

Obec Trnová

Trnová 80, 252 10 Mníšek pod Brdy

IČO: 00640701

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY NÁVRH VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE TRNOVÁ:

Zastupitelstvo Obce Trnová, jako příslušný správní orgán příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

navrhuje k vydání

podle § 59 stavebního zákona a v souladu s § 171 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **opatření obecné povahy**, kterým se **vymezuje zastavěné území obce Trnová** podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Vymezení zastavěného území je vyznačeno v kopii katastrální mapy ze dne 1.10.2016 pro celé katastrální území obce Trnová u Jíloviště, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění:

Obec Trnová, IČO 00241695, se sídlem Trnová 80, 252 10 Mníšek pod Brdy, podala dne 6.6.2016 úřadu územního plánování žádost o pořízení vymezení zastavěného území pro celé území obce Trnová v katastrálním území Trnová u Jíloviště.

Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území ve výkresu na kopii katastrální mapy ze dne 1.10.2016. Návrh projednal s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místním šetření dne 20.9.2016. Úřad územního plánování upozornil dotčené orgány, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 59 odst. 4 stavebního zákona. Dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky.

Na území obce je vymezeno celkem 10 částí zastavěného území, jejichž hranici tvoří čára vedená po hranici parcel popř. je hranicí spojnice lomových bodů v souladu s § 58 odst. 1 stavebního zákona. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu, a dále zastavěné stavební pozemky v souladu s § 58 odst. 2 písm.a) stavebního zákona (zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami), v souladu s § 58 odst. 2 písm.b) stavebního zákona stavební proluky; v souladu s § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území; v souladu s § 58 odst. 2 písm.d) stavebního zákona ostatní veřejná prostranství (veřejným prostranstvím se rozumí podle § 34 zákona č.128/2000 Sb. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.), v souladu s § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Poučení:

Návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území Obce Trnová, je vzhledem k rozsahu písemnosti v souladu s § 20 odst. 2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí:

- v kanceláři úřadu územního plánování, MěÚ Černošice, Riegrova 1209, Černošice (v pondělí a ve středu od 8,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00 hodin; v jiný den po telefonické dohodě na tel. 221 982 511)
- na Obecním úřadu Trnová, Trnová 80, 252 10 Mníšek pod Brdy (v pondělí od 17,00 – 19,00 nebo po telefonické dohodě na tel. 257 730 554)
- návrh zastavěného území bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.mestocernosice.cz v části označené Mapy a územní plán, ÚP a RP - ORP Černošice - projednávané

Do písemnosti je možné nahlížet po celou dobu vyvěšení a v průběhu lhůt stanovených pro podání stanovisek, námitek a připomínek. Písemností se rozumí i výkresy, schémata a jiná zobrazení.

Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru územního plánování
"otisk úředního razítka"