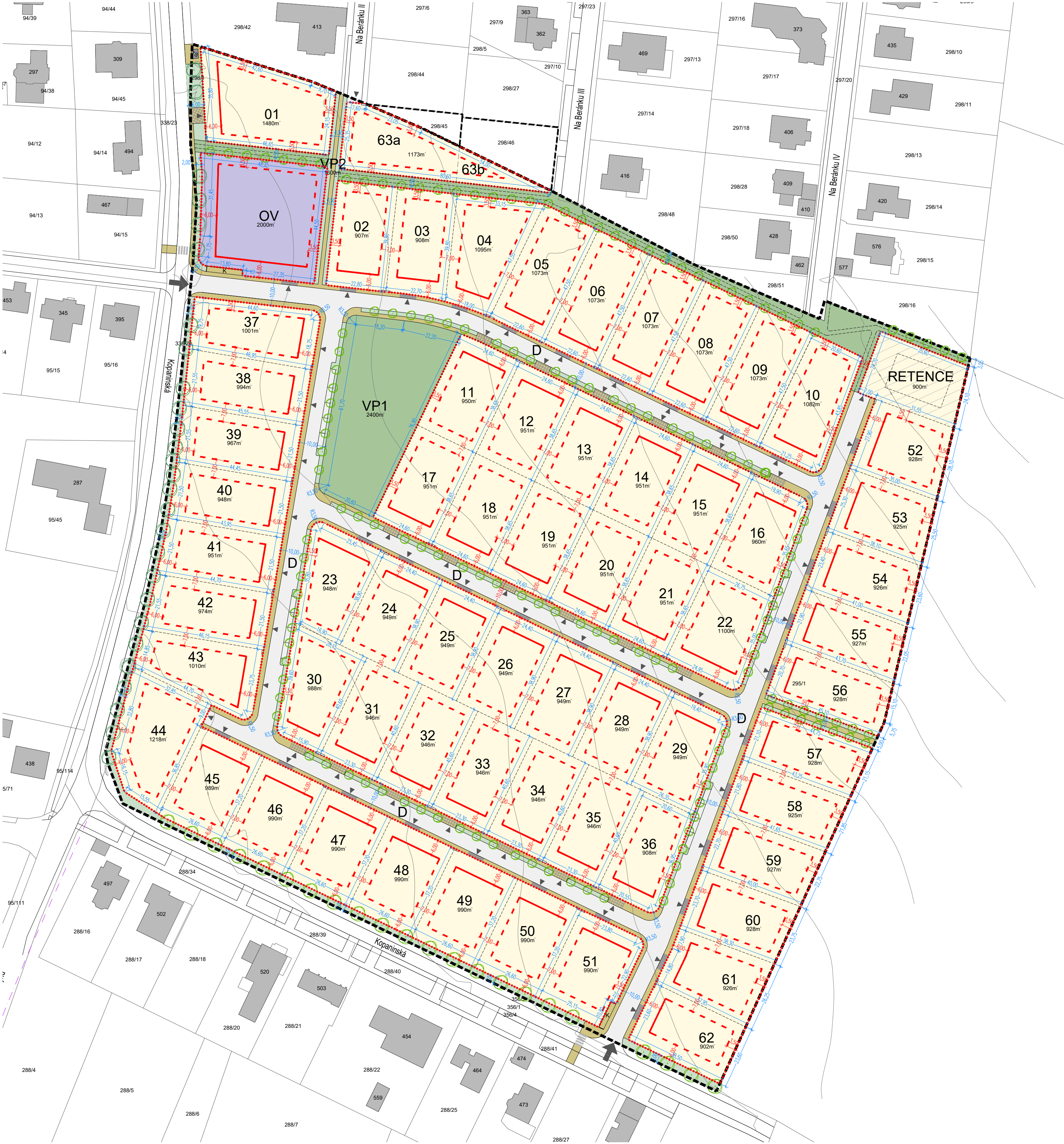




LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- 298/7 hranice pozemků dle KN
- výškopis
- zástavba dle KN mimo řešené území

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- uliční čára
- parcelní čára
- 01 číslo stavebního pozemku
- 900 m² výměra stavebního pozemku [m²]
- pozemky určené k výstavbě RD
- retence - zastavitelný pozemek technického vybavení
- OV pozemky určené k občanskému vybavení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVĚB

- stavební čára
- regulační čára

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

- pevné vjezdy na pozemek
- plovoucí vjezdy na pozemek
- vp pozemky veřejných prostranství
- zeleň ve veřejném prostoru (trávník)
- pochodní plochy – chodníky a vjezdy na pozemky RD
- D pozemky pro dopravu a technickou infrastrukturu
- stromy navržené k vysazení
- stromy stávající

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘ. INFRASTRUKTURY

- dopravní napojení řešeného území
- vjezd na stavební pozemek
- K stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- parkovací stání (návštěvníké) ve veřejném prostoru
- trafostanice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který regulační plán vydal:

ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECH

usnesením č.:

Sp. zn.:

Datum nabytí účinnosti:

Polizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Razítko a podpis:

Městský úřad Černošice

Odbor územního plánování

Ing. Jana Štefková

referent odboru územního plánování, MěÚ Černošice

OBJEDNATEL

Metropolitní kapitula u sv. Vítá

Hrad III. nádvoří 48/2

119 01 Praha 1

PORIZOVATEL

Městský úřad Černošice

odbor územního plánování

Karlštejská 259

252 28 Černošice

AKCE

REGULAČNÍ PLÁN

LOKALITA "B" OBEC OŘECH - NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZPRACOVATEL

Architektonický atelier Kaama s.r.o.

U Školské zahrady 23

180 00 Praha 8



URBANISMUS A ARCHITEKTURA

Ing. arch. Karel Mrázek, ČKA 00663

Ing. arch. Tereza Štumplová

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ing. Jiří Jodl

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. Petr Starý

VÝKRES

HLAVNÍ VÝKRES

DATUM
09 / 2025

STUPEŇ
RP

PŘÍLOHA
A1

MĚŘITKO
1:1000

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©