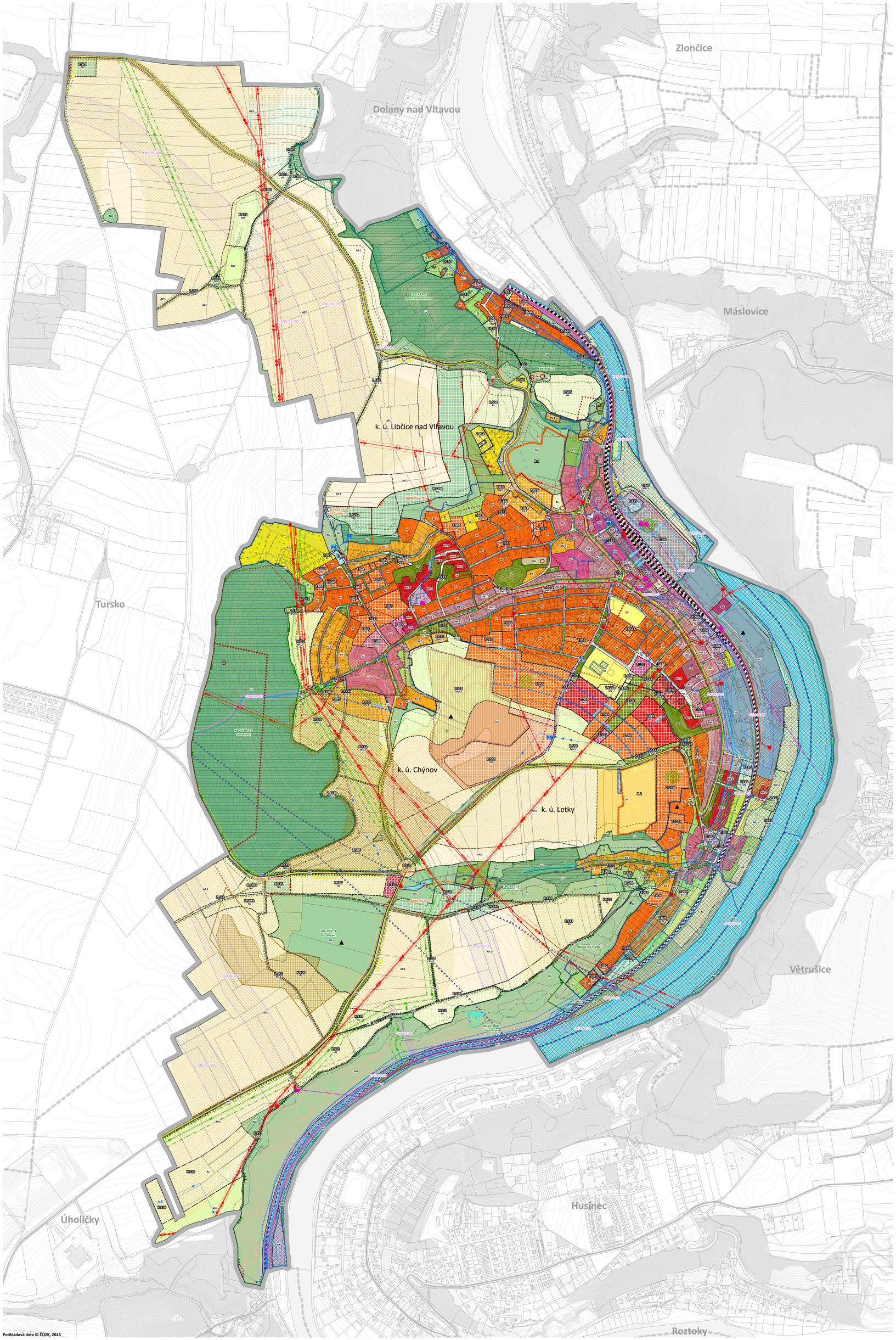


Podkladová data © ČÚZK, 2026

## JEVY INFORMATIVNÍ

### PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- řešené území
- katastrální mapa
- hranice katastrálního území
- základní báze geografických dat - ZABAGED
- výškopis (vrstevnice 1 m)

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

*OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN*

- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin – výhradní ložisko
- ložisko nevyhrazeného nerostu
- schválený prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu

*HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ*

- stará zátěž území a kontaminované plochy
- uzavřené a opuštěné úložné místo těžebního odpadu

*OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD*

- vodní tok
- vodní nádrž
- vodní zdroj podzemní vody
- ochranné pásmo vodního zdroje
- potenciální funkční niva (vymezená v Územní studii krajiny SO ORP Černošice)
- vztahová zóna vodních toků a ploch (vymezená v Územní studii krajiny SO ORP Černošice)

*OCHRANA PŘED POVODNĚMI*

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

*OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY*

- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- přírodní park
- ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru ÚSES
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

*OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU*

- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy – plošné

*OCHRANA LESA*

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy hospodářské
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

*OCHRANA PAMÁTEK*

- nemovitá kulturní památka – bodové vymezení

*OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ*

- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy IV. kategorie

*OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*

- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- železniční trať celostátní – osa koleje
- ochranné pásmo železniční trati
- cyklostezka
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo navigačního radiomajáku RSBN – 4 (Letiště Vodochody)
- ochranné pásmo okrskového radiolokátoru (letiště Praha/Vodochody)
- ochranné pásmo leteckého pozemního radionavigačního zařízení – celé správní území obce
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor B veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně – celé správní území obce
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – sektor A+B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody – celé správní území obce
- dopravně významná využívaná vodní cesta – Vltavská vodní cesta

*OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*

- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- VTL plynovod
- STL plynovod
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- katodová ochrana plynovodu
- bezpečnostní pásmo katodové ochrany plynovodu
- ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
- technologický objekt na plynovodu – regulační stanice VTL plynovodu
- technologický objekt na plynovodu – stanice katodové ochrany
- bezpečnostní pásmo technologického objektu na plynovodu
- ochranné pásmo technologického objektu na plynovodu
- vodovodní řad
- čerpací stanice vodovodu
- technologický objekt zásobování vodou
- kanalizační stoka – splašková
- kanalizační stoka – dešťová
- čistírna odpadních vod
- radiové směrové spoje
- kabelové elektronické komunikační vedení
- elektronické komunikační zařízení

### ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé správní území města je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

## JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 15. 2. 2026)

### OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

STAVEBNÍ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN / ÚZEMNÍ REZERVY

- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- CNU.. – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- CNZ.. – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- územní rezerva

### PLOCHY A KORIDORY

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*PLOCHY BYDLENÍ*

- BV.1 – bydlení venkovské 1
- BV.2 – bydlení venkovské 2
- BI – bydlení individuální
- BH.2 – bydlení hromadné 2
- BH.4 – bydlení hromadné 4
- BH.8 – bydlení hromadné 8
- BX – bydlení jiné

*PLOCHY REKREACE*

- RI – rekreace individuální
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách

*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*

- OV – občanské vybavení veřejné
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení sport
- OH – občanské vybavení hřbitovy

*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*

- PU.1 – veřejná prostranství všeobecná 1
- PU.2 – veřejná prostranství všeobecná 2

*PLOCHY ZELENĚ*

- ZP – zeleň parková a parkově upravená
- ZZ – zeleň zahradní a sadová
- ZS – zeleň sídelní ostatní

*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ*

- SU – smíšené obytné všeobecné
- SM.2 – smíšené obytné městské 2
- SM.3 – smíšené obytné městské 3
- SM.4 – smíšené obytné městské 4
- SC – smíšené obytné centrální

*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*

- DS – doprava silniční
- DD – doprava drážní

*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*

- TW – vodní hospodářství
- TE – energetika
- TS – elektronické komunikace
- TO – nakládání s odpady
- TX – technická infrastruktura jiná

*PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ*

- HU – smíšené výrobní všeobecné

*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*

- WT – vodní a vodních toků

*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*

- AP.1 – orná půda 1
- AP.2 – orná půda 2
- AL – trvalé travní porosty
- AT – trvalé kultury

*PLOCHY LESNÍ*

- LU – lesní všeobecné

*PLOCHY PŘÍRODNÍ*

- NU – přírodní všeobecné

*PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ*

- MU.r – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová
- MU.s – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
- MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
- MX – smíšené krajinné jiné

*PLOCHY TĚŽBY*

- GD – těžba dobývání a úprava

#### KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU*

- DS.. – koridor dopravy silniční
- DV.. – koridor dopravy vodní
- DC.. – koridor dopravy cyklistické a pěší

*KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU*

- TK.. – koridor vodního hospodářství
- TX.. – koridor energetiky

*KORIDORY PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY*

- PK.. – koridor protierozních opatření

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBK.. – nadregionální biokoridor
- NRBC.. – nadregionální biocentrum
- RBC.. – regionální biocentrum
- LBK.. – lokální biokoridor
- LBC.. – lokální biocentrum

### KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ PROSTUPNOSTI

- VPM-01 – veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla
- VPC-01 – veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty

### KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ ZELENĚ

- PT-01 – veřejné prostranství – veřejná zeleň

### KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY

- stromořadí/alej podél cesty/silnice

### KONCEPČNÍ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- zásobovací vodovodní řad
- kanalizační stoka – splašková
- kanalizační stoka – dešťová

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který územní plán vydal

**Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou**

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

**Ing. arch. Klára Zvěrevová**, vedoucí odboru územního plánování, Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

datum nabytí účinnosti územního plánu

0 62,5 125 250 375 500 m

# ÚZEMNÍ PLÁN LIBČICE NAD VLTAVOU

etapa

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

název výkresu — číslo výkresu

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** — **II.1**

zadavatel

**Město Libčice nad Vltavou**, náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou

pořizovatel

**Městský úřad Černošice**, Odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

zpracovatel

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

otisk autorizačního razítka — zodpovědný projektant

Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Datum: 2026.04.12 20:41:51 +02'00'

**doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.**
autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

zpracovatelský tým

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Milena Moráňová, Ing. Daniel Franke, Ph.D.

datum — měřítko

duben 2026 — 1 : 5 000