

TRNOVÁ

k.ú. Trnová u Jíloviště



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

návrh ke společnému jednání

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOVÁ	
Textová část	
1. Základní údaje	5
1.1 Hlavní cíle územního plánu	
1.2 Území obce Trnová	
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
2.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje	
2.2 Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje	
3. Soulad s cíly a úkoly územního plánování,	12
zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	14
5.1 Ochrana zdraví	
5.2 Ochrana kulturních hodnot	
5.3 Ochrana přírodních hodnot	
5.4 Technické limity	
5.5 Ochrana obyvatelstva	
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	17
obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	
7. Stanovisko krajského úřadu	17
(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)	
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	17
Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.	

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	22
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	23
13. Výčet záležitostí nadmístního významu	29
14. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond	29
14.1 Pozemky určené k plnění funkce lesa	
14.2 Zemědělský půdní fond	

Grafická část

Výkresy odůvodnění územního plánu :

D	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
E	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
F	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	TRNOVÁ - ÚZEMNÍ PLÁN
Druh ÚPD :	Územní plán (ÚP)
Stupeň ÚPD :	Návrh ke společnému jednání
Řešené správní území :	k.ú. Trnová u Jíloviště
Pořizovatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad Černošice Odbor územního plánování Riegrova 1209 252 28 Černošice
Objednavatel : (obec, která ÚP vydává)	Obec Trnová IČ : 00640701 Trnová 80 252 10 Mníšek pod Brdy
Zpracovatel ÚP :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3 / 369 170 00 Praha 7
Číslo zakázky :	01 - 2013
Datum :	2017

POUŽITÉ ZKRATKY :

ÚP - Územní plán	ÚSES - Územní systém ekologické stability
ÚPD - Územně plánovací dokumentace	NK - Nadregionální biokoridor
ZÚR - Zásady územního rozvoje	RC - Regionální biocentrum
ZPF - Zemědělský půdní fond	RK - Regionální biokoridor
VPS - Veřejně prospěšné stavby	LC - Lokální biocentrum
VPO - Veřejně prospěšná opatření	LK - lokální biokoridor
ČOV - Čistírna odpadních vod	STG - Skupina typů geobiocénů
TS - Trafostanice	TKO - Tuhý komunální odpad
VDJ - Vodojem	RD - Rodinný dům
OP - Ochranné pásmo	NP - Nadzemní podlaží

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOVÁ

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

V současné době platí pro území obce Trnová Územní plán sídelního útvaru Trnová.

Územní plán sídelního útvaru Trnová (dále ÚPnSÚ) byl v roce 1993 schválen obecním zastupitelstvem. Od té doby byly zpracovány a schváleny dvě změny ÚPnSÚ Trnová (Změna č. 1 ÚPnSÚ v roce 1997, č. 2 ÚPnSÚ v roce 1999).

O pořízení Územního plánu Trnová rozhodlo zastupitelstvo obce Trnová dne 28.5.2012.

Územní plán Trnová je zpracován podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

1.1 HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán (dále ÚP) Trnová stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci sídla, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán Trnová je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit případným nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

1.2 ÚZEMÍ OBCE TRNOVÁ

Územní plán Trnová je zpracován pro správní území obce Trnová, které zahrnuje jedno katastrální území (dále k.ú.), k.ú. Trnová u Jíloviště. Je s ním totožné.

V grafické části ÚP (výkresy A, B, C) je přehledně vyznačena :

Hranice území obce Trnová

(hranice území - správního území Trnová - k.ú. Trnová u Jíloviště)

Celková výměra správního území Trnová je 425, 5374 ha. Obec Trnová měla v době schválení zadání 313 trvale bydlících obyvatel (údaj ČSÚ k 31.12.2011).

Ve správním území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) leží vlastní sídlo Trnová, které leží v severozápadní části k.ú. Trnová u Jíloviště. Ve volné krajině se pak nachází několik chatových osad, zástavba objekty individuální rekreace, která souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z Prahy.

Obec Trnová sousedí svým správním územím (k.ú. Trnová u Jíloviště) se správním územím čtyř obcí, tj. s územím obcí Jíloviště (k.ú. Jíloviště), Klíнец (k.ú. Klíнец), Měchenice (k.ú. Měchenice) a Vrané nad Vltavou (k.ú. Vrané nad Vltavou)

2. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

2.1 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Trnová je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále PÚR) ve znění Aktualizace č.1, podle usnesení vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Území obce Trnová je v PÚR ČR součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha ve vymezeném správním obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Černošice. Celá rozvojová oblast OB1 je pak vymezena pro Hlavní město Prahu, území obcí ze správních obvodů obcí s rozšířenou působností Benešov (jen obce v severní části), Beroun, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Černošice, Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severovýchodní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník (jen obce v jihozápadní části), Neratovice, Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní části).

Důvody vymezení OB1 Rozvojové oblasti Praha

Důvodem vymezení OB1 Rozvojové oblasti Praha je skutečnost, že území je ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

Úkoly pro územní plánování

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.

Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím i přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

- b) Úkoly stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Vzhledem k odlehlejší a klidné poloze obce Trnová mimo významné a frekventované dopravní tahy a zejména vzhledem k charakteru sídla rezidenčního a rekreačního se tyto výše uvedené úkoly územní plánování **a) a b)** na území obce Trnová přímo nevztahují.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Pro území obce Trnová dle zadání ÚP vyplývají z PÚR ČR republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 :

- (14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Územní plán stanovuje ochranu a rozvoj všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zejména v kapitole b) „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj jeho hodnot“ a v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“

- (16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán vytváří předpoklady na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V územním plánu jsou vymezeny přiměřeně plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, veřejné dopravní a technické infrastruktury. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří územní plán prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit.

- (19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Trnová vytváří předpoklady zejména pro plnohodnotné využití zastavěného území a předpoklady rozvoj potřebných sídlových složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a ploch veřejných prostranství pro umístění obslužných komunikací a veřejné zeleně. Návrh vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby respektuje především již dříve vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení. Oproti stávajícímu platnému územnímu plánu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

- (22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklostezky, lyžařské trasy, hipostezky).

Územní plán respektuje cílové využití krajiny jako rekreační, v území stanovuje zachování a podporu rozvoje rekreačního potenciálu krajiny. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, navrhuje rozšíření účelové cestní sítě, cyklostezek, hipostezek, pěšin a lyžařských tras, které by měly umožnit nadstandardní prostupnost krajiny, možnost vytvářet okruhy, zpřístupnit stávající přírodní, kulturní či technické atraktivity v území a zajistit návaznost na pěší a cyklistické trasy v okolních sídlech a na území Prahy

- (24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán Trnová vytváří předpoklady pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy. Na celém území obce Trnová jsou podle územního plánu přípustné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a s postupnou rekonstrukcí silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání zástavby.

- (25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Trnová vytváří předpoklady pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V zastavěných územích a na zastavitelných plochách územní plán stanovuje podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

Územní plán Trnová vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj sídla Trnová. Další rozvoj obytné zástavby ve II. etapě je podmíněn realizací vyhovujícího občanského vybavení obce, tj. vyhovujícího potřebám obce Trnová po naplnění všech v Územním plánu Trnová navržených rozvojových ploch.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Trnová vytváří předpoklady pro zajištění vyhovujícího zásobení obyvatel pitnou vodou a zajištění likvidace splaškových odpadních vod. Rozvoj zástavby ve druhé etapě je podmíněn zajištěním zdroje pitné vody a intenzifikací stávající ČOV.

Územní plán Trnová respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR České republiky, ve znění Aktualizace č.1, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Území obce Trnová nepatří mezi specifické oblasti a není dotčeno vymezenými koridory a plochami dopravní infrastruktury a koridory a plochami technické infrastruktury. Na řešení Územního plánu Trnová se nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených oblastí, ploch a koridorů.

Na návrh Územního plánu Trnová se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z PÚR České republiky, ve znění Aktualizace č.1.

2.2 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

(územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

Územní plán Trnová je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, schválenými zastupitelstvem Středočeského kraje.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z úkolů pro územní plánování platí pro území Trnová ze ZÚR Středočeského kraje zejména priority obsažené v odstavci (07). ÚP Trnová vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj území. Jedná se zejména pro vytváření podmínek pro posílení života obyvatel a obytného prostředí, vytváření podmínek pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla, plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Územní plán dále vytváří podmínky pro rozvoj aktivit cestovního ruchu.

Územní plán Trnová respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj území, komplexní rozvoj sídla (všech potřebných sídlotvorných složek), pro posílení života obyvatel a obytného prostředí, pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, pro ochranu a rozvoj všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR ČR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

ZÚR Středočeského kraje potvrzuje zařazení obce Trnová do rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 –Rozvojová oblast Praha.

Územní plán Trnová respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 - Rozvojová oblast Praha, a to pouze s ohledem na možnosti a únosnost území obce (k.ú. Trnová u Jíloviště).

Vzhledem k odlehlejší a klidné poloze obce Trnová mimo významné a frekventované dopravní tahy a zejména vzhledem k charakteru sídla rezidenčního a rekreačního nelze na území obce nelze realizovat některé zásady OB1, např. soustřeďovat rozvoj ekonomických aktivit do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, orientovat rozvoj bydlení do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové.

Územní plán Trnová vytváří v souladu se zásadami pro OB1 podmínky pro rozvoj cestovního ruchu s využitím potenciálu historických kulturních památek (přípustný způsob využití zámku Trnová), vytváří podmínky pro rekreaci, včetně potřeb obyvatel obce a návštěvníků hl. m. Prahy, a to zejména pro nenáročnou rekreaci spojenou s turistikou a cykloturistikou, nebrání prostupnosti krajiny, respektuje prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, chrání pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu při severním a jižním okraji území obce ve zvýšené míře na východním okraji území obce.

Základem koncepce rozvoje území obce je zejména nerozvíjení dalších zastavitelných ploch nad rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD, etapizace zástavby s ohledem na kapacitu inženýrské infrastruktury a potřebám obce vyhovují občanské vybavení, zachování a podpoření charakteru a struktury osídlení. Územní plán stanovuje ochranu stávajících kulturních a přírodních hodnot a vytváří předpoklady pro harmonické zapojení rozvojových zastavitelných ploch do urbanistického kontextu obce.

3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR ČR a vymezení specifické oblasti krajského významu

Území obce Trnová nepatří mezi specifické oblasti krajského významu.

4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

Na území obce Trnová nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné plochy a koridory a ani žádné plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury krajského významu.

Na území obce Trnová jsou dále ze ZÚR Středočeského kraje respektovány :

- regionální železniční trať č.210 ve stabilizované trase
- silnice II/102 ve stabilizované trase
- z významné technické infrastruktury pouze 2 radioreléové paprsky, v severozápadní části zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje

V Územním plánu Trnová jsou tyto prvky respektovány vč. jejich ochranných pásem.

V řešení území obce Trnová (k.ú Trnová u Jíloviště) jsou vymezeny a zpřesněny prvky regionálního ÚSES podle platného vymezení R-ÚSES v ZÚR Středočeského kraje. Tyto prvky jsou odůvodněny v následující kapitole 5. týkající se přírodních hodnot území.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území obce Trnová (k.ú Trnová u Jíloviště) jsou vymezeny a zpřesněny prvky regionálního ÚSES podle platného vymezení R-ÚSES v ZÚR Středočeského kraje. Do území obce Trnová zasahují dva NK - nadregionální biokoridory, které na sebe navazují (jsou propojeny) v severovýchodní části k.ú. Trnová u Jíloviště. Na svazích podél levého přítoku řeky Vltavy (potoka Hadovka) je vymezen nadregionální biokoridor NK56 (Vltava - Karlštejn) a na příkrých svazích levého břehu řeky Vltavy je vymezen nadregionální biokoridor NK59 (Údolí Vltavy - Štěchovice). Na tento nadregionální biokoridor NK59 navazuje v jihovýchodní části k.ú. Trnová u Jíloviště regionální biokoridor RK6100, který propojuje NK59 s regionálním biocentrem RC571211. Toto biocentrum RC571211 (Vrabčárna) leží již na území sousední obce Klíneč.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Celé území obce Trnová je zařazeno do krajinného typu R04 – krajina rekreační. ZÚR Středočeského kraje ukládá územnímu plánu upřesnit a zpracovat cílové charakteristiky krajiny (viz. Kap. 1 bod (06) odst. d) textové části ZUR SK). A dále upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy (viz. kap. 6 bod (207) ZÚR SK). ZÚR SK stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny;
- zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší;
- změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

Územní plán Trnová respektuje cílové využití krajiny, zásady cílových charakteristik krajiny jsou v něm zpracovány. Změny využití území jsou navrženy zejména ve vlastním sídle Trnová a tím výrazněji nesnižují rekreační potenciál okolní volné krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V Územním plánu Trnová jsou vymezeny a zpřesněny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES podle platného vymezení regionálního ÚSES v ZÚR Středočeského kraje. Jedná se o dva NK - nadregionální biokoridory, NK56 (Vltava - Karlštejn) a NK59 (Údolí Vltavy - Štěchovice) a jeden RK- regionální biokoridor RK6100. Uvedené vymezené a do měřítka ÚP zpřesněné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES zasahují na území obce Trnová podél severní, východní a jižní hranice katastrálního území.

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

Na území obce Trnová se ze ZÚR Středočeského kraje nevztahují žádné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.

Na řešení Územního plánu Trnová se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Územní plán respektuje záměry ZÚR Středočeského kraje, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Středočeského kraje znemožňovaly.

3. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Posouzení souladu s cíly územního plánování

Územní plán Trnová je řešen v souladu s cíly územního plánování. V sídle Trnová vytváří územní plán předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V Územním plánu Trnová jsou přiměřeně k navržené velikosti (rozsahu ploch bydlení) a budoucímu významu sídla navrženy plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, občanského vybavení - komerčních zařízení (např. obchody a služby), veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch dopravní a technické infrastruktury.

Cílem řešení územního plánu je nalézt vyvážené řešení rozvojových aktivit obce Trnová tak, aby byl umožněn přirozený rozvoj sídla a zároveň potvrzen rekreační charakter krajiny.

Při rozvoji bydlení se ÚP Trnová zasazuje především přednostní zastavění ploch, které jsou v současné době již zainventovány komunikacemi a inženýrskými sítěmi (Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06 a Z07, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12) a využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Oproti stávajícímu ÚPnSÚ Trnová se rozsah rozvojových ploch pro bydlení v sídle Trnová zásadně nemění.

Na všech zastavitelných plochách, vymezených v Územním plánu Trnová, bylo již vydáno stavební povolení nebo územní rozhodnutí na dělení pozemků. Kromě zastavitelné plochy Z14, zařazené v Územní plánu Trnová do II. etapy zástavby jsou téměř všechny zastavitelné plochy již zainvestovány komunikacemi a inženýrskými sítěmi. Na ploše Z14 bylo vydáno územní rozhodnutí na dělení pozemků a navržená parcelace byla zanesena do katastrální mapy.

Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území sídla. Základem koncepce rozvoje území obce je zejména nerozvíjení dalších zastavitelných ploch nad rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD (ve stávající platné územně plánovací dokumentaci jsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a sportovně-rekreační využití) a dále nad rozsah vydaných stavebních povolení a územních rozhodnutí.

Rozsah nově navržených rozvojových veřejných prostranství (veřejná prostranství mimo místní komunikace, veřejná zeleň) je vymezen na ploše Z18, a to přiměřeně v rámci možností a s ohledem na rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení.

Územní plán Trnová ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a etapizací zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. V ÚP Trnová jsou v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny“ uvedeny některé stavby a zařízení, které se vylučují v nezastavěném území (§18, odst. 5 stavebního zákona).

Posouzení souladu s úkoly územního plánování

Územní plán Trnová je řešen v souladu s úkoly územního plánování.

Návrh územního plánu je zpracován na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Na území obce Trnová se jedná o přírodní hodnoty na severním, východním a jižním okraji území obce, kde se nacházejí rozsáhlé lesní masívy. Mezi kulturní a civilizační hodnoty pak patří zejména kulturní památky a relativně dobře dochovaná venkovská zástavba v kompaktním historickém jádru sídla Trnová.

V územní plánu Trnová byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Urbanistická koncepce vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla.

V Územním plánu Trnová byly stanoveny požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, pro nové zastavitelné plochy zejména pak s ohledem na stávající urbanistickou strukturu a na stávající vhodné využití ploch v zastavěném území.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. Ve volné krajině se v ÚP navrhuje zvýšení podílu trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitých lokalitách, kde hrozí půdní eroze.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Koncepce dopravní a technické infrastruktury odpovídá oprávněným požadavkům na rozvoj území obce. Návrh zastavitelných ploch, jejich etapizace a podmíněně přípustné zastavění ploch bydlení (po zajištění kapacity technické infrastruktury a potřebám obce vyhovujícího občanského vybavení) tak vytváří předpoklady k celkovému komplexnímu rozvoji sídla Trnová.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Územní plán Trnová je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Vymezení ploch veřejných prostranství

V Územním plánu Trnová je v centru rozvojových ploch bydlení a občanského vybavení vymezena plocha Z18, určená pro veřejná prostranství - veřejná zeleň, sportovní zařízení.

Požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství dle §7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění (pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) je tímto splněn, s ohledem na již vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení na okolní plochy bydlení.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

V územním plánu Trnová jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

D KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

5.1 OCHRANA ZDRAVÍ

Urbanistická koncepce, navržená v ÚP Trnová vytváří předpoklady k tomu, aby u nových obytných objektů bylo i v budoucnu zajištěno bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

5.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Kulturní památky - KP

Na území obce Trnová jsou evidovány dvě státem chráněné nemovité kulturní památky (chráněné ve smyslu zákona č. 20/1987), t.j. památky zanesené v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek) a označené KP :

- kostel Sv. Ducha - rejstříkové číslo 35822/2-2320
- Zámek - zámeček č.p. 1 - rejstříkové číslo 11031/2-4316

V Územním plánu Trnová je předepsáno, že veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí a také kulturních památek místního významu a jejich bezprostředního okolí je nepřípustná.

Ochrana dochované urbanistické struktury sídla

V územním plánu Trnová je vymezena hranice historického jádra sídla Trnová, které zahrnuje především zámek a k němu přilehlý panský velkostatek, kostel sv. Ducha a kompaktní drobnou venkovskou zástavbu podél areálu zámku. V tomto poměrně cenném urbanistickém souboru je kromě státem chráněných památek (zámek a kostel) v návrhu ÚP Trnová předepsána ochrana tradičního venkovského charakteru staveb v okolí zámku.

Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) je v Územním plánu Trnová posuzováno jako území s archeologickými nálezy. U všech zásahů do terénu bude tedy proveden dle příslušných předpisů archeologický průzkum a stavba ohlášena příslušnému orgánu památkové péče.

5.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Ochrana přírody a krajiny

V Územním plánu Trnová jsou předepsány hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny. Ochrana přírody a krajiny je v návrhu ÚP soustředěna především na zachování dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty. Jedná se zejména o území při severním, východním a jižním okraji území obce, tj. v místech, kde se rozprostírají rozsáhlé lesní masívy. Rovněž ve střední části katastrálního území obce Trnová je cílem koncepce územního plánu uspořádání krajiny zachování současného stavu území, s co možná nejmenšími zásahy do krajiny.

Území obce Trnová je v ZÚR Středočeského kraje zařazeno do typu krajiny rekreační s intenzivní zástavbou objekty individuální rekreace, která souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z Prahy. S ohledem na ochranu přírodních hodnot nejsou v ÚP navrženy žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci, v krajině se připouští pouze rozvoj nenáročné rekreace spojené s turistikou a cykloturistikou.

V Územním plánu Trnová jsou vytvořeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím návrhu konkrétního vymezení ÚSES (územního systému ekologické stability). Cílem je zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

Ochrana lesa

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa (PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa). (§14 zákona 289/1995 Sb., zákon o lesích) je v ÚP Trnová respektována.

Ochrana vod

- Území obce Trnová se okrajově týká vyhlášené záplavové území vodního toku Bojovský potok. V záplavovém území není navržena nová zástavba a žádné změny v území, záplavové území vodního toku je v Územním plánu Trnová respektováno.

- Podél všech vodních toků je v Územním plánu Trnová je respektováno nezastavěné volné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m (podle § 49 a § 67 zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“)
- Celé k.ú. Trnová u Jíloviště patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. V ÚP Trnová nejsou navrženy žádné plochy a činnosti v rozporu s tímto NV č. 103/2003 Sb..
- PHO II. stupně vodních zdrojů pro místní vodovody jsou v ÚP respektována.

5.4 TECHNICKÉ LIMITY

V Územním plánu Trnová jsou respektovány limity technické infrastruktury a limity dopravní infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

- Silnice II třídy (II/102)
ochranné pásmo 15 m od osy vozovky

Technická infrastruktura

- VN 22 kV vzdušná elektrická vedení
ochranné pásmo 7 (10) m od krajního vodiče
- PHO II. stupně vodního zdroje
- Vodovod
ochranná pásma 2 m od osy potrubí
- Kanalizace
ochranná pásma 2 m od osy potrubí
- Sdělovací dálkové kabely - DK
ochranná pásma 1 m od osy kabelu
- Radioreléové spoje - RR
ochranná pásma

Odpadové hospodářství

- vlastní skládka komunálního odpadu není na území obce Trnová navržena,
- v ÚP je předepsáno, že odpady organického charakteru budou likvidovány individuálně na kompostech,
- v ÚP je předepsáno, že biologický odpad obce bude odvážen na kompostárny.

5.5 OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrh ÚP Trnová obsahuje kapitolu ochrany obyvatelstva zahrnující podmínky v oblasti civilní ochrany, požární ochrany a obrany státu. V oblasti civilní ochrany se na návrh řešení ÚP nevztahují žádné konkrétní požadavky uplatněné dotčeným orgánem a ani žádné požadavky vyplývající z havarijních a krizových plánů. V návrhu ÚP Trnová jsou předepsány podmínky zejména pro komunikace, zajištění přístupu ke stavbám pro požární techniku a pro zásobení požární vodou. Specifické plochy pro zájmy požární ochrany nejsou v ÚP navrženy. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v ÚP navrženy.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)

V souladu se zadáním ÚP Trnová a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání ÚP Trnová není posuzován návrh ÚP Trnová z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, včetně vlivů na životní prostředí (SEA), neboť se v řešeném území (k.ú Trnová) nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo v odůvodnění ÚP Trnová, neboť k návrhu územního plánu nebylo v souladu se zadáním ÚP Trnová zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.**

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění ÚP Trnová, neboť stanovisko nebylo vydáno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona)

Územní plán Trnová vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch územních rezerv a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Vymezení zastavěného území

V Územním plánu Trnová se vymezuje zastavěné území 31. 10. 2017. Od té doby mohlo v průběhu zpracování a projednání ÚP Trnová dojít k naplnění (zastavění) některých zastavitelných ploch, které jsou vymezeny ve stávajícím platném ÚPnSÚ Trnová shodně s návrhem nového Územního plánu Trnová.

Hranice zastavěného území je vedena po hranici zastavěných parcel. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné pozemky, stavební proluky (v rozsahu dvou až tří nezastavěných parcel mezi parcelami zastavěnými), pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Do zastavěného území nejsou zahrnuty nezastavěné parcely na okrajích zastavěného území, které nebyly posouzeny jako proluky v zastavěném území.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

V Územním plánu Trnová se stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Územní plán Trnová je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území, v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

Základem koncepce rozvoje území obce je v územním plánu Trnová zejména nerozvíjení dalších zastavitelných ploch nad rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD a nad rozsah vydaných územních rozhodnutí na dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů a obslužných komunikací, etapizace zástavby s ohledem na kapacitu inženýrské infrastruktury a občanského vybavení, zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení v jádru obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážené řešení rozvojových aktivit obce Trnová tak, aby byl umožněn přirozený rozvoj sídla a zároveň potvrzen rekreační charakter krajiny.

Urbanistická koncepce

V Územním plánu Trnová je navržen rozvoj všech sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla.

Návrhem etapizace zástavby a zejména návrhem podmíněně přípustného otevírání nových zastavitelných ploch pro bydlení realizací kapacitně dostačujícího technického vybavení (zásobení pitnou vodou, kanalizace a čistírna odpadních vod - ČOV) a realizací vyhovujícího občanského vybavení obce se v Územním plánu Trnová vytváří předpoklady k naplnění všech nyní chybějících, ale potřebných sídlotvorných složek a tím i předpoklady k budoucímu rovnoměrnému postupnému rozvoji kompaktního sídla v krajině.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá zejména stávajícím platným vydaným stavebním povolením a územním rozhodnutím. Zastavitelné plochy určené pro bydlení (Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11 a Z12) a plochy určené pro občanské vybavení Z16 a Z17 jsou již zainvestovány komunikacemi a inženýrskými sítěmi.

Na ploše Z14, zařazené v územním plánu do II. etapy výstavby bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Fontána V - Trnová“ na dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů a obslužných komunikací a parcelace byla zanesena do katastrální mapy (územní rozhodnutí o umístění stavby - SÚ 9977/08-836/2008-Min ze dne 20.11.2008).

Koncepce veřejné infrastruktury

V Územním plánu Trnová je navržena koncepce veřejné dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, veřejných prostranství a koncepce občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury zahrnuje zejména pozemní komunikace, tj. silniční síť a síť obslužných komunikací (místních a účelových).

Územní plán Trnová nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách. Na celém území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) jsou v ÚP přípustné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a s postupnou rekonstrukcí silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání zástavby.

Zástavba v zastavěném území, t.j. přímo v sídle Trnová je obsluhována ze sítě obslužných komunikací. V řešeném území se v Územním plánu navrhuje postupná rekonstrukce stávajících komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání stávající zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině.

Technická infrastruktura

V Územním plánu Trnová je navržena koncepce veřejné technické infrastruktury, která zahrnuje vodní hospodářství (vodovod a kanalizace), zásobování elektrickou energií, a odpadové hospodářství. Kapacita stávající veřejné technické infrastruktury byla prověřena, zejména s ohledem na předpokládaný rozvoj obce (výhledový počet obyvatel 1800).

Čistírna odpadních vod vyhovuje pouze pro I. etapu výstavby, ale nemá dostatečnou kapacitu pro II. etapu výstavby v sídle Trnová. Další rozvoj obytné zástavby ve II. etapě (rozsahem velká zastavitelná plocha Z14) je v Územním plánu Trnová podmíněn provedením stavby rekonstrukce a intenzifikace ČOV - čistírny odpadních vod a prodloužení kanalizačních stok je podmíněno prověřením jejich stavu a kapacity a případnou potřebnou rekonstrukcí.

Zdrojem vody pro vodovod Trnová je v současné době povrchová voda, odebíraná z vodní nádrže Vrané nad Vltavou. Voda je upravovaná v úpravně vody a dále čerpána do vodojemu (VDJ) 2 x 150m³. Tento stávající stav zásobení pitnou vodou není plně vyhovující, zejména pro navržený rozvoj, s úpravou surové vody z Vltavy jsou problémy.

Další rozvoj obytné zástavby ve II. etapě (rozsahem velká zastavitelná plocha Z14) je v Územním plánu Trnová podmíněn zajištěním (realizaci a zprovoznění) vyhovujícího zásobování pitnou. Zásobení pitnou vodou může být podle ÚP zajištěno dvěma způsoby :

- A/ Navýšení odběru vody; výměna nebo posílení a doplnění technologie úpravy vody,
- B/ Napojení VDJ Trnová na vodovodní přívaděč Zbraslav Baně - Mníšek pod Brdy.

Výhledová potřeba vody v obci Trnová.

V sídle se předpokládá stav 340 RD a maximální výhledový počet 1800 obyvatel.

- potřeba vody pro domácnost 150 l/os/den
- Q_p - průměrná denní spotřeba 3,33 l/s
- Q_{dmax} - maximální denní potřeba 403,3 m³ (4,67 l/s)

Dimenze stávajícího VDJ 2x150m³ vyhovuje pro max. výhledový počet 1800 obyvatel.

Bilance potřeby vody byla převzata ze studie „Analýza připojení obce Trnová na SV Mníšeckého regionu“ (zpracovatel - Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.).

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice (TS) jsou kapacitně vyhovující pro současné požadavky na odběr. Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic.

Veřejná prostranství a občanské vybavení

Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v potřebných parametrech zejména tak, aby bylo zde možné umístit obslužné komunikace a veřejné technické sítě. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v ÚP Trnová vymezeny na větších plochách stávajících veřejných prostranství, zejména na návsi.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v ÚP Trnová vymezeno na stávajících plochách v zastavěném území v centrální části sídla Trnová a v dostatečném rozsahu na zastavitelných plochách v centru všech nových zastavitelných ploch určených pro bydlení.

Návrhem řešení Územního plánu Trnová nejsou dotčeny stávající objekty a zařízení civilní ochrany. Na návrh řešení ÚP se nevztahují žádné konkrétní požadavky uplatněné dotčeným orgánem a ani žádné požadavky vyplývající z havarijních a krizových plánů. Pro novou zástavbu a nové komunikace je předepsáno dodržení všech požárních předpisů. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v územním plánu Trnová navrženy.

Koncepce uspořádání krajiny

V Územním plánu Trnová je navržena koncepce uspořádání krajiny, která tvoří spolu s návrhem urbanistického řešení součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území Trnová. Koncepce zahrnuje zejména stanovení cílové charakteristiky krajiny, koncepci uspořádání krajiny, koncepci uspořádání ploch v krajině s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch změn v krajině, koncepci ochrany vod, záplavová území, ochranu před povodněmi a vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

V řešeném území je zpracováno vymezení regionálního USES ze ZÚR Středočeského kraje. Na něj navazuje návrh lokálního ÚSES. Pro všechny prvky ÚSES jsou v územním plánu stanoveny regulativy využití a tabulce prvků ÚSES jsou pro jednotlivé prvky ÚSES popsána charakteristiky a stanoven návrh opatření.

Při vymezení a rozšíření sítě ÚSES o místní (lokální) přírodní biocentra a biokoridory jsou kombinovány tyto aspekty:

- rozložení agregací příbuzných STG (skupina typů geobiocénů), to je skupin společenstev s podobnými ekologickými podmínkami - možnost vedení modálních tras,
- rozmístění prvků kostry ekologické stability krajiny vhodných pro přírodní prvky ÚSES (maximální využití stávajících lesních porostů), vyhýbání se souvisle zastavěnému území,
- návaznost na již vymezené biokoridory v sousedství řešeného území,
- návaznost na prvky regionálních a nadregionálních ÚSES,
- prostorová úspornost a zároveň dodržení minimálních prostorových parametrů při zajištění reprezentativnosti všech typologických jednotek potenciálních ekosystémů,

a na jejich základě jsou vymezeny osy tras místních biokoridorů.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky pro rozdílný způsob využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky pro využití ploch obsahují stanovený rozdílný způsob využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Stavby a jiná zařízení, která stanovenému způsobu využití ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze umístit nebo povolit změny staveb nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným způsobem využití ploch.

Podmínky prostorového uspořádání obsahují stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení pořadí změn v území - etapizace zástavby

V Územním plánu Trnová se pro vybrané plochy stanovuje pořadí změn v území, rozdělení do dvou etap rozvoje. Touto etapizací se v územním plánu předpokládá zajištění účelného postupného odnětí ZPF a zároveň vytvoření předpokladů k realizaci potřebného plnohodnotného vyhovujícího technického vybavení a občanského vybavení obce Trnová.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

V P Trnová jsou vymezeny pouze veřejně prospěšná opatření (VPO). Zahrnují opatření nestavební povahy k založení prvků ÚSES (územního systému ekologické stability).

Vymezení veřejně prospěšných staveb, vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není Územním plánu Trnová obsaženo.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Využití zastavěného území

V územním plánu Trnová je vymezené zastavěné území obce plně využíváno, rozvoj bytové zástavby lze uskutečňovat pouze na vnitřních rezervách v omezené míře, pouze v prolukách zástavby. V obci nebyly nalezeny žádné další nevyužívané areály vhodné pro výstavbu rodinných domů a ani objekty vhodné pro rekonstrukci na objekty bydlení.

Vymezení zastavitelných ploch

Základem koncepce rozvoje území obce je zejména nerozvíjení dalších zastavitelných ploch nad rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených ve stávající ÚPD a nad rámec vydaných územních rozhodnutí na dělení pozemků.

Jelikož jsou na většině v návrhu ÚP vymezených rozvojových ploch vydána územní rozhodnutí na dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů a obslužných komunikací a navržená parcelace je již zanesena do katastrální mapy (návrh územního plánu tato správní rozhodnutí respektuje), je hlavním předmětem řešení územního plánu zejména usměrnění rozvoje prostřednictvím stanovení etapizace výstavby u ploch určených pro bydlení s ohledem na kapacitu inženýrské infrastruktury a vytvoření předpokladů pro komplexní stavební rozvoj obce zejména podmíněním realizace vyhovujícího občanského vybavení.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))

Obec Trnová sousedí svým správním územím (k.ú. Trnová u Jíloviště) se správním územím čtyř obcí, tj. s územím obcí Jíloviště (k.ú. Jíloviště), Klíнец (k.ú. Klíнец), Měchenice (k.ú. Měchenice) a Vrané nad Vltavou (k.ú. Vrané nad Vltavou).

Koordinace dopravní a technické infrastruktury)

Koordinace prvků dopravní a technické infrastruktury při hranicích řešeného území obce Trnová se sousedními obcemi je zajištěna prostřednictvím stávajících zařízení.

Koordinace vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Koordinace vymezení místního územního systému ekologické stability (ÚSES) je v návrhu ÚP Trnová zajištěna. V územním plánu Trnová je zpracováno vymezení regionálního USES ze ZÚR Středočeského kraje a zpřesněno do měřítko územního plánu. Do území obce Trnová zasahují dva NK - nadregionální biokoridory, které na sebe navazují v severovýchodní části k.ú. Trnová u Jíloviště. Podél levého přítoku řeky Vltavy (potoka Hadovka) je vymezen nadregionální biokoridor NK56 a na levém břehu řeky Vltavy je vymezen nadregionální biokoridor NK59. Na tento biokoridor NK59 navazuje v jihovýchodní části k.ú. Trnová u Jíloviště regionální biokoridor RK6100, který propojuje NK59 s regionálním biocentrem RC571211 vymezeným již na území obce Klíнец.

Návrh vymezení prvků lokálního ÚSES navazuje na prvky ÚSES sousedních obcí dle generelu ÚSES ORP Černošice. Jedná se zejména o lokální biokoridory č.120 a 121 procházející rovněž územím obcí Jíloviště (k.ú. Jíloviště) a Klíнец (k.ú. Klíнец).

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b)

Územní plán Trnová je zpracován v souladu se zadáním Územního plánu Trnová a splňuje jeho požadavky.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

V návrhu Územního plánu Trnová jsou respektovány všechny sledované jevy z ÚAP, limity které se v území vyskytují.

Problémy k řešení pro území obce Trnová podle zpracované aktualizace ÚAP, které je třeba podle zadání zohlednit jsou v návrhu ÚP Trnová řešeny takto :

- urbanistické závady jsou řešeny takto :
 - v návrhu ÚP nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy nad rámec stávající ÚPD a vydaných stavebních povolení a územních rozhodnutí,
 - v návrhu ÚP je vymezena plocha Z18 pro veřejná prostranství,
 - rozvojová plocha Z14 bydlení je podmíněna zajištěním občanského vybavení.
- dopravní závady jsou řešeny takto :
 - v rozvojových plochách je předepsáno zajištění parkování a odstavení vozidel,
 - dostatečně široká plocha veřejných prostranství, kde je situována stávající páteřní komunikace v zastavěném území umožňuje realizaci pěších komunikací.
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy jsou v návrhu ÚP Trnová řešeny takto :
 - v území ohroženém vodní erozí jsou v ÚP navržena trvalé zatravnění

Problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ) o hospodářský rozvoj jsou v návrhu ÚP Trnová řešeny takto :

- nedostatek pracovních míst v obci - návrh ÚP vytváří podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využitím lokálního potenciálu (smíšené plochy),
- nedostatek zeleně - ÚP vytváří předpoklady pro umístění doprovodné zeleně, zejména podél místních i účelových komunikací,
- existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50 m od pozemků lesa,

nové zastavitelné plochy nejsou kromě plochy Z19, určené k rozšíření ČOV Trnová, u lesa vymezeny ; s ohledem na veřejný zájem ochrany lesa (PUPFL) před negativními účinky zástavby je v ÚP Trnová, v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“; subkapitolách 2. „Uspořádání a podmínky využití ploch“ a 4. „Podmínky využití neurbanizovaných ploch“, části „Plochy lesní“ stanoven regulativ týkající se omezení zástavby v blízkosti lesa.

- málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků) - v návrhu ÚP je navržena koncepce likvidace odpadních vod,
- poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - návrh ÚP umožňuje umístění hipostezek,
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - v ÚP není navržen rozvoj zástavby pro rodinnou rekreaci, změna staveb rodinné rekreace na stavby trvalého bydlení je podle návrhu ÚP nepřípustná,
- nedostatečné občanské vybavení - další rozvoj na ploše Z14 je podmíněn vybudováním občanského vybavení veřejné infrastruktury na ploše Z16,
- absence sociální soudržnosti - zastavitelné plochy pro bydlení a s nimi spojený nárůst počtu obyvatel neodpovídá velikosti obce - v návrhu ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy za účelem doplnění chybějícího občanského vybavení veřejné infrastruktury, odpovídajícího rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení. V návrhu ÚP nejsou vymezeny žádné další zastavitelné plochy pro bydlení nad rámec stávající ÚPD a vydaných stavebních povolení a územních rozhodnutí.

c) Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu Územního plánu Trnová byly prověřeny požadavky na rozvoj obce a řešen optimální návrh rozvoje zejména s ohledem požadavek převedení zastavitelných ploch ze stávající ÚPD (stávající platná územně plánovací dokumentace vymezila rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a sportovně-rekreační využití) a s ohledem vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení. Při návrhu rozvoje obytného území byla v první řadě preferována intenzifikace ploch v rámci zastavěného území a dále využití již zainventovaných ploch (komunikace, sítě) bezprostředně navazujících na zastavěné území. Další rozvoj ve II. etapě je pak podmíněn zastavěním větší části těchto ploch. Rozsah zastavitelných ploch není rozšiřován oproti stávající platné ÚPD - ÚPnSÚ Trnová.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

Územní plán Trnová vytváří předpoklady k zachování charakteru menšího kompaktního sídla s převažující obytnou a rekreační funkcí s důrazem na zachování kvalitního přírodního prostředí. Návrh prostorového uspořádání respektuje stávající podobu sídla, jeho stávající urbanistické a architektonické hodnoty (zejména historickém jádru) a pro rozvoj již vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí.

Pro další rozvoj obce Trnová jsou přednostně využity zastavitelné plochy navržené stávajícím platným územním plánem (vzhledem k jejich rozsahu se nepředpokládá vymezování dalších zastavitelných ploch). Z hlediska funkční regulace jsou vymezené plochy členěny do dvou etap pořadí výstavby tak, aby nedocházelo k roztříštěné výstavbě v území a bylo zaručeno naplňování ploch v ucelených celcích. Důraz je kladen na řešení veřejných prostranství - zejména řešení centrální části rozvojového území podél hlavní komunikace.

Podrobné vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:

9. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

Koncepce uspořádání krajiny

V návrhu Územního plánu Trnová jsou splněny požadavky na uspořádání krajiny a ochranu. Uspořádání krajiny je směřováno ke kombinaci funkce zemědělské a rekreační, s budoucím směřováním k plnohodnotné rekreační krajině.

V návrhu ÚP Trnová je navržen územní systém ekologické stability ÚSES při dodržení příslušné metodiky stanovených prostorových parametrů. Při návrhu systému ekologické stability se v ÚP Trnová vychází z regionálního a nadregionálního ÚSES v nadřazené ÚPD zejména nově zpracovaných ZÚR Středočeského kraje. Jednotlivé prvky ÚSES jsou zpřesněny na všech úrovních do měřítka územního plánu).

Návrh ÚP respektuje zachování přirozených koryt stávajících vodních toků.

V návrhu ÚP Trnová (textová část) je navrženo propojení zastavěného území se stávajícími ekosystémy krajiny formou zelených pásů a alejí. V území se navrhuje obnova polních cest, podél komunikací ve volné krajině se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

Podrobné vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:

9. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Územní plán Trnová koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Dopravní infrastruktura

V návrhu Územního plánu Trnová jsou splněny požadavky na řešení dopravy. Návrh řešení územního plánu nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách. Na celém území obce jsou přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání stávající zástavby.

Podrobné vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:

9. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

Technická infrastruktura

V návrhu Územního plánu Trnová jsou splněny požadavky na řešení technické infrastruktury. Pro obec Trnová je v ÚP navržena celková koncepce technického vybavení (t.j. vodovod, kanalizace a ČOV, likvidace dešťových vod, elektřina apod.).

Podrobné vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:

9. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“

Občanské vybavení

V návrhu ÚP Trnová jsou v centru sídla vytvořeny předpoklady pro rozvoj potřebného občanského vybavení veřejné infrastruktury (plocha Z16) , zejména s ohledem na předpokládaný rozvoj bydlení.

Veřejná prostranství

V návrhu Územního plánu Trnová jsou splněny požadavky veřejná prostranství. V centru rozvojových ploch určených pro bydlení jsou vymezeny plochy potřebných veřejných prostranství (plocha Z20). Požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství dle §7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, je vymezením plochy Z20 splněn s ohledem vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

V návrhu ÚP Trnová jsou respektována stávající veřejná prostranství v historické části sídla v okolí kostela a rybníčků, v rozvojové části zejména již vymezená veřejná prostranství podél hlavní dopravní komunikace v centrální části rozvojového území.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana kulturních hodnot území

V návrhu ÚP Trnová jsou splněny požadavky na ochranu kulturních památek. Řešení územního plánu respektuje nemovité kulturní památky.

V návrhu územního plánu jsou splněny požadavky na ochranu urbanistických hodnot. Návrh územního plánu vytváří předpoklady zejména pro zachování tradičního venkovského charakteru staveb v historickém jádru sídla Trnová, v okolí zámku.

Území Trnová je v ÚP posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy.

Ochrana přírodních hodnot území

V návrhu Územního plánu Trnová byly řešeny a jsou splněny požadavky na ochranu stávajících přírodních hodnot řešeného území.

V návaznosti na vymezený regionální a nadregionální ÚSES (ze ZÚR Středočeského kraje) byl vymezen ÚSES lokální. V návrhu jsou respektovány stávající lesy vodní plochy a toky, stávající doprovodné přírodní prvky např. remízy, solitéry a to jak v rámci urbanizovaného sídla tak krajiny.

V návrhu ÚP se navrhuje obnova polních cest, podél komunikací ve volné krajině se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

Územní plán Trnová respektuje vzdálenost 50 m od okraje lesních pozemků, předpokládané zábory ZPF jsou navrženy pouze na půdách IV a V. třídy ochrany ZPF.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh ÚP Trnová prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Veřejně prospěšné stavby

- Dopravní infrastruktura

návrhy místních komunikací a úpravy křižovatek, dále případné návrhy pěších propojení.

- Technická infrastruktura
veškeré nové trasy liniových zařízení včetně dílčích přeložek, další energetická, vodohospodářská a jiná zařízení (trafostanice, vodovodní úpravy, čerpací stanice, vodojemy, splašková a dešťová kanalizace, apod.).

V Územním plánu Trnová byly prověřeny požadavky na veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit nebo pro které lze uplatnit možnost předkupního práva, nejsou v územním plánu vymezeny. Silniční síť a síť obslužných komunikací je stabilizovaná (pro nové komunikace na ploše Z14 zařazené ve II. etapě výstavby bylo již vydáno územní rozhodnutí).

V ÚP Trnová je vymezena jedna plocha pro veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, a to plocha Z19, určená pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Ostatní technická infrastruktura nevyžaduje vymezení zastavitelných ploch, u stávajících zařízení se předpokládá rekonstrukce a intenzifikace v rozsahu stávajících ploch. Nové inženýrské sítě (trasy liniových zařízení) budou umístěny převážně v rámci ploch veřejných prostranství.

Veřejně prospěšná opatření

V návrhu Územního plánu Trnová byly prověřeny a posouzeny požadavky na vymezení veřejně prospěšných opatření. Na základě tohoto posouzení jsou v Územním plánu Trnová vymezeny veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability - ÚSES (biokoridory a biocentra) v krajině.

Opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a opatření na ochranu archeologického dědictví nejsou v návrh Územního plánu Trnová vymezeny, jelikož konkrétní požadavky na tato opatření, která by vyžadovala změny využití ploch v území z návrhu řešení nevyplývaly (např. ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení půdní eroze se předpokládá prostřednictvím trvalého zatravnění zemědělské půdy - bez záboru).

Plochy pro asanaci - konkrétní požadavky na asanace z návrhu řešení nevyplývaly.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V návrhu řešení Územního plánu Trnová jsou respektovány všechny limity a požadavky, vycházející ze zvláštních předpisů, z hlediska civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin a památkové péče. Záplavové území Bojovského potoka, které se okrajově v území nachází je respektováno, nejsou zde navrženy žádné změny v území.

Vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

i) Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V návrhu Územního plánu Trnová jsou prověřeny a řešeny hlavní střety zájmů a problémů v území. Dosavadní způsob využití ploch stanovený ÚPD byl aktualizován a navržen podle současných potřeb.

V ÚP Trnová je v centru rozvojových ploch určených pro bydlení vymezena plocha občanského vybavení (plocha Z16) a potřebných veřejných prostranství (plocha Z18). Požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství dle §7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění (pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) je vymezením plochy Z18 splněn s ohledem vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

V návrhu Územního plánu Trnová byly prověřeny a jsou stanoveny možnosti technické a dopravní infrastruktury pro stávající stavby rodinné rekreace.

V návrhu Územního plánu Trnová byla prověřena funkčnost a vhodnost vedení ÚSES a navržena potřebná opatření pro jednotlivé prvky ÚSES.

V návrhu Územního plánu Trnová byla prověřena lokalita východně od zámečku a stanoveny podmínky využití ploch v souladu se současným využitím (bydlení).

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose

Území obce Trnová se nachází podle schválené PÚR ČR v OB1 Rozvojové oblasti Praha, toto zařazení je potvrzeno i v ZUR SK. V návrhu ÚP Trnová byl prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven způsob využití s ohledem na kapacitu obsluhy veřejnou infrastrukturou (zejména dopravní, technickou a občanským vybavením). Způsob využití byl dán do souladu se současně platnými předpisy, plochy budou zařazeny podle rozdílného způsobu využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vzhledem k odlehlejší a klidné poloze obce Trnová mimo významné a frekventované dopravní tahy a zejména vzhledem k charakteru sídla rezidenčního a rekreačního se úkoly pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB1, uvedené v PÚR pod body a) a b) na území obce Trnová přímo nevztahují.

Vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje územně plánovací dokumentací vydanou krajem

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V návrhu Územního plánu Trnová nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, kde by bylo vhodné a účelné uložit prověření změn jejich využití územní studií.

Na většinu vymezených ploch bylo již vydáno stavební povolení nebo územní rozhodnutí a parcelace zanesena do katastrální mapy.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V návrhu Územního plánu Trnová nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, kde by bylo vhodné a účelné uložit prověření změn jejich využití regulačním plánem.

Na většinu vymezených ploch bylo již vydáno stavební povolení nebo územní rozhodnutí a parcelace zanesena do katastrální mapy.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na návrh řešení Územního plánu Trnová se v zadání ÚP nevztahují požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Trnová na udržitelný rozvoj území.

n) Požadavky na zpracování konceptu a zpracování variant

Na návrh řešení Územního plánu Trnová se v zadání ÚP nevztahuje požadavek na zpracování konceptu ÚP a zpracování variant řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP (Územního plánu Trnová)

V návrhu Územního plánu Trnová jsou splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Trnová. Textová část i grafická část návrhu Územního plánu Trnová je zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c)

Územní plán Trnová nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

14. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d)

14.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Trnová na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

Lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL) pokrývající velkou část území obce Trnová (k.ú Trnová u Jíloviště). Celková výměra PUPFL je 202, 1029 ha. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou graficky znázorněny na výkresu :

F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V Územním plánu Trnová je vymezen jeden předpokládaný zábor stávajících lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) :

- 1 - plocha PUPFL o rozloze 0, 2800 ha,
zastavitelná plocha Z19

Zdůvodnění navrhovaného řešení

ad. 1) - návrh zastavitelné plochy TI - Technická infrastruktura - technická zařízení

Plocha je určena pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod (ČOV) Jedná o předpokládaný zábor lesa v bezprostřední blízkosti stávající úpravny vody a ČOV (pozemky p.č. 35/9, 35/10, 35/11, k.ú Trnová u Jíloviště. Kromě stavby na pozemku st.243 je stavba technické infrastruktury také na pozemku lesa p.č. 35/9. Vzhledem ke stávajícímu počtu obyvatel a vzhledem k předpokládanému rozvoji sídla Trnová je rozšíření ČOV nezbytně nutné. Jiné pro rozvoj ČOV vhodně využitelné plochy, kromě sousedních ploch lesa, v okolí stávající ČOV nejsou.

V Územním plánu Trnová je respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. S jakoukoliv stavbou v50-ti metrové vzdálenosti od okraje lesa musí být udělen souhlas (výjimka) dle § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění. 50-ti metrová vzdálenost je vyznačena na výkresu D - koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.

S ohledem na veřejný zájem ochrany lesa (PUPFL) před negativními účinky zástavby je v Územním plánu Trnová, v kapitole f) „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“; subkapitole 2. „Uspořádání a podmínky využití ploch“ a v subkapitole 4. „Podmínky využití neurbanizovaných ploch“, části „Plochy lesní“ stanoven regulativ týkající se omezení zástavby v blízkosti lesa (na všech plochách zastavitelných, plochách přestaveb i plochách stabilizovaných v zastavěném území).

14.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Trnová na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

(dle bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ)

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP / 1097 / 96, ze dne 1. 10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334 / 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10 / 1993 Sb.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku (dále HPJ), čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Vliv řešení návrhu ÚP Trnová na zábory zemědělské půdy

Celková výměra předpokládaných záborů zemědělské půdy vyvolaná vlivem řešení Územního plánu Trnová na celém území obce činí celkem na celém území :

- v I. etapě rozvoje - **17, 6200 ha**
- ve II. etapě rozvoje - **18, 8300 ha**

Na části zemědělské půdy je navržena změna kultury z orné půdy na trvalé zatravnění a na sady a zahrady. Protože zemědělská půda bude nadále sloužit zemědělským účelům, nejsou uvedené plochy zahrnuty do bilance záborů.

I. ETAPA ROZVOJE

Podíl rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití

BI	Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech	11, 2800 ha
BV	Plochy bydlení - bydlení venkovské	2, 7500 ha
SV	Plochy smíšené obytné - smíšené venkovské obytné	1, 0500 ha
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0, 6800 ha
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá	0, 3300 ha
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, sportovní zařízení	1, 5300 ha
CELKEM		17, 6200 ha

Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy (ha) :

katastrální území	orná půda	travní porost	sady, zahrady	Celkem
Trnová u Jíloviště	5, 2500 ha	0, 2000 ha	12, 1700 ha	17, 6200 ha

Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :

k.ú.	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	CELKEM
Trnová u Jíloviště	-	-	-	9, 7100	7, 9100 ha	17, 6200 ha

II. ETAPA ROZVOJE

V Územním plánu Trnová jsou předpokládáné záboř zemědělského půdního fondu rozděleny do dvou etap. Etapizace zastavitelných ploch znamená, že plochy zařazené do II. etapy zástavby mohou být realizovány až po zastavění vybraných ploch zařazených do I. etapy zástavby.

Do první etapy rozvoje jsou zařazeny :

Do I. etapy zástavby jsou v Územním plánu Trnová zařazeny všechny vymezené zastavitelné plochy, vyjma plochy Z14.

Do druhé etapy rozvoje je zařazena :

- Plocha **Z14** - BI - Plochy bydlení - bydlení čistě v rodinných domech
- PV - Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory

Zastavitelná plocha Z14 může být podle návrhu etapizace realizována až po vyčerpání (zastavění) 80% součtu výměry zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08 a Z09.

Touto etapizací se v územním plánu Trnová předpokládá zajištění účelného postupného odnětí ZPF a zároveň vytvoření předpokladů k budoucímu rovnoměrnému postupnému rozvoji kompaktního sídla v krajině, včetně předpokladů k realizaci potřebného plnohodnotného vyhovujícího technického vybavení a občanského vybavení obce Trnová.

Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy (ha) ve II. etapě :

katastrální území	orná půda	travní porost	sady, zahrady	Celkem
Trnová u Jíloviště	18, 8300 ha	-	-	18, 8300 ha

Struktura záborem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) ve II. etapě :

k.ú.	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	CELKEM
Trnová u Jíloviště	-	-	-	18, 8300	-	18, 8300 ha

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Území obce Trnová je v PÚR ČR součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha ve vymezeném správním obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Černošice. Geografická poloha obce Trnová v blízkosti hlavního města Prahy, dobrá dopravní dostupnost, mobilita obyvatel a zejména přírodní hodnoty v současné době vyvolávají budou pravděpodobně vyvolávat i nadále trvalý zájem o bydlení v této obci.

V Územním plánu Trnová je navržen rozvoj všech potřebných sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení. Navržené předpokládané zábory ZPF jsou situovány buď přímo v zastavěném území nebo na zastavěné území navazují. Návrh zastavitelných ploch a zejména etapizace záboru ZPF tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji sídla.

Základem koncepce rozvoje území obce je zejména nerozvíjení dalších zastavitelných ploch nad rozsah stávajících zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD (ve stávající platné územně plánovací dokumentaci jsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a sportovně-rekreační využití). Oproti stávajícímu platnému územnímu plánu nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá zejména stávajícím platným vydaným stavebním povolením a územním rozhodnutím. Zastavitelné plochy určené pro bydlení (Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z11 a Z12) a plochy pro občanské vybavení Z16 a Z17 jsou v současné době již zainvestovány komunikacemi a inženýrskými sítěmi.

Na ploše Z14, zařazené v územním plánu do II. etapy výstavby bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Fontána V - Trnová“ na dělení pozemků a parcelace byla zanesena do katastrální mapy (územní rozhodnutí o umístění stavby - SÚ 9977/08-836/2008-Min ze dne 20.11.2008).

Všechny navržené předpokládané zábory jsou navrženy na půdách s nízkou produkční schopností ve IV a V. třídě ochrany ZPF. Největší podíl na předpokládaných zábořech mají zastavitelné plochy pro bydlení (BI - bydlení čisté v rodinných domech /11, 2800 ha v I. etapě a 18, 8300 ha ve II. etapě výstavby/ a dále BV - bydlení venkovské 2, 7500 ha).

Navrženými předpokládanými záboři zemědělské půdy nedochází k narušení organizace obdělávání zemědělské půdy a k porušení zemědělských účelových komunikací.

Předpokládané zábory pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy a provedeným odvodněním jsou znázorněny na výkresu :

F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
(v měřítku 1 : 5 000)

Následující tabulky uvádějí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

ÚP Trnová - k.ú. Trnová u Jíloviště																
Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu																
Územní plán TRNOVÁ		Funkční využití území		Celková výměra lokality v ha		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokality (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků		BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Číslo lokality						Druh pozemků dotčených záborem	Celkem	Plochy přestaveb v zastavěném území	Zastavěné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady	
Z07		BI plochy bydlení		0,8800		orná půda zahrada	0,0400 0,8400		0,0400 0,8400		4,26.04 4,26.14	IV IV	0,0400		0,1100 0,7300	
Z08		BI plochy bydlení		0,2200		zahrada	0,2200		0,2200		4,26.04	IV			0,2200	
Z09		BI plochy bydlení		0,7000		orná půda zahrada	0,0100 0,6900		0,7000		4,26.04	IV	0,0100		0,6900	
Z10		BI plochy bydlení BV plochy bydlení PV veřejná prostranství		0,1600 0,6100 0,1100		zahrada zahrada	0,1600 0,6100		0,1600 0,6100	0,1100	4,26.04 4,37.16	IV V			0,7200 0,0500	
Z11		BV plochy bydlení PV veřejná prostranství		1,2700 0,1800		orná půda	1,4500		1,4500		4,26.04	IV	1,4500			
Z12		BV plochy bydlení		0,3900		zahrada	0,3900		0,3900		4,26.04	IV			0,3900	
Z13		BV plochy bydlení		0,3000		orná půda	0,3000		0,3000		4,26.04	IV	0,3000			

