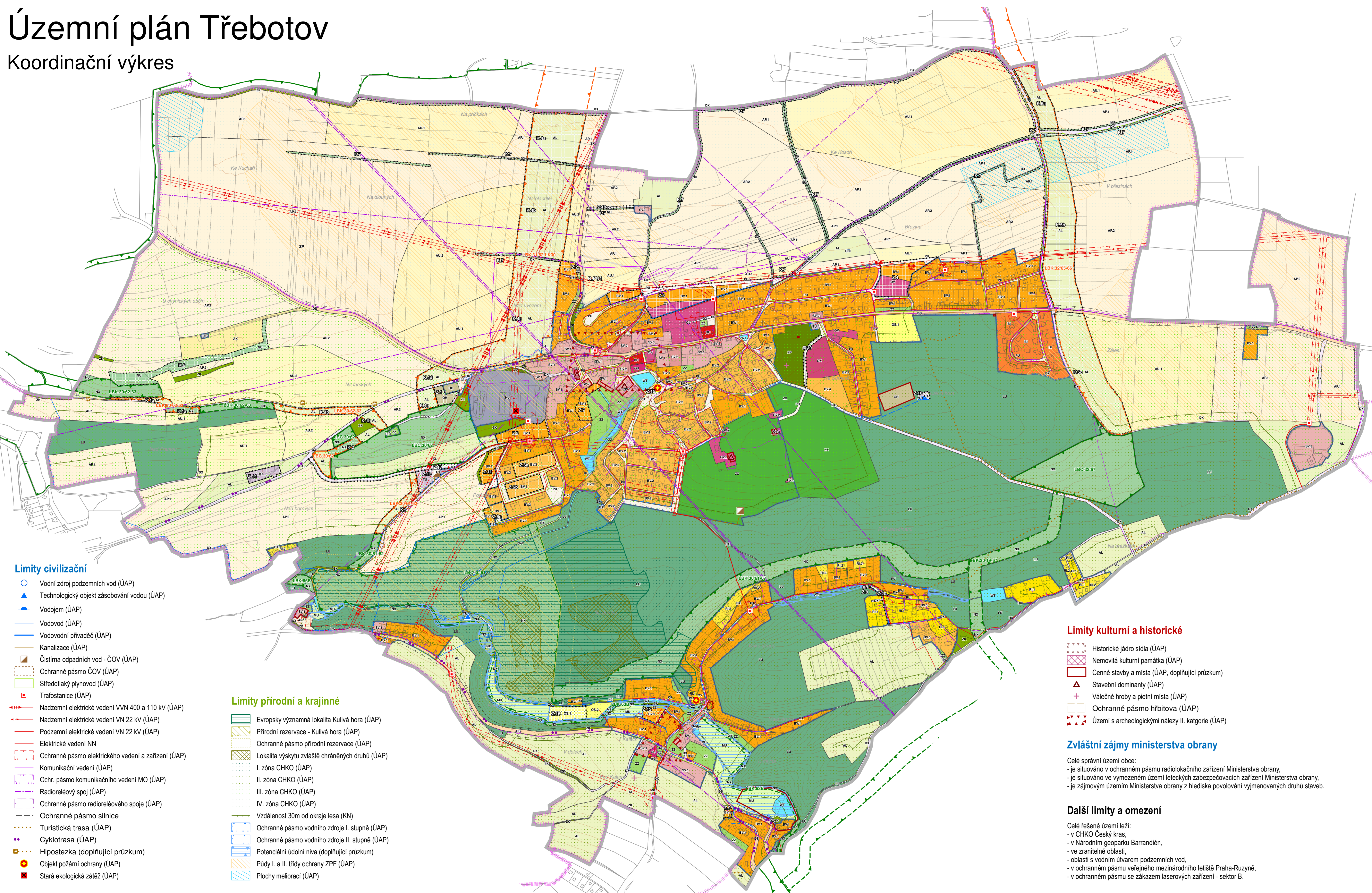


Územní plán Třebotov

Koordinační výkres



Legenda

- Základní jevy**
- Hranice řešeného území
 - Zastavěné území (aktualizováno k 10.4.2026)
- Plochy a koridory změn**
- Zastavitelná plocha
 - Plocha změn v krajině
- Plochy a koridory územních rezerv**
- Veřejná prostranství všeobecná
- Územní systém ekologické stability**
- Lokální biocentrum
 - Lokální biokoridor
- Plochy s rozdílným způsobem využití**
- SMIŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - intenzivní
 - SMIŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (dále členěné na SV.1 a SV.3)
 - BYDLNÍ VENKOVSKÉ - obecné
 - BYDLNÍ VENKOVSKÉ (dále členěné na BV.2, BV.3, BV.4 a BV.5)
 - BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ
 - BYDLNÍ HROMADNÉ
 - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
 - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - limitovaná
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - zdravotní služby
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (dále členěné na OS.1 a OS.2)
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
 - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
 - ZELEŇ POKROVÁ A POKROVY UPRAVENÉ
 - ZELEŇ ZAHADNÍ A SADOVÁ
 - ZELEŇ KRAJINNÁ
 - ZELEŇ JINÁ
 - DOPRAVA SILNIČNÍ
 - DOPRAVA JINÁ
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
 - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
 - SMIŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
 - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
 - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (dále členěné na AU.1 a AU.2)
 - ORNÁ PŮDA (dále členěné na AP.1 a AP.2)
 - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
 - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
 - LESNÍ VŠEOBECNÉ
 - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
 - PŘÍRODNÍ JINÉ
 - SMIŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Limity civilizační

- Vodní zdroj podzemních vod (ÚAP)
- Technologický objekt zásobování vodou (ÚAP)
- Vodojem (ÚAP)
- Vodovod (ÚAP)
- Vodovodní přívaděč (ÚAP)
- Kanalizace (ÚAP)
- Čistírna odpadních vod - ČOV (ÚAP)
- Ochranné pásmo ČOV (ÚAP)
- Středotlaký plynovod (ÚAP)
- Trafostanice (ÚAP)
- Nadzemní elektrické vedení VVN 400 a 110 kV (ÚAP)
- Nadzemní elektrické vedení VN 22 kV (ÚAP)
- Podzemní elektrické vedení VN 22 kV (ÚAP)
- Elektrické vedení NN
- Ochranné pásmo elektrického vedení a zařízení (ÚAP)
- Komunikační vedení (ÚAP)
- Ochr. pásmo komunikačního vedení MO (ÚAP)
- Radioreléový spoj (ÚAP)
- Ochranné pásmo radioreléového spoje (ÚAP)
- Ochranné pásmo silnice
- Turistická trasa (ÚAP)
- Cyklotrasa (ÚAP)
- Hipostežka (doplňující průzkum)
- Objekt požární ochrany (ÚAP)
- Stará ekologická zátěž (ÚAP)

Limity přírodní a krajinné

- Evropsky významná lokalita Kulivá hora (ÚAP)
- Přírodní rezervace - Kulivá hora (ÚAP)
- Ochranné pásmo přírodní rezervace (ÚAP)
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů (ÚAP)
- I. zóna CHKO (ÚAP)
- II. zóna CHKO (ÚAP)
- III. zóna CHKO (ÚAP)
- IV. zóna CHKO (ÚAP)
- Vzdálenost 30m od okraje lesa (KN)
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (ÚAP)
- Potenciální údolní niva (doplňující průzkum)
- Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF (ÚAP)
- Plochy meliorací (ÚAP)

Limity kulturní a historické

- Historické jádro sídla (ÚAP)
- Nemovitá kulturní památka (ÚAP)
- Cenné stavby a místa (ÚAP, doplňující průzkum)
- Stavební dominanty (ÚAP)
- Válečné hroby a pietní místa (ÚAP)
- Ochranné pásmo hřbitova (ÚAP)
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie (ÚAP)

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Celé správní území obce:
- je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany,
- je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany,
- je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Další limity a omezení

Celé řešené území leží:
- v CHKO Český kras,
- v Národním geoparku Barrandián,
- ve zranitelné oblasti,
- v oblasti s vodním útvarem podzemních vod,
- v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Praha-Ruzyně,
- v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B.



Zpracovatel: návrh pro společné jednání a veřejné projednání: Ing. arch. Jilka Mejstříková (aut. ČKA 985) Ing. arch. M. Turková, Ing. D. Franke, Ph.D. Úpravy pro veřejné projednání: Ing. arch. Marek Bečka (aut. ČKA 4502)	Příloha: Městský úřad Černošice Odd. územního plánování Karlínská 259 252 28 Černošice	Zastavitel: Obec Třebotov Klidná 69 252 26 Třebotov
Autorizovaná osoba: Ing. arch. Marek Bečka	Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Štefková	Uřízený zastupitel: Ing. Matěj Král (starosta)
ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOTOV		
Číslo výkresu: 04-2026		
Etapa: NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		
Formát: 1080 x 594 mm		
Měřítko: 1:5 000		
Název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES		