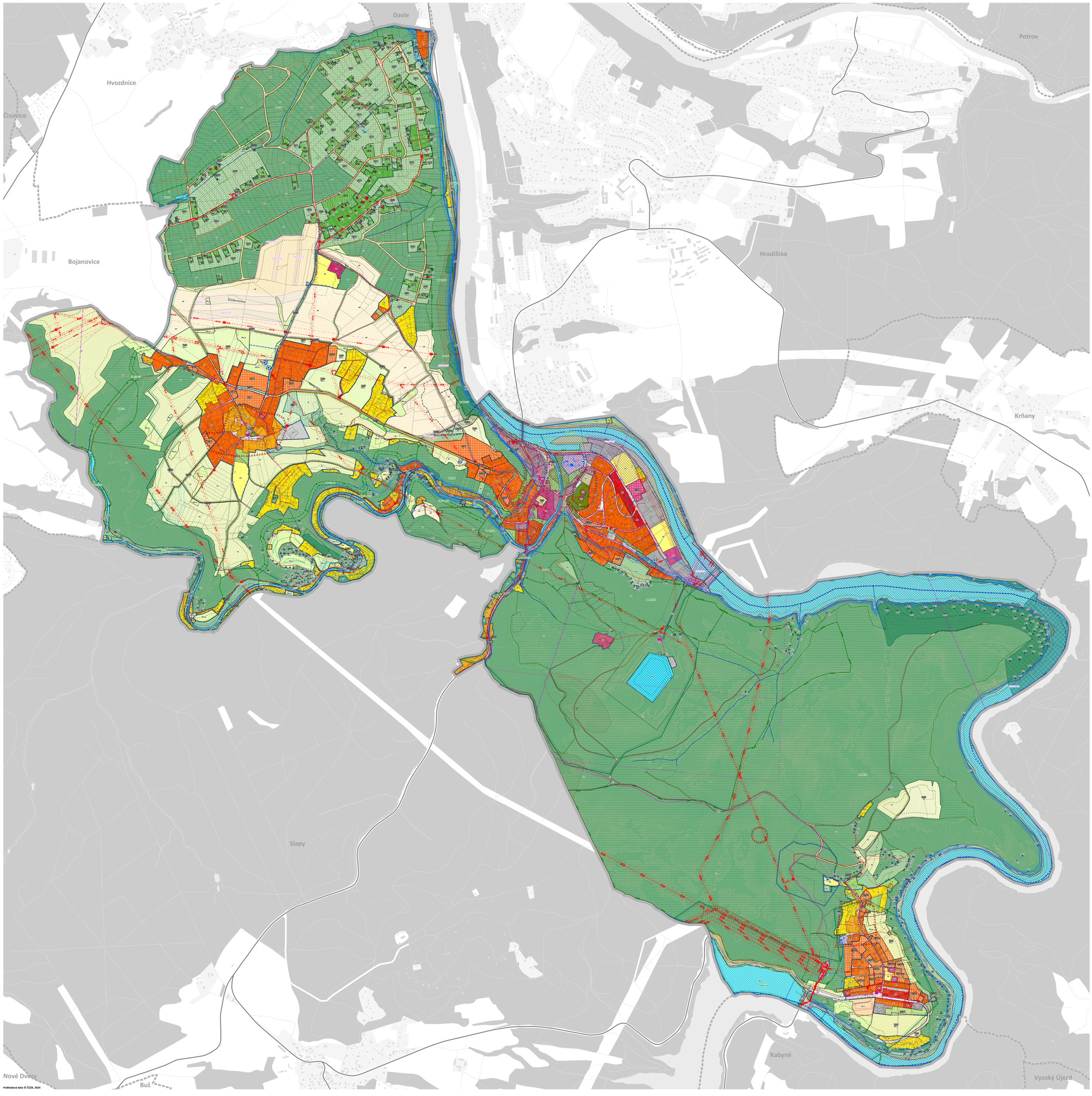

Podkladová data © ČÚZK, 2024

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- řešené území
- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED
- výškopis (vrstevnice 1 m)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY A DŮSLEDKY TĚŽBY

- uzavřené a opuštěné úložné místo těžebního odpadu
- poddolované území
- sesuvné území

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- stará zátěž území a kontaminované plochy

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- vodní zdroj podzemní vody
- pozorovací síť ČHMÚ
- vodní tok
- vodní nádrž
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnitřní (2a)
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější (2b)

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru USES
- přírodní park – celé správní území obce
- národní geopark – celé správní území obce

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- ZPF I. třídy ochrany
- investice do půdy – plošné
- investice do půdy – liniové

OCHRANA LESA

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy hospodářské
- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy ochranné
- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy zvláštního určení
- vzdálenost 30 m od okraje lesa

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie – zbytek správního území obce

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- silnice II. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo letištního pozemního radionavigačního zařízení
- dopravně významná využívaná vodní cesta – Vltavská vodní cesta

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- nadzemní elektrické vedení ZVN 400 kV
- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
- podzemní elektrické vedení VVN 110 kV
- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- elektrická rozvodna
- ochranné pásmo elektrické rozvodny
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- vodovodní řad
- vodojem
- úpravna vody
- čerpací stanice vodovodu
- kanalizační stoka – splašková
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace
- radiové směrové spoje
- komunikační zařízení
- komunikační vedení
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo komunikačního zařízení

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 31. 3. 2024)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

STABILIZOVANÉ | LOKALITY

- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV – bydlení venkovské
- BI – bydlení individuální
- BH – bydlení hromadné
- RX.1 – bydlení jiné 1
- RX.2 – bydlení jiné 2

PLOCHY REKREACE

- RI – rekreace individuální
- RX.1 – rekreace jiná 1
- RX.2 – rekreace jiná 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – občanské vybavení veřejné
- OK – občanské vybavení komerční
- OS – občanské vybavení sport
- OH – občanské vybavení hřbitovy
- OX – občanské vybavení jiné

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PU – veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

- ZP – zeleň parková a parkově upravená
- ZZ – zeleň zahradní a sadová
- ZO – zeleň ochranná a izolační
- ZS – zeleň sídelní ostatní
- ZX – zeleň jiná

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SM – smíšené obytné městské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS.1 – doprava silniční 1
- DS.2 – doprava silniční 2
- DV – doprava vodní

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TU – technická infrastruktura všeobecná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL – výroba lehká
- VD – výroba drobná a služby

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- AP – orná půda
- AL – trvalé travní porosty

PLOCHY LESNÍ

- LU – lesní všeobecné

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NU – přírodní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
- MU.s – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
- MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- koridor dopravy vodní

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- koridor protipovodňových opatření

KORIDORY PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

- koridor protierozních opatření

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STABILIZOVANÉ | LOKALITY

- nadregionální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty

KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY

- stromořadí/alej podél cesty/silnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

nabytím účinnosti opatření obecné povahy podle § zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Zastupitelstvo městyse Štěchovice

otisk úředního razítka | *podpis oprávněné úřadní osoby pořizovatele*

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřadní osoby pořizovatele

Ing. arch. Sylva Matějková, referent územního plánování, Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

datum nabytí účinnosti územního plánu

0 62,5 125 250 375 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚCHOVICE

etapa

NÁVRH ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

název výkresu | *číslo výkresu*

KOORDINAČNÍ VÝKRES | 2a

zadavatel

Městys Štěchovice, Hlavní 3, 252 07 Štěchovice

pořizovatel

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

zpracovatel územního návrhu pro veřejné projednání

AF-CITYPLAN s.r.o., Ing. arch. Jan Buchar, autorizovaný architekt ČKA č. 00 273

zpracovatel

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

zodpovědný projektant

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka | *podpis autorizované osoby*

Digitálně podepsal doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Datum: 2025.03.30 18:18:09 +02'00'

spolupracovníci týmu

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Ing. Jiří Sovina, Ph.D., Ing. Milena Morávková

datum	měřítko
leden 2025	1 : 5 000