



Území zastavěné a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejného prostranství

- VP - veřejný prostor
- VZ - veřejná zeleň
- DZA - doprovodná zeleň v zastavěném území a zastavitelné ploše
- VVZ - vodní plochy a toky v zastavěném území a zastavitelné ploše
- H - hrbitov

Plochy občanského vybavení

- OV - občanské vybavení ve veřejném zájmu
- OV1 - občanské vybavení
- OVZ - občanské vybavení v zóně jh 1

Plochy dopravní infrastruktury

- KD7 - koridor D7
- KM - plocha pro mimoúrovňovou křižovatku - Aviatická
- PKZ1 - propojovací komunikace v zóně jh 1
- PKZ2 - propojovací komunikace v zóně jh 2
- PK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
- MK - místní komunikace
- KZ - veřejná komunikace v zóně jh
- MKB - místní komunikace Bělohradská
- UK - účelová veřejná komunikace v sídli
- DV - plochy objektů dopravní vybavenosti

Plochy technické infrastruktury

- TI - plochy pro technické zařízení

Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury

- D7 - dálnice II. třídy
- SZK - koridor silnice II. třídy
- KK - křižení koridoru silnice II. třídy s účelovou komunikací
- S3 - silnice III. třídy
- UKN - účelová komunikace v nezastavěném území
- LUK - účelová komunikace v lese
- ČD - železnice
- DVN - plochy dopravního vybavení

Plochy vodohospodářské

- VV - vodní toky a plochy
- RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod

Územní rezerva

- územní rezerva pro koridor silnice

Překryvný koridor

- CNZ - plocha koridoru dálnice D7 převzatá ze ZUR SK – překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití

Informace o území

Stávající technická infrastruktura a její ochranná pásma

- ochranné pásmo vodního zdroje
- aktivní zóna záplavy
- záplavové území Q100
- elektronické komunikační zařízení
- vodojem
- ČOV
- elektrická stanice - napětí 22 kV
- ochranné pásmo elektrické stanice
- vodovod
- kanalizace
- komunikační vedení
- radiové směrové spoje
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- elektrické vedení VVN
- elektrické vedení VN
- ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN
- plynovod VTL
- plynovod STL
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo Letiště Ruzyňské hlukové - zóna A
- ochranné pásmo Letiště Ruzyňské hlukové - zóna B
- ochranné pásmo Letiště Ruzyňské ornitologické
- ochranné pásmo Letiště Ruzyňské ochrana před nebezpečnými a klamavými světly
- osy vzletových a přistávacích drah Letiště Ruzyňské
- ochranné pásmo Letiště Ruzyňské výškové omezení staveb
- ochranné pásmo Letiště Ruzyňské omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo radiu Krbely

Návrh zásobování ploch technickou infrastrukturou

- Plochy jsou navrženy na zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu (vč. mjýný), na zásobování elektřinou plynovodem a na likvidaci odpadních vod do společné splaškové kanalizace. Nová výstavba v zastavěných plochách je podmíněna napojením na osidlovou kanalizaci odpadních vod do společné ČOV.
- Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou navrženy na zásobování pitnou vodou ze studní (kromě mjýný u silnice do Státnice) a likvidaci odpadních vod těmito způsoby:
 - bazénkové jímky vyvážené na ČOV mimo obec
 - likvidace v domovních mikroústřích
- Plocha navržena na zásobování technickou infrastrukturou z Kněževse.

Informace o území

- hranice zastavěného území k datu 10/2021
- hranice zastavitelných ploch
- hranice obce

Celá obec Tuchoměřice leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyňské a v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		VÝKRES	PARÉ	ING. ARCH. J. MEJŠNAROVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITECT SPOLUPRÁCE ING. ARCH. M. TINKOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITECT ING. D. FRÁNEK, Ph.D. URBANISTICKÉ STUDIO
ÚZEMNÍ PLÁN TUCHOMĚŘICE ETAPA - NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ		3	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	
DATUM ZPRACOVÁNÍ 4/2022				