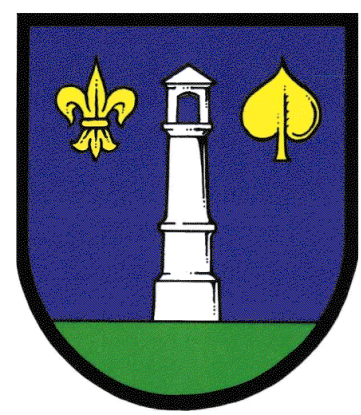


OHROBEC

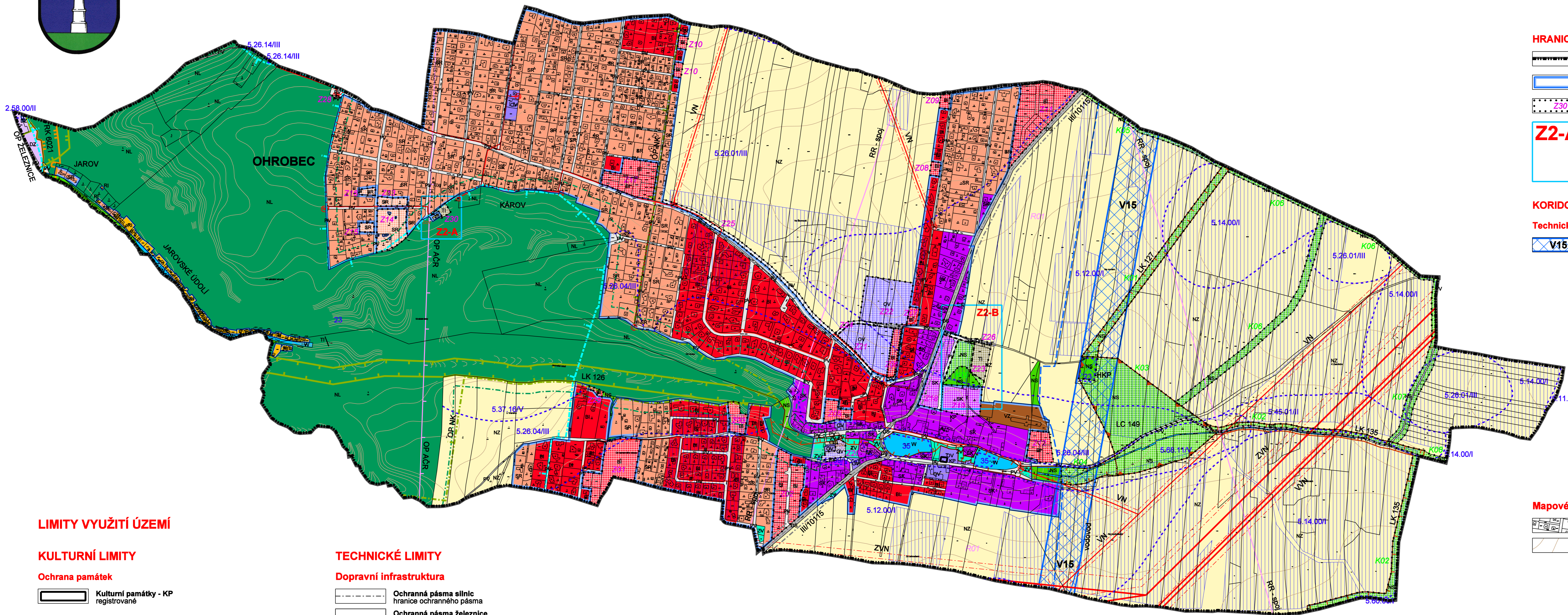
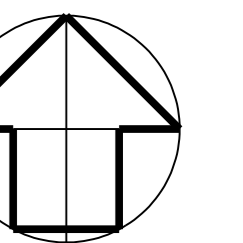
ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 2



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek
 Kulturní památky - KP
 registrované

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa
 Hranice přírodního parku
 Vzdálenost 30 m od okraje lesa
 (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUFPL)

Zemědělský půdní fond
 Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
 Hranice BPEJ
 Investice do ZPF
 provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura
 Ochranná pásma silnic
 hranice ochranného pásma
 Ochranná pásma železnice
 hranice ochranného pásma

Technická infrastruktura
 ZVN 400kV nadzemní elektrická vedení
 stávající stav, ochranné pásmo
 VVN 110kV nadzemní elektrická vedení
 stávající stav, ochranné pásmo
 VN 22kV nadzemní elektrická vedení
 stávající stav, ochranné pásmo
 VN kabelní GEZ
 stávající stav
 Vodovod
 stávající stav
 Radioreléový spoj - RR
 stávající stav
 OP komunikačního vedení AČR
 hranice ochranného pásma

OBRAHA STÁTU

Celé správní území obce
 je zájmovým územím
 Ministerstva obrany ČR
 z hlediska povolování
 významných druhů staveb

Celé správní území obce
 je situováno v ochranném pásmu
 radiolokačního zařízení
 Ministerstva obrany ČR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMÁ
 Biokoridoru nadregionálního - OP NK
 ochranné pásmo LK
 BIODORIDOR REGIONÁLNÍ - RK
 hranice biokoridoru
 stav - funkční
 BIODORIDOR NADREGIONÁLNÍ - NK
 hranice biokoridoru
 stav - funkční
 BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC
 hranice biocentra
 návrh
 BIODORIDOR LOKÁLNÍ - LK
 hranice biokoridoru
 stav - funkční
 BIODORIDOR LOKÁLNÍ - LK
 hranice biokoridoru
 návrh

HRANICE ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMÍ OBCE OHROBEC
 k.ú. Ohrobec
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 OZNAČENÍ LOKALIT
 s plochami změn
 způsobu využití

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Technická infrastruktura
 Koridor V15
 skupinový vodovod VOVEVRA Dolnobřežansko

Mapové podklady

POLOHOPIŠ
 katastrální mapa
 VÝŠKOPIS
 vrstevnice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ
 BI PLOCHY BYDLENÍ
 bydlení v rodinných domech
 SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 bydlení a pobytová rekreace
 SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 bydlení a obslužné komerční zařízení
 OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 veřejná infrastruktura, sportovní zařízení
 RI PLOCHY REKREACE
 plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 technická zařízení
 VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 zemědělská výroba
 PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 komunikace, veřejné prostory
 ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 zeleň na veřejných prostranstvích
 DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 silniční
 DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 diaštní

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

NL PLOCHY LESNÍ
 pozemky určené k plnění funkce lesa
 NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 orná půda, trvalý travní porost
 NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 přírodní, vodní, zemědělské, lesní
 W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 vodní toky a vodní nádrže

Ochrana přírody a krajiny

Hodnotné krajinné prvky - HKP
 hranice prvku - návrh

Technická infrastruktura

Vodovod
 návrh

Objednavatel	: Obec OHROBEC
Pořizovatel	: Městský úřad ČERNOŠICE odbor územního plánování
Zpracovatel	: Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
Datum	: 2026
OHROBEC - k.ú. Ohrobec	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko : 1 : 5 000

D