ BUDOU VYUŽITY POUZE PRO VÝSADBU ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU, NA TĚCHTO ČÁSTECH PARCEL NELZE STAVĚT JAKÉKOLIV STAVBY. DRUHOVÁ SKLADBA ROSTLIN BUDE VOLENA TAK, ABY VYCHÁZELA Z MÍSTNÍCH PODMÍNEK A NA PLOCHY ZELENĚ NEBYLY VYSAZOVÁNY ROSTLINY, KTERÉ JSOU V DANÉ OBLASTI NEPŘÍROZENÉ.
- POKUD JE NA STAVEBNÍ PARCELE VYMEZENA STAVEBNÍ ČÁRA, DŮM ANI DOPLŇKOVÉ STAVBY (NAPŘ. GARÁŽ, PERGOLA, BOUDA NA NÁŘADÍ) NESMÍ PŘEKROČIT STAVEBNÍ ČÁRU SMĚREM K ULICI.
- KRYTINY STŘECH BUDOU REALIZOVÁNY ZE SVĚTLÝCH BAREV NIKOLIV Z TMAVÝCH.
- DĚŠŤOVÁ VODA NA STAVEBNÍCH POZEMCÍCH BUDE JÍMÁNA NEBO ZASAKOVÁNA V MÍSTĚ VZNIKU.
- NA KAŽDÉM STAVEBNÍM POZEMKU BUDOU VYHRAZENA MIN. DVĚ PARKOVACÍ MÍSTA PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY.
- NA POZEMCÍCH č. 1, 4, 5, 8, 9, 10 JE DOPORUČENO UMÍSŤOVAT STAVBY KRATŠÍ STĚNOU SMĚREM K ULICI RESP. ŠTÍTEM K ULICI.

Ostatní závazná regulativa stanovená v platném Územním plánu jsou uvedena zde:

### **Čistě obytné území – zástavba rodinnými domy (BV):**

#### *Charakteristika území*

*bydlení ve stavbách pro rodinné bydlení v izolovaných domech, dvoj domech nebo v řadových domech*

*garáže jsou vestavěny do hlavního objektu, případně při nevýhodné konfiguraci integrovány s oplocením a sdružovány se sousedem*

#### *Přípustné využití*

*přílehlá zahrada bude s převažující funkcí rekreační a okrasnou, jen doplňkově užitkovou je možné umísťovat drobné stavby, jejichž funkce přímo souvisí s bydlením, jako např.*

*bazén, zahradní altán*

*je možná nerušící podnikatelská činnost administrativního charakteru*

#### *Nepřípustné využití*

*intenzivní zemědělské využívání pozemku*

*využívání pozemku pro skladování materiálu*

*podnikatelská činnost se stavbami*

*jakákoli zemědělská činnost se stavbami,*

*jakákoli výrobní, průmyslová a skladová činnost se stavbami*

*stavby pro individuální rekreaci*

*chovatelství zvířectva*

*umístování dočasných staveb*

*Požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady*

*Na pozemku bude tolik odstavných stání včetně garáží, kolik bytů bude rodinný dům mít*

*Zařízení pro údržbu zahrady bude integrováno s rodinným domem*

*V zóně II se povoluje max. 1 nadzemní podlaží a částečně využitelné podkroví*

*Pozemky se doporučují: v zóně II v rozmezí 1000-1500m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech lze v zóně II povolit min. velikost 900m<sup>2</sup>*

*Zastavěná plocha rodinných domů v zóně II nepřesáhne 300m<sup>2</sup>*

*Max. procento zastavění v zóně II je 20%*

*Min. procento ozelenění v zóně II je 70%*

*Je nutno vycházet z hmotového měřítka okolních staveb*

*Nezbytné je zajištění dopravní obslužnosti včetně vozidel IZS*

*Nezbytné je připojení na sítě technické infrastruktury*

**Pro plochy sídelní zeleně ochranné a krajinné územní plán určuje:**

*Hlavní využití*

*liniová, doprovodná a izolační zeleň v sídle, která je krajinářsky zakomponovaná do území ozelenění svahů a náspů dopravních cest*

*Přípustné využití*

*pěší a cyklistické stezky, hipostezky*

*veřejné osvětlení*

*nezbytné zařízení technické infrastruktury*

*Nepřípustné využití*

*veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím*

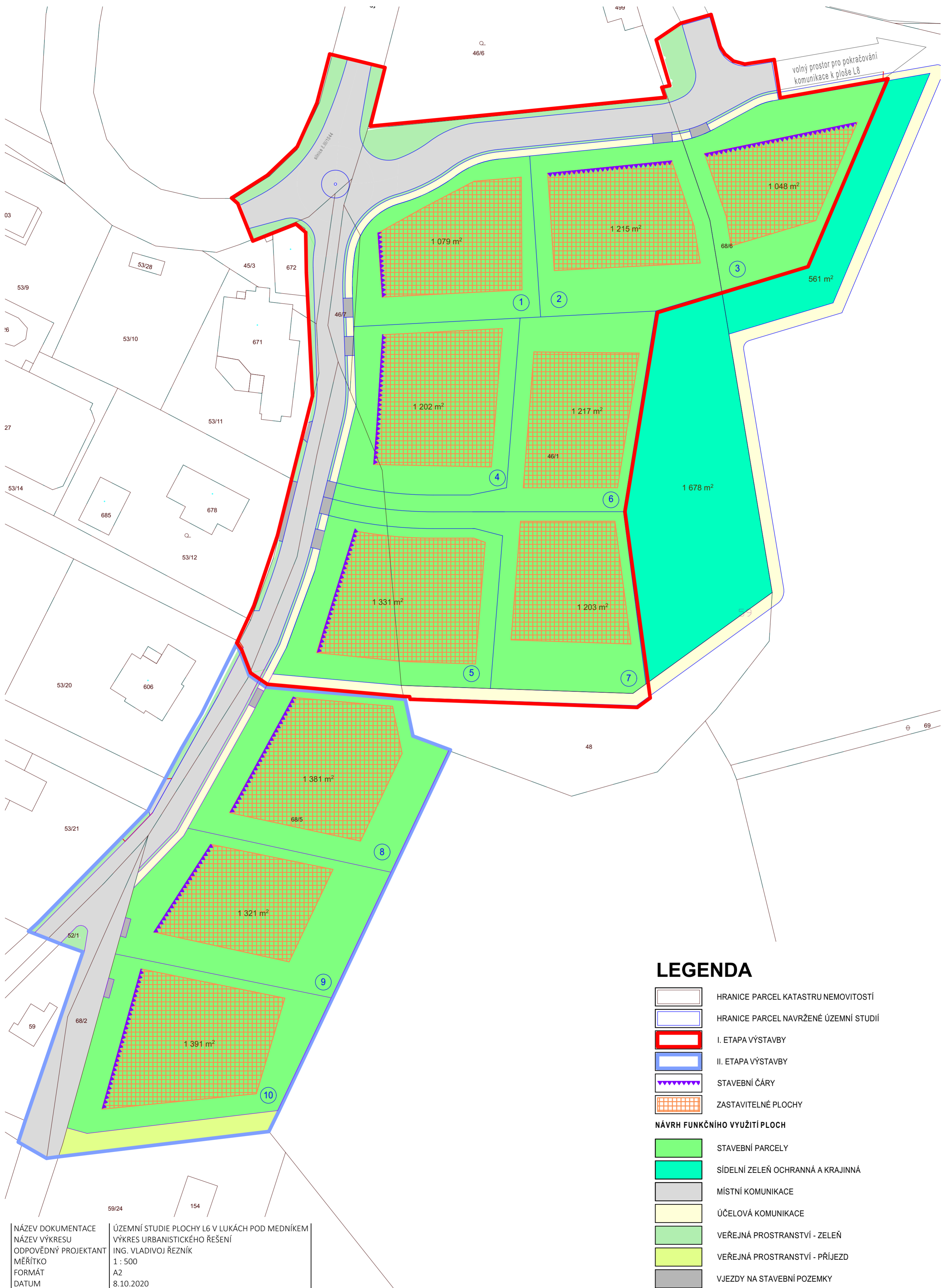
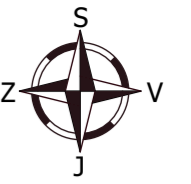
*Podmínky prostorového využití*

*minimalizace zpevněných ploch*

*preferenze vysoké zeleně (stromy), popř. středně vysoké zeleně (keře)*

# ÚZEMNÍ STUDIE ZÁSTAVBY PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM

VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ  
M 1 : 500



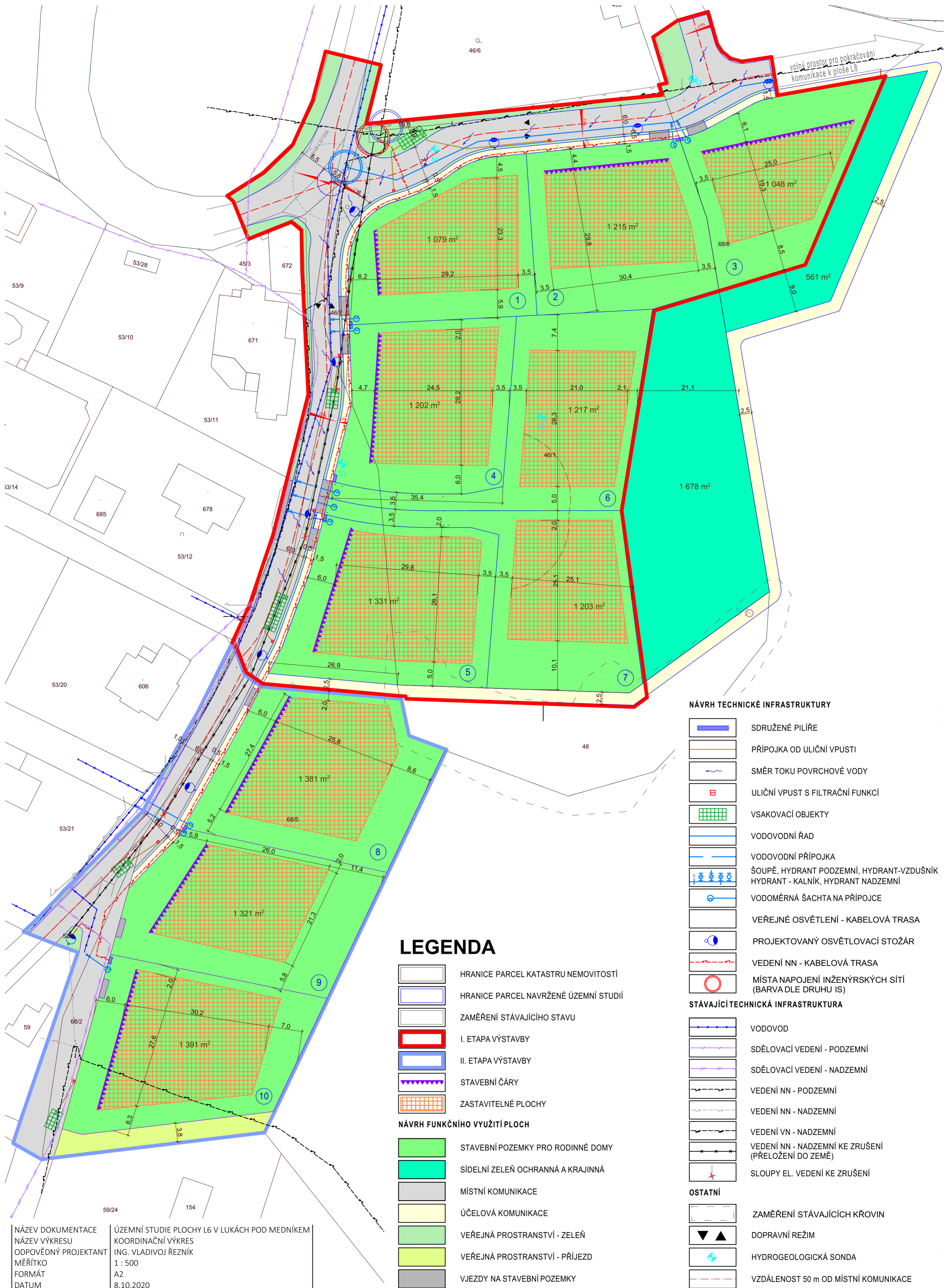
## LEGENDA

- |                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      | HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ   |
|                                      | HRANICE PARCEL NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ |
|                                      | I. ETAPA VÝSTAVBY                     |
|                                      | II. ETAPA VÝSTAVBY                    |
|                                      | STAVBNÍ ČÁRY                          |
|                                      | ZASTAVITELNÉ PLOCHY                   |
| <b>NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH</b> |                                       |
|                                      | STAVBNÍ PARCELY                       |
|                                      | SIDELNÍ ZELENĚ OCHRANNÁ A KRAJINNÁ    |
|                                      | MÍSTNÍ KOMUNIKACE                     |
|                                      | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE                    |
|                                      | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ         |
|                                      | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PŘÍJEZD        |
|                                      | VJEZDY NA STAVBNÍ POZEMKY             |

NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 500
FORMÁT	A2
DATUM	8.10.2020

# ÚZEMNÍ STUDIE ZÁSTAVBY PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM

KOORDINAČNÍ VÝKRES  
M 1 : 500



## NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- SDRUŽENÉ PILÍŘE
- PŘÍPOJKA OD ULIČNÍ VPUSTI
- SMĚR TOKU POVRCHOVÉ VODY
- ULIČNÍ VPUST S FILTRAČNÍ FUNKCÍ
- VSAKOVACÍ OBJEKTY
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- ŠOUPĚ, HYDRANT PODZEMNÍ, HYDRANT-VZDUŠNÍK
- HYDRANT - KALNÍK, HYDRANT NADZEMNÍ
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA NA PŘÍPOJCE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - KABELOVÁ TRASA
- PROJEKTOVANÝ OSVĚTLOVACÍ STOŽÁR
- VEDENÍ NN - KABELOVÁ TRASA
- MÍSTA NAPOJENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (BARVA DLE DRUHU IS)

## STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVOD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - PODZEMNÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - NADZEMNÍ
- VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- VEDENÍ NN - NADZEMNÍ
- VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
- VEDENÍ NN - NADZEMNÍ KE ZRUŠENÍ (PŘELOŽENÍ DO ZEMĚ)
- SLOUPY EL. VEDENÍ KE ZRUŠENÍ

## OSTATNÍ

- ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍCH KŘOVIN
- DOPRAVNÍ REŽIM
- HYDROGEOLOGICKÁ SONDA
- VZDÁLENOST 50 m OD MÍSTNÍ KOMUNIKACE

## LEGENDA

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE PARCEL NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- I. ETAPA VÝSTAVBY
- II. ETAPA VÝSTAVBY
- STAVEBNÍ ČÁRY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY

## NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

- STAVEBNÍ POZEMKY PRO RODINNÉ DOMY
- SÍDELNÍ ZELENĚ OCHRANNÁ A KRAJINNÁ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PŘÍJEZD
- VJEZDY NA STAVEBNÍ POZEMKY

NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 500
FORMÁT	A2
DATUM	8.10.2020

# ÚZEMNÍ STUDIE ZÁSTAVBY PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M 1 : 5 000



## LEGENDA

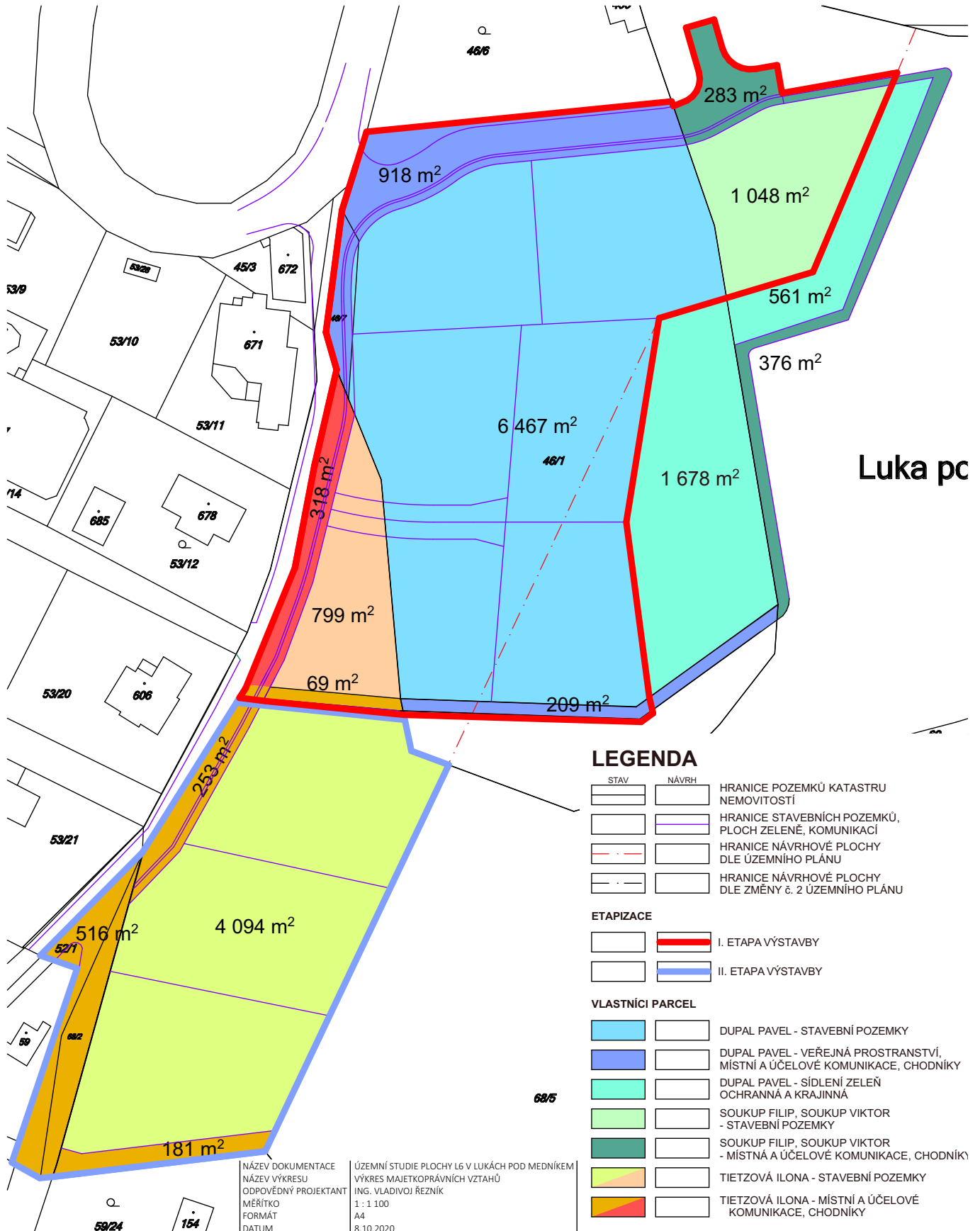
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	A4
DATUM	8.10.2020

# ÚZEMNÍ STUDIE ZÁSTAVBY PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM

## VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

M 1 : 1 100



### LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ, PLOCH ZELENE, KOMUNIKACÍ
		HRANICE NÁVRHOVÉ PLOCHY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
		HRANICE NÁVRHOVÉ PLOCHY DLE ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ETAPIZACE

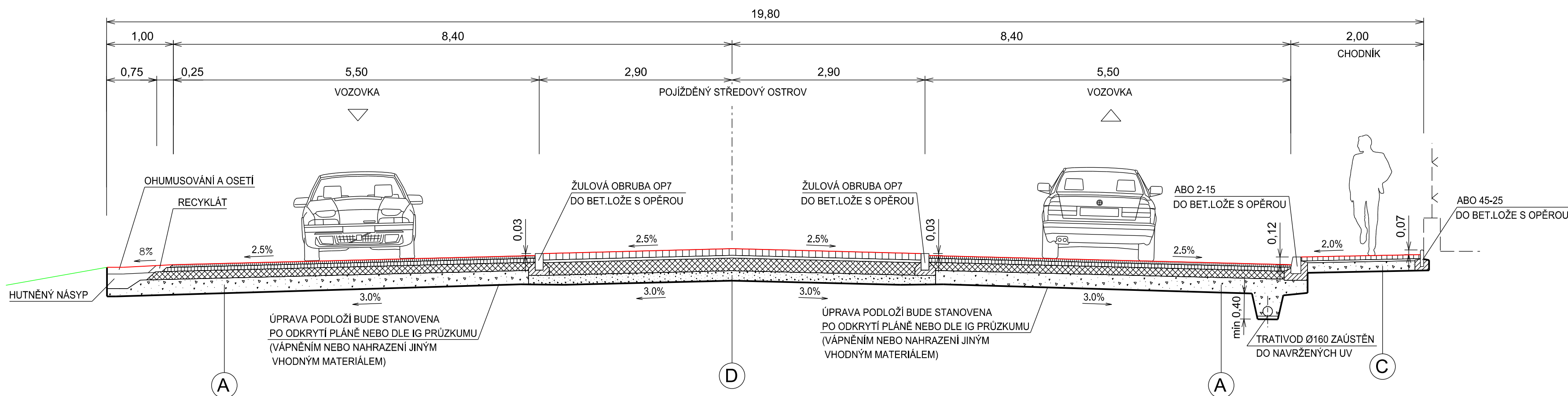
	I. ETAPA VÝSTAVBY
	II. ETAPA VÝSTAVBY

### VLASTNÍCI PARCEL

	DUPAL PAVEL - STAVEBNÍ POZEMKY
	DUPAL PAVEL - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY
	DUPAL PAVEL - SÍDLENÍ ZELENĚ OCHRANNÁ A KRAJINNÁ
	SOUKUP FILIP, SOUKUP VIKTOR - STAVEBNÍ POZEMKY
	SOUKUP FILIP, SOUKUP VIKTOR - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY
	TIETZOVÁ ILONA - STAVEBNÍ POZEMKY
	TIETZOVÁ ILONA - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY

NÁZEV DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY L6 V LUKÁCH POD MEDNÍKEM  
NÁZEV VÝKRESU VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ  
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK  
MĚŘÍTKO 1 : 1 100  
FORMÁT A4  
DATUM 8.10.2020

ŘEZ V MÍSTĚ OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY



**A KONSTRUKCE NOVÉ VOZOVKY - ASFALT**

**TP170 / D1-N-6-V-PIII**

ASFALTOVÝ BETON	ACO 11	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ	0,3 kg/m <sup>2</sup>	-
ASFALTOVÝ BETON	ACP 16+	60 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ	0,3 kg/m <sup>2</sup>	-
SMĚS STMELENÁ CEMENTEM	SC C <sub>610</sub>	120 mm ↘80 MPa
ŠTĚRKODRŤ	ŠD <sub>6</sub>	200 mm ↘45 MPa
CELKEM		420 mm

**B KONSTRUKCE VJEZDŮ - BETON. DLAŽBA**

**TP170 / D1-D-1-VI-PIII**

DLAŽBA BETONOVÁ	DL I	80 mm
LOŽE	L	40 mm
SMĚS STMEL. CEM.	SC C <sub>610</sub>	120 mm ↘45 MPa
ŠTĚRKOPÍSEK	ŠP	150 mm ↘30 MPa
CELKEM		390 mm

**C KONSTRUKCE CHODNÍKŮ NEPOJÍŽDĚNÁ - BETON. DLAŽBA**

**TP170 / D2-D-1-CH-PIII**

DLAŽBA BETONOVÁ	DL I	60 mm
LOŽE	L	30 mm ↘50 MPa
ŠTĚRKODRŤ	ŠD <sub>6</sub>	150 mm ↘30 MPa
CELKEM		240 mm

**D KONSTRUKCE STŘEDU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY - ŽULOVÁ DLAŽBA**

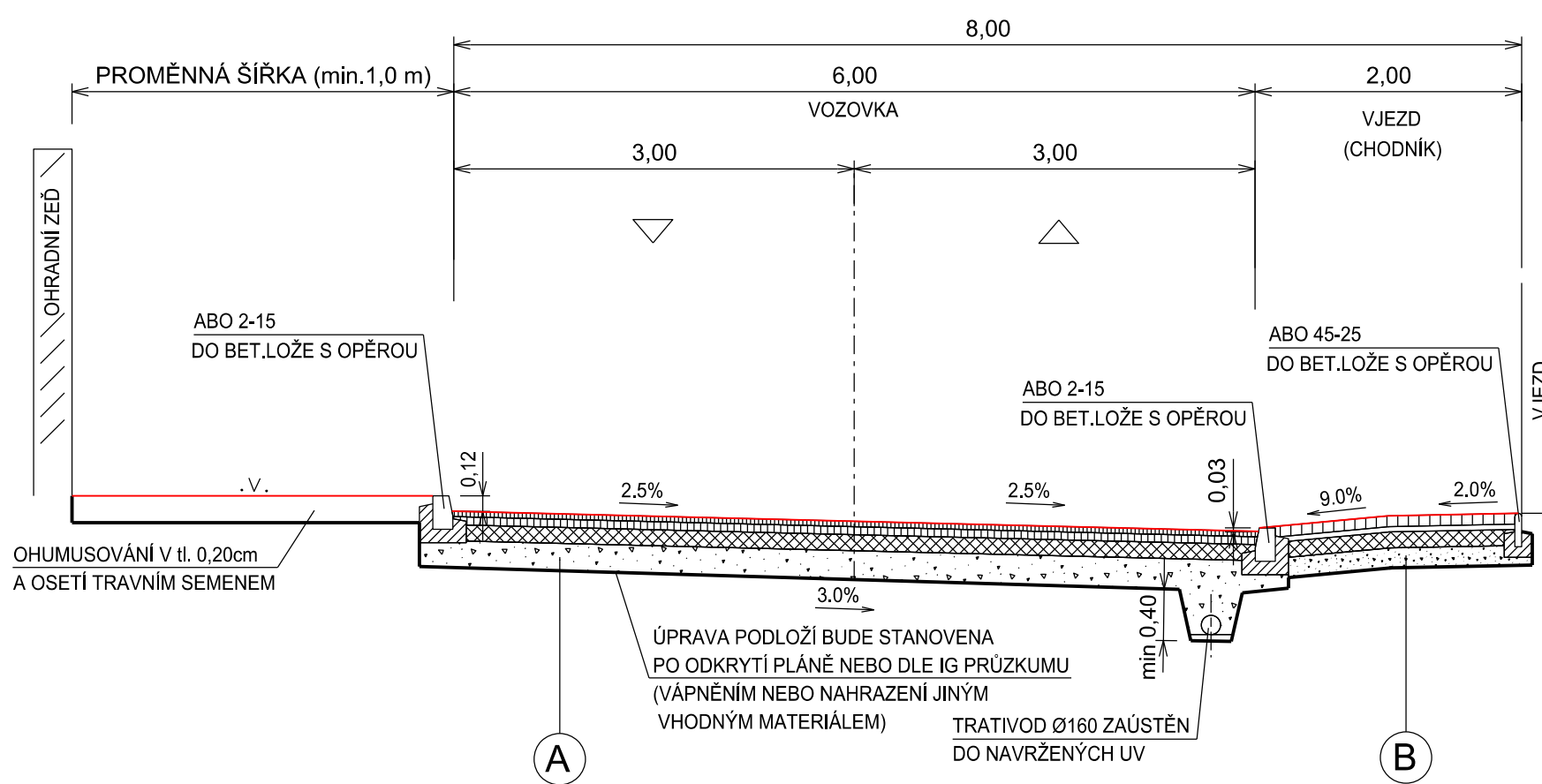
**TP170 / D1-D-1-IV-PII**

DLAŽBA	DL	100 mm
LOŽE	L	40 mm
SMĚS STMEL. CEM.	SC C <sub>610</sub>	190 mm ↘60 MPa
ŠTĚRKOPÍSEK	ŠP	150 mm ↘60 MPa
CELKEM		480 mm

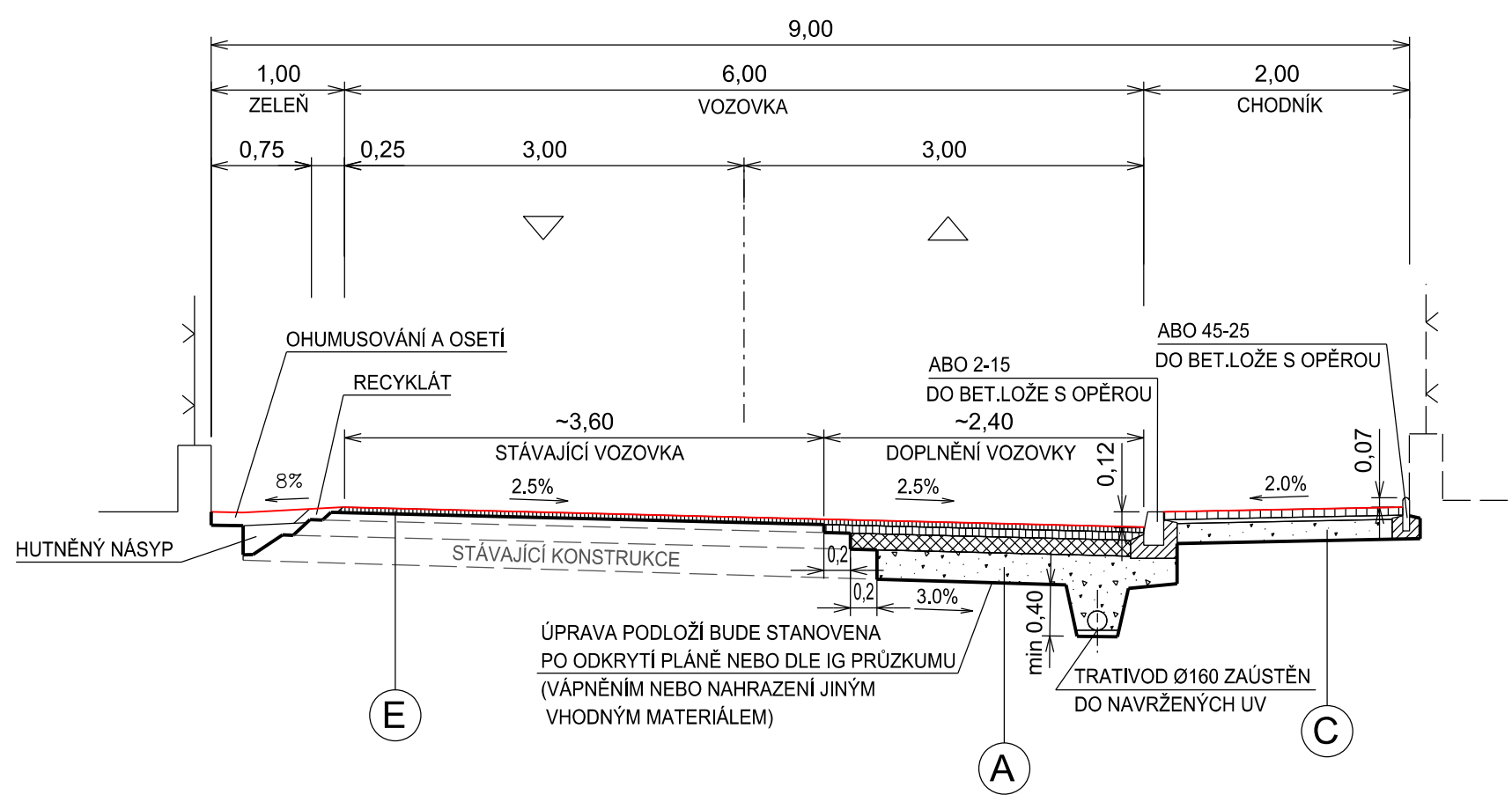
**E KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ VOZOVKY - ASFALT**


ASFALTOVÝ BETON	ACO 11	40 mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ	0,3 kg/m <sup>2</sup>	-
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE (ODFRÉZOVANÝ POVRCH)		
CELKEM		40 mm

ŘEZ V MÍSTĚ NOVÉ KOMUNIKACE



ŘEZ V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE





**Ing. Tomáš Hocke**  
Projektová, inženýrská a poradenská činnost ve stavebnictví

ul. Moulíkova 2357 / 2  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
hocke@hockeprojekce.cz  
tel.: 605 748 142, 257 218 883

INVESTOR:	PAVEL DUPAL, LUKA POD MEDNÍKEM 162, 254 01 JÍLOVÉ U PRAHY			
MÍSTO STAVBY:	OBEC JÍLOVÉ U PRAHY - LUKA P/ MEDNÍKEM, OKR. PRAHA - ZÁPAD	STUPEŇ PD:	DUR + DSP	
PROJEKTANT:	ING. TOMÁŠ HOCKE, MIRKA KELLEROVÁ	DATUM:	05 / 2018	
NÁZEV AKCE:	<b>LUKA POD MEDNÍKEM - VÝCHOD - 7 RD</b> KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ		MĚŘÍTKO:	1 : 50
			FORMÁT:	4 x A4
NÁZEV OBJEKTU:	SO 100 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	Č. ZAKÁZKY:	044 / 2018	
NÁZEV PŘÍLOHY:	VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY	Č. PŘÍLOHY:	<b>2.3.</b>	