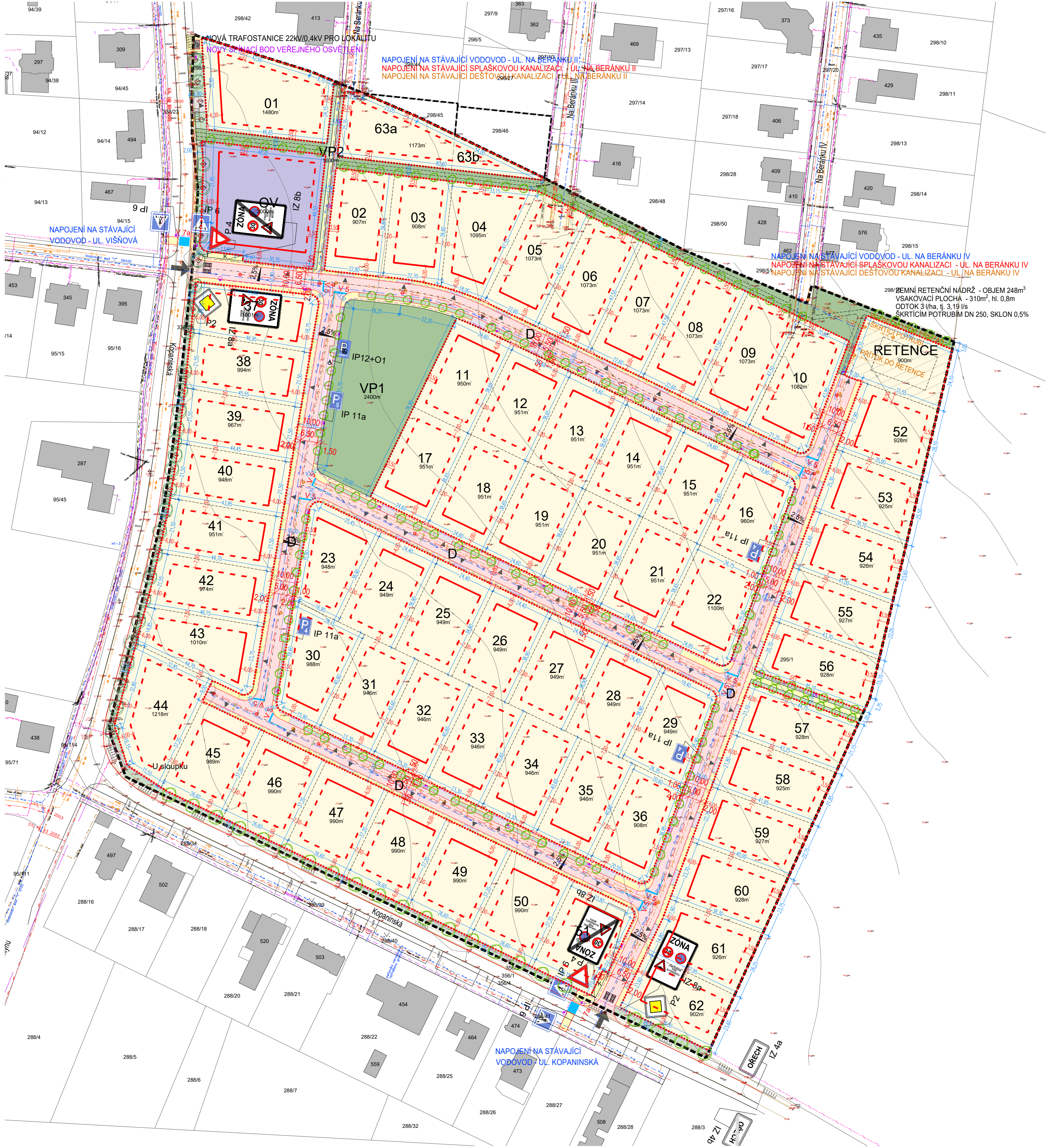




LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- 298/7 hranice pozemků dle KN
- výškopis
- zástavba dle KN mimo řešené území

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- uliční čára
- 01 hranice stavebního pozemku
- číslo stavebního pozemku
- výměra stavebního pozemku [m2]
- pozemky určené k výstavbě RD
- retence - zastavitelný pozemek technického vybavení
- OV pozemky určené k občanskému vybavení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- regulační čára

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENE

- VP pozemky veřejných prostranství
- stromy navržené k výsazení
- stromy stávající

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘ. INFRASTRUKTURY

- dopravní napojení řešeného území
- vjezd na stavební pozemek
- stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- parkovací stání (nádvětnícké) ve veřejném prostoru

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- STÁVAJÍCÍ
- vodovod
 - dešťová kanalizace
 - splásková kanalizace
 - STL plynovod
 - ceťn
 - vedení nn, vn
 - kabelová televize

NÁVRH

- vodovod
- dešťová kanalizace
- splásková kanalizace
- vedení nízkého napětí
- vedení vysokého napětí
- vedení veřejného osvětlení (vo)
- sloup vo - 5m, 6m a 3.0m (parkový)
- datový rozvod
- přilif RIS, spínací bod pro vo (pilif)
- zemní retence dešťových vod, trafostanice
- rušené potrubí

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- vozovka-živičný kryt-zkldněná komunikace
- zeleň
- parkovací stání-betonová dlažba
- vjezd na pozemek-betonová dlažba-šířka 6.0m
- chodník-betonová dlažba
- betonový chodník
- světlé dopravní značení
- vodorovné dopravní značení
- zpomalovací poštář (žulové kositky do betonu)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který regulační plán vydal:

ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECH

usnesením č.:

Sp. zn.:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Razítko a podpis:

Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Ing. Hana Štefková
referent odboru územního plánování, MěÚ Černošice

OBJEDNATEL

Metropolitní kapitula u sv. Víta

Hrad III. nádvoří 48/2
119 01 Praha 1

PORÍZOVATEL

Městský úřad Černošice
odbor územního plánování

AKCE

Karlštejská 259
252 28 Černošice

REGULAČNÍ PLÁN
LOKALITA "B" OBEC OŘECH - NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZPRACOVATEL

Architektonický atelier Kaama s.r.o.
U Školské zahrady 23
180 00 Praha 8



URBANISMUS A ARCHITEKTURA

Ing. arch. Karel Mrázek, ČKA 00663
Ing. arch. Tereza Štumplová

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ing. Jiří Jodl

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. Petr Stary

KOORDINAČNÍ VÝKRES

09 / 2025
STUPEŇ RP
B1
MĚŘITVO 1:1000

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©