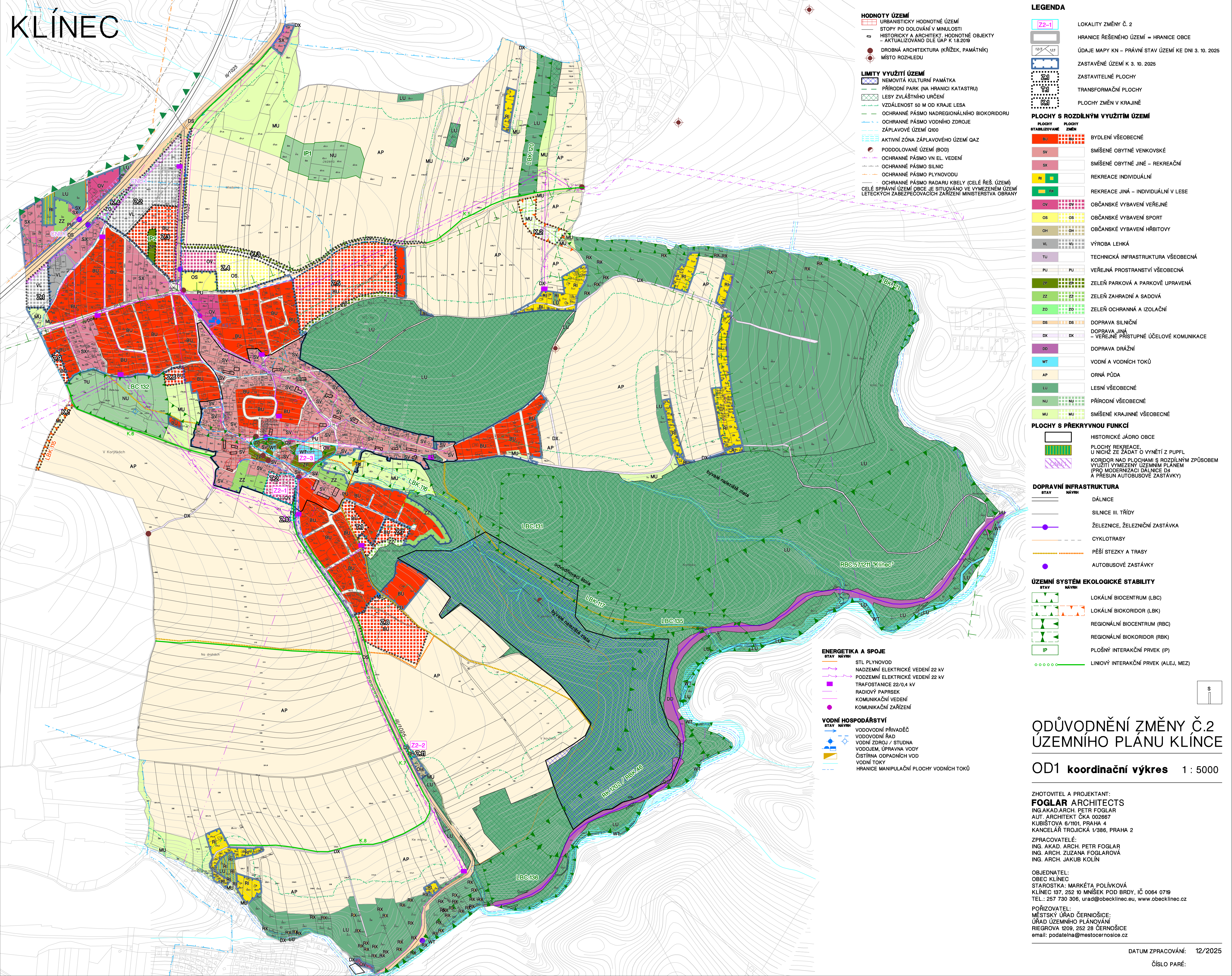


KLÍNEC



- HODNOTY ÚZEMÍ**
 - URBANISTICKÝ HODNOTNÝ ÚZEMÍ
 - STOPY PO DOLOVÁNÍ V MINULOSTI
 - HISTORICKÝ A ARCHITEKT. HODNOTNÉ OBJEKTY - AKTUALIZOVÁNO DLE ÚAP K 1.8.2019
 - DROBNÁ ARCHITEKTURA (KŘÍŽEK, PAMÁTNÍK)
 - MÍSTO ROZHLEDU
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
 - NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
 - PŘÍRODNÍ PARK (NA HRANICI KATASTRU)
 - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
 - VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
 - OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BIODIVERZITY
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
 - AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ QAZ
 - PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (BOD)
 - OCHRANNÉ PÁSMO VN EL. VEDENÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
 - OCHRANNÉ PÁSMO RADARU KBELY (CELÉ ŘEŠ. ÚZEMÍ)
 - CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ
 - LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

- LOKALITY ZMĚNY Č. 2**
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
 - ÚDAJE MAPY KN - PRÁVNÍ STAV ÚZEMÍ KE DNI 3. 10. 2025
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 3. 10. 2025
 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 - TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
 - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN
SV	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX	SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - REKREAČNÍ
RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RX	REKREACE JINÁ - INDIVIDUÁLNÍ V LESE
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
VL	VÝROBA LEHKÁ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRÁVENÁ
ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DOPRAVA JINÁ - VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DD	DOPRAVA DRAŽNÍ
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP	ORNÁ PŮDA
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
- PLOCHY S PŘEKRYVNOU FUNKCÍ**

STAV	NÁVRH
	HISTORICKÉ JÁDRO OBCE
	PLOCHY REKREACE, U NICHŽ ZE ŽÁDÁ O VYNĚTÍ Z PUPFL
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM (PRO MODERNIZACI DÁLNIČE D4 A PŘESUN AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY)

- ENERGETIKA A SPOJE**

STAV	NÁVRH
	STL PLYNOVOD
	NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 KV
	PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 KV
	TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
	RADIOVÝ PAPERSEK
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
	KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

STAV	NÁVRH
	VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
	VODOVODNÍ ŘAD
	VODNÍ ZDROJ / STUDNA
	VODOJEM, ÚPRAVNA VODY
	ČIŠTÍRNA ODPAVNÍCH VOD
	VODNÍ TOKY
	HRANICE MANIPULAČNÍ PLOCHY VODNÍCH TOKŮ

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

STAV	NÁVRH
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
	LOKÁLNÍ BIODIVERZITY (LBK)
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
	REGIONÁLNÍ BIODIVERZITY (RBK)
	PLOŠNÝ INTERAKČNÍ PRVEK (IP)
	LINOVÝ INTERAKČNÍ PRVEK (ALEJ, MEZ)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

STAV	NÁVRH
	DÁLNIČE
	SILNICE III. TŘÍDY
	ŽELEZNICE, ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
	CYKLOTRASY
	PĚŠÍ STEZKY A TRASY
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÍNEČ

OD1 **koordinační výkres** 1 : 5000

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBÍŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL:
OBEC KLÍNEČ
STAROSTKA - MARKÉTA POLÍVKOVÁ
KLÍNEČ 137, 252 10 MNÍŠEK POD BRDY, IČ 0064 0719
TEL.: 257 730 306, urad@obecklinec.eu, www.obecklinec.cz

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE:
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RIEGROVA 1209, 252 28 ČERNOŠICE
email: podatelna@mestocernosice.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/2025

ČÍSLO PARÉ: