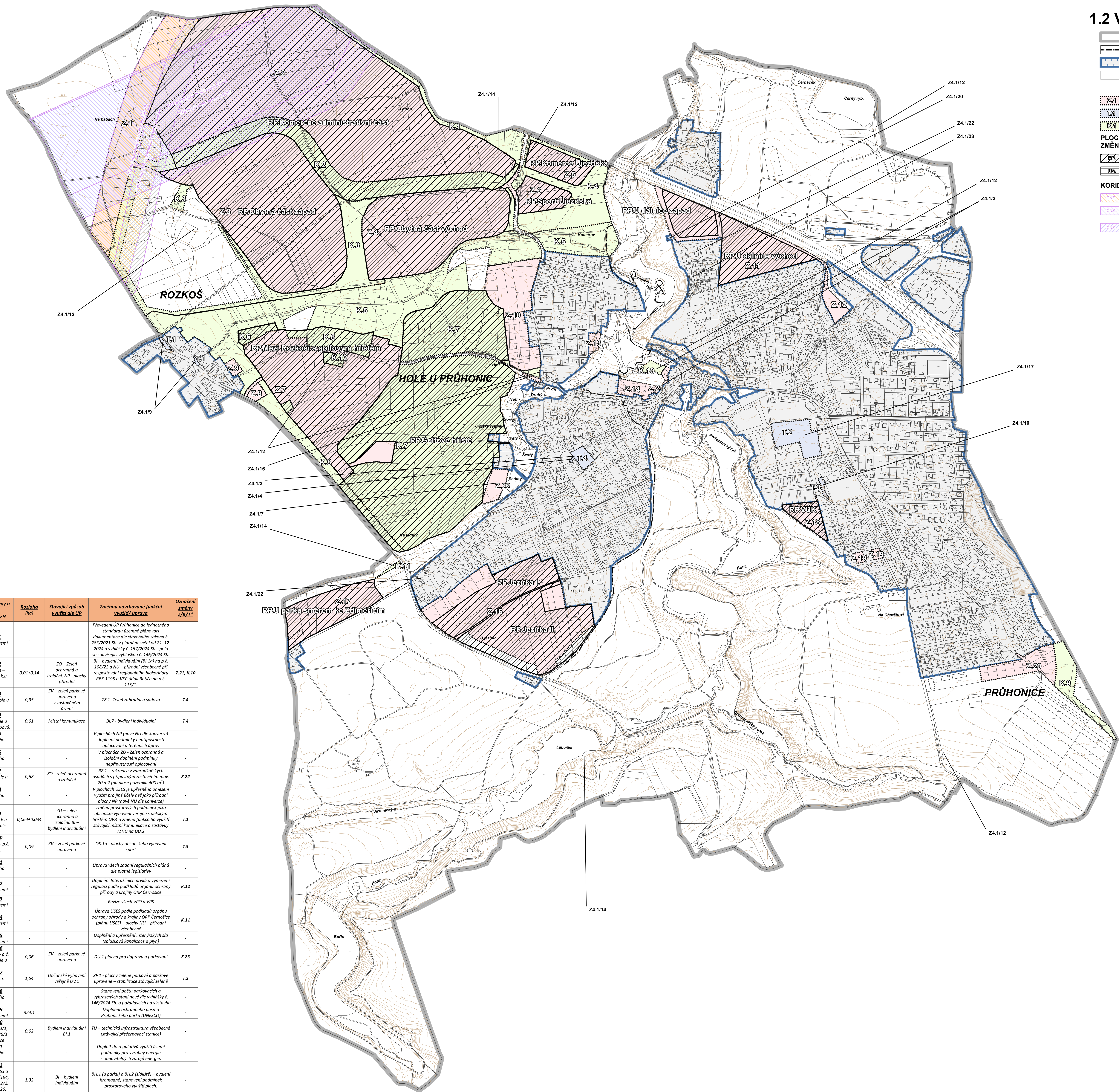
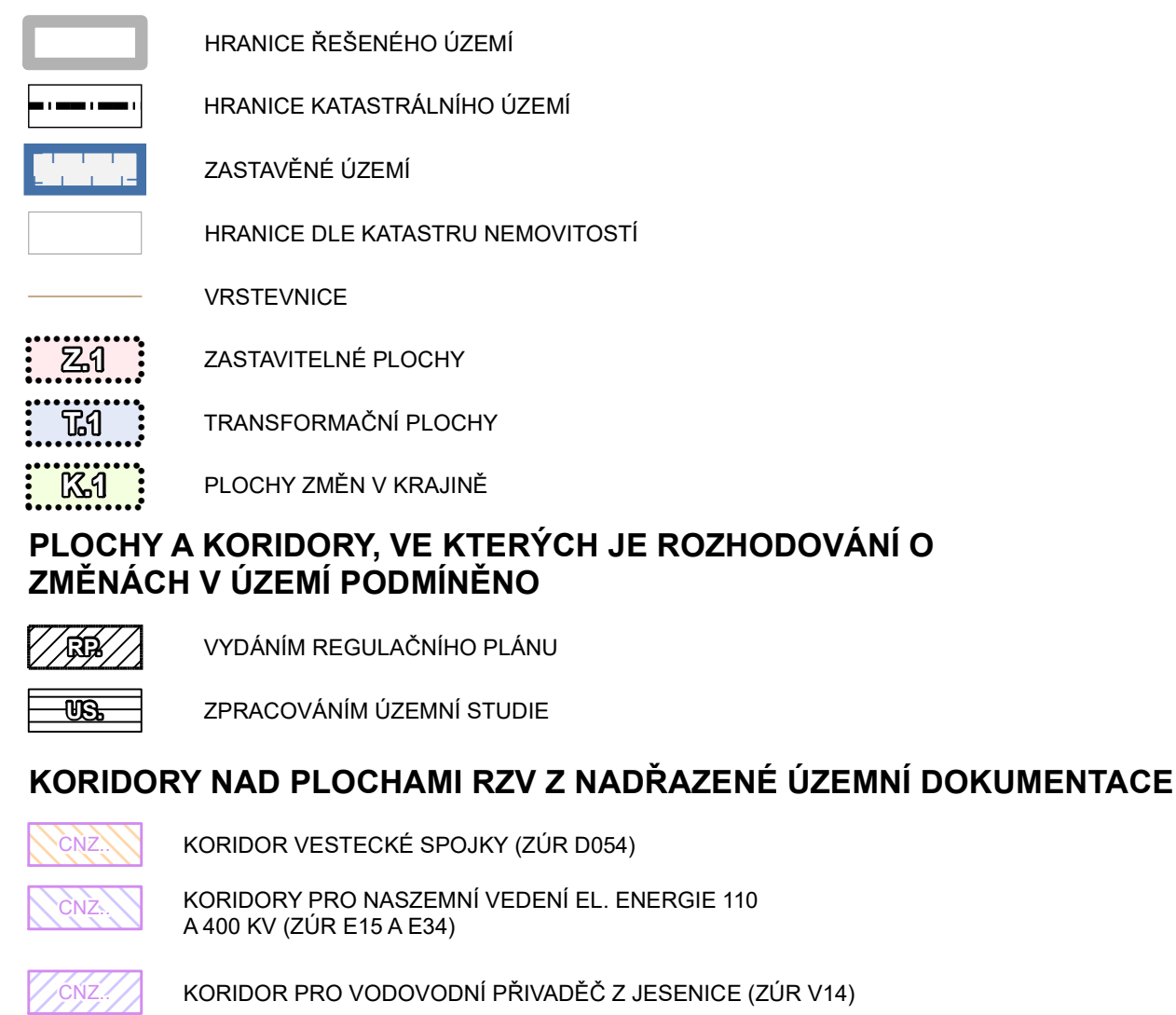
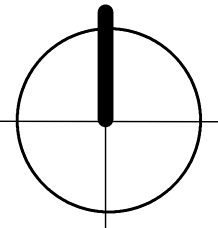


Změna č. 4.1 ÚP Průhonic

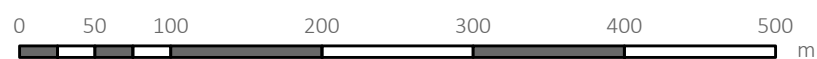
1.2 Výkres základního členění území



Označení změny a lokality k.ú., č. p. die KN	Rozloha (ha)	Stávající způsob využití die ÚP	Změnové navrhované funkční využití / úprava	Označení změny Z/KN*
Z4.1/1 Celé řešené území			Převedení ÚP Příhradice da jednotného standardu územné plánovací dokumentace die stavebního záznamu č. 283/2021 Sb. v platném znení od 21. 12. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. spolu se zosilující vyhláškou č. 146/2024 Sb.	-
Z4.1/2 Skupina pozemkov 108/221, 115/1 a č. p. Práhonice	0,01+0,14	ZO – zeletí ochranná a izolální, NP – plochy přírodní	Bi – bydlení individuální (Bi.1) na p.č. 108/22 a NU – výrobní dievedenie pri respektovaní regionálného biskoduru RBK.1195 a VPS ústati batice na p.č. 115/21	Z.21, K.10
Z4.1/3 p.č. 312 k.ú. Hole v Práhonice	0,35	ZV – zeletí parkové upravené v pastovstevné území	Z2.1 – zeletí zahradní a sadová	T.4
Z4.1/4 311/5 k.ú. Hole v Práhonice (ú. úzav)	0,01	Místní komunikace	Bi.7 – bydlení individuální	T.4
Z4.1/5 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách NP (nové NU die konverzie) doplnění podmínek nepříustnosti oplocování a terénnych úprav	-
Z4.1/6 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách ZO – zeletí ochranná a izolální doplnění podmínek nepříustnosti oplocování	-
Z4.1/7 p.č. 34 k.ú. Hole v Práhonice	0,68	ZO – zeletí ochranná a izolální	R2.1 – rekurvace v zahradnických osadách v rekurvaci maximálne max. 20 m (na ploše pozemku 400 m²)	Z.22
Z4.1/8 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách VPS je upřesněno omezení využití na jiné účely než jako přírodní plochy NP (nové NU die konverzie)	-
Z4.1/9 p.č. 486 a 496 k.ú. Hole v Práhonice	0,064+0,034	ZO – zeletí ochranná a izolální, Bi – bydlení individuální	Změna prostorových podmínek jako obklopené vybavení veřejné v detickým hřištěm ÚM a změna funkčního využití stavějící místní komunikace a zosilující MHD na DU.2	T.1
Z4.1/10 Hřiště Sportark – p.č. 81/23 k.ú. Práhonice	0,09	ZV – zeletí parkové upravené	OŠ.1a – plochy občanského vybavení sport	T.3
Z4.1/11 Bez grafického zobrazení	-	-	Úprava všech zadání regulačních plánů die platné legulácie	-
Z4.1/12 Celé řešené území	-	-	Doplnění interakčních prvků a vymezení regulací podle podkladů organu ochrany prírody a krajiny ORP Čermánske	K.12
Z4.1/13 Celé řešené území	-	-	Revízie všech VPO a VPS	-
Z4.1/14 Celé řešené území	-	-	Úprava ÚPES die podkladů organu ochrany prírody a krajiny ORP Čermánske (plány ÚPES – plochy NU – prírodní všeobecné	K.11
Z4.1/15 Celé řešené území	-	-	Doplnění a upřesnění územních srstí (spislová kanalizace a plyn)	-
Z4.1/16 Hliněná bašta – p.č. 502/9 k.ú. Hole v Práhonice	0,06	ZV – zeletí parkové upravené	DU.1.1 placika pro dopravu a parkování	Z.23
Z4.1/17 p.č. 734/1 k.ú. Práhonice	1,54	Občanské vybavení veřejné ÚV.1	ZP.1 – plochy zeletí parkové a parkové upravené – stabilizace zeletí zeleté	T.2
Z4.1/18 Bez grafického zobrazení	-	-	Stanovení počtu parkovacích a vyhrazených stání nové die vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu	-
Z4.1/19 Celé řešené území	324,1	-	Doplnění ochranného pásma Přírodního parku (UNESCO)	-
Z4.1/20 p.č. 192/3, 193/1, 193/2, část 176/1 k.ú. Práhonice	0,02	Bydlení individuální Bi.1	TU – technická infrastruktura všeobecná (stávající přečerpávací stanice)	-
Z4.1/21 Bez grafického zobrazení	-	-	Doplnit da regulační srstí území podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.	-
Z4.1/22 Ú parku (220/23 a okoli), sídliště 194, 195/1, 196, 222/3, 224, 222/1, 226, 227	1,32	Bi – bydlení individuální	BH.1 (z parku) a BH.2 (sídiště) – bydlení hromadné, stanovení podmínek prostarového využití ploch.	-
Z4.1/23 ú. Na Sídišti a Na Sídišti (ú. – stávající zástavba garáží	0,23	Bi.1 – bydlení individuální	DU – plochy pro dopravu a parkování a DU – plochy přírodní vyčleněné v Bi.1	-



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 20. 2. 2025
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 20. 2. 2025



ÚZEMNÍ PLÁN PRŮHONIC

NÁVRH ZMĚNY Č. 4.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŮHONIC
PRO PROJEDNÁNÍ - REVIZE R01

OBJEDNATEL: **Obec Průhonice**
starosta Ing. Petr Beneš
Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
mob.: 602 421 322
email: starosta@pruhonice-obec.cz

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Černošice**
Karlštejská 259, 252 28 Černošice
Odbor územního plánování
Ing. arch. Klára Zvěřevová
mob.: 607 214 784
email: klara.zvrevova@mestocernosice.cz

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta

 U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
 mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
 číslo zakázky: S-2023-010-00
 ZPRACOVATEL:

NÁZEV: **1.2 VÝKRES ZÁKLADNÍHO**
A ČÍSLO: **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 FORMÁT: 84,1x100 cm

DATUM: 03/2025 ČÍSLO PARÉ: