



LEGENDA

- stavba RD – max. zastavěná plocha 120m²
výšková regulace: max 1NP + podkroví, nepřipustné 2.NP
sedlová střecha sklon 30°–35°, orientace hřebene východ–západ, max výška stavby 8.5m od jižní hrany přilehlého rostlého terénu
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – MK D
– PRO KOMUNIKACI Š. 5,5M
– doprovodná zeleň s parkovacími zálivky
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ –
– zpevněná cesta pro zásah vozidel IZS, š.3,5m
- PLOCHY BYDLENÍ – B
- PLOCHY ZELENĚ

- VÝSADBA NOVÝCH STROMŮ – ve veřejném prostranství
- STÁVAJÍCÍ STROM v řešené ploše RP4 v kolizi s navrhovanou výstavbou RD
- STÁVAJÍCÍ STROM – zachován
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU – STÁVAJÍCÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU – NAVRHOVANÁ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ dle výkresu základního členění ÚP – plocha Z4
- OTEVŘENÁ STAVEBNÍ ČARA VOLNÁ – 3m od uliční hranice
- OPLOCENÍ MEZI STAVEBNÍMI POZEMKY
- OPLOCENÍ POZEMKŮ DO ULIČNÍHO PROSTORU

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEŘEJNÝCH ŘADŮ A PŘÍPOJEK

- OBECNÍ VODOVODNÍ ŘÁD DN 80
 - KABELOVÝ ROZVOD PODZEMNÍ NN do 1kV
 - OBECNÍ KANALIZAČNÍ ŘÁD DN 500
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
 - Celé řešené území je situováno v zájmové území pro nadzemní stavby Ministerstva obrany - Koridor RR směrů
 - Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
 - polohy sítí veřejné infrastruktury a sjezdů na pozemky nejsou závazné, jejich umístění je možné změnit

MTPROJEKT

| | | | |
|--|---------------------|--|---------|
| Investor: RD Okrouhlo s.r.o. Zimova 1018/8, Kamýk, 142 00 Praha 4 | | Projekční kancelář - MTprojekt Martin Veleman, DiS. Kostelecká 96 Neratovice 277 11 tel: +420 774 176 115 web: www.mtprojekt.cz | |
| Stavba: REGULAČNÍ PLÁN RP4 Okrouhlo – východ Kat. území: Okrouhlo, Parc. číslo: plocha Z4 z ÚP a 196/16 a 196/1 | | Číslo zakázky: 23-839 | |
| HIP: | Projektant: | Projektant: | Datum: |
| Ing. arch. Eva Ježdíková | Martin Veleman DiS. | Ing. arch. Barbora Hnátová | 06/2025 |
| Výkres: B. GRAFICKÁ ČÁST – RP4_rev01 – ODŮVODNĚNÍ | | Formát: 2 x A4 | |
| Výkres: KOORDINAČNÍ VÝKRES | | Měřítko: 1: 500 | |
| | | Číslo výkresu: Paré | |
| | | B.4 | |