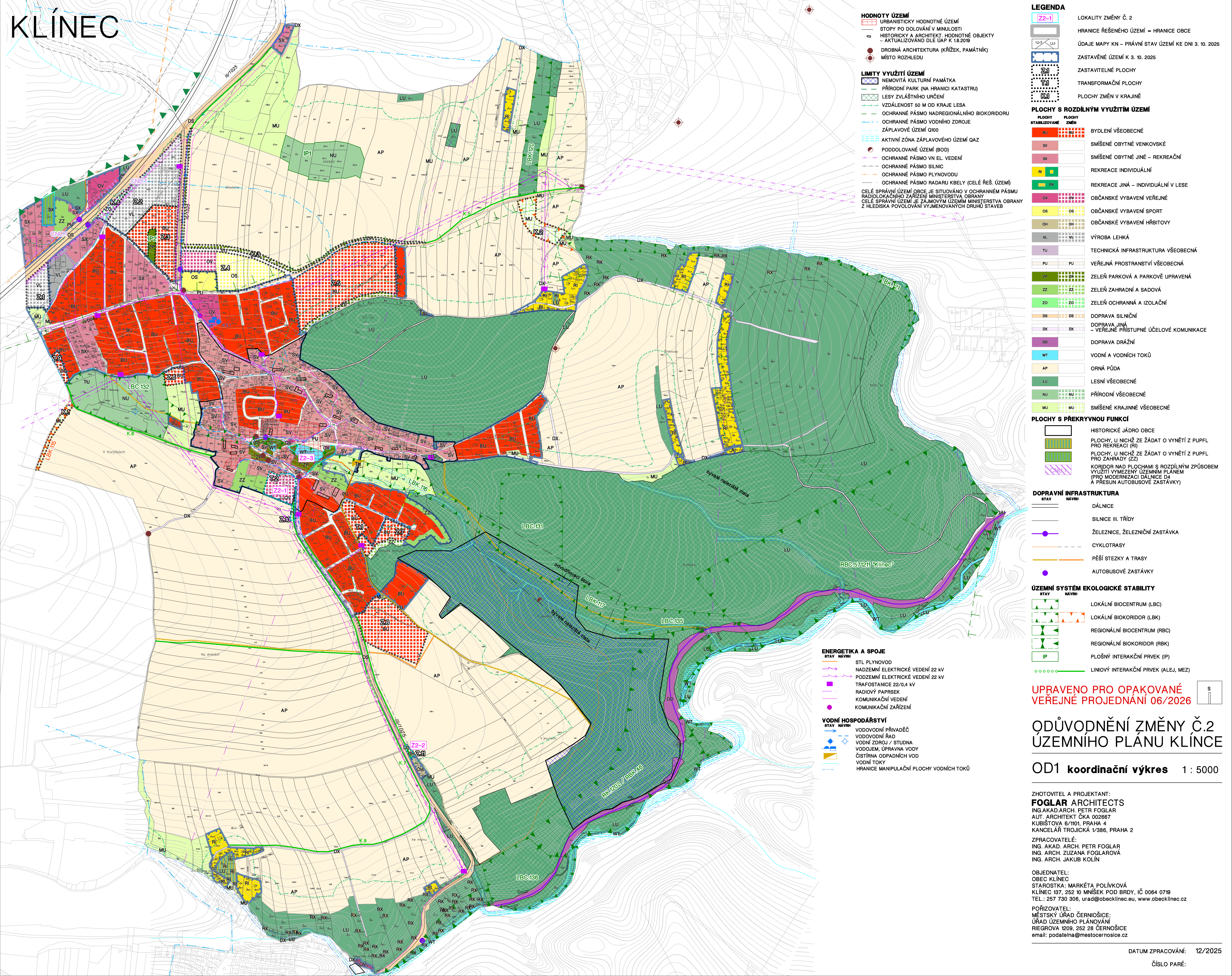


KLÍNEC



- HODNOTY ÚZEMÍ**
- URBANISTICKÝ HODNOTNÉ ÚZEMÍ

STOPY PO DOLOVÁNÍ V MINULOSTI

HISTORICKÝ A ARCHITEKT. HODNOTNÉ OBJEKTY
- AKTUALIZOVÁNO DLE ÚAP K 1.8.2019

● DROBNÁ ARCHITEKTURA (KŘÍŽEK, PAMÁTNÍK)

● MÍSTO ROZHLEDU
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

PŘÍRODNÍ PARK (NA HRANICI KATASTRU)

LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA

OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIODIVERZITY

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100

AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ

● PODOLOVÁNÉ ÚZEMÍ (BOD)

— OCHRANNÉ PÁSMO VN EL. VEDENÍ

— OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

— OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

— OCHRANNÉ PÁSMO RADARU KBELY (CELÉ ŘEŠ. ÚZEMÍ)
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU
RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

- LEGENDA**
- LOKALITY ZMĚNY Č. 2

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE

ÚDAJE MAPY KN – PRÁVNÍ STAV ÚZEMÍ KE DNI 3. 10. 2025

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 3. 10. 2025

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**
- PLOCHY STABILIZOVANÉ

PLOCHY ZMĚN

BU

SV

SX

RI

RX

OV

OS

OH

VL

PU

ZP

ZZ

ZO

DS

DX

DD

WT

AP

LU

NU

MU

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ – REKREAČNÍ

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

REKREACE JINÁ – INDIVIDUÁLNÍ V LESE

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

VÝROBA LEHKÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

DOPRAVA SILNIČNÍ

DOPRAVA JINÁ – VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

DOPRAVA DRÁŽNÍ

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

ORNÁ PŮDA

LESNÍ VŠEOBECNÉ

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY S PŘEKRYVOU FUNKCÍ**
- HISTORICKÉ JÁDRO OBCE

PLOCHY, U NICHŽ ZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL PRO REKREACI (RI)

PLOCHY, U NICHŽ ZE ŽÁDAT O VYNĚTÍ Z PUPFL PRO ZAHRADY (ZZ)

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM (PRO MODERNIZACI DÁLNIČNÍ D4 A PŘESUN AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- STAV

NÁVRH

DÁLNIČNÍ

SILNICE III. TŘÍDY

ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

CYKLOTRASY

PĚŠÍ STEZKY A TRASY

AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- STAV

NÁVRH

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)

LOKÁLNÍ BIODIVERZITY (LBK)

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)

REGIONÁLNÍ BIODIVERZITY (RBK)

PLOŠNÝ INTERAKČNÍ PRVEK (IP)

LINOVÝ INTERAKČNÍ PRVEK (ALEJ, MEZ)

- ENERGETIKA A SPOJE**
- STAV

NÁVRH

STL PLYNOVOD

NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 KV

PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 KV

TRAFOSTANICE 22/0,4 KV

RADIOVÝ PAPERSEK

KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- STAV

NÁVRH

VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ

VODOVODNÍ ŘAD

VODNÍ ZDROJ / STUDNA

VODOJEM, ÚPRAVNA VODY

ČIŠTÍRNA ODPAVNÍCH VOD

VODNÍ TOKY

HRANICE MANIPULAČNÍ PLOCHY VODNÍCH TOKŮ

UPRAVENO PRO OPAKOVANÉ
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ 06/2026

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÍNEČ

OD1 **koordinační výkres** 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT.: ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL:
OBEC KLÍNEČ
STAROSTKA: MARKÉTA POLÍVKOVÁ
KLÍNEČ 137, 252 10 MNÍŠEK POD BRDY, IČ 0064 0719
TEL.: 257 730 306, urad@obecklinec.eu, www.obecklinec.cz

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE:
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RIEGROVA 1209, 252 28 ČERNOŠICE
email: podatelna@mestocernosice.cz