

Územní plán Karlík

Návrh pro společné jednání

únor 2014

Objednatel	Obec Karlík , Karlická 1, 252 29 Karlík
Určený zastupitel	Ing. Marie Sommerová, starostka
Pořizovatel	Městský úřad Černošice Odbor územního plánování Riegrova 1209, 252 28 Černošice
Odpovědná osoba	Ing. Helena Ušiaková
Zhotovitel	Ing. arch. Milan Salaba , autorizovaný architekt, č. aut. 01467 ČKA
ve spolupráci s	U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování Perucká 11a, 120 00 Praha 2 Mgr. David Třešňák, prokurista
Řešitelský tým	
Urbanismus, koordinace	Ing. arch. Milan Salaba, Ing. arch. Václav Fanta, Ing. arch. Helena Kopová
Příroda a krajina	Ing. arch. Václav Fanta, Ing. Františka Šatná
Územní systém ekol. stability	Ing. Lenka Holá, č. aut. 03847 ČKA
Zábory půdního fondu	Ing. Štěpán Vizina
Tech. infr. – energetika	Ing. Václav Perný
Demografie, bytový fond	Mgr. Petr Koloušek
Tech. infr. – vodní hospodářství	Ing. Jan Hanuš
GIS, grafické výstupy	Ing. arch. Helena Kopová, Ing. arch. Václav Fanta, Mgr. Petr Koloušek , Mgr. David Třešňák

Obsah

A	Textová část	5
A.1.	Vymezení zastavěného území.....	5
A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	5
A.2.1	Koncepce rozvoje území obce.....	5
A.2.2	Ochrana a rozvoj hodnot.....	5
A.3.	Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
A.3.1	Urbanistická koncepce.....	5
A.3.2	Vymezení zastavitelných ploch (Z), ploch přestavby (P) a ploch změn v krajině (K).....	6
A.3.3	Systém sídelní zeleně.....	7
A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	7
A.4.1	Technická infrastruktura – energetika.....	7
A.4.2	Technická infrastruktura – vodní hospodářství.....	9
A.4.3	Dopravní infrastruktura.....	9
A.4.4	Občanské vybavení, veřejný prostor.....	11
A.4.5	Odpadové hospodářství.....	11
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
A.5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	11
A.5.2	Ochrana přírody a krajiny.....	12
A.5.3	Územní systém ekologické stability.....	12
A.5.4	Prostupnost krajiny.....	13
A.5.5	Protierozní opatření.....	13
A.5.6	Ochrana před povodněmi.....	13
A.5.7	Rekreace.....	13
A.5.8	Staré ekologické zátěže.....	13
A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
A.6.1	Použité pojmy.....	14
A.6.2	Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	21
A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	22
A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	22
A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	22
A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	23
A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	23
A.14.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	23
A.15.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	23
A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	23
B	Grafická část územního plánu	24
C	Textová část odůvodnění	25
C.1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	25
C.1.1	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	25
C.1.2	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	25
C.2.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.....	26
C.2.1	Soulad se zadáním.....	26
C.3.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	27
C.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	28
C.4.1	Vymezení zastavěného území.....	28
C.4.2	Demografický rozbor.....	28

C.4.3	Rozvojové plochy v předchozím územním plánu	29
C.4.4	Koncepce rozvoje	29
C.4.5	Plochy s rozdílným způsobem využití	29
C.4.6	Odůvodnění navržených rozvojových ploch	31
C.4.7	Záměry – podněty ke zpracování územního plánu	36
C.4.8	Ochrana a rozvoj hodnot	37
C.4.9	Dopravní infrastruktura	39
C.4.10	Technická infrastruktura – energetika	41
C.4.11	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	42
C.4.12	Občanská vybavenost	43
C.4.13	Veřejný prostor, systém sídelní zeleně	44
C.4.14	Odpadové hospodářství	44
C.4.15	Koncepce uspořádání krajiny	44
C.4.16	Veřejně prospěšné stavby	50
C.4.17	Regulační plán, územní studie	51
C.4.18	Územní rezervy	51
C.4.19	Návrh řešení požadavků civilní ochrany obyvatelstva	51
C.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	52
C.6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	52
C.6.1.	Použitá metodika	52
C.6.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	53
C.6.3.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	59
C.7.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	60
C.8.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	61
C.9.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	61
C.10.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	61
C.11.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	61
C.12.	Vyhodnocení připomínek	61
D	Grafická část odůvodnění územního plánu	62
E	Seznam použitých zkratk	63

A Textová část

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 28. 2. 2013 a je patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

A.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje má následující principy:

- rozvoj je navržen zejména ve dvou lokalitách: na západním okraji sídla na obecních pozemcích a ve velké proluce ve východní části sídla,
- uvnitř zastavěného území je navrženo několik rozvojových ploch v menších prolukách,
- ve východní části sídla jsou navrženy rozvojové plochy pro občanskou vybavenost,
- ve východní části sídla je navržena okružní komunikace na rozhraní mezi sídlem a krajinou,
- jsou navrženy plochy zeleně jako vhodný přechod sídla a krajiny,
- jsou navrženy plochy liniové zeleně v krajině (zasakovací pásy, stromořadí),
- regulace míry využití území a maximální výškové hladiny zástavby,
- typ obytné zástavby jsou pouze rodinné domy.

A.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot

V řešeném území se nachází hodnoty přírodní (CHKO Český kras, EVL, MZCHÚ PR Karlické údolí a PP Krásná stráž, VKP ze zákona – údolní niva, les, prvky ÚSES a plochy krajinné zeleně s protierozním a ekostabilizačním účinkem). Území se vyznačuje charakteristickým krajinným rázem. Nachází se zde architektonické hodnoty (nemovitá kulturní památka - kostel) a území s archeologickými nálezy.

Všechny tyto hodnoty jsou v územním plánu popsány a jsou graficky vyznačeny v koordinačním výkresu. Podrobněji k ochraně a rozvoji hodnot v samostatné kapitole C.4.8.

A.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce navrhuje přiměřený rozvoj obce za udržení vysokého standardu obytného prostředí, dostatečný rozvoj technické infrastruktury, dále řeší příznivé uspořádání krajiny, ochranu krajinných hodnot a udržení zdravého životního prostředí.

Urbanistická koncepce je shrnuta do následujících principů.

- **koncepce rozvoje**
 - největší plošný rozvoj pro obytnou zástavbu je navržen ve východní části sídla v proluce
 - v západní části sídla jsou navrženy další rozvojové plochy pro obytnou zástavbu
 - regulace míry využití území a maximální výškové hladiny zástavby
 - jsou vymezeny nové plochy pro občanskou vybavenost
- **koncepce uspořádání krajiny**
 - zachování a rozvoj znaků krajiny
 - opatření pro podporu retence, optimalizaci vodního režimu krajiny a ekologické stability
 - důraz na stabilizaci a obnovu niv vodních toků a linií soustředěného odtoku
 - zajištění prostupnosti krajiny, obnova liniové zeleně

- **koncepce veřejné infrastruktury**
 - zajištění dostatečné kapacity technické infrastruktury pro navržený rozvoj
 - návrh nové dopravní infrastruktury v rozvojových lokalitách
 - koncepce veřejného prostoru a veřejné zeleně (jsou definovány ve stabilizovaných i nově navržených plochách)
 - prověřena potřeba občanského vybavení pro plánovaný rozvoj
- **rekreace**
 - doplnění cestní sítě a doprovodné zeleně v krajině
- **řešení závad a potenciálních střetů v území**
 - rozvoj ve východní části sídla je navržen s ohledem na dominantu kostela
 - řešení současných nedostatků v dopravě
 - zachycení enormních splachů při bleskových přívalech při západním okraji obce
 - likvidace srážkových vod z oblasti nové zástavby na jihozápadním okraji obce v nejnižších místech údolní nivy
 - zajištění plynulého přechodu sídla do krajiny je řešeno navržením zeleně

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch (Z), ploch přestavby (P) a ploch změn v krajině (K)

Zastavitelné plochy

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy (plochy změn vně zastavěného území).

Označení plochy	Využití	Rozloha [m ²]	Orientační počet BJ
Z01	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	6 411	6
Z02	Dopravní infrastruktura - silniční, plochy smíšené nezastavěného území	7 593	-
Z03	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, dopravní infrastruktura - silniční	3 955	2
Z04	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	1 122	-
Z05	Zeleň soukromá a vyhrazená	555	-
Z06	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	837	-
Z07	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	4 881	5
Z08	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	3 201	-
Z09	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	5 013	5
Z10	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	5 771	6
Z11	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	6 011	6
Z12	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, dopravní infrastruktura - silniční	5 151	5
Z13	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	3 783	-
Z14	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	931	1
Z15	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, dopravní infrastruktura - silniční	2 537	2
Z16	Dopravní infrastruktura - silniční	2 854	-
Z17	Dopravní infrastruktura - silniční	7 380	-
Z18	Dopravní infrastruktura - silniční	115	-
Z19	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (jen soulad se stavem)	2 679	-
Z20	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (jen soulad se stavem, objekty na lesních pozemcích)	207	-
celkem zastavitelné plochy		70 986	38

TABULKA 1 NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy jsou patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

Plochy přestavby

Územní plán dále vymezuje následující plochy přestavby (plochy změn v zastavěném území).

Označení plochy	Využití	Rozloha [m ²]	Orientační počet BJ
P01	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, dopravní infrastruktura - silniční	5 265	5
P02	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	2 496	2
celkem plochy přestavby		7 761	7

TABULKA 2 NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

Plochy změn v krajině

Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině.

Označení plochy	Využití	Rozloha [m ²]
K01	Plochy smíšené nezastavěného území	6 802
K02	Veřejná prostranství - veřejná zeleň, plochy smíšené nezastavěného území	14 302
K03	Plochy smíšené nezastavěného území	5 011
K04	Plochy smíšené nezastavěného území – cesta do Dobřichovic s doprovodnou zelení a drobným mobiliářem	2 374
K05	Plochy smíšené nezastavěného území	1 448
K06	Plochy smíšené nezastavěného území	252
celkem plochy změn v krajině		30 190

TABULKA 3 NAVRŽENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině jsou patrné z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního výkresu.

A.3.3 Systém sídelní zeleně

Územní plán navrhuje systém sídelní zeleně, který je založen na územní ochraně stávajících ploch zeleně a jejich systémovém doplnění ve vazbě na rozvojové plochy. Do ploch systému sídelní zeleně jsou zahrnuty: stávající a navržená zeleň veřejných prostranství, izolační zeleň, plochy zasakovacích pásů a dále doprovodná zeleň podél komunikací.

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

A.4.1 Technická infrastruktura – energetika

Rozvoj v řešeném území obce Karlík je převážně umístěn ve dvou oddělených lokalitách intravilánu obce, rozvojové plochy většinou vyplňují volné plochy uvnitř intravilánu, část ploch navazuje na vnější okraj stávající zástavby, rozsah rozvoje je úměrný velikosti sídla.

Hlavní rozvojové plochy se nacházejí ve východní části sídla Karlík, menší část je na západním okraji sídla a jedno místo je oddělené až na severním okraji. Návrh nových rozvojových ploch se prakticky vůbec nedotýká stávajících tras venkovních vedení 22 kV napájejících stávající trafostanice. Úprava venkovního VN vedení není proto vůbec uvažována. Vzhledem k rozsahu uvažované zástavby budou rozvojové plochy zásobovány částečně ze stávajících NN rozvodů a pro část ploch je pro posílení stávající sítě trafostanic navrhováno doplnění novými trafostanicemi. Nové trafostanice budou kabelové napojené kabelovými přípojkami 22 kV.

Ve východní části řešeného území prochází územím vedení 110 kV č. 301/302. Toto vedení neovlivňuje zástavbu řešených lokalit.

Návrh rozvoje napájení z elektrorozvodů v jednotlivých plochách

P01 – 5 RD – bydlení, napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-1 zapojené do kabel. okruhu stáv. TS PZ 4049

P02 – 2 RD - bydlení, napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-1 zapojené do kabel. okruhu stáv. TS PZ 4049

Z01 – 6 RD - bydlení, napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-1 zapojené do kabel. okruhu stáv. TS PZ 4049

Z03 – 2 RD - bydlení, napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-1 zapojené do kabel. okruhu stáv. TS PZ 4049

Z05 – občanské vybavení, napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-2 napojené z nového kabelového svodu

Z07 – 5 RD – bydlení, napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-2 napojené z nového kabelového svodu

Z08 – Občanské vybavení, napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-2 napojené z nového kabelového svodu

Z09 – 5 RD – bydlení - napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-2 napojené z nového kabelového svodu

Z10 – 6 RD – bydlení - napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-2 napojené z nového kabelového svodu

Z11 – 6 RD – bydlení - napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-2 napojené z nového kabelového svodu

Z12 – 5 RD – bydlení - napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-2 napojené z nového kabelového svodu

Z13 – Občanské vybavení, napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-2 napojené z nového kabelového svodu

Z14 – 1 RD – bydlení - napájení bude ze stávajícího rozvodu NN

Z15 – 2 RD - bydlení, napájení bude z nové kabelové trafostanice TSN-1 zapojené do kabel. okruhu stáv. TS PZ 4049

Doporučení pro rozvoj zásobování el. energií:

a) Nové trafostanice

Stávající síť trafostanic bude doplněna novými kabelovými trafostanicemi. Kabelové trafostanice budou napojeny kabelovým vedením.

b) Nový distribuční rozvod 22 kV

Pro napojení nových trafostanic je navrhován kabelový okruh vedení 22 kV. Napojení je buď na stávající kabel VN nebo je zřízen nový kabelový svod.

c) Sekundární rozvody 0,4 kV

Od nových i stávajících trafostanic bude nová zástavba napojena kabelovými podzemními rozvody 0,4 kV.

U stávající zástavby bude napojení na stávající rozvod dle stávající situace.

Sdělovací zařízení

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající sdělovací rozvody.

Veškeré eventuální záměry výstavby v blízkosti trasy RR paprsku je nutno projednat se správcí zařízení z důvodu možného vlivu na RR přenos.

Plyn

Nová zástavba bude dle potřeby napojena na stávající STL rozvod plynu.

A.4.2 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Vydatnost vlastního zdroje vody je více než dostatečná pro návrh bydlení včetně občanské vybavenosti. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající síť vodovodu.

Návrhy na opatření

Opatření se týká zpracování celkového posudku potřeb vody v koordinaci se zpracováním ÚP všech napojených katastrů. Z tohoto komplexního posudku musí být vyvozena případná další opatření za účelem regulace výstavby vodovodních sítí.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrhy na opatření

Nové rozvojové plochy budou napojeny na síť splaškové gravitační kanalizace. Opatření se týká rozvojových ploch gravitačně neodvodnitelných do splaškové kanalizace. Zde se musí systém řešit tlakově s doporučením opět obecní čerpací stanice jak je tomu v západní části.

Dešťové vody

Návrhy na opatření

Pro řešení odvodnění srážkových vod byla zpracována studie odvodnění a vzhledem ke složitosti problému bylo přistoupeno ke komplexnímu řešení v kooperaci s ostatními zpracovateli územních plánů a generelů odvodnění v sousedních katastrálních územích. Tato koncepce byla schválena pořizovatelem těchto územních plánů. Srážkové vody nelze řešit v tomto případě v jednom katastrálním území. V komplexním řešení musí být zahrnuty katastry obcí Karlík, Lety, Dobřichovice a Mořinka. V ÚP obce Karlík bude za tímto účelem vytčen návrh rezerv pozemků pro likvidaci srážkových vod se zachycením splavenin v usazovacích nádržích včetně případného přečerpávání. V průběhu zpracování komplexního systému odvodnění mohou být tyto rezervy uvolněny k jinému využití.

A.4.3 Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravy zůstává zachována bez zásadních změn. Obcí prochází silnice III/11515 Dobřichovice – Karlické údolí, která je v Dobřichovicích napojena na silnici II/115 zajišťující pak dopravní napojení směrem ku Praze.

Nevyhovující parametry této silnice se postupně v rámci oprav a rekonstrukcí odstraňují či alespoň zlepšují. Zásadně nevyhovující a nebezpečný stav v prostoru křižovatky s ulicí K Třešňovce je navržen řešit stavební úpravou, umožněnou vymístěním autobusových zastávek a po úpravě ploch odstavných a parkovacích stání.

Pro zlepšení dopravní obslužnosti, včetně umožnění napojení nově uvažovaných rozvojových ploch, je do východní části obce koncipována nová místní obslužná komunikace (Z14), vedená podél jižní hranice zástavby. Její napojení na silnici III/11515 vstříčně proti ulici Pod Kostelem pak vytváří novou křižovatku na jižním vstupu do obce. Její význam i poloha odůvodňují návrh její přestavby na křižovatku okružní, která kromě významu redistribuce zátěží pro východní část bude tvořit i přirozený retardér na vstupu dlouhého přímého úseku silnice III/11515 do obce. Dále je v této východní části obce navrženo doplnění několik nových úseků komunikací, redukující tak stávající slepá ukončení některých ulic. Obdobné doplnění je navrženo i v západní části obce, kde se vyskytují ještě i další nedostatky. Jedná se zejména o větší rozsah ulic s nedostatečnými šířkovými parametry, daný historicky původní (a částečně ještě i stávající) chatovou zástavbou. Dalším podstatným недостатkem této západní oblasti je, že je na ní přístup přes Karlický potok pouze jedním mostem v ulici Pod Kostelem. Tento stav je možno zlepšit až ve výhledu doplněním dalším komunikačním propojením po jižním okraji, ať již na silnici III/11515, nebo až v pokračování západně až do lokality Lety.

Zásadní dopravní závalu, spojenou s vedením autobusové linky PID č. 415, je navrženo odstranit úpravou trasy autobusů, a to vymístěním z centra obce a přesunutím zastávek do prostoru východně u křižovatky při jižním vstupu silnice III/11515 do obce (vstříčné zastávky), s obratištěm ve vzdálenosti cca 0,5km - při východním konci nové komunikace.

Parkování a odstavení vozidel bude řešeno v rámci nových lokalit povinností zajistit pro každý byt min. dvě parkovací stání nebo garáž na vlastním pozemku. Ve stávající zástavbě je nutno dořešit zejména otázku parkování v centru obce, kde jsou v současnosti zvýšené nároky, vyvolané přestavbou areálu s bytovým domem. Pro připojení na, v okolí obce procházející, turistické a cyklotrasy jsou nevhodnější stávající historické cesty („záhumenní“) směrem k Dobřichovicím, na východě navazující na Viničnou alej s lávkou přes Berounku k železniční stanici Dobřichovice, na západě pak podél Karlického potoka s příčnou vazbou na Lety. Pro pěší vazby na centrum Dobřichovic je pak k dispozici trasa podél silnice III/11515, již je však potřeba z části ještě upravit.

Místní a účelové komunikace

Existující účelové komunikace budou zachovány ve stávajících trasách. Jsou navrženy následující nové místní či účelové komunikace:

- komunikace v rozvojové ploše P01,
- komunikace v rozvojové ploše Z01 a Z02,
- plocha pro obratiště v rozvojové ploše Z03
- komunikace v rozvojové ploše Z12 (propojení ul. Krátké k jižní páteřní komunikaci),
- komunikace v rozvojové ploše Z16 (propojovací severojižní komunikace a pokračování ul. Blatnické),
- komunikace v rozvojové ploše Z17 jako páteřní komunikace pro rozvojové plochy ve východní části sídla.

Cesty pro pěší

Existující cesty pro pěší budou zachovány ve stávajících trasách. Jsou navrženy následující nové cesty pro pěší:

- cesta pro pěší v rozvojových plochách Z16 (propojení z ul. K Třešňovce k jižní páteřní komunikaci),
- cesta pro pěší v rozvojové ploše K04 (cesta do Dobřichovic s doprovodnou zelení a drobným mobiliářem podél komunikace III/11515).

Ostatní rozvojové plochy jsou napojeny ze stávajících komunikací.

Zastávky autobusové dopravy

Stávající autobusové zastávky budou přesunuty do blízkosti vstupní okružní křižovatky při jižním okraji zástavby (pod kostelem), s obratištěm při východním konci nové komunikace podél jižní hranice zástavby (v ploše Z17).

Parkování

Budou zachována stávající veřejně přístupná parkoviště v zastavěných částech obce. Parkování v rozvojových plochách bude řešeno důsledně na pozemcích těchto ploch.

Nové samostatné plochy pro parkování jsou navrženy:

- v rámci plochy Z01 (pro oblast ulic Za Struhama a V Horkách a pro volnočasové aktivity v západní části obce) - cca 9 míst,
- v severní části plochy Z02 (pro oblast ulice Skalická a pro volnočasové aktivity v západní části obce) - cca 8 míst,
- v ploše Z17 u křižovatky pod kostelem (pro střední část obce a pro návštěvníky hřbitova) - cca 19 míst,
- ve východní části plochy Z17 (pro jihovýchodní část obce, pro sportoviště na sousední ploše Z13) - cca 16 míst.

A.4.4 Občanské vybavení, veřejný prostor

Občanské vybavení

Jsou navrženy nové plochy pro nekomerční občanskou vybavenost, zejména ve střední a východní části sídla (Z06, Z08). Stávající občanská vybavenost je fixována v plochách stávajících (včetně formální nápravy - uvedení do souladu se stavem v případě části fotbalového hřiště obce Vonoklasy zashujícího do lesních pozemků v k. ú. Karlík).

Jako doplňková funkce v plochách bydlení je navržena drobná nerušící komerce.

Veřejný prostor

Veřejný prostor je vymezen ve stávajících plochách (např. ZV - plocha býv. lomu), navržen je v rozvojových plochách jako dopravní infrastruktura, veřejná zeleň a smíšené plochy nezastavěného území (v rámci ploch Z02, Z04, K01, K02, K03, K04, K06).

A.4.5 Odpadové hospodářství

Nejsou navrženy žádné změny v odpadovém hospodářství obce.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik (viz kapitola C.4.15), je podřízena zájmům trvale udržitelného rozvoje a upřednostňuje posílení polyfunkčního charakteru území, vyjadřuje ji návrh územního plánu (viz výkres 02 – Hlavní výkres a 04 – Výkres uspořádání krajiny):

- A. základním členěním území
 - dle způsobu využití na část zemědělskou a lesní; přírodní, produkční a obytnou,
 - zastavěného, zastavitelných ploch a ploch přestavby, při němž jsou respektovány krajinné hodnoty (např. místa výhledů, krajinná zeleň) a je realizován přesah vazeb systému zeleně sídla do krajiny,
 - zastavitelné plochy s různým způsobem využití jsou navrženy v návaznosti na současná zastavěná území, rozptýlená zástavba projektována není,
- B. rozčleněním krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití (viz kapitola A.6)
 - při uspořádání ploch mimo zastavěné území jsou uplatněny zejména:

- 1) **plochy přírodní (NP)** – zejména lesní porostní celky, které jsou součástí CHKO Český kras, MZCHÚ a prvků ÚSES;
 - 2) **plochy zemědělské (NZ)** – zejména orná půda se zemědělským využitím;
 - 3) **plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – účelově méně vyhraněné plochy především s funkcí protierozní ochrany území a zvýšení retence krajiny (linií soustředěného odtoku, zasakovací pásy), méně doprovodné zeleně komunikací;
 - 4) **plochy vodohospodářské (W)** – koryta vodních toků, doprovodná zeleň a související plochy;
 - 5) **plochy dopravní infrastruktury (DS)** – plochy pozemních komunikací všech kategorií, zvláště však účelové komunikace mimo zastavěné území;
 - 6) **plochy zeleně veřejné a soukromé (ZV, ZS)** – zejména doprovodná zeleň vodního toku v sídle a soukromá zeleň na prudkých svazích a jejich úpatích na okraji sídla
- pomocí těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou v zájmu trvale udržitelného rozvoje realizovány (mnohá opatření se svou působností prolínají):
 - 1) návrh opatření protierozních a pro podporu retence a optimalizaci vodního režimu krajiny v nivách vodních toků a v místech soustředěného odtoku,
 - 2) podpora ekologicky stabilnějších prvků krajiny, ploch přírodních (lesy) a ploch smíšených nezastavěného území,
 - 3) stabilizace ploch sídelní zeleně v místech s potenciálem rekreačního a společenského využití a v místech erozně ohrožených (na prudkých svazích a jejich úpatích na okraji sídla, v místech soustředěného odtoku aj.)
 - 4) určení citlivých, erozně ohrožených pozemků,
 - 5) zachování a rozvíjení přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability,
 - 6) zachování, ochrana a obnova znaků krajiny (např. niv, stromořadí, horizontů) respektování provozních vztahů, prostorotvorných vazeb a vizuální kvality krajiny,
 - 7) vytvoření podmínek pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, jako předpokladu obytnosti krajiny a její vhodnosti pro rekreaci a odpočinek; respektování rekreačních vazeb

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, jež jsou vyjmenovány v kapitole A.3.2.

A.5.2 Ochrana přírody a krajiny

Ochranu a rozvoj hodnot zajišťuje územní plán především v případě zachování, ochrany a rozvoje přírodě blízkých území, která tvoří plochy CHKO, EVL, MZCHÚ, páteří systém ÚSES a významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy).

A.5.3 Územní systém ekologické stability

Prvky ÚSES jsou vymezeny na plochách s rozdílným způsobem využití, především na plochách přírodních (NP), dále vodních (W), plochách sídelní zeleně (ZV, ZS) a ojediněle plochách dopravní infrastruktury (DS). Pro zvýšení ekologické stability je vhodné zakládání zelených pásů na rozhraní sídla a krajiny, stromořadí podél cest, realizace vegetačních a technických protierozních opatření a zakládání další drobné krajinné zeleně.

Návrh

Na území obce Karlík jsou vymezeny následující prvky ÚSES:

- nadregionální biokoridor NK 56 Karlštejn, Koda – K59
- regionální biocentrum RBC 1413 Karlické údolí
- lokální biocentrum LBC Kuželák
- lokální biokoridor LBK Karlický potok

A.5.4 Prostupnost krajiny

Územní plán stabilizuje stávající cestní síť, navrhuje nové cesty v krajině a jejich doprovodnou vegetaci. Prostupnost krajiny úzce souvisí s rekreací.

A.5.5 Protierozní opatření

Ochrana území vůči nepříznivým účinkům eroze spočívá v:

- ve fixaci ploch přírodních (NP) s lesními porosty na prudkých svazích, ve vrcholových partiích kopců a v místech výchozů hornin, obecně v místech s mělkými půdami,
- ve zmírnění odtoku srážkových přívalových vod (zasakovací pásy K01, Z02, K03, K05), zatravněná víceúčelová plocha K02.
- ve fixaci stávajících ploch drobné krajinné zeleně a návrhu jejich obnovy (především plochy NS),
- označení erozně citlivých pozemků (všechny plochy NZ), kde je nutné uplatnění organizačních, agrotechnických, vegetačních nebo technických protierozních opatření.

A.5.6 Ochrana před povodněmi

Ochranu před povodněmi v území zajišťují kvalitní, tedy funkční, nivy vodních toků, retenční nádrže a suché poldry, které jsou v návrhu územního plánu navrženy v optimálním rozsahu dle již zpracovaných studií povrchového odvodnění obce Karlík.

Na západní straně sídla podél dnešní zástavby a pod lesem je vytýčený pozemek určený k odvádění a eliminaci přívalových vod, popř. zajištění separace splavenin z doložených bleskových povodní z lesních pozemků na severním okraji obce. Na jihovýchodním okraji sídla je navrženo rozšíření obchvatné komunikace o přerónový retenční a zasakovací zářez. V centru sídla se jedná o případná zkapacitnění koryta v rámci jeho údržby. Pro zajištění řešení povrchového odvodnění v souvislosti s povodňovými stavy Karlického potoka v nejnižším místě na jižním okraji obce v údolní nivě je územním plánem vymezen prostor pro případné umístění čerpací povodňové stanice a výtlačku do potoka tak, jak předpokládá studie VRV a.s. 2013 (v rámci zastavitelné plochy Z03 - v části DS či NS).

A.5.7 Rekreace

Územní plán vytváří prostor pro zachování a obnovu kvalitního přírodního zázemí sídla (důraz na významné krajinné prvky, krajinnou zeleň) a podporuje prostupnost krajiny (fixace stávajících komunikací).

Vymezuje plochy zeleně (ZV) a plochy sportu v sídlech (OS), rozvíjí je a umožňuje vazby těchto ploch mimo zastavěné území.

Kromě toho je pro udržení kvality prostředí důležité zaznamenání, respektování i vytváření nových:

- urbanistických a architektonických hodnot (např. významné stavby, objekty drobné sakrální architektury, památníky atp.),
- dalších krajinných hodnot (např. solitérní stromy a stromořadí, další přírodní dominanty),
- zachování významné urbanistické dominanty kostela.

A.5.8 Staré ekologické zátěže

V řešeném území se nenachází staré ekologické zátěže.

A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území a jsou vymezeny v hlavním a koordinačním výkresu. Jednotlivým plochám jsou přiřazeny způsoby jejich využití v členění

- hlavní využití, které je pro danou plochu vhodné,
- přípustné využití, které je také možné realizovat (např. doplňkově),
- v některých případech je stanoveno podmíněně přípustné využití, které je možné realizovat za splnění daných podmínek,
- nepřípustné využití, které není možné realizovat.

Dále jsou pro vybrané plochy stanoveny podmínky prostorového uspořádání a další regulace.

Dle časového horizontu jsou plochy rozlišeny na **stav**, **návrh** a **rezerva** (viz grafická část územního plánu)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v řešeném území členěny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s použitím datového modelu MINIS do těchto funkčních typů a podtypů:

plochy bydlení

- BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

plochy rekreace

- RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

plochy občanského vybavení

- OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OH – občanské vybavení – hřbitovy
- OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy dopravní infrastruktury

- DS – dopravní infrastruktura – silniční

plochy vodní a vodohospodářské

- W – plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ – plochy zemědělské

plochy přírodní

- NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

- NS – plochy smíšené nezastavěného území

V souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je využita možnost podrobněji členit plochy s rozdílným způsobem využití. Jedná se o plochy zeleně, které nejsou výše zmíněnou vyhláškou samostatně specifikovány.

- ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
- ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

Pro některé plochy (s označením kódu plochy a pořadovým číslem, např. OM₁) jsou stanoveny doplňující regulativy. Znamená to, že pro tyto plochy platí regulativy dané plochy a navíc tyto doplňující regulativy (pokud není uvedeno jinak).

A.6.1 Použité pojmy

Zastavitelnost ploch (koeficientem zastavění) vyjádřenou v procentech se rozumí maximální podíl plochy, kterou je možné zastavět, ku ploše pozemku. Nezahrnuje zpevněné plochy.

Minimálním podílem zeleně (koeficientem zeleně) vyjádřeným v procentech se rozumí minimální podíl plochy, která bude plnit funkce zeleně na rostlém terénu, ku ploše pozemku.

Hodnoty koeficientu zastavění a koeficientu zeleně by měly být splněny pro návrhové lokality (plochy změn, zastavitelné plochy) v rámci každého stavebního pozemku. Při přestavbách, dostavbách, rekonstrukcích apod. v zastavěném území lze na stavebním pozemku snížit stávající koeficient zeleně jen v případě, že má vyšší hodnotu, než jaká je uvedena pro obdobné funkční využití pozemku na zastavitelných plochách.

Maximální výška zástavby je dána maximálním počtem nadzemních podlaží, event. výškou nejvyššího bodu hřebene střechy objektu (resp. výškou nejvyššího bodu hlavní římsy objektu, pokud nemá střecha objektu hřeben) a je vztažena k nejvyššímu bodu stávajícího rostlého terénu bezprostředně souvisejícího pozemku, na kterém objekt stojí.

Zeleň je obecný pojem pro blíže nespecifikovaný typ vegetace. Tvoří ji soubor prvků vegetace záměrně založených nebo spontánně vzniklých, obvykle na rostlém terénu, o které je zpravidla pečováno sadovnicko-krajinářskými metodami. Jsou to všechny plochy porostlé vegetací v území sídel i ve volné krajině, které mají různé využití. Patří k nim i prvky liniového a bodového charakteru, solitérní dřeviny, skupiny dřevin, aleje, břehové porosty apod.

Doprovodnou zelení se rozumí liniová vysoká zeleň (alej, stromořadí) případně keřové porosty podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, vodotečí apod., která má estetickou, krajinotvornou, případně protierozní funkci.

Drobným podnikáním se pro účely územního plánu rozumí aktivity slučitelné s „čistým bydlením“, provozované v rodinných domech, jako např. kadeřnictví, poradenské a jiné administrativní služby, doplňkový prodej typu večerek, ordinace apod.

Zahradní chatou se rozumí jednoduchá jednopodlažní, případně podsklepená stavba o zastavěné ploše do 25 m² sloužící k zahrádkářské činnosti.

Veřejná prostranství zahrnují podle zákona o obcích náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Negativními vlivy se rozumí negativní vlivy na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví. Jedná se např. o účinky, které zhoršují zejména hlukové poměry, kvalitu a čistotu ovzduší, pachovou zátěž v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, případně znečišťují půdu, zhoršují půdní poměry, mají nepříznivé dopady na horninové prostředí anebo na životní podmínky pro biotu.

Regulativy se rozumí stanovení plošného a prostorového uspořádání a využití území.

A.6.2 Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny některým z dále uvedených pravidel, se vztahuje toto pravidlo.

- Pro prvky ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les, platí, že lze upřesnit jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES. Upřesněné vymezení ÚSES se ze schváleného LHP nebo LHO promítne do nejbližší změny územního plánu.
- Pro prvky ÚSES, které jsou vymezeny na zemědělské půdě, platí, že lze upřesnit jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (přidat protierozní opatření) či jednoduchých pozemkových úprav, za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezení ÚSES. Upřesněné vymezení ÚSES se ze schválených pozemkových úprav promítne do nejbližší změny územního plánu.

Z § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) se výslovně vylučuje umístění staveb pro lesnictví ve vzdálenosti větší než 150 m od lesa a staveb pro zemědělství ve vzdálenosti větší než 150 m od zastavěného území. Stavby pro těžbu nerostů jsou vyloučeny v území do 800 m od zastavěného území nebo zastavitelných ploch či ploch přestavby.

Územní plán vylučuje na území CHKO Český kras umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou pastevního ohrazení), lesnictví (s výjimkou oplocení nově založených porostů dřevin), vodní hospodářství (s výjimkou staveb sloužících pro veřejné zásobování pitnou vodou, veřejnou kanalizaci, čištění odpadních vod a odůvodněná protipovodňová opatření), těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu a inženýrské a telekomunikační sítě.

Ve vzdálenosti 50m od okraje lesních pozemků se vylučuje umístování staveb dle §79 odst. 2 stavebního zákona (stavby, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas – např. stavba do 25m² zastavěné plochy a do 5m výšky na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci).

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití mimo území CHKO Český kras lze připustit realizaci staveb a zařízení technického vybavení, která jsou nezbytná pro využití těchto ploch, a další technicky a ekonomicky odůvodněnou technickou infrastrukturu, a dále dopravní infrastrukturu – cesty a silnice do úrovně místních komunikací.

Pro jednotlivé kategorie ploch (stávajících i navržených) jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a základního plošného a prostorového uspořádání:

BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

- a) hlavní využití
 - bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech
- b) přípustné využití
 - související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení (např. podnikatelské, komerční, drobné výroby či řemesel)
 - drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí (např. hluk, emise, zápach, nadměrná doprava)
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci
 - ubytovací služby se zajištěným parkováním pro hosty na pozemku
 - dětská hřiště
 - pozemní komunikace, parkovací stání
 - související technická infrastruktura
 - občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
 - veřejná prostranství
 - veřejná zeleň, dětská hřiště
 - izolační zeleň
- c) nepřipustné využití
Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Prostorové uspořádání, další regulace:

- zastavitelnost ploch max. 25%
- minimální podíl zeleně 50%
- maximální výšková hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene 7 m
- pro plochu P01: min. velikost parcel 750 m², zástavba je podmíněna dohodou o parcelaci s propojením komunikací p.p.č. 1456/1, 1489 a 1488 a jejich zjednosměrněním (z důvodu nedostatečných šířkových parametrů stávajících komunikací, neslučitelných s další zástavbou v tomto prostoru)
- pro plochu P02: min. velikost parcel 1200 m²
- pro plochu Z01: min. velikost parcel 1000 m²
- pro plochu Z03: min. velikost parcel 1200 m²
- pro plochu Z07: min. velikost parcel 950 m²
- pro plochu Z09: min. velikost parcel 950 m²
- pro plochu Z10: min. velikost parcel 950 m²
- pro plochu Z11: min. velikost parcel 950 m²
- pro plochu Z12: min. velikost parcel 900 m², zástavba je podmíněna dohodou o parcelaci
- pro plochu Z15: min. velikost parcel 1000 m²

U stávajících staveb pro bydlení a individuální rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků platí, že jejich další existence je umožněna ve stávajících půdorysech a hmotách.

Pro rozvojové plochy bydlení (včetně stabilizovaných = stávajících zastavěných ploch) na území CHKO platí, že novou výstavbu je možné umísťovat pouze v místech případných stavebních proluk uvnitř zástavby, nelze však umožnit další dělení pozemků a zahušťování výstavby.

RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- a) hlavní využití
 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chat či rekreačních domků, zahradních chat)
- b) přípustné využití
 - plochy pro související zahrádkářskou činnost (zahrnující zejména pěstování ovocných stromů, zeleniny a květin, zpracování plodů pro vlastní potřebu a pěstování okrasných dřevin a květin)
 - komunikace, parkovací stání
 - veřejná prostranství
 - veřejná zeleň, dětská hřiště
 - související technická infrastruktura
- c) nepřipustné využití
Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím, včetně přestaveb či rekolaudací na objekty trvalého bydlení

Prostorové uspořádání, další regulace:

- zastavitelnost ploch max. 10%
- minimální podíl zeleně 60%
- maximální výšková hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene 5 m

U stávajících staveb pro rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích, platí, že jejich další existence je umožněna ve stávajících půdorysech a hmotách, s možným plošným navýšením max. o 10%.

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- a) hlavní využití
 - občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, sociální a veřejně správní, pro integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor).
- b) přípustné využití
 - pozemní komunikace, parkovací stání
 - zařízení komerční vybavenosti (jako doplňková funkce objektů veřejného občanského vybavení, např. obchodní zařízení, veřejné stravování, služby a drobné provozovny)
 - ubytovací služby, stravovací zařízení (jen doplňkové - jako možná součást jiných zařízení OV)
 - veřejná prostranství
 - plochy zeleně, dětská hřiště
 - související technická infrastruktura
- c) nepřipustné využití
Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Prostorové uspořádání, další regulace:

- zastavitelnost ploch max. 50%
- minimální podíl zeleně 30%
- maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví, max. výška hřebene 10 m

OV₁

- nebudou realizovány nové objekty
- hlavní využití – plochy pro skladování

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- a) hlavní využití
 - plochy pro komerční zařízení sloužící například pro administrativu, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí
- b) přípustné využití
 - veřejná prostranství
 - bydlení jako doplňková funkce objektu občanského vybavení
 - občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
 - pozemní komunikace, parkovací stání
 - plochy zeleně, dětská hřiště
 - související technická infrastruktura
- c) nepřipustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Prostorové uspořádání, další regulace:

- zastavitelnost ploch max. 50%
- minimální podíl zeleně 30%
- maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene 10 m

OM₁

- stávající objekty už nebudou dále zvyšovány, nebudou realizovány nové objekty
- funkce bydlení se v případě stávající plochy výjimečně připustí i jako hlavní využití

OH – občanské vybavení – hřbitovy

- a) hlavní využití
 - hřbitovy, pohřební síně, veřejně přístupná zeleň, rozptylová loučka, kolumbárium
 - b) přípustné využití
 - drobné stavby zahradní architektury, zahradní prvky
 - veřejná zeleň
 - pěší cesty
 - související technická a občanská vybavenost
 - c) nepřipustné využití
- Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Prostorové uspořádání, další regulace:

- stavby nesmí negativně ovlivňovat dominantu kostela

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- a) hlavní využití
 - plochy pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu, dětská hřiště
- b) přípustné využití
 - služby doplňkového charakteru (veřejné stravování, obchod, ubytování)
 - veřejně přístupná zeleň, veřejná prostranství
 - pozemní komunikace, parkovací stání
 - administrativní, provozní a hygienická zařízení související s hlavním využitím
 - související technická infrastruktura
- c) nepřipustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

Prostorové uspořádání, další regulace:

- zastavitelnost ploch max. 20%
- minimální podíl zeleně 10%
- maximální výšková hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene 10 m

DS – dopravní infrastruktura – silniční

a) hlavní využití

- plochy pozemních komunikací všech kategorií včetně chodníků, veřejných parkovišť a parkovacích stání, zastávek autobusů, polních a lesních cest

b) přípustné využití

- veřejná prostranství
- doprovodná zeleň, veřejná zeleň
- technická infrastruktura v nezbytných případech

c) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

a) hlavní využití

- zeleň na veřejných prostranstvích, jako jsou parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň a zeleň plnící estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech

b) přípustné využití

- drobné prvky sídelního parteru (lavičky, sochy, kašny, altány apod.)
- komunikace pěší, účelové
- vodní plochy
- plochy doprovodné zeleně v nivě potoka plnící zejména přírodní a ekostabilizační funkci
- technická a dopravní infrastruktura v nezbytných případech

c) podmíněně přípustné

- dětská hřiště a plochy sloužící rekreačnímu sportu za předpokladu, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití (t.j. za předpokladu zachování ploch zeleně, aby převážná část plochy byla opravdu zelení, eliminace zpevněných ploch)

d) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

a) hlavní využití

- nezastavitelné plochy soukromé zeleně (zejména zahrad a sadů), sloužící převážně soukromým uživatelům

b) přípustné využití

- drobné zahradní stavby (skleníky, bazény apod.)
- pěší komunikace

c) nepřípustné využití

Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

W – plochy vodní a vodohospodářské

- a) hlavní využití
 - vodní plochy, koryta vodních toků a jiné související plochy určené pro převažující vodohospodářské a zároveň ekologické či rekreační funkce využití
 - b) přípustné využití
 - doprovodná zeleň vodních ploch a toků
 - cestní síť, mostky, lávky, drobný mobiliář
 - vodohospodářské stavby (jezy, hráze, objekty protipovodňové ochrany, opevnění břehů apod.)
 - c) nepřipustné využití
- Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

NZ – plochy zemědělské

- a) hlavní využití
 - orná půda se zemědělským využitím, na pozemcích, kde hrozí překročení limitu pro maximální přípustnou ztrátu půdy
 - b) přípustné využití
 - pozemky dočasných staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro zemědělství (např. seníky, stáje, příkrmíště) a pozemky dopravní a technické infrastruktury, zajišťující plnění souvisejících produkčních a mimoprodukčních funkcí zemědělství
 - opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (meze, zatravněné údolnice aj.)
 - revitalizace vodních ploch a toků
 - stezky pro pěši a cyklisty a jejich vybavenost
 - drobné vodní plochy na půdách nižších tříd ochrany (III. - V. třída)
 - technická a dopravní infrastruktura v nezbytných případech
 - c) nepřipustné využití
- Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

NP – plochy přírodní

- a) hlavní využití:
 - plochy chráněných území přírody a krajiny
 - prvky ÚSES
 - významné krajinné prvky ze zákona (nivy, les)
- b) přípustné využití:
 - plochy určené k plnění funkcí lesa
 - výjimečně související dopravní a liniová technická infrastruktura (§ 16, odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování lesa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, zajišťující plnění souvisejících produkčních a mimoprodukčních funkcí
 - opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření
 - malé vodní toky a plochy a jejich revitalizace
 - stezky pro pěši a cyklisty a jejich vybavenost
 - technická a dopravní infrastruktura v nezbytných případech
- c) nepřipustné využití:
 - jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím, zejm. činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

NS – plochy smíšené nezastavěného území

- a) hlavní využití
- účelově méně vyhraněné plochy s indexem několika funkcí, mají ekologicky stabilizační funkci ve vztahu k okolním plochám; slouží k ochraně před vodní a větrnou erozí, pomáhají zadržet, vsaku vody v krajině; utvářejí charakteristický krajinný ráz; zdůrazňují provozní, účelové a hospodářské vztahy v krajině aj.
- b) přípustné využití
- ochranná a izolační zeleň
 - rekreační využití v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty v území
 - stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, komunikace pěší a účelové, pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního a přípustného využití
 - technická a dopravní infrastruktura v nezbytných případech
- c) nepřipustné využití
- Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán navrhuje tyto plochy pro uplatnění možnosti vyvlastnění:

Označení	Popis	Druh VPS
VK01	Zasakovací pás podél okraje lesa (plocha K01)	Veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi
VK02	Zasakovací pás podél stávající zástavby (plocha Z02)	Veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi
VK03	Zasakovací pás podél stávající zástavby (plocha K03)	Veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi
VK04	Zasakovací pás podél navržené páteřní komunikace (plocha K05)	Veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi
VD01	Příjezdová komunikace k rozvojové ploše Z15	Dopravní infrastruktura
VD02	Obratiště v ul. K Vodárnám a rozšíření komunikace v ploše Z03	Dopravní infrastruktura
VD03	Příjezdové komunikace k rozvojovým plochám ve východní části obce (plocha Z16)	Dopravní infrastruktura
VD04	Příjezdové komunikace k rozvojovým plochám ve východní části obce, okružní křižovatka, autobusové zastávky a obratiště (plocha Z17)	Dopravní infrastruktura
VD05	Příjezdová komunikace v rozvojové ploše Z12 (propojení z ul. Krátké k jihu)	Dopravní infrastruktura
VD06	Část příjezdové komunikace k rozvojové ploše P01 (již dnes využívaná jako cesta)	Dopravní infrastruktura
WD01	Pěší cesta do Dobřichovic s doprovodnou zelení a drobným mobiliářem	Dopravní infrastruktura

TABULKA 4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – VYVLASTNĚNÍ

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo

zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán navrhuje tyto plochy pro uplatnění předkupního práva:

Označení	Popis	Druh VPS	Předkupní právo ve prospěch	Katastrální území	Parcelní čísla dotčených pozemků
PO01	Veřejná prostranství s veřejnou zelení, občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Veřejně prospěšná stavba občanského vybavení, veřejné prostranství	Obec Karlík	Karlík	1871/4
PO02	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	Veřejně prospěšná stavba občanského vybavení	Obec Karlík	Karlík	1871/2
WD01	Pěší cesta do Dobřichovic s doprovodnou zelení a drobným mobiliářem	Dopravní infrastruktura	Obec Karlík	Karlík	1871/4, 1871/22, 1874, 1871/6, 1871/7, 1871/26, 1871/27, 1871/21

TABULKA 5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – PŘEDKUPNÍ PRÁVO

A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou navrhována, nedochází k zásahu do ploch Natura 2000.

A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán stanovuje plochy **územních rezerv R1 a, R2.**

územní rezerva R1

Plocha se stávajícím využitím „zemědělská plocha“ je vymezena jako rezerva pro "dopravní infrastrukturu silniční" - pro odlehčení jediného komunikačního napojení západní části obce (ul. Pod Kostelem) pomocí výhledového propojení silnice III/11515 po hranici k.ú. do ul. K Vodárnám.

územní rezerva R2

Plocha se stávajícím využitím „zemědělská plocha“ je vymezena jako rezerva pro "dopravní infrastrukturu silniční" - pro odlehčení jediného komunikačního napojení západní části obce (ul. Pod Kostelem), jedná se o druhý úsek od cesty do Letů k severu po západním okraji zástavby podél plochy K03 k ul. V Horkách.

A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Pro plochu P01 je zástavba je podmíněna dohodou o parcelaci s propojením komunikací p.p.č. 1456/1, 1489 a 1488 a jejich zjednosměrněním (z důvodu nedostatečných šířkových parametrů stávajících komunikací, neslučitelných s další zástavbou v tomto prostoru).

Pro plochu Z12 je zástavba podmíněna dohodou o parcelaci z důvodu zajištění přístupu k budoucímu pozemku v severozápadní části plochy (optimálně propojením zaslepené ul. Krátké jižním směrem).

A.12.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou navrhovány.

A.13.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou navrhovány.

A.14.Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Stanovuje se následující etapizace:

- plochu Z09, jižní část plochy Z10 a severní část plochy Z11 je možné začít využívat až po realizaci příjezdových komunikací v ploše Z16,
- plochy Z07 a jižní části ploch Z9, Z11 a Z12 je možné začít využívat až po realizaci příjezdových komunikací v ploše Z17,
- v ploše Z01 je možné začít vydávat veřejnoprávní titul na výstavbu rodinných domů až po realizaci odvodňovacího pruhu (NS v rámci plochy Z02).

A.15.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jsou vymezeny následující tabulkou:

Stavby	Parcelní čísla dotčených pozemků
stavební úpravy kostela a býv. márnice	1579, 1580/1, 1580/2
stavby v rozvojové ploše Z06 (naproti kostelu)	1871/4 (jen část)

A.16.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu má 24 stran formátu A4, grafická část obsahuje 3 výkresy formátu A2 a 1 výkres formátu A3.

B Grafická část územního plánu

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

- 01 - Výkres základního členění 1:5 000
- 02 - Hlavní výkres 1:5 000
- 03 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- 04 - Výkres uspořádání krajiny 1:5 000

C Textová část odůvodnění

C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

C.1.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad s cíli územního plánování

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Územní plán prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Územní plán stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, stanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci), vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (podle § 18 a § 19 stavebního zákona).

C.1.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

PÚR

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009) leží řešené území v rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Pro obec Karlík vyplývají dále obecné republikové priority na základě § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ty, které jsou uvedené v kapitole 2.2 PÚR.

Z PÚR dále vyplývají tyto konkrétní upřesňující požadavky: Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Na území obce Karlík se požadavek týká zejména významných architektonických staveb obce – kostel sv. Martina a sv. Prokopa a vodní mlýn, dále zvláště chráněných území a zejména drobného vesnického měřítka staveb v obci.

Územní plán je se všemi těmito požadavky v souladu.

ZÚR Středočeského kraje

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (vydány 7. 2. 2012) vyplývají následující požadavky.

a) obecné požadavky na využívání území uvedené v kapitole 1 ZÚR (stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území),

b) požadavky vyplývající ze zařazení celého území obce Karlík do rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha a s tím stanovené zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území týkající se obce Karlík:

- Pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel.
- Navrhovat přiměřený rozvoj sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy.
- Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (ve smyslu specifikace upřesňujících požadavků PÚR - viz předchozí bod)

Požadavky jsou zapracovány následujícím způsobem:

- Obecné požadavky jsou splněny.
- Ochrana hodnot je zajištěna přiměřeným navrženým rozvojem s novými zastavitelnými plochami především v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Až na jedinou výjimku (pl. Z11) je veškerý rozvoj navržen v již urbanizované, z hlediska přírodních hodnot méně exponované jižní části území.
- Důraz je kladen na zakládání nových a vytvoření podmínek pro kultivaci stávajících veřejných prostranství, včetně koncepčního řešení kolem hlavní dominanty obce - u kostela sv. Martina a sv. Prokopa.
- Pro využití rekreačního potenciálu území jsou navržena záchytná parkoviště na okrajích obce, plochy pro sportovně - rekreační a turistickou vybavenost s navazující sítí pěších a cykloturistických tras, včetně ploch veřejných prostranství využitelných obyvateli obce pro každodenní rekreaci. Nové plochy pro individuální pobytovou rekreaci nejsou navrhovány. Pro stávající chatovou zástavbu jsou stanoveny podmínky pro případnou přestavbu na trvalé bydlení. Takové objekty jsou zařazeny do kategorie ploch BI, zatímco nevhodné objekty pro transformaci jsou ponechány v kategorii ploch RI.

C.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

C.2.1 Soulad se zadáním

Zadání územního plánu je splněno ve všech bodech. Ke konkrétním požadavkům zadání, resp. k jejich splnění:

- požadavky na základní koncepci území - splněno návrhem umírněného rozvoje se zástavbou rodinných domů, se zachováním klidného charakteru sídla s kvalitním přírodním prostředím a přiměřeným doplněním veřejné vybavenosti (kap. A zadání)
- požadavky zohlednění vazeb na okolní obce - splněno zejména koordinovaným postupem návrhu protipovodňových opatření - obec Lety a Dobřichovice a zajištěním návazností cestní sítě a územního systému ekologické stability (kap. A zadání)
- ochrana a rozvoj hodnot - splněno celým řešením ÚP, zejména zvýrazněním navrhovaného veřejného prostranství poblíž kostela, definováním nezastavitelné exponované plochy, vazbou na kompoziční osu "Cesta mramoru" od Dobřichovic, vytvořením předpokladů pro lepší zpřístupnění hodnot území (záchytná parkoviště na okrajích sídla využitelná pro cest. ruch, ...), respektováním požadavků ochrany přírody a krajiny a rozvojem ploch zvyšujících celkovou stabilitu území (kap. A.1.1 zadání)
- upřesnění požadavků ze ZÚR na urb. koncepci - splněno prvořadým využitím ploch k rozvoji v zast. území a prolukách, návrhem ploch veř. prostranství, ploch pro rekreaci a velkých ploch zeleně, včetně zelených prstenců kolem obytných souborů (protipovodňová opatření, zasakovací pásy) (kap. A.1.2 zadání)
- požadavek na zajištění dostatečné prostupnosti krajiny ze ZÚR (kap. A.1.2 zadání) – splněno respektováním stávající cestní sítě a návrhem dopravní infrastruktury nové
- důraz na utváření veřejných prostranství (kap. A.1.3 a A.2.4 zadání), organizování plochy pro chybějící veřejný prostor plnicí funkci návsí, řešení systému sídelní zeleně – splněno vymezením ploch veřejné zeleně a zajištěním prostupnosti sídla (veřejná prostranství jsou součástí ploch dopravní infrastruktury)

s ohledem na umístění občanské vybavenosti a sportovních ploch stávajících i navrhovaných, tedy vzájemné provázanosti frekventovaných míst zejména pro pěší

- požadavek na zachování příznivých dálkových pohledů na obec dominantou kostela - splněno (kap. A.1.4)
- vymezení rozvojových ploch v příznivých lokalitách s ohledem k řadě limitů - splněno upřednostněním návrhových ploch ve východní části území (kap. A.1.4 zadání)
- prověření potřeby etapizace - splněno přiměřeně stanovením podmínění zástavby předchozí realizací páteřní komunikace ve východní části obce a regulací zástavby v západní části (kap. A.1.4)
- požadavek plochy veřejného vybavení - splněno návrhem dvou ploch (kap. A.1.4 zadání)
- upřesnění podmínek pro stávající stavby bydlení a rekreace ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa - splněno v regulativech (kap. A.1.4 zadání)
- požadavek prověřit vyloučení některých staveb v nezastavěném území - dle §18 odst. 5 staveb. zákona - splněno v regulativech (kap. A.1.4 zadání)
- požadavek prověření podmínky omezení umístování staveb v CHKO - splněno v regulativech (kap. A.1.4 zadání)
- podmínky pro rozvoj cykloturistiky a turistiky, propojení míst, aj. - splněno celým řešením (kap. A.2.1 zadání)
- návrh dostatečného počtu parkovacích míst, páteřní pěší komunikace do Dobřichovic - splněno (kap. A.2.3 zadání)
- požadavky na řešení technické infrastruktury - problémy, rozvoj, kapacitní možnosti (voda, kanalizace, plyn, elektro, odpady) - splněno řešením ÚP (kap. A.2.4 zadání)
- důraz na likvidaci srážkových vod - zohledněno s důrazem na koordinaci se sousedními obcemi (kap. A.2.4 zadání)
- nevyhovující parametry stávajících komunikací a nevhodně umístěná autobusová zastávky - řešeno dle možností částečným zlepšením, návrhem propojení několika zaslepených komunikací, návrhem parkovacích míst pro odstav v blízkosti úzkých komunikací, návrhem nové polohy autobusových zastávek a novým obratištím, návrhem chodníků, aj. (kap. A.2.4 zadání)
- vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny, zajištění ochrany přírodních hodnot, chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky krajinného rázu a dotvoření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability (kap. A.3.1 zadání) – splněno návrhem koncepce uspořádání krajiny
- podmínky pro ochranu před riziky (záplavy, eroze) - splněno zejména návrhem potřebných ploch protipovodňových opatření (kap. A.3.1 zadání)
- zpřesnění vedení prvků ÚSES, respektování EVL, CHKO, PP, PR - splněno řešením ÚP (kap. A.3.2 zadání)
- prověřeny možnosti revitalizace drobných vodních toků a navržena vhodná protierozní a protipovodňová opatření (kap. A.3.3 zadání)
- omezení existence staveb pro rodinnou rekreaci do 50m od lesních pozemků - ÚP nevymezuje žádné nové plochy a reguluje stávající (kap. A.3.4 zadání)
- upřesnění dalších požadavků na koncepci uspořádání krajiny - splněno v rámci příslušných kapitol textu, odůvodnění a samostatného výkresu uspořádání krajiny (kap. A.3.4 zadání)
- územní rezervy - navrženy pouze pro komunikaci napojující západní část obce na komunikaci III. třídy (kap. B zadání)
- vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření - řešeno návrhem ÚP (kap. C zadání)
- požadavek na uspořádání a obsah dokumentace - splněno v souladu s kap. F zadání, včetně schémat dopravy a technické infrastruktury a dalších schémat v odůvodnění

C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zák.), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ÚÚR Středočeského kraje, nejsou navrhovány. V případě řešení protipovodňových opatření se jedná o územní nároky na retenční plochy na území sousední obce Lety (omezeně i Dobřichovice). Je zajištěna vzájemná koordinace a návaznosti pro zapracování do připravované ÚPD obce Lety.

C.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

C.4.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 28. 2. 2013. Zastavěné území je vedeno na katastrální mapě, jeho hranice je vedena po hranici parcel, v některých případech i po spojnici lomových bodů. Zastavěné území bylo vymezeno dle Metodického doporučení odboru územního plánování MMR (září 2013).

Všechny pozemky s druhem využití „zastavěná plocha a nádvoří“ jsou zahrnuty do zastavěného území.

C.4.2 Demografický rozbor

Z následující tabulky je patrný vývoj počtu obyvatel v posledních cca 20ti letech.

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1992	192	1	4	1	2	-3	-1	-4	188
1993	188	1	2	2	2	-1	0	-1	187
1994	187	6	1	21	5	5	16	21	208
1995	208	0	1	1	4	-1	-3	-4	204
1996	204	3	4	9	2	-1	7	6	210
1997	210	2	0	13	3	2	10	12	222
1998	222	2	5	9	4	-3	5	2	224
1999	224	4	5	1	4	-1	-3	-4	220
2000	220	6	1	0	4	5	-4	1	221
2001	274	2	0	16	7	2	9	11	285
2002	285	5	2	27	4	3	23	26	311
2003	311	4	1	21	6	3	15	18	329
2004	329	4	1	20	2	3	18	21	350
2005	350	10	2	33	14	8	19	27	377
2006	377	2	3	13	7	-1	6	5	382
2007	382	9	1	31	6	8	25	33	415
2008	415	8	2	25	18	6	7	13	428
2009	428	5	3	19	21	2	-2	-	428
2010	428	4	3	19	11	1	8	9	437
2011	439	9	5	96	16	4	80	84	523

TABULKA 6 VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE KARLÍK, ZDROJ: ČSÚ

Z údajů vyplývá, že přírůstek obyvatel je velmi mírný a stabilní (cca 10 – 15 osob za rok). Výjimkou je rok 2011, kdy do obce přibylo 80 osob. Pravděpodobně se ale jedná o zcela „umělý“ jev (úřední nahlášení se k trvalému pobytu, které neodpovídá realitě - tzv. "cizinci"). Počet trvalých obyvatel podle ČSÚ k 31. 12. 2011 v obci Karlík činil **523**.

Pokud se zásadně nezmění vnější podmínky (ekonomická situace v ČR, případně v regionu apod.), lze očekávat setrvání stávajícího trendu, tedy stabilní mírný přírůstek cca 10 – 15 obyvatel za rok. Nutno podotknout, že tato forma růstu je pro obec příznivá – dochází k navyšování počtu obyvatel, ale nijak dramaticky a noví obyvatelé se stačí sžít s územím, nedochází k polarizaci obyvatel obce.

Z demografické analýzy tedy vyplývá, že v návrhovém období územního plánu (cca 10 let) by v obci mohlo přibýt cca 100 nových obyvatel.

C.4.3 Rozvojové plochy v předchozím územním plánu

Obec Karlík nemá předchozí územní plán.

C.4.4 Koncepce rozvoje

Rozvojové plochy

Územní plán navrhuje nové rozvojové plochy úměrně velikosti obce. To znamená, že jsou zohledněny demografické analýzy a nové rozvojové plochy jsou nadimenzovány na předpokládaný přírůstek obyvatel s určitou rezervou (což je vhodné zejména k zabránění spekulací s pozemky apod.). Odhadovaný přírůstek obyvatel je za návrhové období územního plánu (orientačně přibližně 10 let) cca 100 obyvatel, celkem jsou vymezeny plochy pro cca 117 obyvatel. (Je uvažováno s obložeností 2,6 obyv. na bytovou jednotku, tedy rodinný dům.)

Rozvoj je především navržen v urbanisticky vhodných plochách (v prolukách a v místech navazujících na zastavěné území) s ohledem na charakter sídla.

Žádné rozvojové plochy nejsou navrženy v záplavovém území.

Pozn.: Záplavové území není v obci vymezeno, při extrémních přívalových deštích a povodňových situacích dochází k podmáčení a zaplavování stávající zástavby v jihozápadní části obce (oblast ulic Za Struhama a K Vodárnám). Zde je navrženo jen omezené doplnění zástavby dvou proluk při současných protipovodňových opatřeních (zasakovací pás).

Prostorová regulace

Regulativy zástavby jsou stanoveny z důvodu zachování charakteru sídla. Z hlediska charakteru zástavby jsou navrženy pouze rodinné domy, jiné formy obytné zástavby naprosto nejsou vhodné (nejsou v sídle obvyklé).

V územním plánu jsou použity následující podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby,
- koeficient zastavěných ploch a ploch zeleně (též kvůli zachování vhodných odtokových poměrů pozemků).

Minimální velikost parcel byla omezena v rozvojových plochách pro bydlení: P01, P02, Z01, Z03, Z07, Z09, Z10, Z11, Z12, Z15. Důvody pro stanovení minimální velikosti parcely jsou zejména následující:

- Dle Plánu péče CHKO by parcelace měla respektovat vesnickou strukturu zástavby, minimální velikosti pozemků pro rodinné domy by měly být cca 1000 m² (- netýká se celého katastru, ale jen za hranicemi CHKO, nicméně z estetických důvodů by toto mělo být dodržováno i v nejbližším okolí CHKO).
- V některých případech jsou parcely již vymezeny a jejich další dělení není vhodné kvůli zachování stávající dopravní obslužnosti. Kdyby nebyla stanovena minimální velikost parcely, mohl by celkový počet RD výrazně narůst, tím by narostly nároky na infrastrukturu, která má omezenou kapacitu.
- Dalším důvodem jsou nevyhovující šířky komunikací, způsobující problémy již nyní. Další živelné zahušťování proluk by nesplňovalo požadavky z hlediska požárně bezpečnostního rizika a jiných hledisek, včetně nesouladu se stávající strukturou zástavby.
- Řidší zástavba (= větší minimální velikost parcely) je i výhodnější z hlediska vsaku vody i s ohledem na dimenzování infrastruktury.

C.4.5 Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití respektují vymezení ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na vymezení území. V souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je využita možnost podrobněji členit plochy s rozdílným způsobem využití. Zpracovatel

územního plánu považoval natolik důležité vymezení ploch zeleně z hlediska ochrany veřejné i soukromé zeleně i z hlediska ochrany hodnotného obytného prostředí, že tyto plochy specifikoval nad rámec členění ploch s rozdílným způsobem využití zmíněnou vyhláškou. Plochy zeleně bylo nutné vymezit, protože bylo nutné cíleně a přesně vymezit a specifikovat systém sídelní zeleně (ZV, ZS a ZP).

Členění ploch je též v souladu s datovým modelem MINIS.

Obytná zástavba je vymezena v plochách „BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“, protože charakter sídla a způsob využití staveb tomu nejlépe odpovídá. Zástavba záměrně není rozčleněna na více druhů bydlení a v rámci regulativů je umožněno kromě bydlení např. i drobné nerušící podnikání, protože v těchto sídlech je vhodné podporovat drobné podnikatelské aktivity a není účelné je přesně místně vymezovat.

Plochy, kde jsou drobné podnikatelské a komerční aktivity dominantní (a charakter zástavby tomu odpovídá) jsou vymezeny jako „OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

Plochy občanské vybavenosti nekomerční jsou stabilizovány v samostatných plochách „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura, případně „OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ a „OH – občanské vybavení – hřbitovy“.

Chaty jsou zahrnuty do ploch „RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“. Vzhledem k jejich podobnému charakteru není plocha podrobněji členěna.

Do ploch „DS – dopravní infrastruktura silniční“ jsou kromě silnic III. třídy, místních a účelových komunikací zahrnuty i cesty pro pěší (v sídlech i v krajině).

Prvky technické infrastruktury, které nemají velký územní průmět, nejsou samostatně vymezeny v plochách technické infrastruktury, protože by byly v měřítku vydání územního plánu obtížně identifikovatelné.

Odůvodnění vymezení ploch veřejného prostranství je v samostatné kapitole.

Část některých ploch v sídlech i rozvojových ploch je vymezena jako soukromá zeleň. Jedná se o plochy, kde z různých důvodů není vhodné povolit zástavbu. Důvody jsou následující:

- plochy jsou v současné době využívány jako zahrady a není vhodné je v této chvíli navrhnout pro zástavbu z důvodu vhodnějších zastavitelných ploch v jiných místech,
- v některých případech jsou tyto plochy obtížně komunikačně dostupné (nesplňují požadavky na optimální napojení)
- plochy se nachází na prudkých, erozně ohrožených svazích
- vymezením zahrad (bez možnosti zástavby) dojde k vytvoření lepšího přechodu do lesa.

Sídelní zeleň veřejně přístupná a podílející se velkou měrou na systému sídelní zeleně, je vymezena v plochách „ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň“.

Zeleň v prostoru nivy potoka je vymezena jako „ZP – zeleň – přírodního charakteru“.

Jako „NS – plochy smíšené nezastavěného území“ jsou vymezeny plochy zajišťující ochranu před negativními důsledky povodní nebo stávající či navržená zeleň na kraji sídla, která má zajišťovat plynulý přechod do krajiny nebo doprovodná zeleň komunikací (např. stromořadí).

Do „W – vodních a vodohospodářských ploch“ jsou zahrnuté stávající vodní toky a částečně doprovodná vegetace břehů.

Plochy určené pro zemědělskou výrobu jsou zahrnuty do ploch „NZ – plochy zemědělské“. V celém území se jedná o pozemky, kde hrozí překročení limitu pro maximální přípustnou ztrátu půdy (pro mělkou půdu $1 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$, středně hlubokou $4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$, hlubokou půdu limit $10 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$). Na těchto plochách se doporučuje změna způsobů obhospodařování, osevních postupů a uplatnění jiných organizačních, agrotechnických, vegetačních a technických protierozních opatření

C.4.6 Odůvodnění navržených rozvojových ploch

Územní plán navrhuje následující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.



OBRÁZEK 1 SCHÉMA NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ - MOŽNÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY (POUZE ORIENTAČNĚ)

Označení plochy	Orientační počet BJ	Počet obyv. (cca)	Popis návrhu, upřesnění	Odůvodnění
P01	5	10	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské, dopravní infrastruktura – silniční	Využití proluky ve stávající zástavbě, která je urbanisticky vhodná k zastavění, podmíněným vnitřním propojením dvou přístupových úzkých (stávajících) komunikací
P02	2	5	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	Proluka ve stávající zástavbě, která je urbanisticky vhodná k zastavění.

TABULKA 7 NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY

Označení plochy	Orientační počet BJ	Počet obyv. (cca)	Popis návrhu, upřesnění	Odůvodnění
Z01	6	16	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha pro výstavbu rod. domů na záp. okraji obce, urbanistické dotvoření této části obce současně s řešením hrozby přívalových srážek a zlepšením dopravní obsluhy (Z02) .
Z02	0	0	Dopravní infrastruktura - silniční, plochy smíšené nezastavěného území	Zasakovací pás, který by měl snížit účinky povodní (kaskáda malých suchých poldrů, sloužící po většinu roku jako veřejné přístupná zeleň ke každodenní rekreaci), po obvodě návrh nové jednosměrné komunikace pro zlepšení dopravní obslužnosti stávající zástavby a zároveň pro umožnění dopravní obslužnosti nové (navržené) zástavby.

Označení plochy	Orientační počet BJ	Počet obyv. (cca)	Popis návrhu, upřesnění	Odůvodnění
Z03	2	5	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, dopravní infrastruktura - silniční.	Jedná se o novou výstavbu rodinných domů v jižní části ul. K Vodárnám. Rozvoj je navržen v urbanisticky vhodné poloze. Součástí je i plocha pro obratiště (v návaznosti také jako územní rezerva pro komunikační propojení východním směrem až na sil. III. tř.) s plochou pro násyp výhledového přemostění Karlického potoka (NS) a pro příp. umístění čerpací stanice dešťové kanalizace.
Z04	0	0	Veřejná prostranství - veřejná zeleň	Parková úprava exponované plochy naproti kostelu. V návrhu musí být zohledněno ponechání volného průhledu na kostel.
Z05	0	0	Zeleň soukromá a vyhrazená	Část v současnosti volné plochy pro příp. připojení k zahradám navazujících rod. domů (s ohledem k poloze bez zástavby).
Z06	0	0	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura, veřejná prostranství - veřejná zeleň	Plocha navazující na Z04 a Z05, pro novou výstavbu menšího objektu obč. vybavenosti nekomerční (např. obecní úřad), příp. služby pro cestovní ruch.obchod, apod., se souvisejícím pásem veřejné zeleně oddělující stávající zástavbu od navržené komunikace.
Z07	5	13	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha pro novou výstavbu rodinných domů, ukončující rozvoj obce na jihu, s dopravním napojením na navrženou páteřní komunikaci podél jihovýchodní části obce.
Z08	0	0	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	Plocha pro novou výstavbu budovy obč. vybavenosti nekomerční (např. mateřská škola, domov seniorů), dále se stabilizovanou pěší komunikací podél západního okraje plochy. Jde o logickou zástavbu velké proluky ve vých. části obce.
Z09	5	13	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha pro novou výstavbu rodinných domů kolem pozemku pro veř. vybavenost (Z08), podmíněná předchozí realizací obslužných komunikací.
Z10	6	16	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	Severní část největší rozvojové lokality pro výstavbu rod. domů jižně od ul. Pod Třešňovkou.
Z11	6	16	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha pro výstavbu rodinných domů ve vých. části velké proluky, podmíněná předchozí realizací obslužných komunikací.
Z12	5	13	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, dopravní infrastruktura - silniční	Plocha pro novou výstavbu rod. domů ukončující rozvoj na jihovýchodě obce, součástí je propojovací komunikace na záp. okraji plochy, navazující na dosud zaslepenou ul. Krátkou.
Z13	0	0	Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Návrh nového sportoviště (tenis, univerzální hřiště, objekt zázemí), které je umístěno ve vhodné poloze na rozhraní sídla a krajiny poblíž Viničné aleje - cesty a cyklostezky mezi Karlíkem a Dobřichovicemi.

Označení plochy	Orientační počet BJ	Počet obyv. (cca)	Popis návrhu, upřesnění	Odůvodnění
Z14	1	3	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	Plocha pro novou výstavbu rodinného domu poblíž hájovny na okraji Karlického údolí (již se zajištěným souhlasem Správy CHKO)..
Z15	2	5	Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské, dopravní infrastruktura - silniční	Plocha pro novou výstavbu rodinných domů a obslužné komunikace. Poněkud odsunutá plocha od stávající zástavby je daná nutností stabilizovat pokračování zasakovacího pásu jižním směrem, respektovat pás keřové zeleně a umožnit komunikační přístup k zasakovacímu pásu (jako územní rezerva je navržena komunikace v plné délce, s možným pokračováním po hranici k. ú. k východu až na sil. III. tř.
Z16	0	0	Dopravní infrastruktura - silniční	Návrh nové propojovací SJ komunikace od ul. K Třešňovce a zároveň propojení ul. Blatnické, které by měly zlepšit dopravní obslužnost stávající zástavby (společně s páteřní komunikací - Z17 odvede část místní dopravy z centra) a umožnit dopravní obslužnost nové zástavby. V rámci plochy je zahrnut i koridor pro pěší propojení po vých. okraji stávající zástavby od ul. K Třešňovce k jihu - mj. i kolem navržené plochy obč. vybavenosti.
Z17	0	0	Dopravní infrastruktura - silniční	Návrh nové páteřní komunikace podél jižního okraje zástavby, vedená od křižovatky pod kostelem s navrženou okružní křižovatkou (včetně), východním směrem až k Viničné aleji. Součástí plochy jsou i parkoviště u okružní křižovatky a u plochy pro sport (Z13), místo pro otáčení autobusů a nové autobusové zastávky u okružní křižovatky. Řešení by mělo zlepšit dopravní obslužnost stávající zástavby (odvedení části místní dopravy z ul. K Třešňovce) a umožnit dopravní obslužnost nové zástavby.
Z18	0	0	Dopravní infrastruktura - silniční	Návrh obratiště na konci ul. K Třešňovce (kvůli stísněnému prostoru zřejmě jen v omezeném rozsahu), která by měla zlepšit dopravní obslužnost stávající zástavby.
Z19	0	0	Občanské vybavení - tělovýchová a sportovní zařízení	Nejde o nový návrh, jen o uvedení do souladu se skutečným stavem, kdy část stávajícího fotbalového hřiště v obci Vonoklasy zasahuje na k. ú. Karlík a dle KN je na lesních pozemcích.
Z20	0	0	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Nejde o nový návrh, jen o uvedení do souladu se skutečným stavem, kdy čtyři chaty s č. e. na lesních pozemcích je vhodné zahrnout do zast. ploch (pouze samotné stavby).

TABULKA 8 NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy	Rozloha [m ²]	Popis záměru, upřesnění	Odůvodnění
K01	6 802	Plochy smíšené nezastavěného území	Zasakovací pás podél okraje lesa pro snížení následků povodní (prvotní zadrženi přívalových vod)..
K02	14 300	Veřejná prostranství - veřejná zeleň, plochy smíšené nezastavěného území	Plocha veřejné zeleně (přechod ze zastavěného území do volné krajiny, rekreace), a protierozní prvek.
K03	5 010	Plochy smíšené nezastavěného území	Zasakovací pás pro snížení následků povodní, kombinovaný s plochou doprovodné zeleně (přechod ze zastavěného území do volné krajiny).
K04	2 370	Plochy smíšené nezastavěného území – cesta s do Dobřichovic s doprovodnou zelení a drobným mobiliářem	Doprovodná zeleň (stromořadí) podél komunikace do Dobřichovic. Plocha je v současné době využívána jako pěší cesta, ÚP petrifikuje reálný stav. Na dobřichovickém katastru je tato cesta umělecky ztvárněna pěkným chodníkem a po širokém okolí známou alejí soch – je cílem, aby tato pokračovala až ke starobylému karlickému kostelu.
K05	1 450	Plochy smíšené nezastavěného území	Zasakovací pás podél navržené páteřní komunikace pro odvedení srážkových vod z východní části obce.
K06	252	Plochy smíšené nezastavěného území	Doprovodná zeleň na křižovatce polních cest při Viničné aleji, směřující od Dobřichovic. Je zde navrženo vysazení výrazného stromu – krajinné dominanty.

TABULKA 9 NAVRŽENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ



OBRÁZEK 2 SCHÉMA PODROBNĚJŠÍHO ŘEŠENÍ - MOŽNÉ USPOŘADÁNÍ ZÁSTAVBY - SEVEROZÁPADNÍ ČÁST (POUZE ORIENTAČNĚ)



OBRÁZEK 3 SCHÉMA PODROBNĚJŠÍHO ŘEŠENÍ - MOŽNÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY - JIHOZÁPADNÍ ČÁST (POUZE ORIENTAČNĚ)



OBRÁZEK 4 SCHÉMA PODROBNĚJŠÍHO ŘEŠENÍ - MOŽNÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY - JIŽNÍ ČÁST (POUZE ORIENTAČNĚ)



OBRÁZEK 5 SCHÉMA PODROBNĚJŠÍHO ŘEŠENÍ - MOŽNÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY - JIHOVÝCHODNÍ ČÁST (POUZE ORIENTAČNĚ)

C.4.7 Záměry – podněty ke zpracování územního plánu

V následující tabulce jsou uvedeny všechny podané podněty na změny v územním plánu (záměry).

Číslo záměru	Číslo parc.	Vlastník	Využití	Poznámka	Rozloha [m ²]
01	1871/36	Daniel Krč	individuální bydlení		1 000
02	585/13, 1871/2	František Fürst, David Fürst, Aleš Fürst,	bydlení, školka		14 273
03	1864/3	Jan Unger	stavební pozemek		4 871
04	1486/2, 1486/3	Jiří Hejtmánek, Danuše Hejtmánková	bydlení		1 672
05, 06	1401/17, 1401/18, 1401/20, 1401/23, 1401/24, 1405/1, 1405/4, 1405/5	Jaroslav Gart, Michaela Gartová	bydlení		37 485
07	1871/5	TIVO, Martin Dohnal, Ilona Dohnalová	zástavba		48 296
08	1871/7	Jaroslav Sirotek	stavební parcela		4 920
09	1769/16	Jan Slavík	stavební - bydlení	CHKO souhlasí	931
10	1394/2, 1409/2	Jarmila Kocourková	změna LBK 91 mimo pozemky, 3 RD	není jasný rozsah plochy pro RD	3 921

TABULKA 10 TABULKA ZÁMĚRŮ



OBRÁZEK 6
SCHÉMA VŠECH ZÁMĚŘŮ
(PODANÝCH PODNĚTŮ)

V následujícím výčtu jsou uvedeny ty záměry, které nebylo možné zahrnout, s jejich odůvodněním:

- č. 3 – lokalita by připadala v úvahu, pokud by demografické prognózy byly příznivější; v sídlech je však několik ploch vhodnějších
- č. 5 a č. 6 (dva totožné záměry, zahrnuto pouze částečně) – došlo by k nevhodnému rozrůstání sídla do krajiny, obtížně řešitelný je též příjezd, plocha je bez dostupné dopravní a technické infrastruktury, lokalita by připadala v úvahu, pokud by demografické prognózy byly příznivější; v sídle je však několik ploch vhodnějších, alespoň omezené využití (pro 2 RD) je odůvodnitelné jen ve vazbě na zároveň řešený zasakovací pás
- č. 7 (částečně zahrnuto) – došlo by k nevhodnému rozrůstání sídla do krajiny, plocha je bez dostupné dopravní a technické infrastruktury, obtížně řešitelný je též příjezd, lokalita pro rozvoj v plném rozsahu je nevhodná i z hlediska záboru kvalitní zemědělské půdy; v sídle není z hlediska demografické prognózy tak velká potřeba ploch, vymezeny jsou proto jen plochy vhodnější
- č. 8 – lokalita odporuje základním požadavkům na urbanistické řešení, nenavazuje na zastavěné území, došlo by k narušení pásu doprovodné zeleně a chodníku podél silnice do Dobřichovic, plocha je bez dostupné dopravní a technické infrastruktury, došlo by k nevhodnému rozrůstání sídla do krajiny, v sídle je několik ploch vhodnějších

Ostatní záměry jsou v řešení zahrnuty, některé alespoň částečně.

C.4.8 Ochrana a rozvoj hodnot

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území se nachází jedna nemovitá kulturní památka: kostel sv. Martina a sv. Prokopa, rejstříkové č. 29358 / 2-2230, na parcelách č. 1578, 1579, 1580/1, 1580/2 v k. ú. Karlík. Vyznačena je grafickou značkou v koordinačním výkresu.

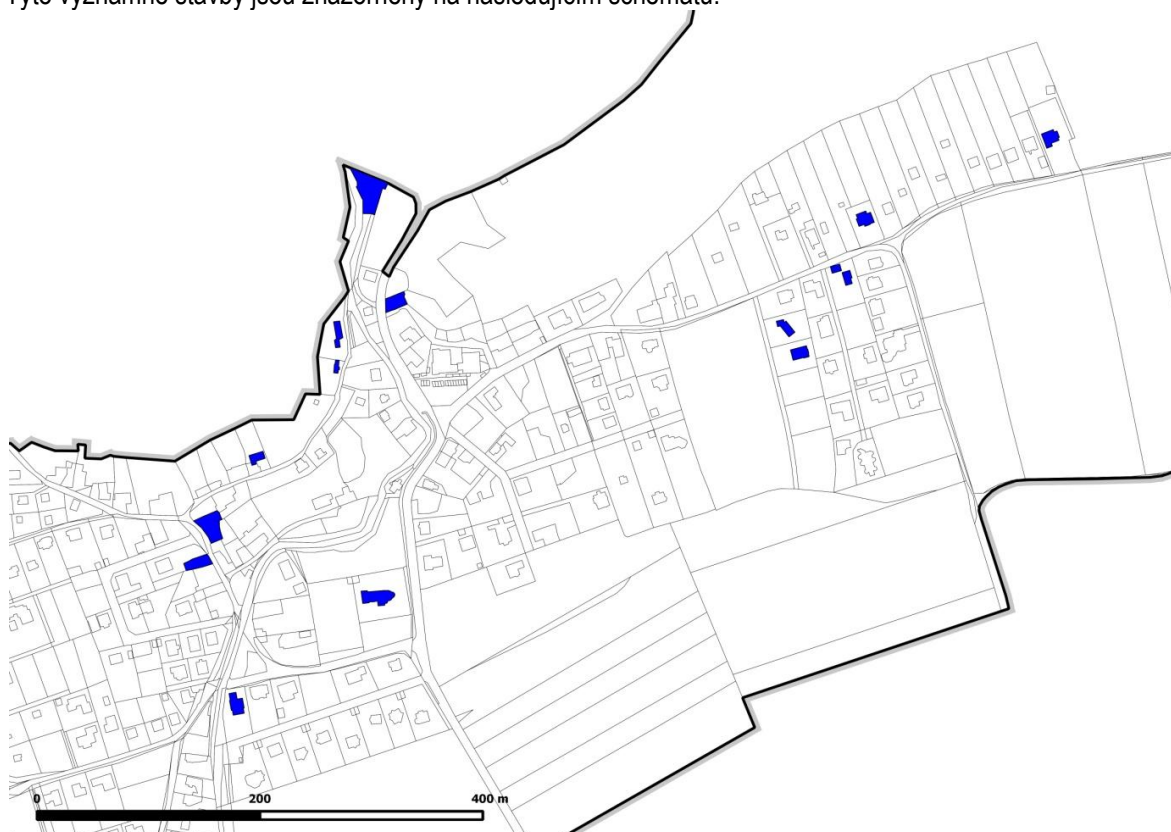
Ostatní architektonické a kulturní hodnoty

Ostatní objekty vysoké architektonické či kulturní hodnoty jsou v následující tabulce.

Označení	Číslo popisné	Popis stavby
1	92	Tradiční venkovská stavba
2	82	Tradiční venkovská stavba
3	-	Tradiční venkovská stavba
4	847	Moderní stavba v tradičním rázu
5	1088	Moderní stavba
6	-	Moderní stavba v tradičním rázu
7	-	Kostel – významná historická památka
8	1087	Moderní stavba
9	209	Tradiční venkovská stavba – mlýn
10	1145	Moderní stavba
11	1144	Moderní stavba
12	12	Tradiční venkovská stavba
13	1050	Moderní stavba
14	-	Moderní stavba
15	-	Tradiční venkovská stavba

TABULKA 11 KULTURNĚ A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ STAVBY

Tyto významné stavby jsou znázorněny na následujícím schématu.



OBRÁZEK 7 VÝZNAMNÉ STAVBY

Všechny hodnotné stavby jsou vyznačeny v koordinačním výkresu.

Lokální dominantou je zmiňovaný kostel sv. Martina a Prokopa.

Urbanistické hodnoty

Z urbanistického hlediska je cenné zejména okolí kostela a jeho celková dominanta. Kostel je viditelný ze širokého okolí a je „uvítací branou“ do Karlického údolí. Je též symbolem obce.

Archeologické hodnoty

V řešeném území je evidováno území s archeologickými nálezy, je zobrazeno v koordinačním výkresu.

Zjištěné hodnoty ve vztahu ke krajině (obecně)

Krajinné hodnoty jsou podrobněji specifikovány v kapitole C.5.15.1 a C.5.15.2.

C.4.9 Dopravní infrastruktura

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Silniční doprava

Na vyšší komunikační síť je obec napojena silnicí III/11515, procházející středem obce a napojující se jižně na silnici II/115 Zbraslav – Černošice – Dobříchovice – Řevnice, která zprostředkovává dopravní napojení směrem ku Praze. Tato silnice svým historicky situačním a šířkovým uspořádáním a vybaveností (únosnost mostních objektů) limituje příznivě i rozsah tranzitní dopravy v obci a návazně i v severním pokračování (území CHKO). Proto i širší vztahy jsou zde vymezeny pouze po silnici II/115. Ochranné pásmo silnic III. tř. (mimo zastavěné území) je 15 m od osy komunikace na každou stranu. Tato koncepce zůstává zachována, v delším výhledu se uvažuje pouze s možným komunikačním pokračováním západním směrem po jižní hranici katastru až po napojení do rozvojové lokality obytné zóny Lety, čímž by i obec získala druhou plnohodnotnou příjezdovou cestu včetně umožnění připojení možných výhledových rozvojových ploch.

Nevyhovující parametry této silnice se postupně v rámci oprav a rekonstrukcí odstraňují či alespoň zlepšují. Zásadně nevyhovující a nebezpečný stav v prostoru křižovatky s ulicí K Třešňovce je navržen řešit stavební úpravou, umožněnou vymístěním autobusových zastávek (viz Veřejná doprava) a po úpravě odstavných a parkovacích stání (viz Doprava v klidu).

Významnými místními komunikacemi, připojujícími oboustranně území obce na silnici III/11515 jsou pro východní část ulice K Třešňovce a pro západní pak ulice Pod Kostelem. Na tyto pak navazuje síť místních ulic, uliček až místy stezek, připojující dopravně jednotlivé pozemky a nemovitosti.

Pro zlepšení dopravní obslužnosti, včetně umožnění napojení nově uvažovaných rozvojových ploch, je do východní části obce koncipována nová místní obslužná komunikace (Z17), vedená podél jižní hranice zástavby. Její napojení na silnici III/11515 vstříčně proti ulici Pod Kostelem pak vytváří novou křižovatku na jižním vstupu do obce. Její význam i poloha odůvodňují návrh její přestavby na křižovatku okružní, která kromě významu redistribuce zátěží pro východní část bude tvořit i přirozený retardér na vstupu dlouhého přímého úseku silnice III/11515 do obce. Navržením doplnění komunikací mezi touto novou ulicí a ulicemi K Třešňovce, Viničná alej a Blatnická dojde vzájemným propojením i k odstranění slepých ukončení některých stávajících ulic. Zbývají pouze dvě. Ve východním ukončení ulice K Třešňovce je navrženo úvratové obratiště (nutno řešit spolu s přístupovou cestou k pozemku č.1754 vč. drobného záboru PUPFL). Nevhodné zaslepení ulice Krátké je navrženo propojit k jihu (zde bude nutně část zasahovat do pozemku č.1841/43).

V západní části obce jsou obdobné problémy se slepými ukončeními ulic rozšířeny ještě dalšími nedostatky. Jedná se zejména o větší rozsah ulic s nedostatečnými šířkovými parametry, daný historicky původní (a částečně ještě i stávající) chatovou zástavbou. Pro umožnění průjezdnosti územím je navrženo doplnění propojení příčných slepých komunikací v prostoru mezi ulicemi V Horkách a Zahradní a dále pak nová

komunikace po východním okraji doplňující ulici K Horkám napojující severozápadní okraj území s nově uvažovaným rozvojem včetně připojení problémové ulice Skalické od západu. Na jižním konci ulice K Vodárnám se dále doplňuje úvratové obratiště. Dalším podstatným nedostatkem této oblasti je, že je na ní přístup přes Karlický potok pouze jedním mostkem v ulici Pod Kostelem. Tento stav je možno zlepšit až ve výhledu doplněním dalším komunikačním propojením po jižním okraji, ať již na silnici III/11515 (vyznačeno jako územní rezerva), nebo až v pokračování západně až do lokality Lety.

Veřejná doprava

Veřejná doprava přímo v obci je zastoupena v současnosti autobusovými linkami ROPID s návazností na železniční, případně další autobusovou dopravu:

- č. 415 Černošice žel. zast. – Dobřichovice – Karlík v počtu cca 13 spojů/prac.den a 3 – 4 spoje/So + Ne
- č. 448 Karlík – Dobřichovice - Mníšek p. Brdy, 2 spoje/prac.den
- č. 451 Mořina – Řevnice, 1 spoj/prac.den

Linka je ukončena v centru obce, autobusy se otáčejí severně mimo obec. Kromě komplikací s přejezdem mostu přes Karlický potok s omezenou tonáží je zásadním nedostatkem umístění výstupní zastávky uprostřed křižovatky s ulicí K Třešňovce. Odstranění této nebezpečné dopravní závady je navrženo změnou polohy obou zastávek. Na rozdíl od předchozích návrhů, kdy byl problém řešen jednosměrným objezdem centra obce a zaváděl tak autobusový provoz do dalších ulic, je naopak podstatou návrhu řešení ukončení linky při jižním okraji obce bez nutnosti dalšího průjezdu obytnou zástavbou. Návrh původně uvažoval s vytvořením plochy autobusového obratiště v SV sektoru vstupní okružní křižovatky při jižním okraji zástavby. Tuto plochu by bylo možno dále integrovat např. s odstavným parkovištěm pro cyklisty. Výhodou je poloha při vstupu do obce a možnost realizace přímo s křižovatkou, částečnou nevýhodou je pak vazba na obytnou zástavbu a z toho plynoucí potenciální problémy s odstavem autobusů (vyjádřené nesouhlasnými reakcemi občanů po pracovní prezentaci rozpracovaného návrhu ÚP). Rovněž uvažovaná varianta bez obratiště v SV sektoru křižovatky s využitím okružní křižovatky pro obracení autobusů a se zastávkami umístěnými jižně od ní se nedoporučuje pro zvětšení docházkové vzdálenosti a bezpečnosti chodců (i když by měla výhodu nižších investičních nákladů).

Navržené řešení proto spočívá v kompromisu, kdy v prostoru okružní křižovatky umísťuje pouze vstřícně pár zastávek (při nové komunikaci) s tím, že vlastní obratiště bude až při východním konci nové komunikace podél jižní hranice zástavby (Z17). Výhodou je zmenšení docházkových vzdáleností pro obyvatele východní části obce, nevýhodou pak kromě prodloužení linky BUS o cca 1km i vazba realizace až na postavení celé nové komunikace (délka cca 500m) včetně obratiště na jihovýchodním okraji (poblíž Viničné aleje).

Pěší a cyklistická doprava

V území jsou vedeny některé významnější pěší a cyklistické trasy. Ze značených turistických je nejvýznamnější trasa červená vedena severně od obce Zbraslav – Vonoklasy – Mořinka – Karlštejn, která je součástí mezinárodní evropské dálkové trasy E10 vedené ze severu od Berlína přes Prahu jižně přes Rakousko do Monaka. Příčně je pak turistická trasa zelená, vedená východním okrajem obce do Dobřichovic, kde se nachází podél řeky i Poberounská cyklostezka, páteřní cyklotrasa č.3 z Prahy podél Berounky.

Pro připojení obce na tyto trasy jsou nevhodnější stávající historické cesty směrem k Dobřichovicím, na východě navazující na Viničnou alej s lávkou přes Berounku k železniční stanici Dobřichovice, na západě pak podél Karlického potoka s příčnou vazbou na Lety.

Pro pěší vazby na centrum Dobřichovic je pak k dispozici zejména trasa podél silnice III/11515, již je však potřeba z části ještě upravit.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je v naprosté většině zajišťováno na pozemcích rodinných domů a rekreačních chat, proto doprava v klidu nepředstavuje většinou problém.

Problémem je pouze parkování v centru obce v prostoru podél areálu s bytovým domem (dříve školící zařízení). Problémy s parkováním vozidel mimo tento areál byly v souvislosti s rostoucími nároky vyvolanými postupnou přestavbou areálu řešeny obcí již v minulosti. Pokud budou dle doporučení realizovány zásadně na pozemcích areálu, dojde spolu s navrženým vymístěním autobusové linkové dopravy k značnému uvolnění tohoto prostoru. Prostor křižovatky s ulicí K Třešňovce lze pak přestavět tak, aby kromě bezpečnosti provozu zaručoval i uspokojení nároků obslužné dopravy na plochy pro parkování.

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci nových lokalit povinností zajistit pro každý byt min. jedno parkovací stání nebo garáž na vlastním pozemku. Ve stávající zástavbě se navrhuje vybudování nových parkovacích stání dále i u nově navržené vybavenosti při JV a SZ hranici a stavební úprava stávající plochy jižně od kostela. Vymezením samostatných parkovišť na západním okraji sídla se řeší nevyhovující podmínky pro odstav vozidel ve stávající zástavbě ulic Skalická, V Horkách, Za Struhama. Parkoviště poblíž Viničné aleje bude sloužit novému sportovišti, návštěvníkům přilehlé části obce i pro volnočasové aktivity (návaznost na cyklostezku vedenou Viničnou alejí, apod.).

Železniční doprava

Podél pravého břehu Berounky je vedena Dobřichovicemi dvoukolejná železniční trať Praha – Beroun – Plzeň, která slouží v pražském regionu jako významná radiála příměstské sítě. K nádraží je to z Karlíku cca 2 – 3 km, vazba na železnici je tedy dosti využívána (autobusová doprava je vedena k žel. zastávce Černošice), i když vzhledem k menšímu počtu autobusových spojů je častou variantou cesta autem nebo i pěšky na nádraží Dobřichovice. V současných územně plánovacích podkladech není dříve ověřovaná jižní větev vysokorychlostní železnice (VRT) v okolí Karlíku obsažena.

Vodní cesty

Existující záměr splavnění Berounky (mimo ř. ú.) je zatím pouze výhledový.

Intenzity dopravy

Intenzity dopravy v obci jsou vzhledem k zásadnímu vymístění těžké a omezení tranzitní dopravy mimo obec nepodstatné.

C.4.10 Technická infrastruktura – energetika

Zásobování elektrickou energií

Řešená oblast zahrnuje sídlo Karlík. V řešeném území se nachází vedení distribuční soustavy VVN 110kV č. 301/302 v trase Řeporyje - Slapy a dále venkovní a kabelové vedení 22kV.

Trasa venkovního vedení VVN 110 kV

V řešeném územím se nachází trasa venkovního vedení distribuční soustavy 110kV č.301/302 vedoucí z rozvaděny Řeporyje do rozvodny Slapy, Protože se trasa vedení nalézá mimo lokality uvažované zástavby, nijak neomezuje svojí trasou a ochranným pásmem využití území.

Trasy venkovního vedení VN 22 kV

V řešeném územím se nachází trasy venkovního vedení 22 kV, ze kterého jsou napojovány jednotlivé trafostanice.

Kabelové vedení 22 kV

Trafostanice Karlík-Obec a Karlík-RD jsou v koncové části přípojky 22kV napojeny kabelovým vedením od kabelových svodů z vrchního vedení.

Ochranná pásma

Ochranná pásma venkovního vedení VN zřízeného do 31.12.1994 jsou dle energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb.):

venkovní vedení 110 kV	15 m na každou stranu od krajního vodiče
venkovní vedení 22 kV	10 m na každou stranu od krajního vodiče,
ochranné pásmo trafostanic a rozvoden	30 m od oplocené nebo obezděné hranice stanice.

Pro venkovní vedení VN zřízené po 1.1.1995 jsou ochranná pásma dle energetického zákona (zákon č. 458/2000 Sb.):

venkovní vedení 110 kV	12 m na každou stranu od krajního vodiče
venkovní vedení 22 kV	7 m na každou stranu od krajního vodiče,
ochranné pásmo trafostanic a rozvoden	20 m od oplocené nebo obezděné hranice stanice.
kioskové distribuční trafostanice	2m od TS

Celková šířka chráněných koridorů vedení je dána skutečnou šíří vedení mezi krajními vodiči v daném úseku a jeho součtem s šíří obou ochranných pásem na každou stranu od krajního vodiče. U souběžných vedení ve stejném koridoru je možné vzájemné překrývání ochranných pásem.

V ochranných pásmech vedení a stanic je zakázána nebo omezena veškerá činnost ohrožující plynulost a bezpečnost provozu.

Ochranné pásmo kabelových vedení je 1 m od vnějšího okraje kabelu na každou stranu.

Trafostanice

Transformační stanice jsou různého provedení a stáří. Transformátory jsou různých výkonů. V řešeném území se nachází následující trafostanice: PZ 3527 Karlík – Obec I
PZ 3782 Karlík – Viničná alej
PZ 4049 Karlík – RD

Sekundární rozvody 0,4 kV

Distribuční rozvod od trafostanic 22/0,4 kV je rozvodnou sítí na napěťové úrovni 0,4 kV. NN rozvod je částečně proveden vrchním vedením AIFe, část závěsnými kabely AES a část je kabelizována.

Sdělovací zařízení

Sdělovací rozvody a zařízení

Lokalitou prochází trasy kabelů sdělovací a komunikační techniky. Území je telefonizováno. Hlavní trasy jsou vedeny hlavně v souběhu s přístupovými komunikacemi.

Trasa paprsku RR

Řešeným územím prochází trasa RR paprsku. Zástavba v trase paprsku musí být schválena správcem sítě.

Plyn

Území je plynofikováno STL rozvodem.

Návrh rozvoje plynofikace

Zástavba v řešených lokalitách bude dle potřeby napojena na stávající STL rozvod.

C.4.11 Technická infrastruktura – vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Karlík je zásobována z vlastního zdroje ze dvou studní hloubky 61m. Čerpaná voda je velice kvalitní – splňuje parametry vody pro kojence. Vydátnost zdroje LK1 je 0,4 l.s⁻¹ a zdroje LK2 4,0 l.s⁻¹. Vodovod byl vybudován v roce 1995. Na veřejný vodovod je dnes napojena celá obec včetně obce Lety. Dle podkladů provozovatele je voda předávána také jiným provozovatelům ve smyslu zák. o vodovodech a kanalizacích. Vodojem je situovaný v katastrálním území Mořinka, obdobně jako vrty a propojovací přivaděče. Vodovod má provozní hladiny na úrovni 265 m n. m. Sestává ze dvou komor o objemu 2 x 150m³. Obě obce jsou zásobovány jedním tlakovým pásmem.

Potřeba vody pro zásobování obyvatel při současném počtu 523EO k roku 2011 a s výhledem na 15 let 600EO dle současně platných směrných čísel spotřeby vod dle vyhl. č. 428/2001Sb. přílohy 12 při uvažování komfortního vybavení každého bytu bude činit:

$$\text{Průměrná denní spotřeba} \dots\dots\dots Q_d = 95,89 \text{ l obyv. den} \times 600\text{EO} = 57,53 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní vydatnost vrtů} \dots\dots\dots Q_{vrtý} = 0,0044 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} \times 3600 \text{ s} \times 24\text{h} = 380,16 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Z výše uvedeného vyplývá, že pro obec Karlík je i ve výhledu vydatnost zdroje více než dostatečná včetně občanské vybavenosti.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Splašková gravitační kanalizace je realizována v celé obci, v západní části obce je odpadní voda přečerpávána z obecní čerpací stanice do hlavního sběrače na ČOV Dobřichovice.

Produkce odpadních splaškových vod výhled:

$$\text{Průměrná denní produkce} \dots\dots\dots Q_d = 95,89 \text{ l obyv. den} \times 600\text{EO} = 57,53 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{Průměrná denní BSK}_5 \dots\dots\dots Q_d = 60 \text{ g. obyv. den} \times 600\text{EO} = 36,0 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Dešťové vody

V obci je řešeno povrchové odvodnění příkopy a „dešťovou“ kanalizací zaústěnou do Karlického potoka. V povodí však dochází k soustředěnému odtoku, který je predikován údolnicemi dílčích povodí. Dochází k zatápní stavebních pozemků i uvnitř souvislé zástavby. Tento stav je řešen studii odvodnění systémem dešťové kanalizace, ale chybí posudek finální likvidace srážkových vod v návaznosti na povodňové stavy Karlického potoka.

V obci je nutné navrhnout a realizovat vodohospodářská opatření k zajištění likvidace srážkových vod. Pro další postup se doporučuje zpracovat generel odvodnění obce dle příslušných platných normativů. Údaje poskytnuté ČHMÚ pro zpracování ÚP jsou pro řešení likvidace srážkových vod směrodatné a závazné. Hodnoty povodňových průtoků jsou tak vysoké, že je nutné v součinnosti s okolním územím tento problém koordinovaně řešit.

Zpracované studie odvodnění řeší několik variant, které zpracovatel ÚP akceptoval ponecháním pozemkových rezerv v inkriminované části obce. Při západním okraji obce dochází k enormním splachům z lesa při bleskových přivalech a zatápní pozemků v centru zástavby a při jižním okraji. ÚP zajistil vodohospodářské řešení zachycení těchto povrchových vod se sedimenty, ale celková koncepce musí být postavena na řešení finální likvidace srážkových vod z oblasti nové zástavby na jihozápadním okraji obce v nejnižších místech údolní nivy tak, aby nedocházelo k podmáčení stavebních pozemků v této lokalitě.

ÚP proto navrhuje upřesnění konečného řešení generelem odvodnění s modelováním a posouzením povodňových stavů Karlického potoka s uvažováním ovlivnění průtoku v obci zpětným vzdutím z oblasti rovinatého úseku recipientu, kde již malý spád nedovolí velké rychlosti průtoku a kde je nutné vycházet z celkového objemu povodně. Kapacita koryta v některých úsecích v obci evidentně není na hodnotách povodňových průtoků aktualizovaných ČHMÚ.

C.4.12 Občanská vybavenost

V Karlíku se nachází obecní úřad, knihovna, kostel, hřbitov, malé hřiště a dvě soukromé mateřské školy. Z komerční občanské vybavenosti je to obchod, malá restaurace, pneuservis, autoopravna, autolakovna, truhlárna.

Jako nedostačující byl identifikován kulturní prostor, který by mohl sloužit ke shromáždění více než 50 lidí. Protože není možné rozšířit stávající budovu obecního úřadu (nástavbou nebo přístavbou), je vymezena samostatná plocha pro nekomerční občanskou vybavenost (plocha Z06), pro obecní úřad či informační středisko, pro lepší předpoklady realizace doplňkově i pro komerční využití - obchod, služby.

Z dalších nedostatků občanské vybavenosti je potřeba zmínit absenci ne-soukromé mateřské školy. Pro odhad potřebných míst v mateřské byla provedena následující bilance: dle metodického pokynu ÚÚR je na 1 000 obyvatel potřeba 40 míst v mateřské škole. Pro stávající stav pro obec Karlík (523 obyvatel k 31. 12. 2011) vyplývá potřeba 21 míst v mateřské škole. Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro dalších cca 150 obyvatel,

potřeba míst v mateřské škole se tedy zvýší na 27. V územním plánu je proto navržena rozvojová plocha Z08 pro občanskou nekomerční vybavenost, např. pro mateřskou školu či domov seniorů.

V současné době využívají obyvatelé obce Karlík lékařské služby v sousedních Dobřichovicích, tento stav byl identifikován jako vyhovující. Případné ordinace lékařů je možné provozovat i v plochách bydlení (v rámci regulativů).

Z komerční občanské vybavenosti se v Karlíku nachází obchod, malá restaurace, pneuservis, autoopravna, autolakovna, truhlárna.

Drobný komerční provoz (nerušící) je možné realizovat i v plochách bydlení (v rámci regulativů).

C.4.13 Veřejný prostor, systém sídelní zeleně

V Karlíku je stabilizován významný veřejný prostor samostatnými plochami s rozdílným způsobem využití (ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň). Nejvýraznější plochou je Z05 naproti kostelu, kde by v exponované poloze měl vzniknout nový centrální prostor obce, s kvalitním řešením parteru, mj. i se zapojením chodníku se sochami od Dobřichovic "Cesta mramoru", který by zde měl být vhodně kompozičně završen a dokončen. Veřejný prostor je samozřejmě součástí i dalších ploch, zejména plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

Je navrženo několik smíšených ploch nezastavěného území (NS), které slouží především jako zelené pásy na rozhraní sídla a volné krajiny.

C.4.14 Odpadové hospodářství

Současné řešení odpadového hospodářství je vyhovující. Územní plán aspoň částečně odstraňuje závady spočívající v nepřístupnosti některých ulic pro vozidla zajišťující odvoz TKO (propojení komunikací, obratiště) a vytváří územní předpoklady pro vhodné umístění kontejnerů na separovaný odpad při některých navržených parkovištích.

C.4.15 Koncepce uspořádání krajiny

C.4.15.1. Koncepce uspořádání krajiny

Základní charakteristiky krajiny byly zpracovány na základě územně analytických podkladů, Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje a terénního průzkumu.

Katastrální území Karlíka tvoří dvě typově odlišné části: lesní krajina a volná zemědělská krajina se sídlem.

Lesní krajina na severu území (zabírá cca 2/3 celku):

- má členitý reliéf protknutý několika údolími ve směru JZ – SV, součástí jsou výrazné kóty 387 a 347, které vytvářejí lokální dominanty,
- neprotékají jí žádné vodní toky,
- nachází se zde několik cest, které obvykle vedou ve směru V – Z,
- území patří do CHKO Český kras.

Volná zemědělská krajina se sídlem na jihu území (zabírá cca 1/3 celku):

- má rovinný reliéf,
- protéká jí jediný vodní tok – Karlický potok, který přitéká z Karlického údolí (katastr Mořinky),
- je otevřená a přehledná, je tvořena rozsáhlými lány polí s minimem krajinné zeleně, vyskytuje se zejména zeleň liniového charakteru (niva, doprovodná vegetace komunikací),
- výskyt půd převážně 1. a 3. třídy ochrany ZPF, půdy jsou ovšem ohroženy erozí,
- prostupnost krajiny je dostatečná.

Cílem návrhu územního plánu je negativní činitele v krajině vyloučit nebo v rámci možností snížit na nejmenší možnou míru. Konceptce uspořádání krajiny navrhuje následná nejdůležitější opatření:

- A. návrh protierozních a protipovodňových opatření na západním okraji obce,
- B. respektování stávajících lesních porostů,
- C. zabezpečení prostupnosti krajiny stabilizací stávající cestní sítě,
- D. návrh výsadby alejí a stromořadí,
- E. vymezení přechodových ploch mezi sídlem a krajinou.

C.4.15.2. Ochrana přírody a krajiny

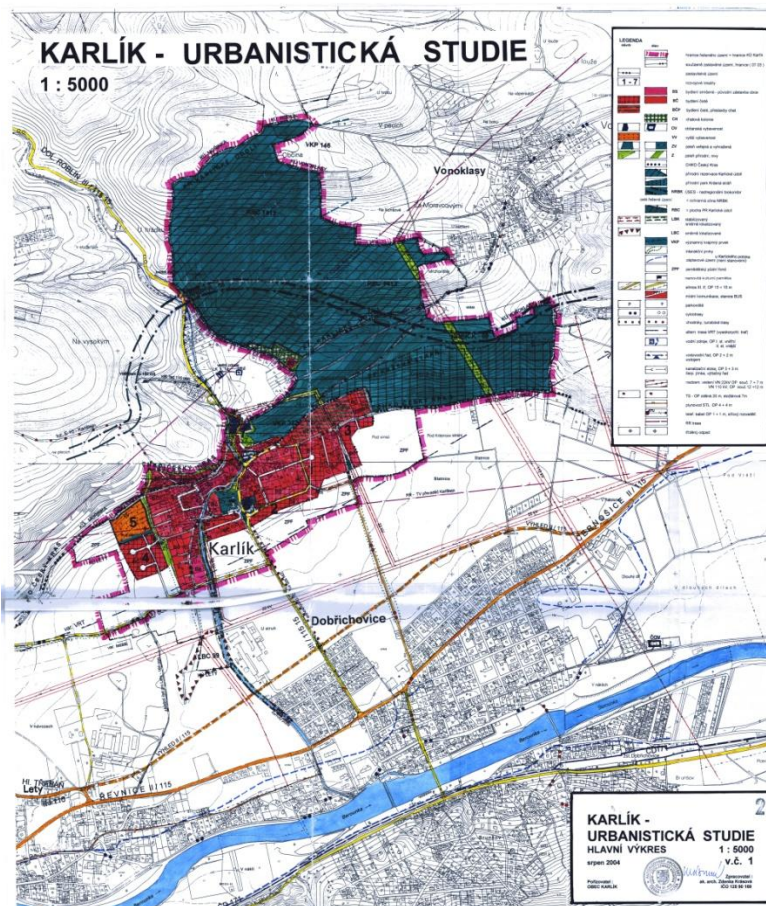
Níže uvedené typy ochrany přírody působí v řešeném území jako limity a v návrhu územního plánu jsou respektovány.

- V řešeném území se nachází: CHKO Český kras (I. – III. zóna), nadregionální, regionální i lokální ÚSES, Natura 2000 – Evropsky významná lokalita, přírodní park a přírodní rezervace.
- Významné krajinné prvky ze zákona jsou zastoupeny v podobě ploch lesních, v severní polovině území, a nivách vodních toků. Zejména nivy mají v krajině výrazný ekologicko-stabilizační efekt, zároveň slouží jako migrační koridory organismů, mají význam v ochraně vod, jsou určující pro krajinný ráz atp.
- Významné krajinné prvky registrované se v území nevyskytují ani nebyly územním plánem navrženy.
- Územní systém ekologické stability byl v rámci návrhu upřesněn a věnuje se mu následující kapitola.

Památné stromy

- Památné stromy se nevyskytují.

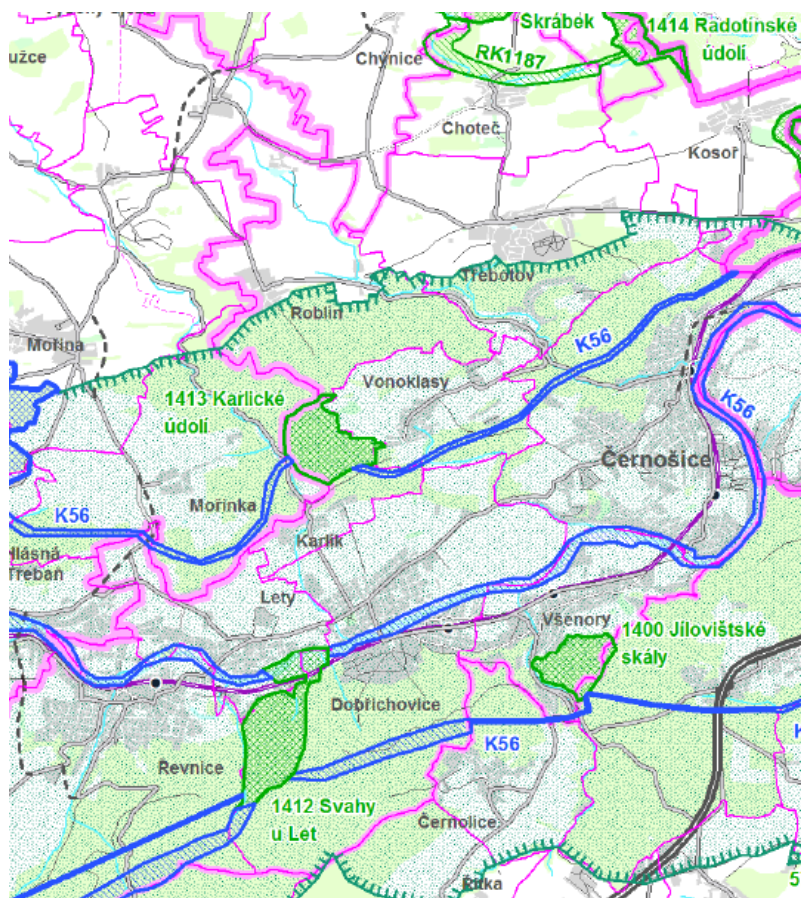
C.4.15.3. Územní systém ekologické stability



OBRÁZEK 8 KARLÍK - URBANISTICKÁ STUDIE – HLAVNÍ VÝKRES (2004)

ÚSES je řešen v územní studii z roku 2004 (dále jen ÚPP).

Na území obce Karlík se nachází nadregionální biokoridor NK 56 Karlštejn, Koda – K59, regionální biocentrum RBC 1413 Karlické údolí a lokální biokoridor podél Karlického potoka. Vymezení regionálního biocentra a nadregionálního biokoridoru je v **souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Středočeského kraje**.



OBRÁZEK 9 VÝŘEZ VÝKRESU ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2011

V roce 2013 proběhlo upřesnění vymezení prvků ÚSES jako součást řešení nového územního plánu. Byly překontrolovány prostorové parametry a návaznost na ÚSES vymezený v sousedních obcích. Jako podklad k upřesnění byla použita ÚPP obce, ÚPD sousedních obcí, ZÚR Středočeského kraje, mapování biotopů Natura 2000, biochory a bioregiony, lesní typy (WMS ÚHÚL) a další dostupné související podklady.

Oproti původní ÚPP byly prvky systému ekologické stability upraveny tak, aby odpovídaly prostorovým parametrům dle metodiky pro vymezování ÚSES a navazovaly na systém vymezený v ÚPD sousedních obcí a respektovaly vymezení v ZÚR. Vymezení prvků bylo také upraveno tak, aby prvky zasahovaly do co nejmenšího počtu, a pokud možno ucelených, pozemků.

Území obce Karlík zahrnuje lesní porost, sídlo a plochy zemědělsky využívané. Celá plocha lesa byla v původní dokumentaci zahrnuta do regionálního biocentra. V návrhu došlo ke zmenšení biocentra dle vymezení v ZÚR Středočeského kraje a díky zmenšení biocentra vymezení nadregionálního biokoridoru s vloženým lokální biocentrem. Plochou sídla pak protéká Karlický potok, na němž je vymezen lokální biokoridor. Jednotlivé prvky byly upraveny na hranice pozemků.

Při realizaci prvků ÚSES (založení porostu či doplnění rostlin dle příslušné skupiny typů geobiocénů) je nutné zachovat minimální prostorové parametry dané Metodickým postupem projektování lokálního ÚSES a zabezpečit nezbytnou údržbu.

Pro návrh biocenter jsou v řešeném území směrodatné limitující minimální rozměry pro lokální biocentra s cílovými lesními či kombinovanými společenstvy. V případech lokálních biocenter jsou danou minimální potřebnou výměrou vždy 3 ha. Regionální biocentrum má minimální výměru stanovenou na 40 ha při holosečném způsobu hospodaření.

V případě biokoridoru lokálního významu činí minimální požadovaná šířka 20 m (luční společenstva a mokřady), 15 m (lesní společenstva), přičemž maximální přípustná délka biokoridoru je 2000 m. nadregionální biokoridor má stanovenou minimální šířku 40 m a délku 8000 m při zachování minimálně 11 vložených lokálních biocenter.

Prvky ÚSES v řešeném území

Regionální biocentrum RBC 1413 Karlické údolí (73 ha)

Regionální biocentrum bylo vymezeno v ÚPP z roku 2004 na větším území než v návrhu cca 110 ha. Minimální plošná výměra pro regionální biocentrum, daná metodikou, je stanovena na 40 ha. V ZÚR Středočeského kraje z roku 2011 došlo k upřesnění a revizi všech regionálních a nadregionálních prvků ÚSES na území Středočeského kraje, v rámci toho upřesnění bylo regionální biocentrum Karlické údolí zmenšeno na 73 ha, což ještě stále téměř dvojnásobně převyšuje minimální potřebnou výměru biocentra. Návrh respektuje vymezení ZÚR, pouze došlo k upřesnění hranic biocentra na hranice pozemků.

Biocentrum je vymezeno na lesních porostech, vymezení by mělo být promítnuto do LHP a mělo by být stanoveno cílové hospodaření, ideálně výběrný způsob s podporou cílových dřevin, domácích pro dané území.

Nadregionální biokoridor NK 56 Karlštejn, Koda – K59 (cca 900 m v řešeném území)

LBC Kuželák (2,4 ha v řešeném území)

Biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru NK 56 je vymezeno oproti ÚPP nově. Do nadregionálního biokoridoru je nutno dle metodiky vkládat vložená lokální biocentra ve stanovených vzdálenostech. Ve stávající ÚPP obce Karlík ani ÚPD sousední obce Vonoklasy tyto biocentra vymezena nejsou. Vzhledem k podmínkám v území (hranice obce rozděluje lesní porost) nebylo možné vymezit biocentrum celé na území obce Karlík, byla vymezena pouze jeho větší část a při úpravách ÚPD sousední obce Vonoklasy bude nutné vymezit zbytek biocentra na sousedním území.

LBK Karlický potok (cca 900 m v řešeném území)

Lokální biokoridor je vymezen podél Karlického potoka a na území obce Karlík prochází prakticky celou svou délkou zastavěným územím obce. Koridor byl vymezen již v ÚPP z roku 2004. V sousední obci Dobřichovice koridor pokračuje dále podél Karlického potoka a jeho trasa je v ÚPD schválena. Lokální biokoridor podél Karlického potoka vycházel přímo z RBC 1413, hranice tohoto biocentra však byla posunuta severním směrem. Vzhledem k novému vymezení hranic regionálního biocentra RBC 1413 bude nutná úprava ÚPD sousední obce Mořinka, protože lokální biokoridor by měl být vymezen podél Karlického potoka až k hranicím RBC, což zatím v ÚPD zakotveno není. Současně by mělo dojít k úpravě ÚPD Dobřichovice a to vymezením lokálního biocentra na trase LBK Karlický potok, tak, aby byly dodrženy parametry stanové metodikou. Na území obce Karlík toto biocentrum není možné vymezit z důvodů přírodních a prostorových podmínek (průchod sídlem, orná půda), navíc při dodržení délkových parametrů koridoru „vychází“ vymezení biocentra až na území obce Dobřichovice, kde je navíc v územním plánu schválena plocha zemědělsky využitelná s převahou bylinného patra (louky, pastviny), kterou by bylo možné pro biocentrum využít.

C.4.15.4. Prostupnost krajiny

Je důležitá pro provozní a rekreační využívání území. S komunikacemi v krajině úzce souvisí doprovodná zeleň (často stromořadí), která má významný vliv na jejich kvalitu. Jejich distribuce v území je znakem krajinného rázu (historická kostra krajiny, zdůraznění funkčních vazeb). Jsou prostředníkem propojení zastavěného území s volnou krajinou, přírodou a místními hodnotami.

Prostupnost severní (lesnaté) části území je dobrá, prostupnost jižní, zemědělské části je místy nedostatečná.

Nejdůležitější význam pěší prostupnosti krajiny je v severozápadním – jihovýchodním směru mezi Karlíkem a Dobřichovicemi (ostatní části řešeného území nejsou tolik významné). Prostupnost krajiny je v současné době realizována po polní cestě mezi ulicemi Viničná alej v Karlíku a Viničná v Dobřichovicích. Územní plán tuto cestu zachovává. Územní plán dále navrhuje novou pěší cestu, a to chodník po východní straně silnice mezi Karlíkem a Dobřichovicemi. Tento chodník je již ve směru od Dobřichovic po několik let postupně budován a osazován sochami. Návrh chodníku povede i ke zvýšení bezpečnosti chodců.

V návrhu byl respektován požadavek na zachování využitelnosti stávajících turistických a cyklistických tras.

C.4.15.5. Protierozní opatření

Ochrana území vůči nepříznivým účinkům eroze spočívá v:

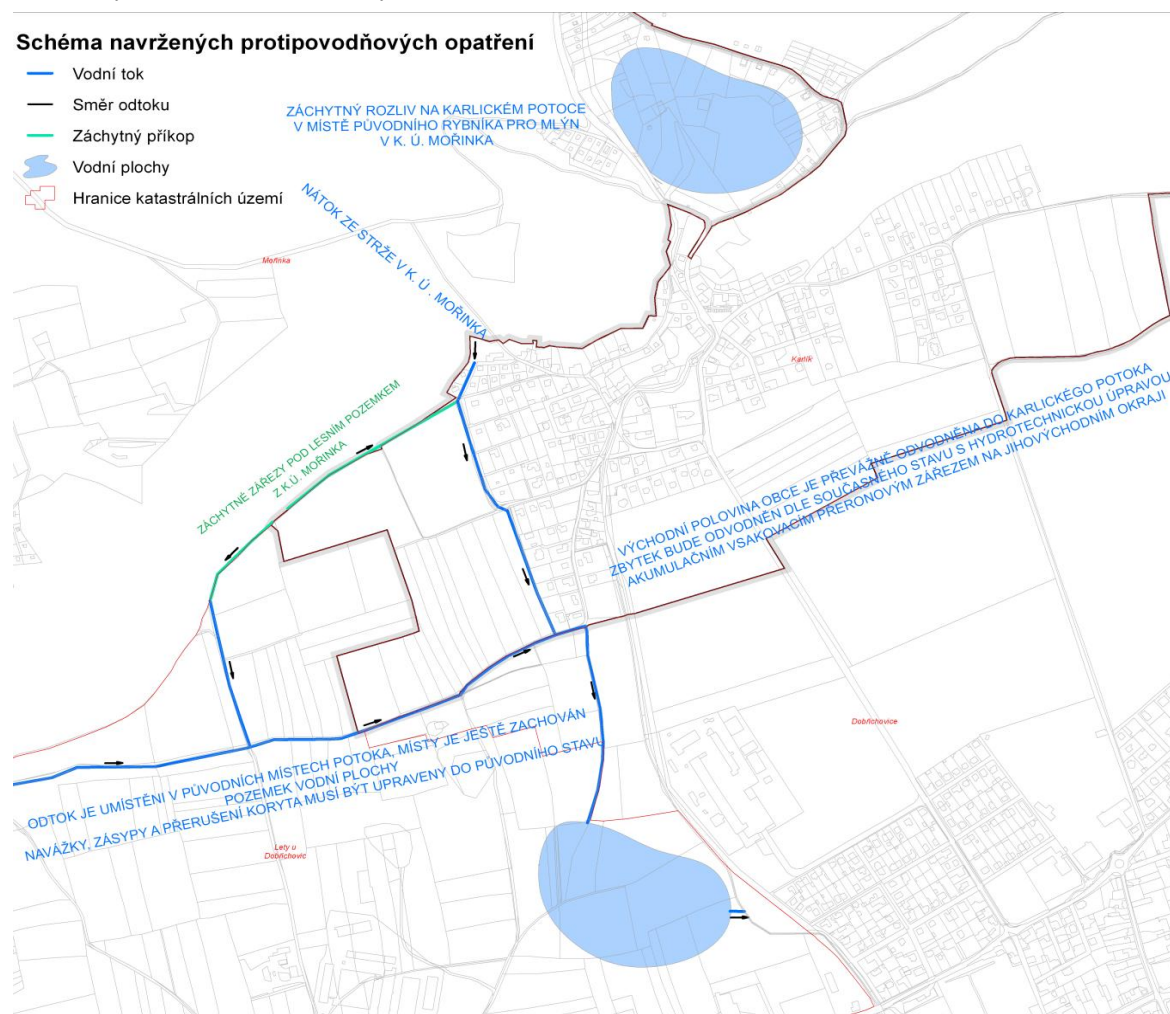
- ve fixaci ploch přírodních (NP) na prudkých lesních svazích,
- ve fixaci stávajících ploch drobné krajinné zeleně a návrhu jejich obnovy (především plochy NS),
- ve zmírnění odtoku srážkových přivalových vod (zasakovací pásy K01, Z02, K03, K05), zatravněná víceúčelová plocha K02.

C.4.15.6. Ochrana před povodněmi

V obci je nutné navrhnout a realizovat vodohospodářská opatření k zajištění likvidace srážkových vod. Pro další postup se doporučuje zpracovat generel odvodnění obce dle příslušných platných normativů. Údaje poskytnuté ČHMÚ pro zpracování ÚP jsou pro řešení likvidace srážkových vod směrodatné a závazné. Hodnoty povodňových průtoků jsou tak vysoké, že je nutné v součinnosti s okolním územím tento problém koordinovaně řešit.

Zpracované studie odvodnění řeší několik variant, které zpracovatel ÚP akceptoval ponecháním pozemkových rezerv v inkriminované části obce. Při západním okraji obce dochází k enormním splachům z lesa při bleskových přivalech a zatápnění pozemků v centru zástavby a při jižním okraji. ÚP zajistil vodohospodářské řešení zachycení těchto povrchových vod se sedimenty, ale celková koncepce musí být postavena na řešení finální likvidace srážkových vod z oblasti nové zástavby na jihozápadním okraji obce v nejnižších místech údolní nivy tak, aby nedocházelo k podmáčení stavebních pozemků v této lokalitě.

ÚP proto navrhuje upřesnění konečného řešení např. formou generelu odvodnění s modelováním a posouzením povodňových stavů Karlického potoka s uvažováním ovlivnění průtoku v obci zpětným vzduťím z oblasti rovinatého úseku recipientu, kde již malý spád nedovolí velké rychlosti průtoku a kde je nutné vycházet z celkového objemu povodně. Kapacita koryta v některých úsecích v obci evidentně není na hodnotách povodňových průtoků aktualizovaných ČHMÚ.



OBRAZEK 10 SCHÉMA NAVRŽENÝCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

C.4.15.7. Rekreace

Řešené území má značný rekreační potenciál zejména s ohledem na blízkost Prahy (území je pro turistiku dobře dopravně dostupné železniční tratí č. 171 do nedalekých Dobřichovic), také s ohledem na přítomnost památek (kostel v Karlíku, zámek v Dobřichovicích, zřícenina hrádku Karlík) a dále také díky přírodnímu prostředí (severní polovinu řešeného území zabírá CHKO Český kras).

Jako plochy pro každodenní rekreaci jsou navržena veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, plochy pro tělovýchovu a sport. Kromě stávajícího dětského hřiště za hřbitovem a víceúčelové plochy "v lomu" (plocha ZV) to je navržena přírodní plocha rekreačního charakteru na západním okraji obce (Z04) a sportoviště na jihovýchodě u Viničné aleje (Z13).

V území se také nachází plochy chatové zástavby. V samotném sídle to jsou plochy v ul. Pod Skálou a ve svahu v ul. K Třešňovce. Stávající chaty, které je možné přestavět na trvalé bydlení, jsou zařazeny do ploch BI. Ostatní chaty, u nichž je transformace nevhodná z řady důvodů (poloha v OP lesa a v II. zóně CHKO, malé pozemky, často svažité, obtížný přístup nesplňující požadavky pro trvalé bydlení, aj.), jsou ponechány v plochách IR. Plochy chatové zástavby jsou zejména v oblasti Karlického údolí (do k. ú. Karlík zasahuje jen malá část, kde jsou také zahrádky). Jako plochy Z20a, b, c, d jsou zde vymezeny stávající chaty na lesních pozemcích. Všechny chaty mají č. e. Nejedná se tedy o nové návrhy, ale o uvedení do souladu se skutečným stavem, včetně formálních záborů PUPFL (pouze pro samotné objekty). Nové plochy pro stavbu chat nejsou navrženy.

C.4.15.8. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází dobývací prostor ani chráněné ložiskové území nerostných surovin. Vyskytuje se pouze starý lom na severovýchodním okraji obce.

V řešeném území se nenachází ani žádná poddolovaná či sesuvná území.

C.4.15.9. Staré ekologické zátěže a bývalé skládky

Dle systému evidence kontaminovaných míst (www.sekm.cz) není v řešeném území evidována žádná ekologická zátěž nebo skládka.

C.4.15.10. Použité pojmy

Abiotický/biotický	týkající se neživé/živé složky činitelů přírody, prostředí
Biodiverzita	biologická rozmanitost
Ekologická stabilita	schopnost ekosystému vyrovnávat vnější změny a rušivé vlivy a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce
Eroze	je přirozený proces rozrušování a transportu objektů na zemském povrchu, její příčinou eroze je mechanické působení pohybujících se okolních látek, především větru, vody, ledu, sněhu aj.; na mnoha místech je zvyšována činností člověka, což následně může vést k poškozením a ztrátám funkčnosti; vodní eroze zemědělské půdy má za následek její odnos, snižování úrodnosti, vododržnosti a riziko vyplavení sídel apod.
Evropsky významná lokalita (EVL)	je druh chráněného území soustavy Natura 2000, které je vyhlášené k ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin; je využívána tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení stanovišť
Extenzivní formy hospodaření	opak intenzivní; v souladu a zlepšováním životního prostředí; jedná se zejména o trvalé kultury (louky, pastviny, sad), na jejichž obhospodařování je vynakládáno minimum energie, vstupů (bez používání chemických látek, s nízkou četností péče)
Krajinná zeleň	plochy vegetace rostoucí mimo les, která slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území
Krajinné prvky (obecně), funkce	protierozní, zvýšení retence vody v krajině, udržení/zvýšení ekologické stability území, krajinařská, estetická a rekreační, ochrana přírody a krajiny, protipovodňová

Krajinné prvky (na zemědělské půdě)	přírodní nebo uměle vytvořené útvary (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřeviny, stromořadí a solitérní dřeviny), které mají alespoň částečnou společnou hranici se zemědělskou půdou vedenou v evidenci využití půdy podle uživatelských vztahů a nacházejí se úplně nebo částečně na zemědělské půdě; charakterem vegetace se liší od zemědělských plodin pěstovaných na zemědělské půdě a svým specifickým rázem a velikostí od okolní krajiny; dotváří krajinný rámec, plní agroenvironmentální funkci a zemědělskou činnost prostorově ovlivňují; jsou předmětem společenského, právem chráněného zájmu k jejich zachování v původním stavu, bez nežádoucích vlivů zemědělské výroby
Významné krajinné prvky	definuje zákon o ochraně přírody a krajiny; je to ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability; jsou jimi lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje příslušný orgán ochrany přírody jako VKP; Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením
Krajinný ráz	přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti; každá krajina má svůj ráz, podle něj rozeznáváme rozdíly mezi typy krajiny (i intuitivně); je definován znaky, které jsou nositeli jeho jedinečnosti (např. terén, charakter vodních toků, vegetace, umístění a typ sídel); musí být chráněn před činnostmi znehodnocující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zároveň rozvíjen
Natura 2000	je soustava chráněných území, kterou společně vytváří členské státy Evropské unie; je určena k ochraně nejvýznamnějších a nejvíce ohrožených druhů živočichů, rostlin a nejvýznamnějších přírodních stanovišť na území Evropské unie; záměrem Natury 2000 je ochrana biologické rozmanitosti
Pozemky určené k plnění funkcí lesa	jsou pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty (do 4 m šířky), dále jsou to zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy a lesní pastviny a políčka pro zvěř; funkcemi lesa se rozumí: produkční, vodohospodářská, půdoochranná, krajinnotvorná, klimatická a rekreační
Protierozní opatření	se zaměřují na snížení negativního vlivu eroze, jejich cílem je zachycení povrchové odtékající vody na pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody; dělí se na opatření organizační (tvar a velikost pozemku; prostorová a funkční optimalizace pozemku - orná půda/sady/vinice /ochranné zalesnění a zatravnění; protierozní rozmístění plodin a směr výsadby), agrotechnická (např. výsev do ochranné plodiny, mulčování, zatravnění meziřadí, specifická orba aj.) a technická (meze, zasakovací pásy, průlehy, příkopy, nádrže, cesty aj.)
Přírodní park	je dle zákona o ochraně přírody a krajiny obecně chráněné území, ve kterém jsou omezeny činnosti, jež by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty
Retence krajiny	schopnost krajiny zadržet vodu; snižuje se napřimováním vodních toků, odvodňováním zemědělských půd, vysoušením mokřadů, snižováním rozlohy lesů a roztrošené krajinné zeleně, budováním zpevněných a nepropustných ploch
Soustředěný odtok	odtok povrchové vody z pozemku, při kterém dochází k zahlubování toku do podloží, způsobuje rýhovou a stržovou erozi
Údolní niva	je rovinné údolní dno, aktivované při povodňovém stavu vodního toku; tvoří ji štěrkovitě, písčité, hlinité nebo jílovité naplaveniny; je zásobárnou podzemní vody; obsahuje cenné biotopy: lužní lesy, květnaté louky, mokřady, přirozená koryta; v nivě řeka přirozeně meandruje, pokud není regulována

C.4.16 Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšná stavba (resp. opatření) s možností uplatnění předkupního práva i vyvlastnění je vymezena jediná plocha dopravní infrastruktury. Veřejně prospěšná stavba WD01 je vymezena z důvodu plánované výstavby chodníku a pěší cesty podél silnice do Dobřichovic (cílem je vznik pěšího propojení Karlíka a Dobřichovic a tím pádem zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů).

Jako veřejně prospěšné stavby (resp. opatření) s možností vyvlastnění jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury v rozvojové oblasti ve východní části Karlíka (VD03, VD04, VD05) a rovněž na západním okraji (VD01, VD02, VD06, částečně i VK02). Důvodem pro jejich vymezení je umožnění (resp. zlepšení) dopravní

obslužnosti i pro pěší pro příslušné rozvojové plochy. V případě VD05 je propojení ul. Krátké k jihu (a zařazení mezi veř. prosp. stavby) odůvodněno také potřebou odvodnění komunikace k jihu v případě zpevnění ul. Krátké. Dále je také vymezena plocha zasakovacího pásu na západním okraji obce, která slouží pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retence vody v území (VK01, VK02, VK03), obdobně i na jihovýchodním okraji (VK04).

Jako veřejné prospěšné stavby (resp. opatření) s možností uplatnění předkupního práva jsou vymezeny plochy občanské infrastruktury ve východní části obce (PO01, PO02).

C.4.17 Regulační plán, územní studie

Žádná rozvojová plocha nebyla shledána tak rozsáhlou či komplikovanou, aby byla potřeba ji vymezit pro zpracování územní studie nebo regulačního plánu.

C.4.18 Územní rezervy

Územní plán stanovuje plochu **územních rezerv R1 a, R2**.

územní rezerva R1

Plocha se stávajícím využitím „zemědělská plocha“ je vymezena jako rezerva pro "dopravní infrastrukturu silniční" - pro odlehčení jediného komunikačního napojení západní části obce (ul. Pod Kostelem) pomocí výhledového propojení silnice III/11515 po hranici k.ú. do ul. K Vodárnám.

územní rezerva R2

Plocha se stávajícím využitím „zemědělská plocha“ je vymezena jako rezerva pro "dopravní infrastrukturu silniční" - pro odlehčení jediného komunikačního napojení západní části obce (ul. Pod Kostelem), jedná se o druhý úsek od cesty do Letů k severu po západním okraji zástavby podél plochy K03 k ul. V Horkách.

C.4.19 Návrh řešení požadavků civilní ochrany obyvatelstva

Zabezpečení civilní ochrany

Potřeby civilní ochrany a materiálů pro ni budou zajišťovány ze skladu materiálu CO a humanitární pomoci, které je umístěno v budově Obecního úřadu.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze systému nouzového zásobování hl.m.Prahy. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Pro hašení je možné využít vodu z Karlického potoka, příp. z obecních nebo domovních studní.

Ukrytí obyvatelstva obce

Stálé tlakové ani protiradiační úkryty v obci Karlík nejsou. Ochrana obyvatel může být zabezpečena ve sklepech jednotlivých domů. Jako plochu pro postavení případných stanů lze využít sportovní hřiště v Karlíku.

Ohrožení obyvatelstva průmyslovou havárií, havárií na pozemních komunikacích, produktovodech s následkem úniku škodlivých látek

Průmyslové závody v současné době v obci nejsou, nenachází se zde ani produktovody či ropovody, ze kterých by při havárii mohly unikat škodlivé látky.

Převoz nebezpečných látek po silnici III/11515 a s tím související možné ohrožení území se nepředpokládá. Hasičský záchranný sbor a Policii ČR je nutno uvědomit v případě havárie, při níž by unikly neznámé látky, u nichž je podezření na nebezpečí.

Informování a výstraha pro obyvatele

Obec je účastna celostátního systému varování obyvatelstva v případě ohrožení. K tomu slouží rotační výstražná siréna, jež je součástí tohoto systému, a má dosah minimální technické slyšitelnosti 1 500 m. Umístění na budově obecního úřadu (společně s býv. hasičskou zbrojnicí) svou polohou plně vyhoví zvukovému pokrytí celého zastavěného území.

C.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec dosud nemá platný územní plán. Po poměrně živelném rozvoji v 90. letech je v současné době výstavba možná jen v rámci zastavěného území (vymezeného samostatně z důvodu neexistence ÚPD). Z toho důvodu je v obci pouze několik proluk umožňujících výstavbu cca 7 RD. Ani jedna z těchto proluk nemá optimální podmínky (špatný komunikační přístup, resp. ohrožení zaplavením z přivalových dešťů), nehledě na dostupnost těchto soukromých pozemků většinou s již existujícími konkrétními záměry.

Potřeba ÚPD je pro rozvoj obce bezesporu důležitá. Kromě návrhu urbanistické koncepce umírněného rozvoje ve vhodných částech obce bude zohledněna řada dalších hledisek - zejména zajištění odpovídajícího dopravního napojení (a zlepšení pro stávající zástavbu), řešení protipovodňových opatření, aj.

Dle demografické prognózy je optimální rozvoj obce přibližně 4 - 5 RD ročně.

C.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

C.6.1. Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond, tj. na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), bylo zpracováno dle:

- zákona České národní rady č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF,
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu,
- metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu ze srpna 2013,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Vyhodnocení návrhu územního plánu Karlíka z hlediska ochrany půdního fondu tvoří:

- samostatná grafická příloha – „07 – Výkres předpokládaných záborů PF, 1 : 5 000“,
- textový komentář,
- tabulkové přehledy (tabulky jsou vyhotoveny samostatně pro rozvojové plochy vně zastavěného území a pro rozvojové plochy uvnitř zastavěného území).

Vyhodnocení je zpracováno tak, že umožňuje posoudit předkládané řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu i ochrany lesa. To znamená, že jak v grafických výstupech, tak v tabulkových přehledech jsou uvedeny potřebné údaje pro posouzení návrhu územního plánu, jak z hlediska ochrany ZPF, tak z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jednotlivé rozvojové plochy jsou značeny dle metodiky MINIS. V zastavěném území jsou to „plochy přestavby“ (P), mimo zastavěné území se jedná o „zastavitelné plochy“ (Z). Metodika dále rozlišuje ještě „plochy změn v krajině“ (K), ty však vzhledem ke svému charakteru (krajinná opatření) nebyly jako zábery půdního fondu vyhodnocovány. Rozvojové plochy jsou označeny písmenem a pořadovým číslem.

Pro každou lokalitu vně zastavěného území jsou uvedeny celkové plošné nároky, výměra dotčených druhů pozemků a plocha dotčených tříd ochrany ZPF. Dále je z grafické části i tabulkových přehledů zřejmé, zda lokalita zasahuje do meliorovaných pozemků, a její lokalizace ve vztahu k okraji lesa (vyhodnocuje se vzdálenost do 50 metrů od okraje lesa). Jednotlivé lokality jsou také charakterizovány z hlediska jejich rozdílného způsobu využití dle návrhu územního plánu.

V zastavěném území jsou vyznačeny lokality, které využívají jeho stávající plošné rezervy jako například nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků, stavební proluky a případně plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Zábery lokality do výměry 2000 m² se nevyhodnocují.

Při vyhodnocení a v grafickém výstupu byly použity následující vstupy a podklady:

- katastrální mapa – zdroj OÚ Karlík,
- letecké snímky, ortofotomapa,
- zastavěné území, které je územním plánem vymezené ke dni 28. 2. 2013,
- hranice a označení navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby,
- bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) a údaje o investicích do zemědělské půdy (meliorace), převzaté z územně analytických podkladů ÚAP ORP Černošice (12-2012).

Potřebné analýzy a grafické výstupy byly zpracovány v prostředí ArcGIS (ESRI – ArcMap).

C.6.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

C.6.2.1. Údaje o celkovém rozsahu řešených ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení do BPEJ, zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF podléhají především ty lokality, které leží vně zastavěného území. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ukládá využívat pro nezemědělské účely zejména pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

V zastavěném území jsou navrženy téměř pouze plochy pro bydlení, které se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují. (Jedinou výjimkou je malá část komunikace v ploše Z12). Údaje o dotčeném druhu pozemku jsou proto zpracovány pouze vně zastavěného území. Podrobnější údaje o jednotlivých lokalitách jsou uvedeny v příslušném tabulkovém přehledu.

k.ú. Karlík		Dotčený druh pozemku v ha								plocha celkem (ha) Σ
		ZPF				ZPF Σ	Les	Vodní plochy	zastavěná plocha	
označení lokality	navržené funkce	orná půda	zahrad	ovocný sad	TTP					
Z01	BI	0,6411	-	-	-	0,6411	-	-	-	0,6411
Z02	DS, NS	0,5726	0,0006	-	0,0481	0,6212	-	-	0,1381	0,7593
Z03	BI, DS	0,0375	-	-	0,3564	0,3940	-	0,0015	-	0,3955
Z04	ZV	0,1122	-	-	-	0,1122	-	-	-	0,1122
Z05	ZS	0,0555	-	-	-	0,0555	-	-	-	0,0555
Z06	OV, DS, ZS	0,0837	-	-	-	0,0837	-	-	-	0,0837
Z07	BI	0,4881	-	-	-	0,4881	-	-	-	0,4881
Z08	OV	0,3201	-	-	-	0,3201	-	-	-	0,3201
Z09	BI	0,5013	-	-	-	0,5013	-	-	-	0,5013
Z10	BI	0,5771	-	-	-	0,5771	-	-	-	0,5771
Z11	BI	0,2141	0,3855	-	-	0,5996	-	-	0,0015	0,6011
Z12	BI, DS	0,2050	0,3101	-	-	0,5151	-	-	-	0,5151
Z13	OS	0,3783	-	-	-	0,3783	-	-	-	0,3783
Z14	BI	-	0,0931	-	-	0,0931	-	-	-	0,0931
Z15	BI	0,2437	-	-	-	0,2437	-	-	0,0100	0,2537
Z16	DS	0,2433	0,0028	-	-	0,2461	-	-	0,0393	0,2854
Z17	DS, NS	0,6635	-	-	-	0,6635	-	-	0,0745	0,7380
Z18	DS	-	-	-	-	0,0000	0,0115	-	-	0,0115
Z19	OS	-	-	-	-	0,0000	0,2679	-	-	0,2679
Z20*	RI	-	-	-	-	0,0000	0,0206	-	-	0,0206
				celkem		6,5337				7,0986

*Plocha Z20 je ve výkresech rozdělena na plochy Z20a, Z20b, Z20c, Z20d.

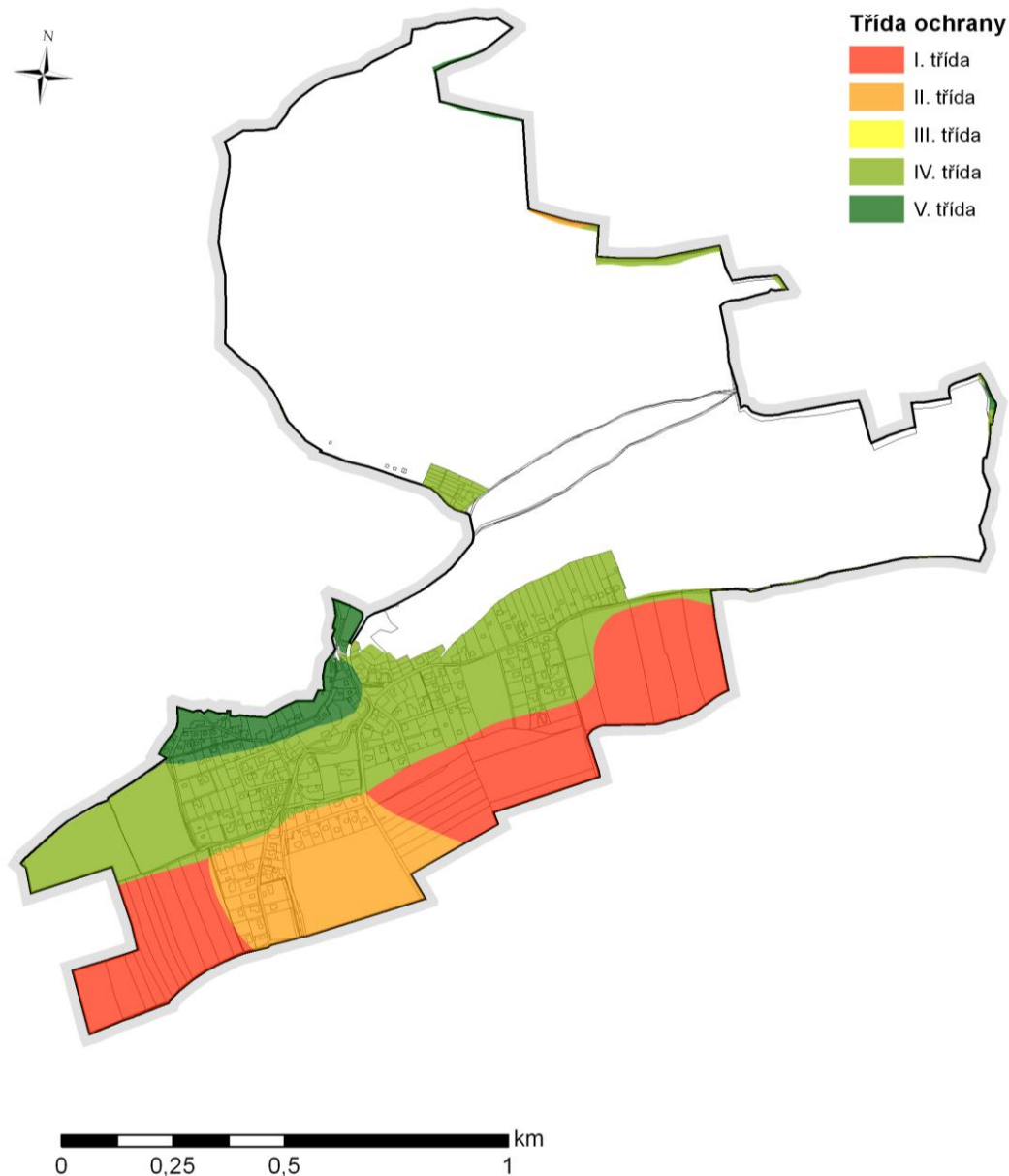
TABULKA 12 PŘEHLED DOTČENÝCH DRUHŮ POZEMKŮ ROZVOJOVÝMI PLOCHAMI V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

lokality	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	výměra (ha)	výměra celkem (ha)	dotčení meliorované plochy	
						výměra (ha)	podíl ze ZPF lokality
Z01	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,6411	0,6411	0,0000	0%
Z02	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,5725	0,6212	0,0000	0%
	orná půda	4.26.44	V. tř.	0,0001			
	zahrada	4.26.44	V. tř.	0,0006			
	trv. trav. porost	4.26.14	IV. tř.	0,0481			
Z03	orná půda	4.57.00	II. tř.	0,0375	0,3940	0,0000	0%
	trv. trav. porost	4.57.00	II. tř.	0,3564			
Z04	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,1009	0,1122	0,0000	0%
	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,0113			
Z05	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,0555	0,0555	0,0000	0%
Z06	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,0723	0,0837	0,0000	0%
	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,0114			
Z07	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,1832	0,4881	0,0000	0%
	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,3049			
Z08	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,2553	0,3201	0,0000	0%
	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,0648			
Z09	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,2429	0,5013	0,0000	0%
	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,2585			
Z10	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,5771	0,5771	0,0000	0%
Z11	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,2141	0,5996	0,0000	0%
	zahrada	4.26.14	IV. tř.	0,2841			
	zahrada	4.56.00	I. tř.	0,1014			
Z12	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,2050	0,5151	0,0000	0%
	zahrada	4.26.14	IV. tř.	0,1067			
	zahrada	4.56.00	I. tř.	0,2034			
Z13	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,3783	0,3783	0,0000	0%
Z14	zahrada	4.26.14	IV. tř.	0,0930	0,0930	0,0000	0%
Z15	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,0767	0,2437	0,0000	0%
	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,1670			
Z16	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,1986	0,2461	0,0000	0%
	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,0446			
	zahrada	4.26.14	IV. tř.	0,0006			
	zahrada	4.56.00	I. tř.	0,0022			
Z17	orná půda	4.26.14	IV. tř.	0,0799	0,6635	0,0000	0%
	orná půda	4.56.00	I. tř.	0,5622			
	orná půda	4.57.00	II. tř.	0,0214			
				celkem	6,5336	6,5336	

TABULKA 13 ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

třída ochrany zemědělské půdy	výměra (ha)
I.	2,53
II.	0,42
III.	0,00
IV.	3,59
V.	0,00
celkem	6,53

TABULKA 14 ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY



OBRÁZEK 11 PŘEHLED TŘÍD OCHRANY PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Hodnocení dotčené kvality zemědělské půdy se odvíjí od tříd ochrany, do kterých jsou jednotlivé BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) zařazeny.

C.6.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle údajů získaných z ÚAP jsou, nebo byly v minulosti, ve správním území obce na některých pozemcích provedeny meliorace v podobě odvodnění. Vztah vyhodnocovaných záměrů a odvodněných ploch, který je patrný z grafické části, využívá podkladových dat z ÚAP ORP Černošice (12-2012). Z grafické i tabulkové části vyplývá, že zabírané plochy nejsou melioračními plochami dotčeny.

C.6.2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

V sídle Karlík se nenachází objekty ani stavby zemědělské výroby.

C.6.2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkových úpravách

Strukturu půdního fondu danou rozlohou jednotlivých druhů pozemků ve správním území obce Karlík udává následující tabulkový přehled.

druhy pozemků	výměra [ha]	procento
Orná půda	40,50	21,55%
Chmelnice	0,00	0,00%
Vínice	0,00	0,00%
Zahrada	18,31	9,74%
Ovocný sad	0,70	0,37%
Trvalý travní porost (TTP)	1,20	0,64%
Zemědělská půda	60,71	32,31%
Lesní pozemek	116,72	62,12%
Vodní plocha	0,77	0,41%
Zastavěná plocha a nádvoří	3,82	2,04%
Ostatní plocha	5,87	3,12%
Celková výměra	187,89	100,00%

TABULKA 15 PŘEHLED ÚHDP, ZDROJ ČÚZK K ROKU 2012

V řešeném území nebyly doposud prováděny komplexní pozemkové úpravy, tudíž nejsou na území obce Karlík patrné žádné významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav ani jejich předpokládané porušení.

K zajištění ekologické stability byl do územního plánu začleněn územní systém ekologické stability (ÚSES), potřebné plochy pro jeho realizaci jsou patrné z grafické části.

C.6.2.5. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrh územního plánu Karlík má následující plošné nároky:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby 7,87, ha
 - v zastavěném území (plochy přestavby) 0,78 ha
 - vně zastavěného území (zastavitelné plochy) 7,10 ha
- plochy změn v krajině (cestní síť, izolační zeleň, protierozní opatření apod.) 3,02 ha

Využití ploch přestavby či nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území jsou jedním z principů návrhu územního plánu. Dále jsou upřednostněny plochy, které jsou již téměř obklopeny zástavbou a tvoří tak logické

doplnění sídelní struktury. K přímému rozrůstání sídla dochází ve východní a západní části sídla, rozvojové plochy však vždy navazují na zastavěné území. Ve všech případech se jedná o urbanisticky logický růst sídla.

Následuje výčet rozvojových ploch s odůvodněním ve vztahu k ZPF. Naprostá většina všech nově navržených zastavitelných ploch (s výjimkou západní části plochy Z01) přímo navazují na stávající zastavěné území.

- P01 – stavební proluka uvnitř zastavěného území
- P02 – stavební proluka uvnitř zastavěného území
- K01 – plocha veřejné zeleně a protierozních prvků mimo zastavěné území na méně kvalitních půdách (3. třída ochrany), ve vlastnictví obce
- K02 – plocha určená pro zasakovací pás ke snížení následků povodní a zlepšení retence vody v krajině, vně zastavěného území na půdách 1. třídy ochrany
- K03 - plocha určená pro zasakovací pás ke snížení následků povodní a zlepšení retence vody v krajině, vně zastavěného území na půdách 1. třídy ochrany
- K04 – plocha určená pro pěší cestu a alej z Karlíka do Dobřichovic, vně zastavěného území na půdách 1. třídy ochrany (reálný stav je ale doprovodná zeleň podél silnice III. třídy, není tedy v současné době využíváno jako zemědělská půda)
- K05 - plocha určená pro zasakovací pás ke snížení následků povodní a zlepšení retence vody v krajině, vně zastavěného území (podél navržené páteřní komunikace) na půdách 1. třídy ochrany
- K06 – plocha určená pro doprovodnou zeleň (křižovatka polních cest), vně zastavěného území na půdách 1. třídy ochrany (reálný stav je ale zatravněný okraj polní cesty, není tedy v současné době využíváno jako zemědělská půda)
- Z01 - plocha přilehlá ke stávajícímu sídlu určená k zástavbě (bydlení), plocha je ve vlastnictví obce, mimo zastavěné území, na méně kvalitních půdách (3. třída ochrany)
- Z02 – část plochy přilehlá ke stávajícímu sídlu je určená pro zasakovací pás ke snížení následků povodní a zlepšení retence vody v krajině, zbytek plochy je určen pro obslužné komunikace, plocha je ve vlastnictví obce mimo zastavěné území na méně kvalitních půdách (3. třída ochrany)
- Z03 – plocha bezprostředně přilehlá ke stávajícímu sídlu určená k zástavbě (bydlení), mimo zastavěné území, na půdách 1. třídy ochrany
- Z04 – plocha přilehlá ke stávajícímu sídlu určená jako plocha veřejné zeleně, plocha je mimo zastavěné území na méně hodnotných půdách (3. třída ochrany)
- Z05 - plocha bezprostředně přilehlá ke stávajícímu sídlu určená pro rozšíření zahrad stávajících rodinných domů, mimo zastavěné území, na méně hodnotných půdách (3. třída ochrany)
- Z06 – plocha přilehlá ke stávajícímu sídlu určená částečně k zástavbě (občanská vybavenost), částečně jako plocha veřejné zeleně, plocha je mimo zastavěné území na méně hodnotných půdách (3. třída ochrany)
- Z07 – plocha přilehlá ke stávajícímu sídlu určená k zástavbě (bydlení), plocha je mimo zastavěné území na půdách 1. a 3. třídy ochrany
- Z09, Z10, severní část plochy Z08, Z11 – plochy přilehlé ke stávajícímu sídlu určené k zástavbě (bydlení) a k dopravní infrastruktuře obsluhující novou zástavbu, plochy jsou mimo zastavěné území převážně na půdách 3. třídy ochrany (výjimkou je jižní část ploch Z08, Z11, které jsou na půdách 1. třídy ochrany)
- Z12 - plocha v těsné blízkosti stávajícího sídla určená k zástavbě (bydlení) a k dopravní infrastruktuře obsluhující novou zástavbu, plocha je mimo zastavěné území převážně na půdách 1. třídy ochrany
- Z13 - plocha pro sportovní vybavenost, plocha je přilehlá k ostatním rozvojovým plochám, plocha je mimo zastavěné území a na půdách 1. třídy ochrany
- Z14 - plocha pro zástavbu (bydlení), plocha je přilehlá k exklávě zastavěného území, plocha je mimo zastavěné území na půdách 2. třídy ochrany
- Z15 - plocha přilehlá ke stávajícímu sídlu určená k zástavbě (bydlení) a k dopravní infrastruktuře obsluhující novou zástavbu, plocha je mimo zastavěné území zčásti na půdách 1. třídy ochrany
- Z16 – plocha dopravní infrastruktury obsluhující nové rozvojové plochy ve východní části sídla, plocha je mimo zastavěné území převážně na méně hodnotných půdách, (pouze jižní část na půdách 1. třídy ochrany)
- Z17 – plocha dopravní infrastruktury obsluhující nové rozvojové plochy ve východní části sídla, pro okružní křižovatku a parkoviště, plocha je mimo zastavěné území převážně na půdách 1. třídy ochrany
- Z18 plocha dopravní infrastruktury obsluhující chatovou oblast, plocha je mimo zastavěné území na lesních pozemcích, plocha je těsně přilehlá k zastavěnému území

- Z19 - plocha tělovýchovných a sportovních zařízení - nejde o faktický zábor, jen o uvedení do souladu se skutečným stavem, kdy část stávajícího fotbalového hřiště v obci Vonoklasy zasahuje na k. ú. Karlík a dle KN se jedná o PUPFL
- Z20 - plocha stávajících rekreačních chat na lesních pozemcích - čtyři objekty mají č. e. Také zde nejde o faktický zábor, ale o nápravu - vyjmutí skutečně zastavěných ploch (pouze samotných staveb).

C.6.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

C.6.2.6. Legislativní východiska

Podmínky ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa formuluje „Lesní zákon“ (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v aktuálním znění). V § 14 odst. 1 zákona je uvedeno, že zpracovatelé a pořizovatelé územně plánovací dokumentace: „... jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ...“.

Pokud dojde k záboru lesa, je nutné v souladu s §13 odstavcem (2) výše zmíněného zákona dbát zejména na následující:

(2) Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména

a) přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,

b) dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů,

c) nenarušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství; v případě nezbytného omezení jejich funkcí musí být uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení,

d) zřizovány pozemní komunikace a průseky v lese tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí.

C.6.2.7. Základní charakteristika

Lesy na území obce Karlík náleží do přírodní lesní oblasti 8 – Křivoklátsko a Český Kras. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) tvoří významnou část rozlohy správního území obce. Celková rozloha PUPFL z výměry správního území činí 62,1 %, tedy téměř dvě třetiny.

Lesní komplex na severovýchodě tvoří větší část řešeného území obce Karlík, je v části, která se dynamikou reliéfu výrazně odlišuje od zbytku území (sídlo, zemědělské pozemky). Lesní porosty jsou vázány na výrazné svahy místy se zastoupením sutí a skal.

Všechny lesy v řešeném území spadají do I. zóny CHKO Český kras a většina ploch je chráněna v rámci MZCHÚ PR Karlické údolí a PP Krásná stráž. Obě MZCHÚ se charakterem lesních porostů výrazně liší, nicméně v celé ploše se jedná o lesy přirozenější. Acidofilní porosty v přírodní památce Krásná stráž kontrastují s typickými vápnomilnými porosty Českého krasu (Karlické údolí).

Většinu plochy přírodní památky Krásná stráž pokrývá teplomilná doubrava na přechodu do dubohabřiny. Na sušších kamenných srážech se vyvinula acidofilní zakrslá doubrava. Lesní a lesostepní pokryv zpestřují skalní trávníky a téměř bez vegetace jsou nevelké plochy kyselých pohyblivých skalních sutí v prudkém břidlicovém jižním svahu. Na velké části PP se v minulosti nijak lesnický nehnepodařilo. Složení dřevinné skladby exponovaných svahů je z velké části výsledkem sukcese po dobu 150 let od zániku zdejších vinic. V přístupné části území jsou výsadby akátu, modřinu a borovice černé. Okolo pěšinky na úpatí svahu a v okolí zahrádek na okraji obce Karlík do území proniká nitrofilní a synantropní květena.

Plošně rozsáhlejší přírodní rezervace Karlické údolí tvoří suťové lesy při úpatí svahů nad Karlickým potokem, hercynské dubohabřiny ve výrazných bočních roklích a květnaté, vápnomilné bučiny na plošinách a mírných svazích, i drobnější segmenty teplomilných doubrav na osluněných prudkých svazích či vrcholcích pahorků. Místy je lesní porost rozvolněný a stejně jako v přírodní památce se vyskytují plochy ostrůvkovitého bezlesí na vápnatých pohyblivých sutích a výchozech vápnitých skal. Lesnické hospodaření V posledních desetiletích snížilo podíl jehličnanů. Současné dřevinné složení však místy stále neodpovídá přirozeným lesům.

C.6.2.8. Způsob vyhodnocení

Z hlediska ochrany pozemků učených pro plnění funkcí lesa sleduje vyhodnocení zejména dvě skutečnosti. Jednak zda je navrhován zábor těchto pozemků, a dále pak přiblížení záměrů k hranici lesa na vzdálenost kratší než 50 metrů (k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dává souhlas příslušný orgán státní správy lesů).

Další kritérium, které může řešení územního plánu ovlivnit (například trasováním liniových záměrů), se týká dělení lesních porostů. §12 lesního zákona v odstavci 3) uvádí:

"Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese."

Územním plánem Karlíka dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v minimálním rozsahu (115 m² lesních pozemků je navrženo k budoucímu záboru a 2885 m² lesních pozemků je v současnosti využíváno k jiným účelům - viz dále).

Výčet návrhových ploch se zdůvodněním vztahu k PUPFL

Fakticky je navržen zábor pouze 115 m² pro úvratové obratiště na východním konci stávající zaslepené komunikace a pro zpřístupnění stávající chaty (plocha **Z18**).

U plochy **Z19** jde o uvedení do souladu se skutečným stavem, kdy část stávajícího fotbalového hřiště v obci Vonoklasy zasahuje na k. ú. Karlík a dle KN se jedná o PUPFL.

Podobným případem jsou čtyři stávající chaty na lesních pozemcích v Karlickém údolí (**Z20**). Všechny objekty mají č. e. Také zde je snaha o nápravu - vyjmutí fakticky zastavěných ploch (pouze samotných staveb).

Převážná část lesních pozemků je zařazena do ploch se způsobem využití "NP – plochy přírodní". Žádné lesní pozemky nejsou zahrnuty do zastavěného území.

Lokalit, které zasahují do „ochranného pásma“ lesa je více. Jejich přehled uvádí následující tabulka. Rozsah dotčení je patrný jak z tabulkové, tak i z grafické části.

Kód lokality	Z01	Z02	Z10	Z14	Z16	Z18	Z19	Z20*	
Způsob využití	BI	DS	BI	BI	DS	DS	OS	RI	
Minimální vzdálenost od hranice lesa (m)	30,0	0,0	47,0	19,0	45,0	0,0	0,0	0,0	celkem
Zábor lesních pozemků (ha)	-	-	-	-	-	0,0115	0,2679	0,0206	0,3

*Plocha Z20 je ve výkresech rozdělena na plochy Z20a, Z20b, Z20c, Z20d.

TABULKA 16 PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH LEŽÍCÍCH NA PUPFL, PŘÍPADNĚ V JEJICH OCHRANNÉM PÁSMU

C.7. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů bude doplněn po společném jednání.

C.8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Bude doplněno po projednání návrhu.

C.9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno následně - po vyhodnocení stanovisek ke společnému jednání.

C.10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno následně - viz kap. C.7.

C.11. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno po projednání návrhu.

C.12. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání návrhu.

D Grafická část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje následující výkresy:

- 05 – Koordinační výkres 1 : 5 000,
- 06 – Výkres širších vztahů 1 : 50 000,
- 07 – Výkres předpokládaných záborů PF 1 : 5 000.

Schémata:

Schéma dopravy

Schéma technické infrastruktury

Všechny tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu Karlíka.

E Seznam použitých zkratek

BK – biokoridor
CO – civilní ochrana
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
DN – diametre nominal
DP – dobývací prostor
EO – ekvivalentní obyvatel
EVL – evropsky významná lokalita
IP – interakční prvek
KN – katastr nemovitostí
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
NP – nadzemní podlaží
NRBK – nadregionální biokoridor
ORP – obec s rozšířenou působností
PBR – požárně bezpečnostní řešení
PF – půdní fond
PK – pozemkový katastr
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR – politika územního rozvoje
RR - radioreléové
TTP – trvalé travní porosty
ÚHDP – úhrnné hodnoty druhů pozemků
ÚP – územní plán
ÚPO – územní plán obce
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚSES – územní systém ekologické stability
ÚÚR – ústav územního rozvoje
VDJ - vodojem
VKP – významný krajinný prvek
VN – vysoké napětí
VPS – veřejně prospěšná stavba
VVN – velmi vysoké napětí
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR – zásady územního rozvoje