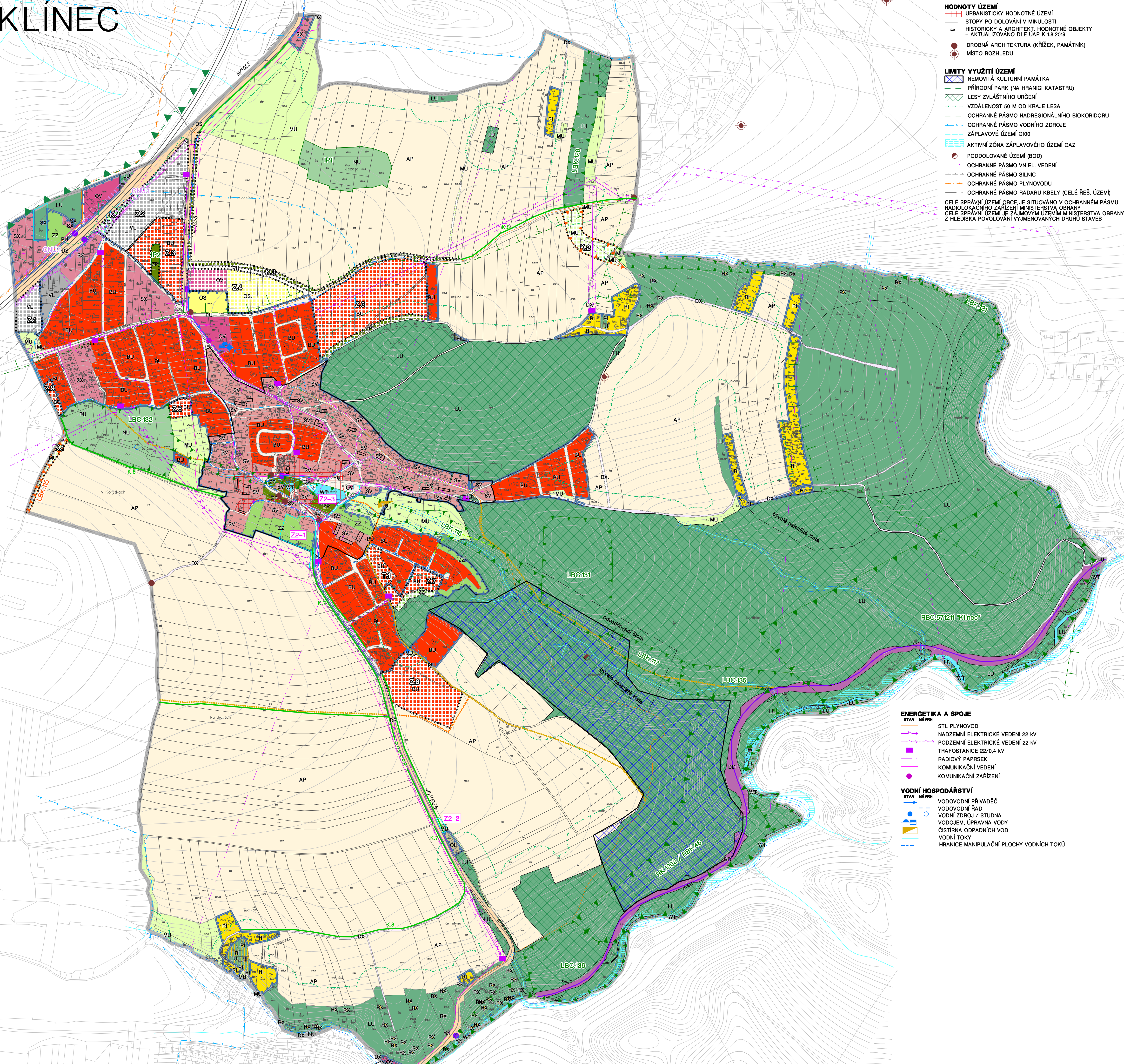


KLÍNEC



- HODNOTY ÚZEMÍ**
 - URBANISTICKÝ HODNOTNÝ ÚZEMÍ
 - STOPY PO DOLOVÁNÍ V MINULOSTI
 - HISTORICKÝ A ARCHITEKT. HODNOTNÉ OBJEKTY
 - AKTUALIZOVÁNO DLE ÚAP K 1.8.2019
 - DROBNÁ ARCHITEKTURA (KŘÍŽEK, PAMÁTNÍK)
 - MÍSTO ROZHLEDU
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
 - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - PŘÍRODNÍ PARK (NA HRANICI KATASTRU)
 - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
 - VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
 - OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIODIVERZITY
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ
 - PODDOLOVÉ ÚZEMÍ (BOD)
 - OCHRANNÉ PÁSMO VN EL. VEDENÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
 - OCHRANNÉ PÁSMO RADARU KBELY (CELÉ ŘEŠ. ÚZEMÍ)
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

- LEGENDA**
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
 - ÚDAJE MAPY KN – PRÁVNÍ STAV ÚZEMÍ KE DNI 3. 10. 2025
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 3. 10. 2025
 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 - TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
 - VYZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 2 NA PODKLADĚ STANDARDIZOVANÉHO VÝKRESU PO ZMĚNĚ Č. 1

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BU	BU	BYDLNÍ VŠEOBECNÉ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX	SX	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ
RI	RI	REKREAČNÍ INDIVIDUÁLNÍ
RX	RX	REKREAČNÍ JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ V LESE
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SP	SP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DX	DOPRAVA JINÁ – VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DD	DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
WT	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP	AP	ORNÁ PŮDA
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY S PŘEKRYVOU FUNKCÍ**

STAV	NÁVRH	
		HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
		PLOCHY REKREAČNÍ, U NICHŽ ZE ZADAT O VÝNĚTÍ Z PUPFL
		KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM (PRO MODERNIZACI DALŠNÍ DĚL A PŘESUN AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY)

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH	
		DÁLNIČNÍ
		SILNICE III. TŘÍDY
		ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
		CYKLOTRASY
		PĚŠÍ STEZKY A TRASY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RBK)
		PLOŠNÝ INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
		LINOVÝ INTERAKČNÍ PRVEK (ALEJ, MEZ)

- ENERGETIKA A SPOJE**

STAV	NÁVRH	
		STL PLYNOVOD
		NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 KV
		PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 KV
		TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
		RADIOVÝ PÁPRSEK
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
		KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

STAV	NÁVRH	
		VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
		VODOVODNÍ ŘAD
		VODNÍ ZDROJ / STUDNA
		VODOJEM, ÚPRAVNA VODY
		ČIŠTÍRNA ODPAVNÍCH VOD
		VODNÍ TOKY
		HRANICE MANIPULAČNÍ PLOCHY VODNÍCH TOKŮ

UPRAVENO PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 06/2026

KONVERZE ÚP KLÍNCE

TECHNICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP KLÍNCE

OD1 **koordinační výkres** 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT.: ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL:
OBEC KLÍNEČ
STAROSTKA: MARKÉTA POLÍVKOVÁ
KLÍNEČ 137, 252 10 MNÍŠEK POD BRDY, IČ 0064 0719
TEL.: 257 730 306, urad@obecklinec.eu, www.obecklinec.cz

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE:
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RIEGROVA 1209, 252 28 ČERNOŠICE
email: podatelna@mestocernosice.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 10/2025

ČÍSLO PARÉ: