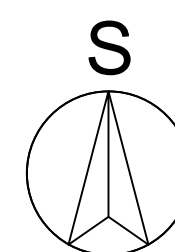


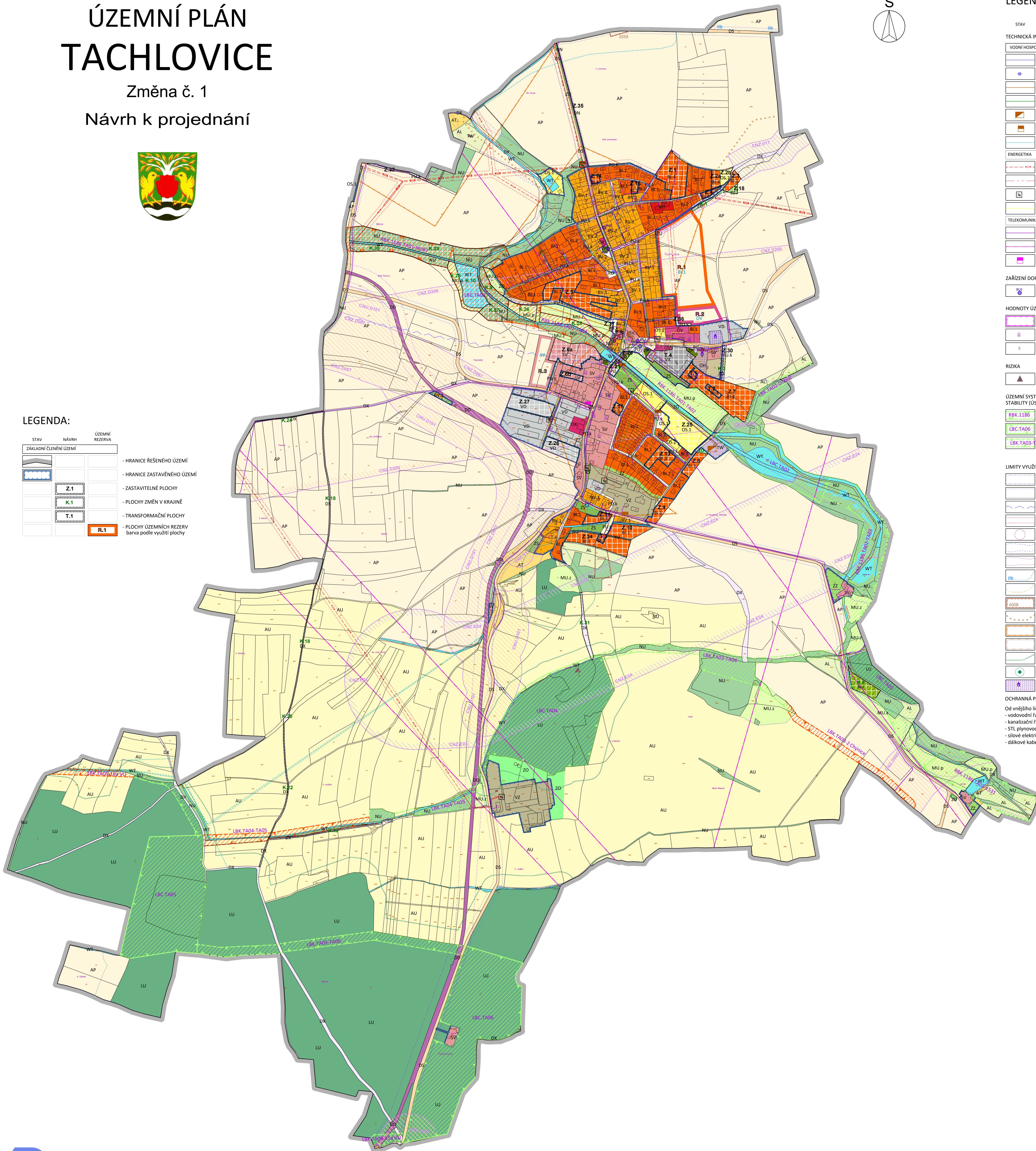
ÚZEMNÍ PLÁN TACHLOVICE

Změna č. 1
Návrh k projednání



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
		- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
		- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
		- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV barva podle využití plochy



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		- VODOVODNÍ ŘAD
		- ZDROJ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
		- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		- ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		- MELIORACE - ODVODNĚNÍ (meliorační hlavník, odvodňovací plocha)
ENERGETIKA		
		- VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
		- KABELOVÁ TRASA EL. VEDENÍ VN 22 kV
		- TRAFOSTANICE
		- PLYNOVOD STL
TELEKOMUNIKACE		
		- VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
		- RADIORELEOVÝ PÁPRSEK
		- ZAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
HODNOTY ÚZEMÍ		
		- URBANISTICKÝ HODNOTNÉ ÚZEMÍ
		- VÝZNAMNÉ STAVBY
		- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU (pomník, křížek)
RIZIKA		
		- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)		
		- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ VLÉČKY
		- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
		- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ VACLAVA HAVLA PRAHA VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVĚB
		- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN 22 kV
		- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
		- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ČI00
		- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		- PFO VODNÍHO ZDROJE - II B pásmo
		- OCHRANNÉ PÁSMO ČIŠTÍRNY ODPADNÍCH VOD
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ		
		- LOŽIŠKO CHILÁRSKÉ SUROVINY č. 318550000
		- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		- OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
		- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
		- PAMÁTNÝ STROM
		- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
OCHRANNÁ PÁSMO GRAFICKY NEZNÁJORNĚNÁ:		
		- Od vnějšího lince potrubí nebo kabelu na obě strany - - vodovodní řady - 1,5 m. - kanalizační řady - 1,5 m. - STL plynovod - 1,0 m. - síťové elektrické kabely - 1,0 m. - dálkové kabely SEK - 2,0 m.

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY BYDLENÍ		
		- BYDLENÍ HROMADNÉ
		- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 1
		- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 2
		- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 3
		- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 4
		- BYDLENÍ VENKOVSKÉ - typ 1
		- BYDLENÍ VENKOVSKÉ - typ 2
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - typ 1
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - typ 2
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY A KORIDORY DOPRAV. INFRASTRUKTURY		
		- DOPRAVA SILNIČNÍ
		- DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEJKA
		- POLNÍ A LESNÍ CESTY
		- KORIDORY PŘELOŽEK A OBCHVATŮ SILNIC II. TŘÍDY (dle ŽÚR) CNZ.D067, CNZ.D091, CNZ.D092
		- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/101 (stanovený ÚP)
		- DOPRAVA DRAŽNÍ
		- KORIDOR TRATI PRAHA - BEROUN (dle ŽÚR)
PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY		
		- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		- KORIDOR PRO ROZŠŘENÍ SKUPINOVÉHO VODOVODU BKDZH pro oblast vymezenou obcemi Dobříč, Chýlava, Koněprusy a Mofinka včetně vymezení koridoru přírodního vedení 110 kV
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
		- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
		- VÝROBA JINÁ
		- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
PLOCHY ZELENÉ		
		- ZAHRADY A SADY
		- PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
		- ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
		- ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
		- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
		- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
		- ZEMĚDĚLSKÉ - VŠEOBECNÉ
		- ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
		- ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		- ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ KULTURY (sady a zahrady mimo zastavěné území)
PLOCHY LESNÍ		
		- LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

POZNÁMKA:
Návrhy koridorů:
trati Praha - Beroun (CNZ.D200), přeložek a obchvatů silnic II. třídy (CNZ.D067, CNZ.D091, CNZ.D092), rozšíření skupinového vodovodu BKDZH (CNZ.V17), rozvodny Tachlovice (CNZ.E24) a přeložky silnice II/101 (CNZ.D101) jsou nadřazeny plochám s různým způsobem využití, které koridory ve výšce překrývají, a to až do doby, než budou stavby realizovány.

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)		
		- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OBEC
OBEC TACHLOVICE
IČ: 0023871
Obecní úřad Tachlovice, Jakubská naves 8, 252 17 Tachlovice

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Odbor územního plánování
Karlístejská 259, 252 28 Černošice

PROJEKTANT
4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čápková, aut. arch. ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Ševcík, Ph.D., aut. Ing. ČKA101 0000823
konsepce krajiny, technického vybavení a dopravy