

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAPY

upravené podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.



schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Slapy
datum schválení	11. 02. 2010
číslo usnesení	1 / 2010
jméno oprávněné osoby	starosta Ing. František Neužil
podpis 	otisk úředního razítka: 
pořizovatel	MěÚ Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Helena Ušiaková
podpis 	otisk úředního razítka: 

Obsah:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	3
b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	4
c) Požadavky na rozvoj území obce.....	5
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	6
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	8
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	9
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	10
i) Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	11
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose	12
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	13
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	13
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	13
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	13
o) Požadavky na uspořádání návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	13

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Slapy je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha, vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností Černošice, dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 17.května 2006 a stejně podle nové Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.července 2009.

Důvody vymezení Rozvojové oblasti Praha OB1 :

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Dále je součástí koridoru vodní dopravy VD5 – Třebenice – České Budějovice. Úkoly pro územní plánování jsou v územně plánovací dokumentaci zajistit ochranu území pro vybudování zázemí plavby. Pro území obce Slapy dále vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace je-jich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

2) Územní plán velkého územního celku

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, nebyla dosud podle § 41 zákona č. 183/2006 Sb. vydána.

Území obce Slapy je řešeno v nadřazené územně plánovací dokumentaci – Územním plánem velkého územního celku Pražský region. ÚP VÚC Pražského regionu byl schválen dne 18. prosince 2006 Zastupitelstvem Středočeského kraje.

Z řešení ÚP VÚC Pražského regionu vyplývá požadavek na zpracování nadregionálního biocentra NRC 24 Štěchovice, nadregionálního biokoridoru NRK 60 Štěchovice - Hlubocká obora, regionálního biokoridoru RK 1212 U Šedivého vrchu - Chvojná a RK 1216 U Šedivého vrchu - Štěchovice, regionálního biocentra RC 1387 U Šedivého vrchu, ochranného pásma vodního zdroje.

Z hlediska širších vztahů v území budou respektovány vazby řešených lokalit na okolní území obce a řešení bude podle potřeby koordinováno s územními plány sousedních obcí.

3) Koncepční materiály širšího území vydané Středočeským krajem

- Budou respektovány zejména:
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002)
- Aktualizace Programu rozvoje Středočeského kraje (PRK) (koncept 2006)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje včetně jeho změn (2004 a 2006)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006-2016 (2006)
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (schv. 2004, aktualizace závaz. části POH schv. 2008)
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2004)
- Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován)

b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále ÚAP) ve smyslu ustanovení § 26 zákona č.183/2006 Sb. pro území obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Černošice byly zpracovány v prosinci 2008.

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích podle zpracovaných ÚAP:

- existence nestabilizovaných, plošně rozsáhlých pozůstatků po dobývání (poddolované plochy)
- koncepce rozvoje s ohledem na málo vodnaté území náhorních planin s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
- znečištění odpadních vod z chatových osad, návrh účinné likvidace
- koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- řešení vodního režimu v území, návrh na ochranu, obnovu a zvýšení ochrany obcí před dešťovými vodami s ohledem na zájmové území
- omezit vytápění neekologickými palivy (především hnědým uhlím)
- podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury
- řešit staré ekologické zátěže (staré skládky na okrajích stávajících sídel)
- navrhnout obnovení funkčnosti ÚSES nadregionálního a regionálního významu
- navrhnout doprovodnou zeleň
- zlepšit přístupnost vodních ploch a břehů
- zvýšit prostupnost krajiny
- chránit unikátní biotopy
- navrhnout koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek
- omezit negativní vliv velkých chatových oblastí na využití přírody a krajiny
- zamezit změnám užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejného vybavení
- vytvořit územní rezervy pro rozšíření dálnice, silnic II. a III. tříd na potřebné parametry své kategorie doplněné o bezpečné pruhy pro cyklisty a pěší

Bezprostředním podkladem pro vypracování návrhu zadání jsou doplňující průzkumy a rozbor. Vzhledem k existenci ÚAP ORP se tato výkonová fáze více zaměřuje na konkrétní analýzu problémových jevů ve vztahu k budoucímu řešení územního plánu. Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů jsou zpracovány do návrhu zadání nového územního plánu (textové údaje obsahující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území, určení záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území s výsledným určením problémů k řešení nového ÚP). Při návrhu územního plánu Slap se požaduje zohlednit limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v řešeném území.

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Požadavek na pořízení nového územního plánu Slap vychází z usnesení č. 3/2008 zastupitelstva obce z 5.června 2008. Podkladem pro rozhodnutí bylo vyhodnocení současného stavu, kdy faktická neexistence platné územně plánovací dokumentace pro většinu území již nevyhovuje potřebám obce.
- Řešeným územím územního plánu bude správní území obce Slapy, které je tvořeno dvěma katastrálními územími: Slapy nad Vltavou a Přestavky u Slap. Rozloha řešeného území je 20,24 km². Obec Slapy má v současné době 748 trvale bydlících obyvatel (údaj k 31.12.2008).
- Stabilizace počtu obyvatel a udržení její přijatelné věkové struktury v obci Slapy jsou možné jen zvyšováním atraktivnosti života v obci pro stávající populaci a podporou přiměřené výstavby nových staveb pro bydlení.
- Pro udržitelný rozvoj je důležité stabilizovat velikost obce vymezením optimálního rozsahu kvalitních ploch pro bydlení. Vzhledem k demografickému vývoji budou navrženy nové zastavitelné plochy bydlení pro max. 300 obyvatel.
- V územním plánu budou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícímu potřebám obce. Při rozvoji obytného území je třeba se v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území a využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území (jižním a jihovýchodním směrem k Přestavkům, západní okraj Slap, příp. další).
- Vyčlenit nevhodné plochy pro zástavbu z hlediska polohy (střet s limity a hodnotami území) a zejména únosnosti území (zamezit nežádoucímu neúměrnému rozvoji obce do krajiny). Nové rozvojové plochy pro bydlení (při respektování předchozích požadavků) navrhnout do území zajišťujícího pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou.
- Pro optimální rozvoj obce je důležité zajištění nezbytné technické infrastruktury – prioritně odkanalizování a dostatek kvalitní pitné vody.
- V rozvoji ekonomické sféry (zajištění zaměstnanosti) se zaměřit a vytvářet podmínky především pro zkvalitňování a rozvoj tercierního sektoru (služby pro obyvatele obce a okolí, služby ve vazbě na rekreační potenciál a cestovní ruch). Dále vyčlenit plochy pro malé a střední podnikání bez negativních vlivů na okolí. Výroba a další ekonomické aktivity budou využívat některé stávající vhodné plochy v sídle, s předpokládanou transformací některých ploch (areál hospodářského zázemí zámku pro služby, obchod, veřejné vybavení apod.). V územním plánu budou prověřeny a navrženy další plochy zejména pro drobnou výrobu a služby, v úměrné skladbě a rozsahu, který umožní vytvořit nové pracovní příležitosti, potažmo přispěje k optimálnímu fungování obce (plochy za benzínovou čerpací stanicí).
- Důležitým fenoménem obce je výrazný nárůst faktické populace až o cca 5 tisíc osob v letní víkendové špičce, který je nutno zohledňovat pro dimenzování vybavení obce, včetně dopravní a technické infrastruktury.
- Dominantní rekreační význam území bude územním plánem stabilizován tak, aby byly jasné vymezeny plochy pobytové rekreace a dalších nepobytových forem, spolu se stanovením účinných plošných a prostorových regulativů. Účelem je snaha vytvořit územní předpoklady ke kultivaci chatových lokalit, zamezení živelných přístaveb a dalšího rozšiřování lokalit nad rámec stávajícího vymezení. Mimo jiné by tak mělo být řešeno (v daných konkrétních podmínkách) optimální zajištění dopravní obsluhy, parkovacích míst a odpovídající technické infrastruktury.
- Územní plán bude formulovat základní podmínky pro další užívání individuální chatové zástavby ve stávajících rekreačních lokalitách a vyhodnotí možnosti jejich případné změny užívání (např. hromadná rekreace).
- Pro území s pozemky staveb pro rodinnou rekreaci podél Slapské přehrady (Žďaň, Skalice, Lahoz) bude prověřeno zařazení do ploch rekreace pokud se nenachází na lesních pozemcích.
- V území podél Slapské přehrady (zejména Žďaň, Skalice, Lahoz) prověřit požadavky na počet

hotelových komplexů, restauračních zařízení, provozů a turistických atrakcí, které navyšují počty vozidel i osob. Bude prověřeno zachování nezastavitelnosti pláže včetně oplocení pláže. Bude prověřeno zajištění dostatečné možnosti parkování vozidel a zajištění širší přístupové komunikace.

- Pro území s pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a dalšími stavbami na lesních pozemcích (Vyhlička, Červená Hora, apod.) bude prověřeno stanovení plochy s jiným způsobem využití než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č.501/2006 Sb. proto, aby mohly být stanoveny územní podmínky a ochrana veřejných zájmů (ochrana přírodního dědictví) tak, aby další užívání stávajících staveb nekolidovalo s užíváním pozemků určených k plnění funkce lesa. Návrh územního plánu bude dbát na zachování lesa, navrhne taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Návrh prověří potřebu trvalé změny využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné využití zejména u pozemků se stavbami pro rodinnou rekreaci a dalšími stavbami.
- Pro rozvoj cestovního ruchu se požaduje vytvořit podmínky pro zajištění dostatečné turistické infrastruktury. Územní plán navrhne plochy pro různé formy sportovně rekreačního využití (sportovní zařízení v sídle a v rekreačních lokalitách, využití areálu zámku včetně hospodářského zázemí, vybavenost ve vazbě na vodní plochu Slapské nádrže, kotviště a přístaviště, zázemí plavby, vazba na vznikající golfové hřiště, cykloturistika, zdravotně rekreační zařízení, plochy zeleně, možné využití dalších hodnot území – plochy bývalé těžby zlata, atd.).
- Územní plán v rekreačních lokalitách navrhne veřejná prostranství včetně veřejné zeleně, dále plochy veřejně přístupné (např. pláže, pobytové louky, plochy pro rekreační sporty apod.).
- Posoudí potřeby veřejné prostupnosti rekreačním územím a navrhne k územní stabilizaci základní síť veřejně přístupných stezek a chodníků pro pěší a cyklisty.
- Stávající pozemky Vojenského rehabilitačního ústavu budou zahrnuty do ploch občanského vybavení a budou stanoveny podmínky pro jejich další rozvoj.
- Podle demografického vývoje lze předpokládat, že hlavním trendem v blízké budoucnosti bude růst nároků na sociální služby pro seniory. Územní plán zohlední potřebu umístění nových zařízení sociálních služeb (zejména pro obyvatele Slap, případně i jako komerční zařízení nabízející tuto službu obyvatelům v zázemí Prahy a využívající kvalitní obytné prostředí Slap).
- Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Dále musí přihlížet ke stávající organizaci půdního fondu. Návrh a jeho případná etapizace nesmí výrazněji negativně ovlivnit přístupnost ploch nezastavitelného území a jejich užívání.
- Nová zástavba bude respektovat trasy inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, trasy dopravních staveb a jejich ochranných a hygienických pásem. Řešení zastavitelných ploch dále v regulativech zohlední území ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa.
- Nová zástavba bude respektovat urbanistické, památkové a krajinářské hodnoty území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Návrhem nového územního plánu bude prověřen charakter zástavby, včetně stanovení maximální podlažnosti a hustoty zastavění.
- V podrobnosti územního plánu řešit prostupnost krajiny se zaměřením na možnost bezkolizního pohybu zejména pěších a cyklistů.
- Navrhnout obnovu a revitalizaci vodních toků a formulovat územní principy pro zvýšení vodní retence a protierozivní ochrany řešeného území.
- Vymezit prvky územního systému ekologické stability ve správním území obce Slapy v návaznosti na sousední obce a při dodržení příslušnou metodikou stanovených prostorových parametrů. V případě tvorby systému ekologické stability vycházet z regionálního a nadregionálního ÚSES v nadřazené ÚPD a v nově zpracovaných zásadách územního rozvoje kraje (dosud neprojednaných).
- Formulovat principy pro výsadbu rozptýlené zeleně v krajině a pro návrh rozmístění nelesní zeleně se zvýšeným veřejným zájmem.
- Řešit jak vzájemné propojení sídel, tak jejich napojení na lokality krátkodobé rekreace obyvatel Slap a veřejnou prostupnost krajinou s jasnou logickou sítí (např. plochy a linie zeleně, aleje, solitery, maximálně využít historicky utvářené vazby). Navrhnout propojení sídel a krajiny dalšími cyklostezkami, pěšími trasami a kultivací veřejně přístupných ploch krajinné zeleně.
- Navrhnout principy kultivace neudržovaných ploch zeleně v řešeném území.

- Při návrhu uspořádání krajiny vycházet z obecných požadavků na využívání území stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. Na základě stávajícího nebo požadovaného způsobu využití rozčlenit krajinu na plochy s rozdílným způsobem využití. K plochám stanovit územní podmínky pro činnosti, které se vzájemně doplňují, podmiňují nebo nekolidují. V těchto plochách stanovit ochranu veřejných zájmů jako jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví a ochranu hodnot civilizačních, architektonických a urbanistických.
- Pro řešené území, ve vazbě na předchozí body zadání, shrnout principy pro obnovu vegetačního doprovodu komunikací, výsadbu rozptýlené zeleně v krajině, zalesnění vhodných ploch, zadržení vody v krajině a protierozní opatření.
- V koordinaci s návrhem urbanistické koncepce sídel řešit přechodovou zónu sídlo – krajina. Stabilizovat existující přechodové zóny a doplnit jejich chybějící části. Přechodová zóna se stane součástí celosídelního systému zeleně.
- V územním plánu navrhnout základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- Platné územní rozhodnutí č.j.096-912/99/S/ÚR z 8.2.1999 na výstavbu 3 RD na pozemku č.parc. 589/7 v k.ú. Přestavky u Slap bude zapracováno do návrhu územního plánu, pokud bude v době zpracování návrhu územního plánu stále platné.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1) dopravní infrastruktura

- Stabilizovat přeložku nového propojení silnic III/1027, III/10217 a III/10214 v jihozápadní části zastavěného území obce v trase bývalá cihelna – zámek – Přestavky s charakterem páteřní obslužné komunikace pro uvažovanou přílehlou zástavbu.
- Provéřit potřebu záchytných parkovišť pro rekreační lokality
- Řešit úpravu příjezdové komunikace do lokality Ždán – zřízení výhyben a doplnění stezky pro chodce a cyklisty
- Provéřit záměr návrhu přístaviště veřejné vodní dopravy v přijatelné docházkové vzdálenosti z lokality Lahoz
- Vyčlenit trasy vhodné pro cykloturistiku, zajistit návaznost a vytvoření ucelených tras
- Řešit chybějící chodníky u průjezdních úseků silnic (zejména u zámeckého parku), dále i podél exponovaných extravilánových úseků komunikací (např. silnice do Buše, příjezdové komunikace do rekreačních lokalit)
- Navrhnout doplnění sítě značených turistických cest i v jihovýchodní části řešeného území, zajistit jejich průchodnost ve vztahu k budovanému golfovému hřišti .

2) technická infrastruktura

- Vodní hospodářství
 - podmínkou pro zásobení celé obce a výhledově nové zástavby je vyhledání nových zdrojů a rozšíření akumulace o nový vodojem
 - zapracovat do návrhu vydané územní rozhodnutí na stavbu úpravny a na přivaděč vody z řeky
 - prověřit záměr posílení zdrojů pitné vody pro stávající vodovodní síť obce, včetně vody užitkové (odběr vody z Vltavy, její čerpání do úpravny, odtud výtlačkem do stávajícího vodojemu Přestavky, v souběhu s výtlačkem pitné vody vybudovat rozvod užitkové vody pro potřeby závlahy golfu, příp. požárního vodovodu a jako samostatných rozvodů užitkové vody v rámci obce Slapy)
 - vodovodní síť rozšiřovat ve stávající zástavbě a v závislosti na budoucí výstavbě
 - posoudit vydatnost zdroje, velikost vodojemu při povolování nové zástavby, navrhnout koncepci zásobování vodou, popř. navrhnout umístění nového vodojemu, posoudit zda bude možno zajistit pro novou lokalitu zásobování vodou z nového zdroje, napojením na jiný zdroj apod.
 - vzhledem ke zcela naplněné kapacitě ČOV bez možnosti napojování dalších producentů respektovat připravované rozšíření ČOV (výstavba nové technologické linky biologického čištění a rekonstrukce stávající linky biologického čištění, vč. modernizace technologického zařízení mechanického předčištění a čerpací stanice a stavba nového objektu pro strojní odvodnění kalu) – dle platného stavebního povolení
 - pro rekreační oblasti Lahoz prověřit stavbu kanalizační sítě s ohledem na počet trvale bydlících obyvatel nebo zajistit rekonstrukci stávajících popř. výstavbu nových akumulačních

jímek pro zachycování odpadních vod. Veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách tak budou sváženy i na vzdálenější čistírny odpadních vod.

- v rekreační oblasti Skalice a Žďán dobudovat kanalizační síť ke stávajícím ČOV
- veškeré nové zástavby navrhovat s likvidací odpadních vod do splaškové kanalizace se zakončením na obecní ČOV
- zkoordinovat časově zástavbu lokality s výstavbou/intenzifikací ČOV, jímky na vyvážení u nových lokalit nepřipouštět ani jako stavby dočasné
- nepovolovat samostatně vodovod aniž by se řešila splašková kanalizace zakončená obecní ČOV
- posoudit kapacitní možnosti vodního toku (kolik předčištěných odpadních vod z ČOV lze do vodního toku zaústit při dodržení imisních standardů přípustného znečištění povrchových vod uvedených v NV 61/2003 Sb.v platném znění) a od těchto možností odvíjet počet EO, který lze na ČOV zaústit a zpětně počet obyvatel, pro které lze novou zástavbu povolovat
- respektovat ochranná pásma vodních zdrojů
- respektovat záplavová území
- respektovat ochranná pásma ČOV
- vytvořit pásma kolem vodních toků pro zajištění možnosti jejich údržby
- prověřit možnost vytápění pomocí tepelných čerpadel s hlubinnými (okolo 100m hlubokými) vrtly
- schematicky zakreslit trasy vodovodů a kanalizací do výkresu technické infrastruktury, zakreslit ČOV, vodojemy, přečerpávací stanice na splaškové kanalizaci
- na základě hydrogeologického posudku cele lokality zvolit způsob likvidace srážkových vod
- vymežit prostor pro retenční nádrže
- Zásobování zemním plynem, teplem
 - Řešené území leží mimo gazifikovanou oblast, není zde žádné plynárenské zařízení, ani se s plynifikací neuvažuje
 - Uvažovat se zřízením alternativních zdrojů tepla – tepelná čerpadla, využití biomasy ke spalování nebo jako zdroje bioplynu, využití solární energie apod.
- Zásobování elektrickou energií
 - Výstavba v nových lokalitách bude napájena elektrickou energií rozšiřováním sítě trafostanic (hlavně kabelových) s příslušnou rozšířenou kabelovou sítí 22kV a sekundárním distribučním rozvodem 0,4kV
 - Budou respektována ochranná pásma venkovních a kabelových vedení VN 22 kV a trafostanic.
- Spoje, zařízení spojů
 - Vyhovující kapacita tel. ústředny, rozvody optickými kabely a hustá telefonní metalická síť – jen doplnění pro nové lokality
 - Budou respektována ochranná pásma všech stávajících dálkových kabelů, telefonních rozvodů a tras radioreléových paprsků
- Nakládání s odpady
 - Likvidace odpadů bude řešena standardním způsobem respektujícím platnou legislativu a příslušné normy, předpokládá se prohloubení systému separace komunálního odpadu u vzniku. Prověřit potřebu separovat i bioodpad.
 - Zvážit potřebu vymežit v územním plánu plochu pro sběrný dvůr.

3) Občanské vybavení:

Územní plán prověří dle bilance rozvoje bydlení plochy občanského vybavení zejména pro školství, zdravotnictví, sociální služby a sport.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana kulturních hodnot území

- K architektonickým a urbanistickým hodnotám patří zejména zámek s parkem, kostel sv. Petra a Pavla a kaplička, vymezené jako kulturní památky.
- V územním plánu budou stanoveny regulativy stavební činnosti u zástavby a stanoveny regulativy ochrany okolního nezastavěného prostoru a ostatních veřejných prostranství.
- Návrhem nových zastavitelných ploch dbát na ucelený obraz sídla a respektovat dálkové pohledy na obec.

- Řešení územního plánu bude respektovat další nemovité kulturní památky a jiné hodnotné stavby zejména stavby lidové architektury, drobné sakrální stavby, tradiční zemědělské usedlosti, prvorepublikové vily. Dále se požaduje respektovat ochranu potenciálních archeologických nálezů.
- Pro novou zástavbu budou v územním plánu stanoveny základní prostorové regulativy.

Ochrana přírodních hodnot území

- Zvláště chráněná území (ZCHÚ) – V části řešeného území se nachází přírodní park Střední Čechy, jehož převážná část leží na pravém břehu Vltavy.
- NATURA 2000 – V jižní části řešeného území se nachází evropsky významná lokalita Hrdlička – Žďánská hora (CZ0213023). Ptačí oblast se v území nenachází.
- Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno, protože dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil tento požadavek
- Památné stromy – V registru AOPK drusop jsou tři památné stromy: Helenin dub, lípa u Přestavlky a lípa u fary.
- Významné krajinné prvky: Na území k.ú. Slapy byl orgánem ochrany přírody registrovaný významný krajinný prvek Slapy – Vyhlička (č. 21). Několik dalších VKP navržených v okresním generelu ÚSES nebylo zatím vyhlášeno.
- Z významných krajinných prvků, které vyplývají ze zákona č. 114/1992 Sb., jsou v území zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy.
- Ochrana krajinného rázu: V územním plánu budou stanoveny regulativy a limity využití území také mimo zastavěné území zejména s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zachování harmonického měřítko krajiny.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) - V předešlých UPD nebyl ÚSES vymezen, nedošlo k upřesnění lokalizace jednotlivých biokoridorů a biocenter navržených v okresním generelu. Pro potřeby vymezení ÚSES v územním plánu se bude vycházet z generelů: Pro regionální a nadregionální úroveň bude podkladem Studie ÚSES pro Středočeský kraj (U -24, 2009). Pro lokální úroveň bude podkladem generel pro okres Praha západ (Lérová, 2001).
- Do návrhu územního plánu promítnout požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, zejména formou regulativů, vztažených k plochám s rozdílným funkčním využitím.
- Všechny prvky lokálních ÚSES zařadit do ploch přírodních, popř. v případě překryvné funkce do ploch smíšeného nezastavěného území.
- Provéřit zařazení územního systému ekologické stability (ÚSES), interakčních prvků ÚSES, registrovaných významných krajinných prvků (VKP) do ploch přírodních
- Navržené VKP vymežit jako interakční prvky
- ÚSES zakreslit do hlavního výkresu.
- Pro plochy přírodní bude navrženo hlavní využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh změny územního plánu prověřit a vymežit plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pozemky, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit podle §170 zákona č.183/2006 Sb. (veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, asanace území)
- pozemky, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva podle §101 zákona č.183/2006 Sb. (veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, veřejné prostranství)
- pozemky, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva podle §101 zákona č.183/2006 Sb. a zároveň pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit podle §170 zákona č.183/2006 Sb.

V návrhu územního plánu budou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zejména v těchto oblastech:

Veřejně prospěšné stavby:

- dopravní infrastruktura – nové propojení silnic III/1027, III/10217 a III/10214 v jihozápadní části zastavěného území obce v trase bývalá cihelna – zámek – Přestavky s charakterem páteřní obslužné komunikace pro uvažovanou přílehlou zástavbu, návrhy dalších místních komunikací, úprav křižovatek, přístaviště veřejné vodní dopravy Lahoz,

- technická infrastruktura – nové trasy liniových zařízení včetně dílčích přeložek, další energetická, vodohospodářská a jiná zařízení (trafostanice, vodovodní úpravní, čerpací stanice, vodojemy, apod.), návrh zastavitelných ploch pro občanské vybavení komunálního typu, vymezení veřejných prostranství.

Veřejně prospěšná opatření:

Požadavky na založení prvků územního systému ekologické stability tj. zejména vymezení biocenter a biokoridorů v řešení územního plánu.

Plochy pro asanaci:

Návrh ploch demoliční přestavby se změnou urbanistické struktury (areál bývalého provozu zpracování plastů).

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. Obytná zástavba a zástavba občanského vybavení musí být napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV. Řešením nesmí dojít ke zhoršení zdravých životních podmínek. Územní plán bude obsahovat, jak se uvedené řešení projeví v jednotlivých oblastech životního prostředí a jaký bude mít vliv na veřejné zdraví

Ochrana před povodněmi

Řešené území leží mimo hranici záplavy a mimo údolní nivu určenou pro rozliv vody při povodni, kromě malého území podél potoka Kocába. Na návrh se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Civilní ochrana:

Na základě stanoviska, které dotčený orgán uplatní k návrhu zadání územního plánu, budou v rozsahu tohoto stanoviska a předaných podkladů zapracovány do textové a grafické části územního plánu návrhy ploch pro požadované potřeby:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požární ochrana:

Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především řešení přístupu a příjezdu ke všem stavbám pro jednotky HZS a řešení zdrojů požární vody. Respektovat požadavky z hlediska požární ochrany, požárně bezpečnostní zajištění s vazbou na přítomnost hydrantů na vodovodní síti, možnost odběru vody z vodotečí a vodních ploch

Obrana státu:

Z hlediska obrany státu nejsou předpokládány zvláštní požadavky na řešení.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor. Do řešeného území nezasahují žádná registrovaná ložiska nerostných surovin.

Střední a severní část zájmového území byla v minulosti zasažena těžbou zlata. Stará důlní díla se nachází zejména v okolí Červené Hory. Druhá menší oblast starého dolování se nachází při severní hranici katastrálního území Slapy nad Vltavou, podél potoka Kocába. ČGS-Geofond zde registruje dvě rozsáhlejší poddolovaná území. Větší poddolované území tvoří pruh o šířce kolem 500 m, který se táhne přes celé zájmové území od ZJZ k VSV. Druhé, méně rozsáhlé poddolované území leží při severní hranici zájmového území.

Územní plán posoudí možnost využít stará důlní díla pro rozšíření atraktivity řešeného území pro rekreaci a cestovní ruch (například naučná stezka apod.).

V případě vymezení zastavitelných ploch na poddolovaném území budou navrženy podmínky pro realizaci staveb na poddolovaném území.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik není evidováno.

Památková péče:

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Dotčený orgán stanoví zásady a podmínky pro zabezpečení archeologického dědictví.

i) Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Urbanistická struktura a využití zastavěného území

- Chatové lokality – zástavba nesplňuje technické požadavky na výstavbu (většina objektů není odkanalizována, některé nejsou napojeny na obecní vodovod, příjezdové cesty jsou příliš úzké, některé objekty jsou přístupné jen pěší cestou, část chat se nachází na lesních pozemcích) – řešit pomocí vhodných regulativů
- Brownfields – zrušený provoz (výrobní plastů) v nové části bývalého zemědělského areálu u zámku - územním plánem navrhnout vhodné funkční využití, zejména s ohledem na blízkost zámku a na obytný potenciál jihozápadního segmentu řešeného území.
- Architektonické závady – řešit diferencovaně v mezích možností ÚPD (změna funkce, stanovení regulativů, ...)
- Devastované a neudržované plochy zahrnout do veřejných prostranství a navrhnout jejich obnovu, liniové závady odstranit a jejich údržbou předcházet dalšímu znehodnocování
- Narušená struktura historicky utvářeného půdorysu sídla (vojenský rehabilitační ústav, bytové domy, pošta) - pouze částečně možná náprava struktury - dílčími dostavbami objektů v centru v souladu s původní strukturou (jen pokud je slučitelná zároveň s pozměněnými prostorovými a hmotovými vztahy)
- Specifickou lokalitou je oblast Na vyhlídce (zástavba započatá v roce 1936 zamýšlená pro trvalé bydlení v lesní krajině, má plánované urbanistické založení, stavby mají většinou jistou architektonickou kvalitu, jsou zde vybudovány zpevněné komunikace). Střet funkcí bydlení a požadavků na lesní pozemky. Z velkorysého zastavovacího plánu je realizováno pouze několik objektů, navíc nesourodě roztroušených po území. Tyto skutečnosti komplikují eventuální budoucí zavedení technické infrastruktury. Územní plán bude řešit režim budoucího využití nezastavěných ploch v kontextu realizované zástavby. Návrh územního plánu prověří potřebu vymezení pozemků pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

- Řešit nedostatek ploch pro parkování vyčleněním vhodných ploch v centru, v místech přirozené koncentrace (v rekreačních oblastech je situace téměř neúnosná), záchytná parkoviště na okraji chatových lokalit, organizačními opatřeními apod.
- Dopravní závady a šířky stávajících komunikací řešit organizací dopravy, omezením nové výstavby v lokalitách závislých na přístupu z těchto komunikací, apod.
- U křižovatky u Motořestu mají projíždějící vozidla poměrně velkou rychlost, záměrem do budoucna by mohla být úprava křižovatky na kruhový objezd
- V některých místech chybí chodníky, dochází k ohrožování chodců – navrhnout dle možností jejich doplnění, včetně exponovaných úseků v extravilánu
- v ochranných pásmech komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, kromě dopravní a technické infrastruktury

Technická infrastruktura

- Řešit ne zcela vyhovující kvalitu pitné vody
- Konceptně vyřešit likvidaci splašků z chatové a rekreační oblasti (neexistence soustavné kanalizační sítě v chatové a rekreační zástavbě)
- Zapracovat řešení intenzifikace ČOV Slapy

Závady ve využívání krajiny

- Zaniklé aleje, rybníky apod. - zvážit potřebu a vhodnost jejich obnovy ve vazbě na návrh uspořádání krajiny
- Vlivem nevymezení v předchozích ÚPD je nutné přepracování (doplnění) systému ÚSES včetně vložení lokálních segmentů do prvků vyšší úrovně, provázání krajinných prvků v nelesní krajině
- Zajistit průchodnost břehu vodní nádrže, zejména v místech živelně vznikajících individuálních kotvišť a mol (pomocí regulativů a dalších opatření)

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose

Obec Slapy je díky přiměřené velikosti, atraktivní poloze vůči hlavnímu městu Praze a dopravní dostupnosti vhodným prostorem pro další kvalitativní rozvoj zejména obytné funkce a veřejné vybavenosti.

Hlavní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a jiné důležité záměry (změny funkce, změny prostorové struktury aj.):

Lokalita A

Západní lokalita je určena jako hlavní rozvojová plocha Slap z hlediska občanského vybavení a trvalého bydlení. V lokalitě budou navrženy plochy občanského vybavení (tyto plochy budou prověřeny zejména pro umístění staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, tělovýchovu a sport), plochy smíšené obytné (tyto plochy budou prověřeny zejména pro umístění staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kanceláře a stavby pro bydlení) a plochy bydlení (tyto plochy budou prověřeny zejména pro umístění staveb bydlení - rodinných domů). Zároveň bude prověřena změna stávající zástavby zemědělských staveb a staveb pro výrobu a skladování na plochy smíšené obytné a navržena trasa obchvatové komunikace.

Lokalita B

V lokalitě budou navrženy plochy bydlení zahrnující pozemky rodinných domů a pozemky související veřejné infrastruktury.

Lokalita C

V lokalitě budou navrženy plochy bydlení zahrnující pozemky rodinných domů a pozemky související veřejné infrastruktury.

Lokalita D

V lokalitě budou navrženy plochy smíšené obytné zahrnující zejména pozemky rodinných domů, pozemky související veřejné infrastruktury a pozemky staveb, které svým provozováním nesnižují kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby.

Lokalita E

V lokalitě budou navrženy plochy smíšené obytné zahrnující zejména pozemky rodinných domů, pozemky související veřejné infrastruktury a pozemky staveb, které svým provozováním nesnižují kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství.

Lokalita F

V lokalitě budou navrženy plochy smíšené výrobní.

Lokalita G

V lokalitě budou navrženy plochy bydlení zahrnující pozemky rodinných domů a pozemky související veřejné infrastruktury určené k dalšímu rozvoji bydlení v rodinných domech – nová zástavba by měla doplnit již realizovanou zástavbu v této části obce.

Lokalita H

V lokalitě budou navrženy plochy smíšené obytné zahrnující zejména pozemky rodinných domů, pozemky související veřejné infrastruktury a pozemky staveb, které svým provozováním nesnižují kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství.

Lokalita I

V lokalitě budou navrženy plochy bydlení zahrnující pozemky rodinných domů a pozemky související veřejné infrastruktury.

Lokalita J

Lokalita bude prověřena pro vymezení plochy smíšené výrobní - solární panely včetně technického zázemí.

Lokalita K

Lokalita bude prověřena pro vymezení plochy smíšené výrobní - přidružená výroba k lesu.

Lokalita L

Lokalita bude prověřena pro vymezení ploch rekreace - sportoviště. V lokalitě nebudou umístovány stavby hal a zastřešených sportovišť.

Lokalita M

Lokalita bude navržena pro vymezení ploch rekreace - multifunkční centrum pro golfové hřiště podle již vydaného veřejnoprávního titulu.

Lokalita N

Lokalita bude navržena pro vymezení ploch rekreace - golfové hřiště podle již vydaného veřejnoprávního titulu.

Jednotlivé lokality jsou zakresleny v grafické příloze (Schéma umístění hlavních lokalit určených pro změnu způsobu využití).

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh územního plánu prověří vymezení ploch, ve kterých podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití bude pořízení územní studie. Územní plán prověří účelnost podrobnějšího řešení některých záměrů zahrnujících souvislé plochy vybraných částí rozvojových území, zejména některé části pobřežních rekreačních lokalit a plochu bývalého hospodářského areálu za zámkem se zamýšleným záměrem nového centra obce. Konkrétní vymezení ploch a koridorů pro prověření jejich využití územní studií bude předmětem návrhu územního plánu.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územní plán prověří vymezení ploch, ve kterých podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití bude pořízení regulačního plánu zejména v lokalitě A.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, proto podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. bude provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách a proto nebude zpracováván ani koncept.

o) Požadavky na uspořádání návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požaduje se vypracování obsahu a odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Územní plán Slapy bude obsahovat:

Návrh:

Textová část v rozsahu části I. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Výkres základního členění.....	1 : 5 000
Hlavní výkres.....	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1 : 5 000
dle potřeby výkres pořadí změn.....	1 : 5 000
dle potřeby koncepce veřejné infrastruktury v samostatném výkresu.....	1 : 5 000

Odůvodnění:

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Koordinační výkres.....	1 : 5 000
Výkres širších vztahů.....	1 : 25 000 – 1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Počet tištěných vyhotovení územního plánu bude 4 paré. Součástí každého tištěného vyhotovení územního plánu bude datový nosič obsahující textovou část a grafickou část, která bude v rastrové i vektorové podobě včetně metadat.

