



- Území zastavěné a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**
- Plochy bydlení**
- B1 - nízkopodlažní bydlení
 - B2 - nízkopodlažní bydlení limitované
 - B3 - nízkopodlažní bydlení se specifickým charakterem zástavby
 - B4 - nízkopodlažní bydlení s podmínkou
 - B5 - bydlení v rodinných domech
 - BZ - zahrady obytné
 - Z - zahrady
- Plochy smíšené obytné**
- SO - smíšené území
- Plochy rekreace**
- R - sportovní a rekreační plochy
 - ZZ - chatová osada
- Plochy občanského vybavení**
- OV - občanské vybavení
- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobně obslužná zóna
 - V2 - výrobně obslužná zóna s výškovým omezením staveb
 - V4 - zemědělská činnost
- Plochy veřejného prostranství**
- VP - veřejný prostor
 - VZ - veřejná zeleň
 - DZA - doprovodná zeleň v zastavěném území a zastavitelné ploše
 - VVZ - vodní toky a plochy v zastavěném území a zastavitelné ploše
 - H - hřbitov
- Plochy dopravní infrastruktury**
- KD7 - koridor D7
 - KM - plocha pro mimoořehovnou křižovatku - Aviatická
 - PKZ1 - propojovací komunikace v zóně jh 1
 - PKZ2 - propojovací komunikace v zóně jh 2
 - PK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a v zastavitelných plochách
 - MK - místní komunikace
 - KZ - veřejná komunikace v zóně jh
 - MKB - místní komunikace Bělohorská
 - UK - účelová komunikace v sídle
 - DV - plochy dopravní vybavenosti
- Plochy technické infrastruktury**
- TI - plochy pro technické zařízení

- Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - dálnice II. třídy
 - SZK - koridor silnice II. třídy
 - KK - křižení koridoru silnice II. třídy s účelovou komunikací
 - S3 - silnice III. třídy
 - LUK - účelová komunikace v nezastavěném území
 - LUK - účelová komunikace v lese
 - ČD - železnice
 - DVN - plochy dopravního vybavení
- Plochy smíšené nezastavěného území**
- DRZ - doprovodná zeleň
- Plochy přírodní**
- PP - zeleň s dominantní přírodní funkcí ÚSES - biokoridor
 - PPL - les s dominantní přírodní funkcí ÚSES - biokoridor
 - PPC - zeleň s dominantní přírodní funkcí ÚSES - biocentrum
 - PLC - les s dominantní přírodní funkcí ÚSES - biocentrum
 - IP - interakční prvek ÚSES
 - RV - plochy pro revitalizaci a renaturizaci vodních toků
- Plochy vodohospodářské**
- VV - vodní toky a plochy
 - RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- Plochy zemědělské**
- Z1 - zemědělská půda
 - Z2 - zemědělská půda s protierozním opatřením
 - Z3 - sady a zahrady
 - Z4 - údolní společenstva
- Plochy rekreace**
- RS - sportovní a rekreační prostor
- Plochy lesní**
- L - les
- Územní rezerva**
- územní rezerva pro koridor silnice
- Průkrývný koridor**
- CNZ - plocha koridoru dálnice D7 převzatá ze ZUR SK – průkrývná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití

- Informace o území**
- hranice zastavěného území k datu 10/2021
 - hranice zastavitelných ploch
 - hranice obce
- Výškové omezení staveb v OP letiště**
- do 3 m nad rostlý terén
 - do 5 m nad rostlý terén
 - do 7 m nad rostlý terén

- Limity využití území**
- nivní púdy dle BPEJ
 - architektonicky cenná stavba
 - urbanisticky hodnotné území
 - plochy meliorací
 - nemovitá kulturní památka
 - území s častým výskytem archeologických nálezů
 - poddolované území
 - elektronické komunikační zařízení
 - vodojem
 - ČOV
 - elektrická stanice - napětí 22 kV
 - ochranné pásmo elektrické stanice
 - vodovod
 - kanalizace
 - komunikační vedení
 - radiové směrové spoje
 - ochranné pásmo komunikačního vedení
 - elektrické vedení VVN
 - elektrické vedení VN
 - ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN
 - plynovod VTL
 - plynovod STI
 - ochranné pásmo plynovodu
 - bezpečnostní pásmo plynovodu
 - silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna A**
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna B**
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické**
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světly**
- osy vzletových a přistávacích drah Letiště Ruzyně**
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb**
- ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN**
- ochranné pásmo radaru Kbely**
- staré ekologické zátěže
 - starý ekologický strom
 - 1. třída ochrany dle BPEJ
 - přírodní park
 - zvlášť chráněné území
 - ochranné pásmo zvlášť chráněného území
 - vzdálenost 50m od okraje lesa
 - ochranné pásmo vodního zdroje
 - aktivní zóna záplavy
 - záplavové území Q100
 - interakční prvek (mimo řešené území)
 - lokální biocentrum (mimo řešené území)
 - lokální biokoridor (mimo řešené území)
 - regionální biocentrum (mimo řešené území)
 - regionální biokoridor (mimo řešené území)

Celá obec Tuchoměřice leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně a v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor B ne veřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody.

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES	PÁRE	ING. ARCH. J. MEJŠNAROVÁ AUTOROVANÝ ARCHITEKT SPOLUPRÁCE ING. ARCH. M. TUNKOVÁ, AUTOROVANÝ ARCHITEKT ING. D. FRÁNEK, P.L.D. URBANISTICKÉ STUDIO
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	6	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	
ÚZEMNÍ PLAN TUCHOMĚŘICE ETAPA: NÁVRH PRO OPRAVOVÁNÍ VÝŠKOVÉ PROJEKOVÁNÍ DATUM ZPRACOVÁNÍ 4/2022			