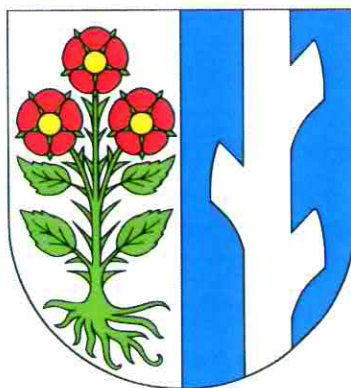






ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNOVÁ

podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.



schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Trnová
datum schválení	13. 5. 2013
číslo usnesení	4/2013
jméno oprávněné osoby	starosta Štefan Moravčík
podpis 	otisk úředního razítka: 
pořizovatel	MěÚ Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Helena Ušiaková
podpis 	otisk úředního razítka: 

Obsah:

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	3
B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	6
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	6
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	7
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	9
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
I. Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	10
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose	10
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	10
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	11
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	11
O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11

Požadavek na pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) Trnová vychází z usnesení zastupitelstva obce ze dne 28.5.2012. Podkladem pro rozhodnutí bylo pořízení nového ÚP Trnová v souladu s ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutnost aktualizovat stávající platnou územně plánovací dokumentaci obce Trnová, zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Pro území obce nebyly zpracovány doplňující průzkumy a rozборы.

V současné době platí pro území obce Trnová Územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) Trnová schválený v roce 1993 obecním zastupitelstvem, Změna č.1 ÚPnSÚ Trnová schválená v roce 1997 a Změna č. 2 ÚPnSÚ Trnová schválená v roce 1999.

Řešeným územím územního plánu bude správní území obce Trnová, které je tvořeno jedním katastrálním územím: Trnová. Rozloha řešeného území je 426 ha. Obec Trnová má v současné době 313 obyvatel (údaj k 31.12.2011).

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

A.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Trnová je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha, vymezené správním obvodem obce s rozšířenou působností Černošice, dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 17.května 2006 a stejně podle nové Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.července 2009.

Důvody vymezení Rozvojové oblasti Praha OB1:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Pro území obce Trnová dále vyplývají z Politiky územního rozvoje 2008 tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména

zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále ZÚR SK), vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011. ZÚR SK nahrazuje Územní plán velkého územního celku Pražský region. Návrh územního plánu (dále ÚP) Trnová bude respektovat záměry uvedené v ZÚR SK.

- ZÚR SK potvrzuje zařazení obce Trnová do rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 – Rozvojová oblast Praha. Pro tuto oblast stanovují ZÚR SK tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území týkající se obce Trnová:
 - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;
 - rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;
 - pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;
 - vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek;
 - vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;
 - chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;
 - respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
 - chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.

ZÚR SK stanovují tyto úkoly pro územní plánování v OB1 na území obce Trnová:

- optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost (přes území obce Trnová jsou vedeny trasy nadregionálního biokoridoru K 56 a K 59 a Regionální biokoridor RK 6100 – v ZÚR SK vymezeny jako VPO)
- Na území obce Trnová jsou dále v ZÚR SK zakresleny:
 - regionální železniční trať č.210 ve stabilizované trase
 - silnice II/102 ve stabilizované trase
 - z významné technické infrastruktury pouze 2 radioreléové paprsky, v severozápadní části zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje

V ÚP Trnová budou tyto prvky respektovány vč. jejich ochranných pásem (dále jen OP).

- ZÚR SK nenavrhují koridory pro cyklistickou dopravu, přičemž potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje. Přes území obce Trnová nejsou vedeny dálkové cyklotrasy nadmístního významu.
- Celé území obce Trnová je zařazeno do krajinného typu R04 – krajina rekreační. ZÚR SK ukládá územnímu plánu upřesnit a zpracovat cílové charakteristiky krajiny (viz. Kap. 1 bod (06) odst. d) textové části ZÚR SK). A dále upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy (viz. kap. 6 bod (207) ZÚR SK). ZÚR SK stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
 - zachování, případný rozvoj rekreačního potenciálu krajiny;
 - zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší;
 - změny využití území nesmí výrazněji snižovat její rekreační potenciál

Na území obce Trnová nevymezují ZÚR SK žádnou veřejně prospěšnou stavbu.

Z hlediska širších vztahů v území budou respektovány vazby řešených lokalit na okolní území obce a řešení bude podle potřeby koordinováno s územními plány sousedních obcí.

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále ÚAP) ve smyslu ustanovení § 26 zákona č.183/2006 Sb. pro území obvodu obce s rozšířenou působností (dále ORP) Černošice byly zpracovány v prosinci 2008 a jejich úplná aktualizace byla zpracována v prosinci 2010.

V návrhu řešení ÚP Trnová budou respektovány a v maximální míře chráněny hodnoty území evidované v ÚAP ORP Černošice. Dále ÚP Trnová vymezení plochy hodnotné zeleně a navrhne jejich ochranu podmínkami využití. V návrhu územního plánu musí být respektovány limity využití území vyplývající z aktualizace ÚAP, které se v území vyskytují.

Problémy k řešení pro území obce Trnová podle zpracované aktualizace ÚAP, které je třeba zohlednit při návrhu ÚP Trnová:

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí

- problémy, které vyplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území (ze SWOT, vyhodnocení URÚ)
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
 - nedostatečné občanské vybavení (zdravotnictví, kulturní zařízení, sociální služby) - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout opatření na snížení migrace za kulturním vyžitím
 - absence sociální soudržnosti a začlenění do života obce - zastavitelné plochy pro bydlení a s nimi spojený nárůst počtu obyvatel neodpovídá velikosti obce

Tyto úkoly budou do územního plánu zapracovány s ohledem na jejich aktuálnost k danému řešenému území. Jedná se o obecné body vztažené k celému území ORP Černošice.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Cílem řešení územního plánu je nalézt vyvážené řešení rozvojových aktivit obce Trnová tak, aby byl umožněn přirozený rozvoj sídla a zároveň potvrzen rekreační charakter krajiny. Stávající platná územně plánovací dokumentace vymezila rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a sportovně-rekreační využití. Při rozvoji obytného území je třeba se v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území a využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Rozsah zastavitelných ploch nebude rozšiřován nad rámec stávajících zastavitelných ploch dle platné ÚPD.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Cílem návrhu ÚP Trnová bude stabilizace a rozvoj ploch bydlení, občanského vybavení, služeb a podnikání, za předpokladu zajištění ekologické stability, zlepšení dopravního a technického vybavení území. Úkolem územního plánu je koordinovat všechny složky v území. Podmínky využití území budou ÚP přesně specifikované a jasně formulované.

D.1. Urbanistická koncepce

- Zachovat charakter menšího kompaktního sídla s převažující obytnou a rekreační funkcí s důrazem na zachování kvalitního přírodního prostředí. Prostorové uspořádání bude respektovat stávající podobu sídla, jeho stávající urbanistické a architektonické hodnoty (zejména okolí zámku, kostela).
- Pro další rozvoj obce Trnová budou přednostně využity zastavitelné plochy navržené stávajícím platným územním plánem (vzhledem k jejich rozsahu se nepředpokládá vymezování dalších zastavitelných ploch). Z hlediska funkční regulace budou vymezené plochy členěny do jednotlivých etap pořadí výstavby tak, aby nedocházelo k roztříštěné výstavbě v území a bylo zaručeno naplňování ploch v ucelených celcích. Bude kladen důraz na řešení veřejných prostranství - zejména řešení centrální části rozvojového území podél hlavní komunikace.

D.2. Koncepce uspořádání krajiny

- Uspořádání krajiny bude směřováno ke kombinaci funkce zemědělské a rekreační, s budoucím směřováním k plnohodnotné rekreační krajině.
- Budou vymezeny prvky ÚSES ve správním území obce Trnová v návaznosti na sousední obce a při dodržení příslušné metodiky stanovených prostorových parametrů. Při tvorbě systému ekologické stability vycházet z regionálního a nadregionálního ÚSES v nadřazené ÚPD zejména nově zpracovaných ZÚR SK. Vedení ÚSES bude upřesněno na všech úrovních (upřesnit ochranné zóny os nadregionálních biokoridorů, upřesnit vymezení regionálních a nadregionálních skladebných částí ÚSES z platné nadřazené ÚPD do měřítka územního plánu).
- Návrh ÚP bude dbát zachování přirozených koryt stávajících vodních toků.
- Pro řešené území navrhnout principy pro obnovu vegetačního doprovodu komunikací, výsadbu rozptýlené zeleně v krajině, zalesnění vhodných ploch, zadržení vody v krajině a protierozní opatření.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1. Dopravní infrastruktura

Správním územím obce Trnová prochází silnice II. třídy č.102, dále silnice III.třídy č.0041a, která se již na území sousední obce Jíloviště napojuje na rychlostní silnici R4. V území se dále nachází síť místních obslužných komunikací. Územím prochází regionální železniční trať č. 210 Praha – Dobříš (ochranné pásmo 60m od osy krajní koleje), nejbližší zastávka je umístěna v Měchenicích. (vzdálenost cca 2km).

- Návrh ÚP prověří a navrhne potřebná dopravní opatření k zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy. Zejména možnost dopravního napojení obce Trnová na silnici II/102 (vede podél Vltavy), dopravní obsluhu stávajících objektů individuální rekreace v jihovýchodní části řešeného území a s ohledem na stávající umístění autobusové zastávky v blízkosti původního jádra obce zachování možnosti otáčení autobusu v blízkosti kostela. Prověřit bezpečnost pěší dopravy a navrhnout potřebná opatření – zejména v centrálních částech obce a ve vazbě na důležité zastávky veřejné hromadné dopravy (důležitá vazba na zastávku v blízkosti rychlostní silnice R4 bude řešena v koordinaci se sousední obcí Jíloviště, neboť se nachází již mimo katastrální území obce Trnová)
- Prověřit potřebu nových odstavných a parkovacích ploch, prověřit vhodnost umístění stávajících parkovacích ploch vč. stanovení potřebného počtu stání (zejména v návaznosti na plochy občanské a komerční vybavenosti – u zámečku, u hřbitova, v budoucím centrálním území obce s vymezenými plochami občanské vybavenosti).
- Pro rozvojové plochy prověřit zvýšení nároků na stávající dopravní (zejména silniční) síť včetně vlivu na hromadnou dopravu. Navrhnout potřebná opatření (úpravy stávajících místních komunikací nebo návrh nových místních komunikací, včetně jejich připojení na stávající dopravní síť).
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jako i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu.
- Upřesnit koncepci dopravy v rozvojových lokalitách, návrh ÚP Trnová uvede pro nové dopravní stavby kromě funkční třídy i kategorie dle normových hodnot (ČSN 736110).
- Prověřit vedení a návaznost cyklistických tras, prověřit možnosti vedení nových cyklistických stezek vč. stanovení podmínek jejich plošného a prostorového uspořádání – návrh prověří aktualizovaný krajský cyklistický generel z r. 2008 (přes území jsou plánovány pouze místní cyklostezky, území není dotčeno žádnou nadregionální trasou).
- ÚP prověří obnovu pěších cest zejména ve vazbě na sousední obce.

E.2. Technická infrastruktura

Navrhované řešení bude obsahovat pokrytí území dostatečnou inženýrskou infrastrukturou v souladu s platnou legislativou České republiky. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektřina, plyn, apod.). Důležitá technická infrastruktura bude schematicky vyznačena ve výkresové dokumentaci, Plně budou respektována

veškerá OP sítí technické infrastruktury. Likvidace odpadů bude řešena standardním způsobem respektujícím platnou legislativu a příslušné normy, předpokládá se prohloubení systému separace komunálního odpadu u vzniku.

- Pro budoucí rozvoj obce je nezbytně nutné provést rekonstrukci a intenzifikaci centrální ČOV Trnová (na projekt již vydáno SP).
- Nová výstavba pro trvalé bydlení bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV. U rekreační zástavby (stavby pro rodinnou rekreaci), kde není napojení na ČOV možné, bude možné využít odkanalizování do jímek na vyvážení nebo do septiků s dočištěním v zemním filtru, tyto lokality nebudou rozšiřovány o nové zastavitelné plochy.
- Bude kladen důraz na důsledné řešení bezškodné likvidace srážkových vod v místě, v co největší míře zasakováním, bude prověřena nutnost zařazení akumulace pro využití na zálivku.
- Návrh ÚP prověří a navrhne zásobování území pitnou vodou (v obci Trnová jsou s úpravou surové vody odebírané z Vltavy problémy, návrh ÚP prověří a případně navrhne výměnu nebo posílení a doplnění technologie úpravny vody), rovněž budou řešeny zdroje požární vody (předpokládá se kombinace hydrantů a stávající požární nádrže / horního rybníčku v historické části obce).

E.3. Občanské vybavení

- Návrh ÚP Trnová prověří dle bilance rozvoje bydlení potřebné plochy OV zejména pro školství, sociální služby a zdravotnictví.
- Umístění dalších obchodních a administrativních funkcí bude regulováno funkčním využitím ploch, zejména v rámci centrálního území obce.

E.4. Veřejná prostranství

- Do ploch veřejného prostranství bude prověřeno zahrnutí náměstí, ulic, chodníků, zeleně, parků a dalších prostor přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejného prostranství mohou být v návrhu ÚP Trnová členěny např. na veřejný prostor místních komunikací, vodních ploch a zeleň na veřejných prostranstvích.
- Návrh ÚP Trnová bude věnovat pozornost zejména řešení veřejných prostranství v historické části sídla v okolí kostela a rybníčků, v rozvojové části zejména podél hlavní dopravní komunikace v centrální části rozvojového území.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Ochrana kulturních hodnot území

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje a ochrany hodnotných částí obce - historická část v okolí záměčku vč. ochrany nemovitých kulturních památek, významných staveb, architektonicky cenných staveb.

- Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Dotčený orgán stanoví zásady a podmínky pro zabezpečení archeologického dědictví.
- Dochovaná urbanistická podoba v původní části obce bude zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby.
- Řešení územního plánu bude respektovat nemovité kulturní památky a jiné hodnotné stavby.
- Podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch budou dbát na ucelený obraz sídla a respektovat dálkové pohledy na obec.

F.2. Ochrana přírodních hodnot území

- Návrh ÚP Trnová bude dbát ochrany stávajících přírodních hodnot řešeného území - jedná se zejména o území vymezených prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru, zalesněné svahy, stávající vodní plochy a toky, stávající doprovodné přírodní prvky např. remízy, solitéry a to jak v rámci urbanizovaného sídla tak krajiny.
- Návrh ÚP Trnová navrhne případnou obnovu a zřízení liniové zeleně a remízku v rámci celkové koncepce uspořádání krajiny .

- ÚP Trnová zohlední v návrhu území ve vzdálenosti 50m od okraje lesních pozemků.
- Při zpracování ÚP Trnová nutno dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, zejména minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany (dle UAP ORP Černošice se na území obce Trnová vyskytuje kvalitní zemědělská půda pouze II. třídy ochrany a to v jihovýchodní části území, kde se nepředpokládá žádné další vymezování zastavitelných ploch nad rámec stávajícího zastavěného území).
- Do návrhu územního plánu budou promítnuty požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, zejména formou regulativů, vztažených k plochám s rozdílným funkčním využitím.
- Celé správní území obce Trnová patří do zranitelných oblastí dle NV č. 219/2007 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Návrh ÚP Trnová prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pozemky, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit podle §170 zákona č.183/2006 Sb. (veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, asanace území)
- pozemky, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva podle §101 zákona č.183/2006 Sb. (veřejně prospěšné stavby, veřejné prostranství)
- pozemky, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva podle §101 zákona č.183/2006 Sb. a zároveň pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit podle §170 zákona č.183/2006 Sb.

V návrhu ÚP Trnová budou prověřeny a vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zejména v těchto oblastech:

G.1. Veřejně prospěšné stavby

- Dopravní infrastruktura – návrhy místních komunikací a úpravy křižovatek, dále případné návrhy pěších propojení.
- Technická infrastruktura – veškeré nové trasy liniových zařízení včetně dílčích přeložek, další energetická, vodohospodářská a jiná zařízení (trafostanice, vodovodní úpravy, čerpací stanice, vodojemy, splašková a dešťová kanalizace, apod.).

G.2. Veřejně prospěšná opatření

- Požadavky na založení prvků ÚSES tj. zejména vymezení biocenter a biokoridorů v řešení územního plánu.
- Opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
- Opatření na ochranu archeologického dědictví.

G.3. Plochy pro asanaci

Konkrétní požadavky na asanace nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Územní plán bude důsledně respektovat všechny limity a požadavky, vycházející ze zvláštních předpisů, zejména z hlediska civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin a památkové péče.

V řešeném území se okrajově nachází záplavové území Bojovského potoka.

V řešeném území nejsou evidována prognózní ložiska, v území se nenachází poddolované území. Do řešeného území nezasahují žádná registrovaná ložiska nerostných surovin.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Dotčený orgán stanoví zásady a podmínky pro zabezpečení archeologického dědictví.

Z hlediska obrany státu nejsou předpokládány zvláštní požadavky na řešení.

Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především řešení přístupu a příjezdu ke všem stavbám pro jednotky HZS a řešení zdrojů požární vody.

I. Požadavky a pokyny na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Dosavadní způsob využití ploch stanovený ÚPD bude aktualizován a případně přehodnocen dle současných potřeb. Prověřena budou zejména následující doporučení:

- Vymezit a navrhnout řešení centrálního rozvojového území obce kolem hlavní komunikace s ohledem na vytvoření funkčního centra obce (zejména s ohledem na umístění základní občanské vybavenosti a vymezení kvalitních veřejných prostranství).
- Provéřít kvalitu a možnosti technické a dopravní infrastruktury pro stávající stavby rodinné rekreace a na základě zjištění stanovit podmínky dalšího využití těchto území (zejména upřesnit podmínky výstavby na plochách rodinné rekreace a vyřešit jejich dopravní obsluhu). Při stanovení podmínek rovněž zohlednit případnou blízkost lesních pozemků.
- ÚP prověří funkčnost a vhodnost vedení ÚSES a navrhne potřebná opatření.
- ÚP prověří a navrhne řešení pro stávající smíšenou lokalitu situovanou východně od zámečku (v platné ÚPD jsou plochy zařazeny do sportovně komerčního a zemědělského využití, část ploch slouží pro bydlení).

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose

Území obce Trnová se nachází podle schválené PÚR ČR v OB1 Rozvojové oblasti Praha, toto zařazení je potvrzeno i v ZUR SK. V návrhu ÚP Trnová bude prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven způsob využití s ohledem na kapacitu obsluhy veřejnou infrastrukturou (zejména dopravní, technickou a občanským vybavením). Způsob využití bude dán do souladu se současně platnými předpisy, plochy budou zařazeny podle rozdílného způsobu využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Rozvoj sídla bude v návrhu ÚP Trnová v maximální možné míře přizpůsoben stávající dochované urbanistické struktuře a hodnotám v území. Hlavní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a jiné důležité záměry (změny funkce, změny prostorové struktury aj.):

- Zvážit rozsah rozvojových ploch ve stávající ÚPD a určit etapizaci a podmínky výstavby zejména s ohledem na dostatečnou kapacitu veřejné infrastruktury. Plochy budou členěny do jednotlivých etap pořadí výstavby tak, aby nedocházelo k roztříštěné výstavbě v území a bylo zaručeno naplňování ploch v ucelených celcích v návaznosti na centrální část obce.
- Vzhledem k tomu, že předcházející ÚPD vymezila dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly naplněny, tak se nepředpokládá vymezování nových zastavitelných ploch nad rámec stávající platné ÚPD.
- Provéřít využití rozvojových plochy v severní části území a to zejména s ohledem na původní záměr sportovně – rekreačního zázemí obce a vytvoření plynulého přechodu sídla do krajiny.
- Provéřít a navrhnout systém pěších tras, cyklostezek a hiposteze s ohledem na využití rekreačního potenciálu území – zejména ve vazbě na sousední obce (Jíloviště, Klíнец, Měchenice) a ve východní části území na rozhraní sídla a krajiny (místa dalekých výhledů do krajiny).

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh ÚP Trnová prověří vymezení ploch, ve kterých podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití bude pořízení územní studie.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Návrh ÚP Trnová prověří vymezení ploch, ve kterých podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití bude pořízení regulačního plánu.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučil významný vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudil případný požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Z jeho stanoviska vyplývá, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu proto **nebude obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování konceptu územního plánu nebyl uplatněn, pro řešené území se nepředpokládá zpracování variant řešení.

O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Trnová bude zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh ÚP Trnová bude zpracován pro celé území obce Trnová (k.ú. Trnová).

ÚP Trnová bude obsahovat:

Návrh:

Textová část v rozsahu části I. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Výkres základního členění..... 1 : 5 000

Hlavní výkres..... 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... 1 : 5 000

dle potřeby výkres koncepce uspořádání krajiny..... 1 : 5 000

dle potřeby koncepce veřejné infrastruktury v samostatném výkresu..... 1 : 5 000

dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)..... 1 : 5 000

Odůvodnění:

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Koordinační výkres..... 1 : 5 000

Výkres širších vztahů..... 1 : 25 000 – 1 : 50 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické síť katastrální (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Počet tištěných vyhotovení územního plánu bude 4 paré. Součástí každého tištěného vyhotovení územního plánu bude datový nosič obsahující textovou část a grafickou část, která bude v rastrové i vektorové podobě včetně metadat.