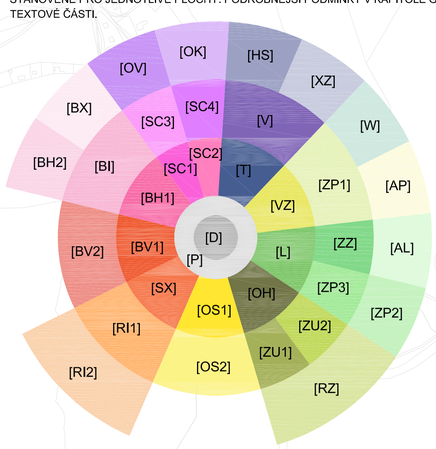
ÚZEMNÍ PLÁN PSÁRY

HLAVNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMÍ JE ČLENĚNO NA PLOCHY S RŮZNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.
PŘI ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ BUDOU DODRŽENY PODMÍNKY ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÉ PRO JEDNOTLIVÉ PLOCHY. PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY V KAPITOLE G TEXTOVÉ ČÁSTI.

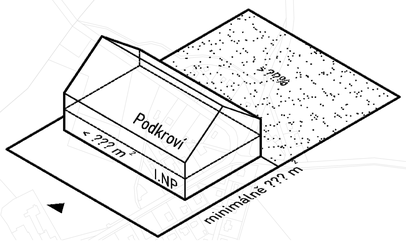


CHARAKTER ZASTAVITELNÝCH PLOCH

JEDNOTLIVÉ PLOCHY SE DĚLÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ NA PLOCHY BYDLENÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, PLOCHY REKREACE, PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A PLOCHY LESNÍ.

PODMÍNKY PŘEKRYVNÝCH PLOCH A KORIDORŮ JSOU NADŘAZENÉ PODMÍNKÁM JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JSOU LIMITEM PRO JEJICH VYUŽITÍ.

PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY, KTERÉ SPECIFIKUJÍ MIN. VELIKOST POZEMKU, KOEFICIENT ZELENĚ, MAX. VÝŠKU, MAX. PODLAŽNOST ATD. JSOU V KAPITOLE G TEXTOVÉ ČÁSTI.



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- P01 PLOCHY PŘESTAVBY, VČETNĚ ZNAČENÍ
- Z01 ZASTAVITELNÉ PLOCHY, VČETNĚ ZNAČENÍ
- K01 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, VČETNĚ ZNAČENÍ
- PODMÍNKA ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

100 m — 500 m

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRH	
		[BI] BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		[BH1] BYDLENÍ HROMADNÉ
		[BH2] BYDLENÍ HROMADNÉ PRAŽSKÁ
		[BX] BYDLENÍ JINÉ
		[BV1] BYDLENÍ VENKOVSKÉ V HISTORICKÉM JÁDRU
		[BV2] BYDLENÍ VENKOVSKÉ V ZAHRADÁCH
		[RI1] REKREACE INDIVIDUÁLNÍ V KRAJINĚ
		[RI2] REKREACE INDIVIDUÁLNÍ V LESE
		[OV] OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		[OK] OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ŠTĚDŘÍK
		[OS1] OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		[OS2] OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT NA VENKOVNÍCH PLOCHÁCH
		[OH] OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
		[T] PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		[V] PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		[HS] PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBY A SLUŽEB
		[W] PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		[SC1] SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ 1
		[SC2] SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ 2
		[SC3] SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ 3 - U POTOKA
		[SC4] SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ 4
		[SX] PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ - REKREAČNÍ
		[VZ] VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		[RZ] REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
		[P] PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		[D] PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		[XZ] PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
		[L] PLOCHY LESNÍ
		[ZU1] ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
		[ZU2] ZELEŇ - ZELENÉ PÁSY
		[ZP1] ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
		[ZP2] ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - BŘEHOVÁ A DOPROVODNÁ
		[ZP3] ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - BLÍZKÁ LESŮM
		[ZZ] PLOCHY ZELENĚ - SADY
		[AL] PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - LOUKY A PASTVINY
		[AP] PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - POLE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	K ZALOŽENÍ	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVKY/STROMOŘADÍ/ALEJE

PŘEKRYVNÉ PLOCHY A KORIDORY

- PÁSMO VE VZDÁLENOSTI 25M OD HRANICE LESNÍCH POZEMKŮ
- KORIDOR VODNÍCH TOKŮ
- PLOCHY VODNÍCH ZDROJŮ
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- VODNÍ TOKY
- VODNÍ PLOCHY
- ORNÁ PŮDA OHROŽENÁ EROZÍ
- SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- MELIORACE - HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ) OTEVŘENÉ

ÚZEMNÍ PLÁN PSÁRY

název a číslo výkresu	měřítko výkresu
2B - HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
zadavatel	datum
Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry	září 2023

zpracovatelský tým
Ing. arch. Kristýna Jirsová
Ing. arch. Jan Hora
Ing. arch. Karolína Cebová
Bc. Barbora Ochotná
Ing. arch. Klára Mačková
doprava: Ing. Adolf Jebavý
krajina: Ing. Eliška Zimová

zodpovědný projektant
Ing. arch. Jan Veisser, autorizovaný architekt ČKA č. 4543

otisk autorizačního razítka — podpis autorizované osoby

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

podle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

správní orgán, který územní plán vydal — datum nabytí účinnost územního plánu
Zastupitelstvo obce Psáry

jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele
Ing. Helena Ušiaková

otisk úředního razítka — podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele