



LEGENDA:

	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	PARCELACE DLE STÁVAJÍCÍCH KATASTRÁLNÍCH MAPY		BYDLENÍ VEKOVKOVSKÉ V HISTORICKÉM JÁDRU
	HRANICE POZEMKŮ VYMEZENÉHO NOVOU PARCELACÍ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - POLE
	HRANICE POZEMKŮ NAHRANĚNÉ NOVOU PARCELACÍ		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT NA VEKOVKOVSKÝCH PLOCHÁCH
	VÝHRADNÍ LOŽSKO CHLÁRSKÉ SUROVINY Č. 3125400 - HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽSKOVÉHO ÚZEMÍ Č. 1254000		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRŠTVOVY
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	BYDLENÍ VEKOVKOVSKÉ V ZAHRADÁCH		ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMCÍCH URČENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - POJÍZDNÉ / POCHOZÍ
	zast. 0,25		ZELENĚ NA POZEMCÍCH URČENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
	max. z.p.: 250m ²		PÁSY OCHRANNÉ ZELENĚ
	k.z.: 0,7		PLOCHA URČENÁ K PŘIČLENĚNÍ K PARCELACÍ PRO RODINNÉ DOMY V SOUSEDNÍ ZASTAVITELNÉ PLOŠE
	1NP+podkrovní		PLOCHA STAVEBNÍCH PARCEL S ORIENTAČNÍ VÝMĚROU POZEMKŮ MENŠÍ NEŽ 800 m ² , SPLŇJÍCÍ PODMÍNKU PRO PARCELACÍ DANKOU TÍMTO R. P. A J. P. PSÁRY: Vymezení stavebního pozemku vzniklého dělením nebo soubitím menšího než 800 m ² je možné pouze za splnění alespoň jedné z těchto podmínek: a) Jedná se o dělení pozemku na dvě části za účelem využití oddělené části jako jednoho veřejného prostranství.

	ZÁKRES STAVĚB (ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ HL. OBJEKTU)		STRUKTURA ULIČNÍHO PROSTORU - NÁVRH
	STAVEBNÍ ČARA OTEVŘENÁ, NEPŘEKROČITELNÁ		STRUKTURA ULIČNÍHO PROSTORU - STAV
	HLAVNÍM OBJEMEM STAVBY		VYMEZENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
			KOMUNIKACE TŘÍDY IIS
			MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
			ZKLONĚNÉ KOMUNIKACE
			POLNÍ CESTA
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, CHODNÍKY
			NÁJEZDY, VJEZDY
			PARKOVACÍ A OČISTNÁ STÁNÍ
			CYKLOSTEZKA
			VEŘEJNÁ ZELENĚNKA

	HRŠTĚ		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ
	UMĚLECKÉ DÍLO, PAMÁTNÍK		KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NÁVRH DRENŽÍ
	HYDRANT		VODOVODNÍ ŘÁD - STÁVAJÍCÍ
	SBERNÉ MÍSTO PRO TRÍDĚNÝ ODPAD		PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ
	STROMOŘÁNÍ NÁVRH / STAV		NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ - STÁVAJÍCÍ
	LINE OPLOČENÍ POZEMKŮ		NÁVRH PŘELOŽKY
			PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ - STÁVAJÍCÍ
			NÁVRH
			VEDENÍ SĎELOVACÍCH A DATOVÝCH SPOJŮ - STÁVAJÍCÍ
			NÁVRH
			TRAFOSTANICE - STÁVAJÍCÍ
			NÁVRH
			RETENČNÍ OBJEKT - ZEMNÍ PRŮLEH

POZNÁMKY:

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMM RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.
 CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEDNÁVÁNÝCH DRUHŮ STAVĚB.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
JMÉNO OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	ING. ARCH. KLÁRA ZVĚREVOVÁ
FUNKCE:	VEDOUČÍ ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU MĚU ČERNOŠICE, KARŠTEJNSKÁ 529, 252 28 ČERNOŠICE
PODPIS:	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ REGULAČNÍ PLÁN VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE PSÁRY, PRAŽSKÁ 137, 252 44, PSÁRY
JMÉNO OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:	MGR. MILAN VÁCHA
FUNKCE:	MÍSTOSTAROSTA OBCE
PODPIS:	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

DATUM VYDÁNÍ:

ČÍSLO USNEŠENÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

SÍDELNÍ ÚTVAR
REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY: RP1 U HRŠTOVA

ČÍSLO_NÁZEV VÝKRESU: C1_KOORDINAČNÍ SITUACE

ZPRACOVATEL: ATELIER_VK.CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. PETR VOKÁL, ČKA 05 147

PV@ATELIER-VK.CZ

MĚŘÍTKO: 1:1000 @A1

DATUM: 04/2025

AUTORIZACE