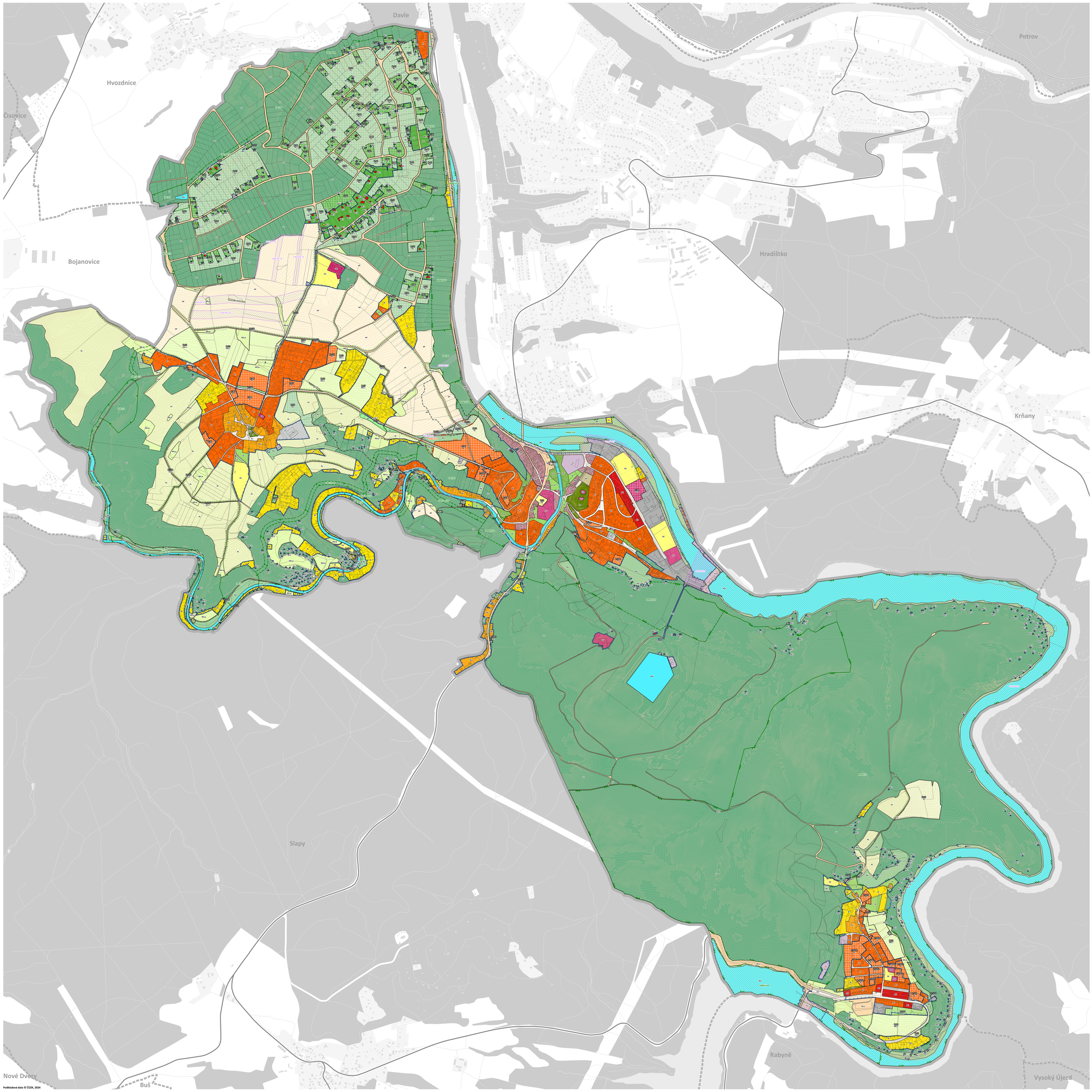

Podkladová data © ČÚZK, 2024

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- řešené území
- katastrální mapa
- hranice katastrálního území
- základní báze geografických dat - ZABAGED
- výškopis (vrstevnice 1 m)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 31. 3. 2024)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV – bydlení venkovské
- BI – bydlení individuální
- BH – bydlení hromadné
- BX.1 – bydlení jiné 1
- BX.2 – bydlení jiné 2

PLOCHY REKREACE

- RI – rekreace individuální
- RX.1 – rekreace jiná 1
- RX.2 – rekreace jiná 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – občanské vybavení veřejné
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení sport
- OH – občanské vybavení hřbitovy
- OX – občanské vybavení jiné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

- ZP – zeleň parková a parkově upravená
- ZZ – zeleň zahradní a sadová
- ZO – zeleň ochranná a izolační
- ZS – zeleň sídelní ostatní
- ZX – zeleň jiná

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SM – smíšené obytné městské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS.1 – doprava silniční 1
- DS.2 – doprava silniční 2
- DV – doprava vodní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL – výroba lehká
- VD – výroba drobná a služby

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AP – orná půda
- AL – trvalé travní porosty

PLOCHY LESNÍ

- LU – lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU – přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
- MU.s – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
- MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- koridor dopravy vodní

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- koridor energetiky
- koridor protipovodňových opatření

KORIDORY PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

- koridor protierozních opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty

KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY

- stromořadí/aleje podél cesty/silnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

datum nabytí účinnosti vydání, která zastavuje platnost vydání

Zastupitelstvo městyse Štěchovice

otisk úředního razítka | *podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. ak. arch. Sylva Matějková, referent územního plánování, Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

datum nabytí účinnosti územního plánu

0 62,5 125 250 375 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚCHOVICE

etapa

NÁVRH ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

název výkresu | *číslo výkresu*

HLAVNÍ VÝKRES | **1b**

zadavatel

Městys Štěchovice, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

pořizovatel

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

zpracovatel územního návrhu pro grafické podobu:

AF-CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jan Buchar, autorizovaný architekt ČKA č. 00 273

zpracovatel

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

zodpovědný projektant

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorského razítka | *podpis autorizované osoby*

Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Datum: 2025.03.30 18:08:12 +02'00'

spolupracovníci tým

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Ing. Jiří Sovina, Ph.D., Ing. Milena Moravková

datum	měřítko
leden 2025	1 : 5 000