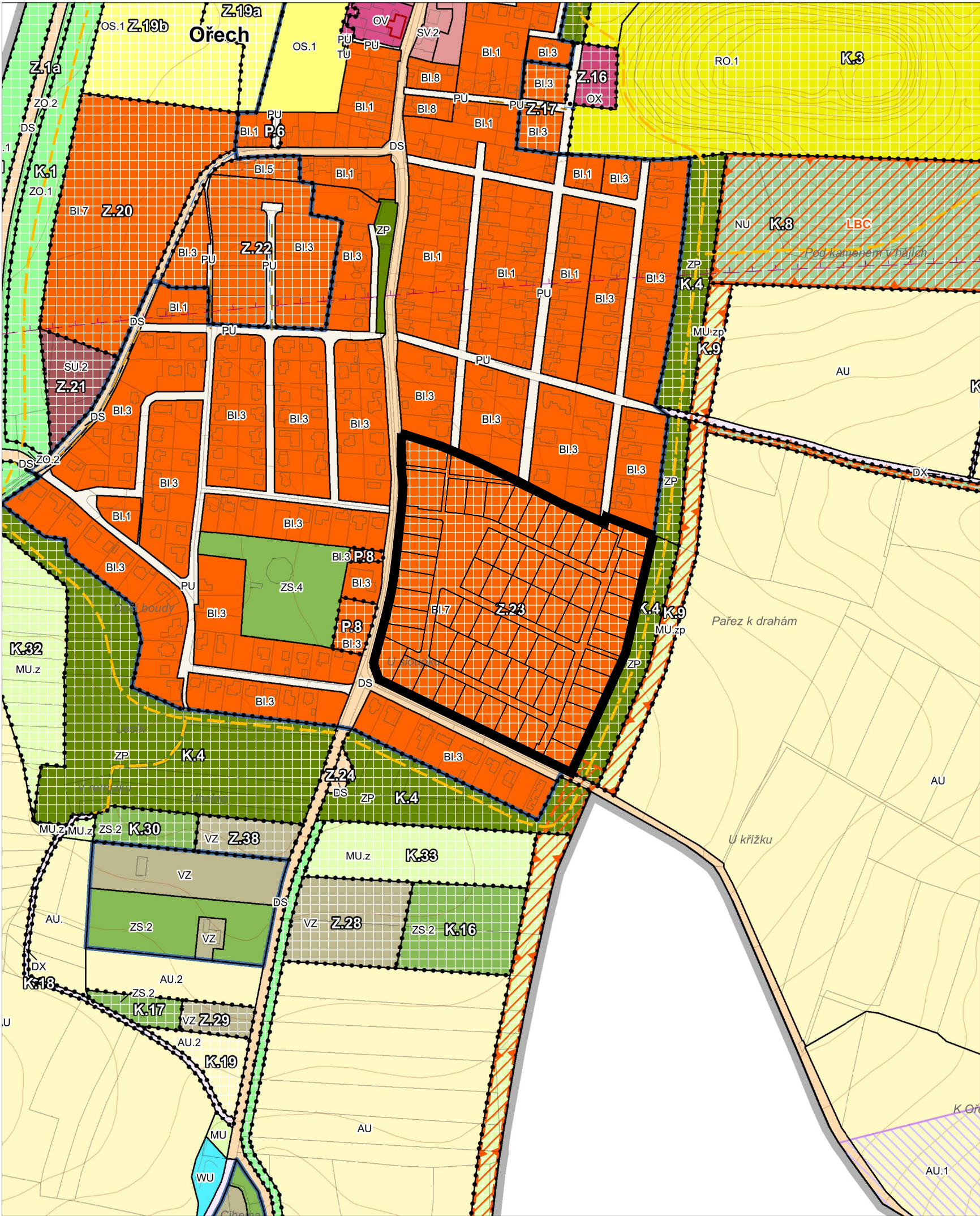




Legenda

Základní jevy

- Hranice řešeného území
- Vymezení zastavěného území ke dni 1.12.2014

Plochy změn

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn v krajině

Územní systém ekologické stability

- RBC - regionální biocentrum - stav
- RBK - regionální biokoridor - stav
- LBC - lokální biocentrum - návrh
- LBK - lokální biokoridor - stav
- LBK - lokální biokoridor - návrh
- interakční prvek - stav
- interakční prvek - návrh

Dopravní a technická infrastruktura

- Bezmotorová propojení
- Koridor pro vysokorychlostní železniční trať (VRT)
- Koridor pro nadzemní elektrické vedení 400kV
- Vodojem - návrh
- Dálkový vodovod - návrh
- Vodovod - návrh
- Kanalizace splašková - návrh
- Kanalizace jednotná - návrh
- Retenční nádrž - návrh

Urbanismus a architektura

- Významné stavby

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stabilizované plochy | stabilizované plochy | stabilizované plochy |
|----------------------|----------------------|---|
| změny | změny | změny |
| BI | BI | bydlení individuální (členěné na BI.1, BI.2, BI.3, BI.4, BI.5, BI.6, BI.7, BI.8 a BI.9) |
| SV | SV | smíšené obytné venkovské (členěné na SV.1, SV.2, SV.3 a SV.4) |
| SX | SX | smíšené obytné jiné (členěné na SX.1 a SX.2) |
| SU | SU | smíšené obytné všeobecné (členěné na SU.1, SU.2, SU.3 a SU.4) |
| OV | OV | občanské vybavení veřejné |
| OX | OX | občanské vybavení jiné |
| OH | OH | občanské vybavení - hřbitovy |
| OS.1 | OS.1 | občanské vybavení - sport |
| OS.3 | OS.3 | občanské vybavení - sport - kynologie |
| RO | RO | rekreace - oddechové plochy (členěné na RO.1 a RO.2) |
| RI | RI | rekreace individuální (členěné na RI.1 a RI.2) |
| RI.3 | RI.3 | rekreace individuální - specifická |
| RI.4 | RI.4 | rekreace individuální - komunitní zázemí |
| HU | HU | smíšené výrobní všeobecné (členěné na HU.1, HU.2 a HU.3) |
| VZ | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| TU | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| DS | DS | doprava silniční |
| DX | DX | doprava jiná |
| PU | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| ZP | ZP | zeleň - parky a parkově upravené plochy |
| ZO.1 | ZO.1 | zeleň ochranná a izolační |
| ZO.2 | ZO.2 | zeleň ochranná a izolační - koridor inženýrských sítí |
| ZS.1 | ZS.1 | zeleň sídelní ostatní |
| ZS.2 | ZS.2 | zeleň sídelní ostatní - hospodářství |
| ZS.3 | ZS.3 | zeleň sídelní ostatní - kynologie |
| ZS.4 | ZS.4 | zeleň sídelní ostatní - specifická |
| AU | AU | zemědělské všeobecné (členěné na AU, AU.1 a AU.2) |
| MU | MU | smíšené nezastavěného území všeobecné (členěné na MU, MU.p a MU.z) |
| LU | LU | lesní všeobecné |
| NU | NU | přírodní všeobecné |
| WU | WU | vodní a vodohospodářské všeobecné |

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice území řešeného regulačním plánem
- stavební pozemky v řešeném území RP
- pozemky rd-návrh dělení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který regulační plán vydal:

ZASTUPITELSTVO OBCE OŘECH

usnesením č.:

Sp. zn.:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Ing. Hana Štefková
referent odboru územního plánování, MěÚ Černošice
Razítko a podpis:

OBJEDNATEL Metropolitní kapitula u sv. Víta

Hrad III. nádvoří 48/2
119 01 Praha 1

POŘIZOVATEL Městský úřad Černošice
odbor územního plánování

Karlštejská 259
252 28 Černošice

AKCE REGULAČNÍ PLÁN
LOKALITA "B" OBEC OŘECH
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZPRACOVATEL Architektonický atelier Kaama s.r.o.
U Školské zahrady 23
180 00 Praha 8



URBANISMUS A ARCHITEKTURA Ing. arch. Karel Mrázek, ČKA 00663
Ing. arch. Tereza Štumpfová

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA Ing. Jiří Jodl

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA Ing. Petr Starý

VÝKRES VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

DATUM 09 / 2025 STUPEŇ RP PŘÍLOHA B2 MĚŘÍTKO 1:5000

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©