

Změna č. 4.1 ÚP Průhonic

1.3 Hlavní výkres

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
VRSTEVNICE
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
KORIDORY NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE
KORIDOR VESTECKÉ SPOJKY (ZÚR D054)
KORIDORY PRO NASZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE 110 A 400 KV (ZÚR E15 A E34)
KORIDOR PRO VODOVODNÍ PŘÍVADEČ Z JESENICE (ZÚR V14)

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
- Bydlení venkovské
Bydlení individuální
Bydlení hromadné
Rekreace na oddychových plochách
Rekreace v zahradkářských osadách
Rekreace jiná - golfové hřiště
Občanské vybavení veřejné
Občanské vybavení komerční
Občanské vybavení komerční - zdravotní služby
Občanské vybavení sport
Občanské vybavení hřbitovy
Občanské vybavení hřbitovy - umový háj
Veřejná prostranství všeobecná
Parkové a parkové upravené
Zeleň ochranná a izolační
Zeleň sídelní ostatní
Zeleň zahradní a sadová
Zeleň jiná - zemní val
Smíšené obytné centrální
Doprava silniční
Doprava všeobecná
Doprava jiná - účelové cesty v areálu Průhonickeho parku a Dendrologické zahrady
Technická infrastruktura všeobecná
Vodní a vodních toků
Vodohospodářské
Zemědělské všeobecné
Zemědělské jiné - Dendrologická zahrada
Zemědělské jiné - pěstební plochy BÚAV a VÚK
Přírodní všeobecné

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- REGIONÁLNÍ BIKOKRIDOR
LOKÁLNÍ BIKOKRIDOR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

- DALŠÍ ZOBRAZOVANÉ JEVY
- INTERAKČNÍ PRVKY
STROMORADÍ
VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 20. 2. 2025
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 20. 2. 2025

ÚZEMNÍ PLÁN PRŮHONIC

NÁVRH ZMĚNY Č. 4.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŮHONIC
PRO PROJEDNÁNÍ - REVIZE R01

OBJEDNATEL: Obec Průhonice
starosta Ing. Petr Beneš
Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
mob.: 602 421 322
email: starosta@pruhonice-obec.cz

PORÍZOVATEL: Městský úřad Černošice
Karlístejnská 259, 252 28 Černošice
Odbor územního plánování
Ing. arch. Klára Zvěřevá
mob.: 607 214 784
email: klara.zvereva@mostecernošice.cz

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta
U Buhara 1611/3, 110 00 Praha 1
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta@gmail.com
číslo zakázky: S-2023-010-00
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta
Ing. Dagmar Zelinková

NÁZEV A ČÍSLO: 1.3 HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 FORMÁT: 84,1x100 cm

DATUM: 03/2025 ČÍSLO PARÉ:

Označení změny a lokality k.ú., č. dle KN	Rozloha (ha)	Stávající způsob využití dle ÚP	Změnou navrhované funkční využití / úprava	Označení změny ZÚK/1*
Z4.1/1 Celé řešené území	-	-	Převedení ÚP Průhonice dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona č. 263/2021 Sb. v platném znění od 21. 12. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. spolu se související vyhláškou č. 146/2024 Sb.	-
Z4.1/2 Škodovo pole – 108/22, 151/1 k.ú. Průhonice	0,01+0,14	ZO – Zeleň ochranná a izolační, NP – plochy přírodní	BI – bydlení individuální (BI.1a) na p.č. 108/22 a NU – přírodní všeobecné při respektování regionálního biokoridoru RBK.1195 a VKP údolí Botiče na p.č. 115/1.	Z.21, K.10
Z4.1/3 p.č. 312 k.ú. Hole u Průhonic	0,35	ZV – zeleň parkové upravené v zastavěném území	ZZ.1 – Zeleň zahradní a sadová	T.4
Z4.1/4 311/5 k.ú. Hole u Průhonic (ul. Lipová)	0,01	Místní komunikace	BI.7 – bydlení individuální	T.4
Z4.1/5 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách NP (nové NU dle konverze) doplnění podmínky nepřístupnosti oplocování a terénních úprav	-
Z4.1/6 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách ZO – Zeleň ochranná a izolační doplnění podmínky nepřístupnosti oplocování	-
Z4.1/7 p.č. 34 k.ú. Hole u Průhonic	0,68	ZO – zeleň ochranná a izolační	RZ.1 – rekreace v zahradkářských osadách s příslušným zastavěním max. 20 m ² (na ploše pozemku 400 m ²)	Z.22
Z4.1/8 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách ÚSES je upřesněno omezení využití pro jiné účely než jako přírodní plochy NP (nové NU dle konverze)	-
Z4.1/9 p.č. 486 a 496 k.ú. Hole u Průhonic	0,064+0,034	ZO – zeleň ochranná a izolační, BI – bydlení individuální	Změna prostorových podmínek jako občanské vybavení veřejné s dětským hřištěm OV.4 a změna funkčního využití stávající místní komunikace a zástavky MHD na DU.2	T.1
Z4.1/10 Hřiště Spartak – p.č. 811/13 k.ú. Průhonice	0,09	ZV – zeleň parkové upravené	OS.1a – plochy občanského vybavení sport	T.3
Z4.1/11 Bez grafického zobrazení	-	-	Úprava všech zadání regulačních plánů dle platné legislativy	-
Z4.1/12 Celé řešené území	-	-	Doplnění interakčních prvků a vymezení regulací podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice	K.12
Z4.1/13 Celé řešené území	-	-	Revize všech VPO a VPS	-
Z4.1/14 Celé řešené území	-	-	Úprava ÚSES podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice (plánu ÚSES) – plochy NU – přírodní všeobecné	K.11
Z4.1/15 Celé řešené území	-	-	Doplnění a upřesnění inženýrských sítí (splásková kanalizace a plyn)	-
Z4.1/16 Hlídná bašta – p.č. 502/9 k.ú. Hole u Průhonic	0,06	ZV – zeleň parkové upravené	DU.1 plocha pro dopravu a parkování	Z.23
Z4.1/17 p.č. 734/1 k.ú. Průhonice	1,54	Občanské vybavení veřejné OV.1	ZP.1 – plochy zeleně parkové a parkové upravené – stabilizace stávající zeleně	T.2
Z4.1/18 Bez grafického zobrazení	-	-	Stanovení počtu parkovacích a vyhrazených stání nové dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. a požadavků na výstavbu	-
Z4.1/19 Celé řešené území	324,1	-	Doplnění ochranného pásma Průhonickeho parku (UNESCO)	-
Z4.1/20 p.č. 192/3, 193/1, 193/2, část 176/1 k.ú. Průhonice	0,02	Bydlení individuální BI.1	TU – technická infrastruktura všeobecná (stávající přečerpávací stanice)	-
Z4.1/21 Bez grafického zobrazení	-	-	Doplnit do regulačního využití území podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.	-
Z4.1/22 U parku (420/63 a okolí), sídliště (194, 195/1, 196, 222/2, 224, 222/1, 226, 227)	1,32	BI – bydlení individuální	BH.1 (u parku) a BH.2 (sídlště) – bydlení hromadné, stanovení podmínek prostorového využití ploch.	-
Z4.1/23 ul. Na Sídlišti I. a Na Sídlišti II. – stávající zástavba garáží	0,23	BI.1 – bydlení individuální	DU – plochy pro dopravu a parkování a NU – plochy přírodní vyčleněné z BI.1	-

* Z – zastavitelné plochy, T – transformační plochy, K – plochy změn v krajině