PŘÍLOHA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP TURSKA

TEXTOVÁ ČÁST ÚP TURSKA VE ZNĚNÍ BUDOUCÍHO ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3

Níže je uvedena celá textová část ÚP Turska- budoucí úplné znění po změně č. 3.

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 15.01.2026. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1) Koncepce rozvoje území obce

(2) Územní plán Turska usiluje o doplnění a pokračování rozvoje obce jako samostatného, zřetelně vymezeného jádra osídlení v krajině.
(3) V územním plánu dochází k rozšíření zastavitelných území obce. V potaz jsou přitom brány jak širší urbanistické a ekonomické vazby, tak potřeba udržitelného rozvoje obce s důrazem na široce pojatou kvalitu bydlení, která souvisí též s péčí o místní hodnoty a životní prostředí.
(4) Rozložení nově vymezených zastavitelných ploch respektuje krajinné dominanty území vrchy Ers a Krliš.
(5) ÚP vymezuje tato následující opatření:

- zastavitelné plochy vždy přímo navazují na zastavěné území, přičemž navržená půdorysná stopa sídla si udržuje kompaktní charakter; vyloučena je lineární zástavba krajiny podél komunikací
- pro nevyužívané objekty a plochy (brownfieldy) je hledán vhodný způsob transformace, přičemž je nutno hledat způsoby, jak učinit tyto lokality konkurenceschopné i ve srovnání s lokalitami „na zelené louce“
- regulativy zastavitelných ploch bydlení požadují alespoň minimální podíl veřejných prostranství a veřejné zeleně
- posílení místní identity pomocí rekonstrukce centra obce, zachování a rozvíjení existujících památkových a urbanistických hodnot obce
- u hlavních komunikací, které směřují do centra obce, zachovat a posílit jejich charakter jakožto hlavních urbánních (tj. nikoli pouze dopravních) os v obci a tomu uzpůsobit úpravu těchto veřejných prostranství
- v jižní části území územní plán vymezuje plochy s možností umístění FVe

B.2) Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území

(6) Pro území obce Tursko je charakteristická řada historicky vzniklých urbánních hodnot, které jsou dobře čitelné ve struktuře a charakteru nejstarší části sídla. Přírodní hodnoty jsou naopak v území reprezentovány spíše sporadicky – jde o intenzivně využívanou zemědělskou krajinu, kde zbytky původní vegetace jsou patrné pouze na skalních výchozech, jež nebyly a nejsou využívány pro zemědělskou činnost.

B.2.1) Památková ochrana

(7) V obci Tursko se nachází následující objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek:

památka	číslo rejstříku	dílčí objekty
kostel sv. Martina	22655/2-2327	kostel, ohradní zeď, márnice
pomník padlých I. světové války	35356/2-2329	
mohylník Krliš, archeologické stopy	47064/2-2369	
zájezdní hostinec	14803/2-2328	hostinec, hospodářská budova, brána s úsekem zdi 1, brána s úsekem zdi 2

(8) Památkově chráněné objekty jsou vyznačeny v hlavním a koordinačním výkresu. Veškeré úpravy domů a navrhované novostavby v bezprostředním okolí kulturních památek musí být v předstihu projednány s NPÚ-ÚOPSČ. S ohledem na návrh územního plánu se to dotýká zejména úprav křižovatky a veřejného prostoru v centru Turska, návrhu na rozšíření hřbitova a transformace území bývalého velkostatku Křížovníků.
(9) Celé území obce Tursko leží v oblasti s možným výskytem archeologických nálezů, na veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se proto vztahuje § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

B.2.2) Urbanistické hodnoty

(10) Urbanisticky hodnotné je takové území, které ve své struktuře, charakteru či ztvárnění uchovává historicky vzniklé způsoby vztahování ke světu i jeho uchopování. Může jít o doklad dob minulých, v kterém jsou dnes spatřovány pouze estetické hodnoty, ale může také jít o stále inspirativní vzory, jež dodnes tvoří základ pro vysokou kvalitu života.
(11) V Tursku je lze identifikovat několik urbanisticky hodnotných vrstev, které jsou tvořeny následujícími prvky:

- zachovalá původní parcelace pozemků a charakter zástavby, která je patrná především v plochách SV, OH a komunikací a veřejných prostranství mezi nimi; zde je třeba dbát o zachování půdorysné stopy původní zástavby a stavebního tvarosloví konkrétních domů; jakékoli dostavby a stavební úpravy by měly respektovat charakter stávající zástavby
- kompaktní charakter obce, nejvíce patrný v původní zástavbě a hmotě statků, jejich zdí a poměrně intenzivního stavebního využití stavebních pozemků, novodobá výstavba je sice rozvolněnější ale je zachován alespoň figurativní charakter obce v pohledu z okolní krajiny s dominantou kostelní věže; tato charakteristika se projevuje především v půdorysném vymezení zastavitelných ploch a zvláštní důraz je třeba klást na ztvárnění okrajů zástavby
- urbanisticky hodnotné areály, které zásadním způsobem určují charakter obce; jde o nemovité kulturní památky (kostel, zájezdní hostinec), ale i původní statky a bývalý velkostatek Křížovníků; tyto areály tvoří hmotové a pohledové dominanty obce, vůči nimž tvoří ostatní zástavba pozadí – a tento strukturní vztah je třeba nadále zachovávat
- původní cestní síť, patrná v trasování silnic a polních cest, jež akcentuje centralitu obce v krajině a určuje i funkční střed obce (posunutý oproti středu původní historické zástavby); v obci tvoří silnice hlavní urbanistické osy, které míří do středu obce, který však není odpovídajícím způsobem hmotně ztvárněn a je naopak negativně poznamenán existencí dopravní křižovatky a několika bytových domů; požadavek dotvoření centra obce je určitým evergreenem v programech rozvoje Turska (ÚPnSÚ a i v jím zmíněném Programu obnovy vesnice) a i současně navrhovaný ÚP se pokouší tento nedostatek řešit
- drobná architektura, dotvářející charakter obce v malém měřítku a v krajině vyznačující významná místa; jde např. o kříže či boží muka; takovéto označování a hmotné ztvárnění významných míst v krajině je třeba podporovat, což v současnosti znamená i např. umisťování laviček či přístřešků u křížení cest v krajině, či umělecké ztvárnění a design takovýchto míst

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

(12) Územní plán rozlišuje 3 typy obytných ploch (SV, BH, BI), přičemž toto rozlišení je založeno na rozdílném, charakteru, využití i historii těchto území. Tyto tři typy ploch však spolu úzce souvisí a dohromady s menšími plochami občanského vybavení (OS, OV, OH) a zeleně (ZP) tvoří jeden kompaktní celek obce, který je dále doplněno rozsáhlý celek výrobně-podnikatelského areálu (VL) a menší plochy technické vybavenosti (TU a TO) a nerušící výroby (VL). Samostatný urbanistický celek tvoří Těšina, tvořená pouze obytnou zástavbou (BI).

(13) Základem koncepce územního plánu je zachování či dotvoření existujících uzlových bodů v krajině (Tursko, Těšina, přírodní místa). Předpokládá se pokračování v rozvoji obytné zástavby Turska na základě stávající urbanistické koncepce a hledání řešení současných urbanistických nedostatků.

C.1) Urbanistická koncepce

(14) Ve všech větších zastavitelných plochách je vymezena územní studie či regulační plán, jež vymezí velikost parcel, uliční čáru, stavební čáru, umístění veřejných prostranství a veřejné zeleně, umístění technické infrastruktury i sběrných hnízd pro tříděný odpad. Výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury, stejně jako veřejných prostranství, parkovacích stání a veřejné zeleně v zastavitelných plochách bude provedena na náklad developera příslušné lokality.

(15) Územní plán v plochách obytných SV a BI vymezuje prvky regulačního plánu, cílem je udržitelný rozvoj obce s ohledem na její kapacity a udržení venkovského charakteru obce a urbanistické struktury. Území se stanovenými prvky regulačního plánu je vymezeno ve výkrese základního členění území.

Předválečná obytná zástavba

(16) Urbanistická koncepce se dále projevuje v rozdělení na 3 typy obytných ploch (SV, BH, BI). Plochy SV reprezentují nejstarší zástavbu obce, která je rozdělena silnicí III/24014 na mírně odlišnou severní a jižní část. Kromě bydlení je možné v ploše umisťovat občanské vybavení, obchod, služby, či drobnou výrobu – vždy do stávajících, zrekonstruovaných či adaptovaných objektů, tak aby byl zachován charakter zástavby a zároveň při tom nesmí být zhoršována kvalita bydlení (např. hlukem, znečištěním, nadměrnou dopravou)

Poválečná obytná výstavba, zastavitelné plochy bydlení

(17) V ploše BH se na místě původních statků nachází bytové a rodinné domy, přičemž čtyřpodlažní bytovky u křižovatky tvoří nepříliš vhodnou dominantu centra obce. Možná je částečná dostavba, přičemž je třeba respektovat zejména stavby v sousedících plochách SV. Revitalizace či dostavba na pozemku č. 509/10 je možná teprve na základě urbanistické studie centra obce (US.7).

(18) Plochy BI představují novodobou kobercovou zástavbu rodinnými domy, nejčastěji v pravidelném rastru. Také takřka všechny obytné zastavitelné plochy jsou v kategorii BI. Aby se z nich nestaly čistě monofunkční plochy bydlení, je v regulativech požadován alespoň minimální podíl veřejných prostranství (které neslouží dopravě) a veřejné zeleně. Též je v tomto typu plochy možno umisťovat související občanskou vybavenost či kanceláře, integrované v objektech pro bydlením nebo v samostatných objektech, tj. aktivity pro podporu místní ekonomiky, práci, z domu či drobné živnosti. Počítá se též s možností tradičních samozásobitelských činností.

(19) Komunikace v zastavitelných plochách je nutno navrhovat s ohledem na zajištění přístupu jednotek hasičského záchranného sboru.

Výrobní plochy

(20) Dalším typem ploch, které jsou v obci poměrně významně zastoupeny jsou plochy nerušící výroby a skladování (VL). V prvé řadě jde o stávající podnikatelsko-výrobní areál na JV Turska, kde je umožněna poměrně široká paleta činností, která je však omezena možnými dopady na životní prostředí a limitována je i maximální dopravní zátěž v obci. V plochách VL, které navazují na obytné území, musí urbanistická forma staveb respektovat sousedící obytnou zástavbu.

(21) Drobnou výrobu, slučitelnou s bydlením, je možno umisťovat též v plochách typu SV.

C.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních

(22) ÚP Turska vymezuje celkem 11 zastavitelných ploch :

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
Z.1	BI, ZP, PU	1,75	uzavření plánovací smlouvy, Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.2 (tj. Z.2a + Z.2b)	BI, ZP	16,60	Regulační plán Výstavba je podmíněna-vybudováním chodníku k Erzu a uzavřením plánovací smlouvy Minimální velikost stavebních pozemků: 800 m².
Z.3	BI, PU, ZP	3,68	Územní studie-již zaevidovaná, -uzavření plánovací smlouvy, Základní velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.4	BI, PU,	4,96	Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.5	BI	3,78	-uzavření plánovací smlouvy, Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.6	BI, ZP, OV	6,67	Územní studie-již zaevidovaná, -uzavření plánovací smlouvy, Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.7	VL	3,03	-uzavření plánovací smlouvy Urbanistická podoba plochy musí respektovat vrch Krliš. Možno zastavět teprve po vyčerpání kapacity stávajících ploch VL.
Z.8	SV.1	0,39	Po obvodu umožnit vedení cyklostezky a turistické stezky (tj. VPS označené jako VD.3 a VD.4).
Z.10	BI	0,78	-uzavření plánovací smlouvy, Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.11	DX	0,72	
Z.12	BI	0,08	1 pozemek RD

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz kapitola F.

(23) ÚP Turska vymezuje celkem 7 transformačních ploch:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
T.1	OH	0,16	
T.2	OV	0,41	
T.3	OV	0,45	Po obvodu umožnit vedení cyklostezky a turistické stezky (tj. VPS označené jako VD.3 a VD.4).
T.4	OV	0,47	součást územní studie centra Turska (US.7) -již zaevidovaná Respektovat stávající urbanistické hodnoty (viz. kap. B.2).
T.5	OV	0,02	
T.6	BH.1	0,41	
T.7	OS, WT	0,18	

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz kapitola F.

C.3) Systém sídelní zeleně

(24) Největší část sídelní zeleně se v současnosti nachází v soukromých zahradách, tj. v rámci ploch BI, BH a menší míře i SV. Veřejná zeleň je v Tursku vymezena v plochách typu ZP a OH, přičemž nejvýznamnější je zeleň okolo Náveského rybníka a na Krliši. Veřejná zeleň je dílčím způsobem reprezentovaná i na plochách typu PU – hodnotné vzrostlé stromy se nacházejí v okolí ulice Křížovnické a podél silnice do Těšiny.

(25) V návrhu územního plánu jsou vyznačeny především ostrůvky a pásy veřejné zeleně v Tursku, ale zeleň může být (a je to doporučeno) umisťována prakticky ve všech typech ploch. Důležité je dotvoření/revitalizace zeleného pásu podél celé trasy Turského potoka.

(26) Je doporučeno stromy ve zvýšené míře vysazovat na veřejných prostranstvích, podél komunikací i v rámci zastavěných ploch.

(27) V zastavitelných plochách bydlení je v regulativech závazně požadován určitý minimální podíl veřejné zeleně –především stromů.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1) Dopravní infrastruktura

D.1.1) Doprava silniční

(28) Turskem prochází od jihu k severu silnice č. II/240 z Prahy-Střešovic do Kralup nad Vltavou a dále na sever. V jižní části katastru obce k silnici II/240 přiléhá plocha dopravní vybavenosti (DX) – čerpací stanice pohonných hmot.

(29) Zásady územního rozvoje středočeského kraje vymezují koridory přeložky silnice II/240 jako VPS D057 a D058, územní plán koridory vymezuje jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu CNZ.D057 a CNZ.D058 ve shodném rozsahu a průběhu.

(30) Silnice III. třídy v Tursku plní funkci sběrných komunikací, ale jsou též součástí veřejných prostranství – ulic, takže jejich konkrétní podoba a šířkové uspořádání v obci musí respektovat jak požadavky dopravy automobilové, tak pěší a cyklistické.

(31) Síť místních komunikací v obci navazuje na kostru tvořenou silnicemi II. a III. třídy. Jako sběrné komunikace jsou navrženy pouze ty, které zajišťují dopravní obsluhu výrobně-podnikatelských ploch. Jde zejména o návrh místní sběrné komunikace (VD.2) podél severní hranice zástavby, která napojuje výrobní plochy na silnici II/240. Při realizaci této komunikace je doporučeno její napojení na silnici II/240 realizovat tak, aby po zprovoznění přeložky silnice II/240 křižovatka severně před obcí umožňovala vyznačit jako hlavní silnici navrhovanou místní sběrnou komunikaci a úsek stávající II/240 spojující Tursko s aglomeračním okruhem.

(32) V současnosti je výrobně-podnikatelský areál napojen na silnici II/240 také přes silnici III/24013 a místní komunikaci jižně od Turska. Toto spojení je možné nákladní dopravou využívat pouze do doby, než bude zkolaudována obytná výstavba v navazujících návrhových plochách bydlení (plochy Z.5 a Z.6).

(33) ÚP stanovuje řešit umístění zastávek v uzemní studii centra – US.7

D.1.2) Doprava cyklistická

(34) ÚP vymezuje cyklotrasu č. 0082 od Úholiček (za nimiž se odpojuje z trasy č. 0081) k Debrnu (napojení na trasu č. 0080), která je vedena po dopravně méně zatížených silnicích č. III/24013, III/24014 a III/24017.

(35) Souvislosti této cyklotrasy (oddělené cyklopruhy, cyklostojany, značení apod.) je třeba řešit jak v rámci uzemní studie centra Turska (US.7), tak v souvislosti s navrhovanou místní

obslužnou komunikací (VD.2) podél severní hranice zástavby Turska. Samostatný cyklopruh je doporučeno vybudovat podél silnice III/24017 (vedle plochy VL).

D.1.3) Pěší trasy

(36) V Tursku končí žlutá turistická trasa, která se odpojuje z červené procházející údolím Zákolanského potoka. Trasa vede přes Holubici a Kozinec do Turska, kde je vedena po polní cestě a po silnici III/24012. Její nové trasování v souvislosti se zástavbou plochy Z.2 prověří příslušný regulační plán (RP.1).

(37) Je doporučeno vyznačit pokračování této turistické trasy z Turska do Libčic nad Vltavou, přičemž z Turska podél silnice III/24014 je vhodné vybudovat pěší cestu až k cestě která prochází LBC.7 – Chýnov.

(38) Pěší trasy jsou součástí všech ulic a veřejných prostranství (PU, ZP), kde je nutno nejvíce dbát o jejich údržbu. V principu je však možno je vymezovat v rámci všech typů obytných, rekreačních a sportovních ploch, stejně jako ploch lesních, zemědělských a přírodních.

D.1.4) Hipostezky

(39) Jezdecké stezky jsou navržené v prostoru mezi Turskem a Těšinou a dále v krajině okolo Těšiny. Hipostezky je možné navrhovat na plochách typu PU, DS a ve všech typech nezastavěných ploch a ploch zeleně (ZP, ZO).

D.2) Technická infrastruktura

(40) Zásahy do stávajících rozvodů a zařízení jsou minimální a předpokládají se takřka výlučně v zastavitelných plochách (nutno řešit v příslušných územních studiích)

(41) Technická infrastruktura v zastavěném území je vedena na pozemcích veřejných prostranství. Tento způsob jejího umisťování je nutno zachovat i v zastavitelných plochách a dodržovat při tom zásady pro odstup a koordinaci při vedení jednotlivých tras v souběhu.

D.2.1) Elektrická energie

(42) V zastavitelných plochách se předpokládá umístění celkem 4 trafostanic (jejich finální poloha může být ještě posunuta příslušnou územní studií). Jejich napojení na rozvodnou síť VN je nutno v zastavěném území obce realizovat vždy pomocí kabelového podzemního vedení. Konkrétní stavební podoba trafostanic nesmí narušovat urbanistickou strukturu a je třeba se vyhnout jejich umisťování v pohledově exponovaným místech (tj. tak, aby nebyly narušeny hodnoty území – viz kap. B.2).

(43) V regulačním plánu na zastavitelnou plochu Z.2 (RP.1) je možno navrhnout jiné trasování přeloženého podzemního vedení VN, které touto lokalitou prochází, než jak je stanoveno v návrhu ÚP.

D.2.2) Plynofikace

(44) Obec Tursko je kompletně plynofikována. S plynofikací se počítá dle podmínek.

D.2.3) Vodní hospodářství

(45) Nová obytná zástavba v urbanizovaném sídle bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu.

(46) Vodovodní síť je třeba dimenzovat s ohledem na zajištění požadovaného množství požární vody.

(47) V zastavitelné ploše Z.2 je navržena přeložka úseku vodovodního přivaděče. Konkrétní poloha přeložené trasy může být ještě upravena v regulačním plánu (RP.1).

(48) Veškerá nová výstavba v urbanizovaném sídle bude napojena na stokovou síť veřejné splaškové kanalizace.
(49) Realizace nové výstavby v zastavitelných plochách je možná za podmínky dostatečné kapacity na veřejné ČOV.
(50) V řešených lokalitách musí být zajištěna bezeškodná likvidace srážkových vod v místě.
(51) Srážkové vody budou u nové zástavby likvidovány v souladu s právními předpisy a normami. Srážkové vody ze střech RD budou přednostně akumulovány, jen přebytečné vody mohou být odváděny do vsaku na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích pásech či zasakovacích zařízeních.
(52) Srážkové vody je nutno likvidovat v max. možné míře na pozemcích. V případě záměru zaústit tyto vody do Turského potoka je třeba řešit jejich retenci a následné řízené vypouštění.
(53) V rámci zpracování územních studií pro lokality Z.1, Z.4, Z.5, Z.6 a Z.7 a regulačního plánu pro lokalitu Z.2 bude upřesněno podrobnější nakládání s dešťovými vodami.

D.2.4) Spoje

(54) S vedením kabelových tras je třeba počítat v zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.5, Z.6 a Z.11 a řešit tuto problematiku v příslušných územních studiích (US.6, US.7) a v regulačním plánu (RP.1).

D.2.5) Nakládání s odpady

(55) V Tursku nejsou a ani nebudou plochy, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů.
(56) Likvidace odpadů v zastavitelných plochách bude probíhat stejných způsobem jako na stávajícím území obce. V územních studiích US.1 až US.6 budou vymezena místa pro sběrná hnízda na tříděný odpad. Bude vytvořena vhodná síť sběrných míst v dochozích vzdálenostech.

D.3) Občanské vybavení

(57) Z občanského vybavení ve veřejném zájmu (OV) se v Tursku v současné době nachází obecní úřad s obecní knihovnou. Základní škola Tursko se nachází se dvou budovách, umístěných ve dvou obcích – Tursko a Holubice.
(58) Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou reprezentována fotbalovým hřištěm, dětským hřištěm a víceúčelovým hřištěm u školy.
(59) Mezi ostatní občanské vybavení patří: kostel sv. Martina obklopený hřbitovem (ÚP počítá s jeho rozšířením), pošta, obchod se smíšeným zbožím a 2 restaurace.
(60) Stávající občanské vybavení bude zachováno, další vybavenost lze umisťovat i v rámci smíšených ploch bydlení (SV) a bydlení (BI, BH).
(61) Podmínkou pro výstavbu v zastavitelných plochách BI nad 2 ha je vymezení plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti dle regulativů plochy BI.

D.4) Veřejná prostranství

(62) Veřejná prostranství jsou tvořena veškerými volně přístupnými prostory mezi domy. Jde především o plochy ulic, návsi a veřejné zeleně či parků.
(63) Tursku chybí funkční náves, a proto je třeba vypracovat urbanistickou studii US.7, která tuto problematiku vyřeší (podrobněji viz kap. B.2.2 a C.1).

D.5) Civilní ochrana

(64) Ve všech zastavitelných plochách i v zastavěném území je možno v souladu s jejich charakterem zřizovat zařízení civilní ochrany obyvatel. ÚP samostatné plochy pro jejich zřizování nevymezuje.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1) Koncepce uspořádání krajiny

(65) Převažující v území je zemědělská produkce na orné půdě, ale důraz je nově kladen také na zvýšení ekologické stability území, posílení retenční schopnosti a rozšíření možností rekreačního využití.

(66) V prostoru mezi Turskem a Těšinou je navržen převod orné půdy na trvalé travní porosty, a to z důvodu zvyšování retenční schopnosti území a přítomnosti Turského potoka (aby bylo zabráněno splachu ornice či hnojiv do povrchových vod).

(67) K posílení retenční schopnosti území slouží jak vymezení ploch ÚSES, tak požadavek na alespoň jednostrannou výsadbu stromů podél silnic, polních cest a vodních toků (viz. regulativy pro plochy DS, PU, WT, NU, AP, MU v kap. F). Rodová a druhová skladba nově vysazované zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Veškeré stávající lesní porosty zůstanou zachovány.

(68) Rekreace v krajině je podpořena návrhem nové turistické trasy, vymezením úseku cyklostezky a návrhem hipostezek.

E.2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(69) Návrh územního plánu Turska vymezuje celkem 19 ploch změn v krajině:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
K.1	NU	0,35	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.2	NU	1,43	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.3	MU	1,73	Po jižním okraji (hranice v souběhu s K4) vedena hipostezka.
K.4	NU	4,95	
K.5	MU, NU	4,93	Po jižním okraji (v souběhu se silnicí) vedena hipostezka.
K.6	NU	1,91	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.7	NU	0,38	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.8	NU	0,99	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.9	NU	0,05	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.10	NU	0,91	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.11	NU	5,75	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.12	MU, NU	1,07	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.13	RX	4,46	
K.14	NU	1,15	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.15	NU	0,57	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.16	NU	0,40	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.17	NU	0,73	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.18	NU	0,70	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.19	NU	2,36	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz. kapitola F.

E.3) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Nadregionální ÚSES

(70) Do východní části území zasahuje nadregionální biokoridor NRBK.57. ÚP vymezuje úsek biokoridoru NRBK.57/539414-04.

Regionální ÚSES

(71) Západně od Turska se kousek za hranicí katastru nachází RC 1461 – Ers, které je vloženo do nefunkčního RBK v severo-jižním směru (v řešeném území jsou vymezeny

části RBK.1121/01-02, RBK.1136/01-02 a RBK.1136/02-03). ÚP dále vymezuje regionální biocentrum RBC.539414 Libčický háj vložené do NRBK.57.

Lokální ÚSES

(72) Katastrálním územím Turska prochází lokální systém biokoridorů propojujících NRBC Údolí Vltavy s RBK procházející údolím Zákolanského potoka. Samotný LBK jde od RBC.539414 Libčický háj směrem severně od Těšiny (nefunkční LBK.114/539414-115) k LBC.115/01 U křížků, dále přes LBK.115/113-01 k LBC.113/03 Na Turském potoce západně od Těšiny, následně vede na sever LBK.113/02-03 (funkční) k LBC.113/02 Na skalce a dále údolím Turského potoka na sever (funkční LBK.113/01-02). V severním cípu území je pak vymezeno biocentrum LBC.113/01 Turská pláň. Od biocentra LBC.113/03 Na Turském potoce je pak vymezena větev lokálního ÚSES k západnímu okraji území (RBK.1121) v podobě lokálního biokoridoru LBK.120/1121-113. Od biocentra LBK.115/01 U křížků je vymezen návrh interakčního prvku na východ.

(73) Nefunkční části biokoridorů a biocenter k založení jsou zahrnuty mezi veřejně prospěšná opatření (VU.1 až VU.13).

Označení	Charakteristika	Návrh opatření
NRBK.K57/539414-04	Mezní porosty podél silnice a severního okraje Libčic, lesní lem Libčického háje, orná půda	Na orné půdě podél chatové osady vytvořit pás šířky min. 100 m, dřevinný porost, potlačit akát a skládky
RBC.539414 Libčický háj	Lesní porosty Libčického háje	V lese zachovat přirozenou skladbu dřevin,
RBK.1121/01-02	Lesní porosty podél Holubického potoka, orná půda a alej podél cesty	V lese zachovat přirozenou skladbu dřevin, na orné založit TTP s keři a stromy, š. 40 m min.
RBK.1136/01-02	Orná půda, polní cesta s travnatými ruderalizovanými okraji	Na orné založit pás šíře 40 m, zatravnit popř. zalesnit
RBK.1136/02-03	Orná půda	Na orné založit pás šíře minimálně 40 m – doporučeno 60 m, zatravnit popř. zalesnit
LBC.113/02 Na Skalce	Zalesněná těžební plocha „Na skalce“, lumky, stepní lada	Podpora přirozených druhů, výchovné zásahy
LBC.115/01 U křížků	Nepravidelné plochy náletové zeleně a luční plochy, polní cesta, orná půda.	Podpora přirozených druhů, na orné založit TTP s keři a stromy
LBC.113/03 Na Turském potoce	Orná půda, vzrostlá náletová zeleň mezi potokem a silnicí. Luční porost podél potoka.	Zachovat charakter zeleně podél potoka, na orné založit TTP s keři a stromy v druhové skladbě navazující na zeleň mezi potokem a silnicí.
LBC.113/01 Turská stráň	Údolí Turského potoka, při pravém břehu lesní plochy monokultura smrku a akátu, orná půda	Zachovat charakter zeleně podél potoka, na orné založit lesní plochy, podpořit vrbu, jasan, javor
LBK.113/01-02, LBK.113/02-03	Údolí Turského potoka, při pravém břehu monokultura smrku a akátu	Na levém břehu toku vytvořit ochranný pás š. min. 15 m, podpořit vrbu, jasan, javor
LBK.114/539414-115 LBK.115/113-01	Údolí Turského potoka pod osadou Těšina, polní cesta bez doprovodu, pahorek s akátem, okraje rekultivované skládky	Podél cest na orné půdě vytvořit pás š. 15 m, dřevinný porost
LBK.120/1121-113	Orná půda	Na orné založit pás šíře 15 m, Zatravnit, popř. zalesnit

Významné krajinné prvky

(74) Na území Turska se nachází VKP 12 Krliš, jižní hranice obce se dotýká též VKP 19. Další VKP jsou již mimo území obce a jsou v podstatě totožné s některými prvky ÚSES.

Interakční prvky

(75) Interakční prvky představují krajinné segmenty, které na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mimo to interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin, některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

(76) V ÚP Turska se jedná především o vodní toky, které nejsou součástí ÚSES (Turský potok od Ersu k Těšině a meliorační kanál JV od Těšiny). Dále je zde Návesní rybník, les u Libčického háje, alej podél silnice mezi Turskem a Těšinou a nakonec několik drobných lesíků v krajině.

E.4) Prostupnost krajiny, památné stromy

(77) Turskem i Těšinou prochází od jihu k severu cyklotrasa vedená po méně využívaných silnicích III. třídy. V Tursku končí žlutá turistická trasa, která se odpojuje z červené procházející údolím Zákolanského potoka a je navrženo její pokračování až do Libčic nad Vltavou. V okolí Těšiny jsou pak navrženy hipostezky.

(78) Nové pěší, cyklistické a hipostezky je možno podle potřeby navrhovat na většině ploch.

E.5) Protierozní ochrana

(79) Protierozní ochranu tvoří zejména prvky ÚSES, lesní porosty, trvalé travní porosty, meze, zahrady a sídelní zeleň. Z hlediska obce je důležitá je zejména tvorba a udržování a doprovodné zeleně podél cest a vodotečí.

E.6) Vodní toky a ochrana před povodněmi

(80) Zregulovaný tok málo vodnatého Turského potoka je navržen k revitalizaci (VPS označené jako VN.1, VN.2 a VN.3)

(81) Na území Turska se nachází celkem 3 vodní nádrže: Náveský rybník, malá nádrž na Turském potoce při severním okraji katastru a malá nádrž při jižním vjezdu do zemědělského areálu (nefukční).

(82) V řešeném území se vyskytuje záplavové území Turského potoka včetně aktivní zóny, vyhlášené dne 14.11.2019.

(83) Ochrana před povodněmi tak spočívá především ve zvyšování retenční schopnosti krajiny, tj. zvyšování podílu vzrostlé zeleně a trvalých travních porostů.

E.7) Rekreace

(84) Rekreace je v Tursku zastoupena naprosto minimálně. Hromadná pobytová rekreace se v území nevyskytuje. Díky poloze v dobře dostupném zázemí Prahy má tak Tursko určitý potenciál pouze v nepobytové rekreaci, především ve formě sportovních a poznávacích aktivit. Infrastruktura k tomuto účelu v Tursku již existuje: fotbalové hřiště, dětské hřiště a tenisový kurty. Jsou zde vymezeny hipostezky. Rekreace v krajině ve formě pěší a cyklistické turistiky je podpořena několika značenými trasami.

E.8) Nerostné suroviny a jejich těžba

(85) Ve východní části řešeného území se vyskytuje několik nevýhradních ložisek cihlářské suroviny (hlína, sprašová hlína, spraš) a část revidované prognózní plochy s touž surovinou. Žádná z ploch nebyla dosud těžena a s těžbou se nepočítá ani ve výhledovém období.

E.9) Zelená infrastruktura

(86) Systém zelené infrastruktury v obci tvoří plochy zeleně ZP, převážně podél vodních toků a ploch, které jsou vzájemně propojené. Územní plánem jsou doplněny o návrhové pásy zeleně ZP a ZO podél komunikací a po obvodě zastavitelných ploch. Na okrajích zastavěného území zelená infrastruktura obce je propojena s krajinnou zelení pouze úzkými pásy přírodní zeleně NU a MU a navazujícími prvky ÚSES.

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(87) **VYMEZENÍ ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územní plán vymezuje 2 území se stanovenými **podmínkami vymezeného území s prvky regulačního plánu: U.1 a U.2.**
Pro plochy U.1 a U.2 jsou stanoveny **podmínky vymezeného území s prvky regulačního plánu** pro umisťování nových staveb, náhradě stávající stavby novostavbou a pro změny dokončených staveb.
Pro plochy U.1 a U.2 jsou stanoveny **podmínky vymezeného území s prvky regulačního plánu** pro stavby oplocení**.**
Území U.1 a U.2 jsou graficky vymezené ve výkresu B1 – výkres základního členění území.

Pro změny dokončených staveb (přístavby, nástavby, stavební úpravy), které tyto podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu nesplňují, nesmí být jejich narušení dále zhoršováno (preferováno je uvedení stavby do souladu s níže uvedenými podmínkami).

(88) **podmínky vymezeného území s prvky regulačního plánu v ploše U.1:**

a) prostorové uspořádání:

- **maximální počet bytů** v 1 RD: 2
- **minimální velikost stavebního pozemku** u nové zástavby v zastavitelných plochách:
  pro RD s 1 bytem 800 m^2
  pro RD se 2 byty 1200 m^2
- nově realizované domy v prolukách stávající zástavby budou dodržovat již založené stavební a uliční čáry
- **tvar střech** musí respektovat charakter místní zástavby
- střecha hlavní stavby (RD) musí mít jednoduchý tvar: může být pouze sedlová nebo polovalbová, se sklonem 20°- 45º , přičemž doporučený sklon je min. 40° a musí být symetrická vůči hřebenu střechy
- přípustné jsou vikýře
- u přízemních staveb RD (s jedním nadzemním podlažím) musí být symetrickou sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 20° - 45°zastřešena převážná část stavby
- plochá střecha může být pouze nad menší částí hlavní stavby jednopodlažního RD nebo nad jednopodlažními doplňkovými stavbami (doporučen je její vegetační pokryv)
- pro pozemky rodinných domů budou zajištěna 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku na vlastním pozemku

b) oplocení

- Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím je předepsáno buď **průhledné nebo poloprůhledné s výškou maximálně 1,6 m včetně případné podezdívky**
- Materiály a barevné řešení oplocení by měly být přiměřené místním podmínkám a měly by respektovat charakter zástavby

(89) **podmínky vymezeného území s prvky regulačního plánu v ploše U.2:**

a) prostorové uspořádání:

- při změnách dokončených staveb (přestavbách a dostavbách jednotlivých objektů) je nutné zachovat původní půdorys domů, tvary střech a celkový charakter zástavby, tj. zejména kompoziční a hmotové řešení, barevnost a použité materiály
- nové hlavní stavby je třeba situovat na místě původních staveb nebo musí být umístěny na společných hranicích s pozemky veřejných prostranství nebo se sousedními pozemky, případně v jejich těsné blízkosti.
- v případě přestavby objektu na st.p.č.181 a p.č. 40 nový objekt situovat na uliční čáře a hmotou připodobnit původní zástavbě
- nové stavby musí hmotově zachovat charakter okolní venkovské zástavby, musí být dodržen venkovský charakter staveb, tj. zejména tvar a členění domů i parcel, tvarové a hmotové uspořádání budov na pozemku (zachován obdélný půdorys staveb a jeho orientace k uliční čáře), dodrženo měřítko zástavby, tvar střech a výška oplocení.
- **tvar střech:** nad hlavní stavbou a dalšími objemnými stavbami jsou přípustné pouze jednoduché tvary střech: sedlové, a polovalbové symetrické střechy se sklonem 40º-45°, přípustné jsou vikýře;
- v areálech historických statků je na jednopodlažních přístěncích a doplňkových stavbách přípustná pouze šikmá střecha o sklonu min. 30°
- pro pozemky rodinných domů a pro bytové domy budou zajištěna 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku

b) oplocení

- **u areálů historických statků** musí výška a materiálové řešení při náhradě stávajícího oplocení pozemků na rozhraní s veřejným prostranstvím vycházet z typů stávajícího oplocení, tj. plné zdi s vjezdovými branami. Vstupy do areálů musí být řešeny s ohledem na zachování charakteru historických bran do dvorů, nové vstupy do areálů z prostoru návsi musí být osazeny branami obdobného charakteru. Stávající zdi musí být v maximální možné míře zachovány a rekonstruovány.
- musí být zachována stávající poloha plného zděného oplocení na rozhraní historických dvorů a veřejného prostranství
- oplocení ostatních pozemků na hranici s veřejným prostranstvím je předepsáno buď **průhledné nebo poloprůhledné s výškou maximálně 1,6 m včetně případné podezdívky** (neplatí pro areály historických statků)
- materiály a barevné řešení oplocení by měly být přiměřené místním podmínkám a měly by respektovat charakter zástavby

(90) VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy:

BI Bydlení individuální

BH Bydlení hromadné

SV smíšené obytné venkovské

OV Občanské vybavení veřejné

OS Občanské vybavení sport

OH Občanské vybavení hřbitovy

VL výroba lehká

VZ výroba zemědělská a lesnická

TU Technická infrastruktura všeobecná

TO nakládání s odpady

DS Doprava isilniční

CNZ.D Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití

z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (překryvná funkce)

DX Doprava – čerpací stanice PHM

PU Veřejná prostranství všeobecná

RX rekreace jiná – jezdectví

ZP Zeleň parková a parkově upravená

ZO Zeleň l ochranná a izolační

WT vodní a vodních toků

LU lesní všeobecné

NU přírodní všeobecné

AP orná půda

MU Smíšené krajinné všeobecné

PLOCHY BYDLENÍ

(91) **BI Bydlení individuální**

1 Hlavní využití

a) bydlení v izolovaných rodinných domech
b) oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

a) související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, společenská, kulturní, sportovní a zdravotní zařízení, školky, další drobná nerušící vybavenost a služby, víceúčelový kulturní dům), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
b) zařízení obchodu a služeb, kanceláře – integrované v rámci staveb pro bydlení
c) chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, slučitelné s bydlením
d) drobná hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1000 m^2
e) garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku
f) nezbytná související technická vybavenost
g) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
h) stávající řadové rodinné domy (dvojdomy), jejich změny dokončených staveb a náhrada stávající stavby novostavbou

3 Podmíněně přípustné využití

a) V zastavitelných plochách Z.1, Z.2a, Z.2b, Z.4, Z.5 a Z.6 je využití území pro bydlení podmíněno zpracováním hlukové studie v rámci povolování stavby, která prokáže splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 sb., o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací.
b) Stavební činností na nových zastavitelných plochách nedojde k porušení hlavních odvodňovacích ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, do odvodňovacích zařízení nebudou vypouštěny odpadní vody ani závadné látky
c) Ve vymezených zastavitelných plochách nedošlo s orgánem ochrany přírody k dohodě o podmínkách ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., proto k umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
d) v zastavitelných plochách Z.1, Z.5 a Z.6 je výstavba podmíněna pořízením územní studie
e) výstavba v zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6 a Z.10 je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy s obcí
f) v zastavitelných plochách Z.2a a Z.2b je podmínkou pro rozhodování o změnách v území pořízení regulačního plánu
g) v zastavitelné ploše Z.4 bude na jejím jižním okraji v rámci pozemků RD při styku s volnou krajinou zachován pás zeleně 5 -10m v podobě zahrad na pozemcích RD.
h) Umísťování nových staveb pro bydlení je přípustné pod podmínkou napojení na stokovou síť veřejné splaškové kanalizace a na veřejný vodovod

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
b) nově navrhované objekty individuální rekreace
c) řadové rodinné domy včetně dvojdomů, bytové domy a mobilní domy (mobilheimy)

d) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
e) Rušící provozy a provozovny, které mají zvýšené nároky na dopravu, hlučnost a prašnost.

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) v každé samostatné lokalitě se zastavitelnou plochou nad 2 ha bude minimálně 5% celkové plochy (nad rámec 5% ploch veřejných prostranství, stanovených k vymezení platnými předpisy) vyhrazeno pro plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti (školství, sport apod) a pro plochy veřejné zeleně, z toho min 3% pro plochy pro umístění staveb občanské vybavenosti a zbytek pro veřejnou zeleň (ta musí být vymezena v souvislých plochách, každá o min. výměře 500 m2 a nezapočítává se do ní zeleň uliční ani zeleň izolační podél komunikací).
b) koeficient zastavění pozemku RD je max. 60% ve stabilizovaných plochách a 25% v rozvojových plochách, v případě nové parcelace ve stabilizovaných plochách 50%
c) koeficient zeleně pro pozemky RD: min. 60% plochy pozemku v rozvojových plochách
d) maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a zastřešení (půda), jedno podzemní podlaží;
pro stavby občanského vybavení max. 2 nadzemní a podkroví a 1 podzemní podlaží, , pokud regulační plán nestanoví jinak
e) max. výška RD: 9 m (měřeno od nejnižšího bodu přilehlého původního rostlého terénu po hřeben střechy)
f) v ploše Z.1-5 je podmínkou koordinace záměrů s existujícími plynárenskými zařízeními
g) **Pro všechny stavby, náhrady stavby novostavbou a změny dokončených staveb v plochách U.1 platí při jejich umisťování podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu**

(92) **BH Bydlení hromadné**

1 Hlavní využití

a) bydlení v izolovaných rodinných domech a v bytových domech
b) oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

a) související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, společenská, kulturní, sportovní a zdravotní zařízení, školky, další drobná nerušící vybavenost a služby, víceúčelový kulturní dům), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
b) zařízení obchodu a služeb, kanceláře – integrované v rámci staveb pro bydlení
c) chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, slučitelné s bydlením
d) drobná hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1000 m^2
e) garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku
f) nezbytná související technická vybavenost
g) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
h) v ploše BH.1: bydlení v řadových rodinných domech

3 Podmíněně přípustné využití

a) umísťování nových staveb pro bydlení je přípustné pod podmínkou napojení na stokovou síť veřejné splaškové kanalizace a na veřejný vodovod

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
b) objekty individuální rekreace
c) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
d) řadové domy (kromě plochy BH.1), dvojdomy, mobilní domy (mobilheimy)
e) rušící provozy a provozovny, které mají zvýšené nároky na dopravu, hlučnost a prašnost.

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům: 800 m^2
b) koeficient zastavění pozemku je max. 60% ve stabilizovaných plochách a 25% v rozvojových plochách,
c) v ploše BH.1: koeficient zastavění pozemku pro sekci řadového RD je max. 40%
d) maximální výška staveb: 12 m
e) max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží a podkroví
f) parkování vozidel pouze na vlastním nebo pronajatém pozemku
g) pro pozemky rodinných domů a pro bytové domy budou zajištěna 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(93) **SV, SV.1 Smíšené obytné venkovské**

1 Hlavní využití

a) stavby pro bydlení
b) objekty občanského vybavení
c) zařízení maloobchodu a služeb, administrativa
d) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením
e) oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou

2 Přípustné využití

a) drobná nerušící výroba a nerušící služby a sklady ve stávajících areálech a objektech, nebo v objektech, které vznikly přestavbou původních užitkových (hospodářských) objektů
b) malá ubytovací zařízení ve stávajících objektech, anebo v objektech, které vznikly přestavbou původních objektů
c) dětská hřiště, plochy sportovišť
d) nezbytná související technická vybavenost
e) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
f) v plochách SV.1: bydlení v bytových domech a řadových rodinných domech

3 Podmíněně přípustné využití

a) při umístění zemědělské výroby budou zachovány veškeré hygienické normy upravující vzdálenost zemědělského provozu od obytné zástavby
b) zemědělské, průmyslové a skladové provozovny budou mít ohraničena veškerá ochranná pásma uvnitř areálu tak, aby nezasahovaly na parcely majitelů okolních objektů
c) garáže a odstavná místa související se zástavbou budou umístěna na vlastním či pronajatém pozemku majitele
d) umísťování nových staveb pro bydlení je přípustné pod podmínkou napojení na stokovou síť veřejné splaškové kanalizace a na veřejný vodovod

4 Nepřípustné využití

a) nové bytové domy a řadové domy (kromě ploch SV.1), dvojdomy,
b) mobilní domy (mobilheimy)
c) stavby a zařízení, které svým provozováním, včetně související dopravní obsluhy a technických zařízení, narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
d) jakákoli podnikatelské aktivity, které nadměrně zvýší intenzitu dopravy na komunikacích uvnitř zastavěného území
e) nově navrhované objekty individuální rekreace
f) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
b) minimální velikost stavebního pozemku pro rodinné domy je 800 m2, požadavek se neuplatní pro řadové rodinné domy v plochách SV.1
c) Koeficient zastavění pozemku: max. 60 %, (přičemž se toto týká i přístaveb stávajících budov a areálů. Při přístavbách bude koeficient zahrnovat součet zastavění pozemku stávajícími i novými stavbami).
d) v plochách SV.1: koeficient zastavění pozemku pro sekci řadového RD je max. 40%
e) **Pro všechny stavby, náhrady stavby novostavbou a změny dokončených staveb v plochách U.2 platí při jejich umisťování podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(94) **OV Občanské vybavení veřejné**

1 Hlavní využití

a) pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání, výchovu a sport, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.
b) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)

2 Přípustné využití

a) doplňková komerční občanská vybavenost, sloužící potřebám místních obyvatel
b) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
c) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
d) v ploše OV.1: bydlení ve stávajících bytových domech

3 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
b) v aktivní zóně záplavového území Turského potoka v lokalitě Z1-2 je nepřípustné umisťování nadzemních staveb

4 Podmínky prostorového uspořádání

a) maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží

(95) **OS Občanské vybavení sport**

1 Hlavní využití

a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště
b) sportovní zázemí (šatny, WC, klubovny)
c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)

d) veřejná zeleň

2 Přípustné využití
a) nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování)
b) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
b) v aktivní zóně záplavového území Turského potoka v lokalitě Z1-4 je nepřípustné umisťování nadzemních staveb

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
b) plochy pro sport musí být doplněny doprovodnou a izolační zelení

(96) **OH Občanské vybavení hřbitovy**

1 Hlavní využití
a) plochy pohřebišť

2 Přípustné využití
b) pěší cesty a plochy veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, kříže) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)
c) nezbytná zástavba související s hlavním využitím (kaple, márnice, WC, kancelář správce)
d) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
e) zeleň

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) nová část hřbitova bude obehnána kamennou zdí

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(97) **VL Výroba lehká**

1 Hlavní využití
a) výroba drobného a středního měřítka, řemeslná výroba
b) zemědělská výroba
c) sklady, skladovací plochy a provozy
d) archivy a depozitáře
e) výrobní, nevýrobní a servisní služby

2 Přípustné využití
a) kompostárna pouze na pozemcích č.1119, 1083 a 1234 dle KN
b) obchodní, kancelářské a správní budovy
c) stravovací zařízení
d) stavby pro zpracování plodin
e) dvory pro údržbu pozemních komunikací
f) služební byt, byt majitelů (ovšem nikoli v ploše areálu na JV Turska)
g) plochy zeleně
h) parkovací a odstavné plochy
i) související technická vybavenost
j) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení

3 Podmíněně přípustné využití
a) dopravní obsluha nesmí zhoršovat kvalitu životního prostředí v obci; průjezd

nákladních vozů obcí je zakázán
b) dopravní napojení na silnici II/240 přes silnici III/24013 a místní komunikaci je možné pouze do doby, než bude zkolaudována obytná výstavba v navazujících návrhových plochách
c) veškerá ochranná pásma budou omezena uvnitř areálu; je nepřípustné, aby podnikatelských aktivity zhoršovaly životní prostředí v obci (hlukem, zápachem či jinou formou znečištění)
d) výstavba v návrhových plochách Z.7 a Z.8 je možná teprve po vyčerpání kapacity ploch stávajících
e) Ve vymezených zastavitelných plochách nedošlo s orgánem ochrany přírody k dohodě o podmínkách ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb., proto k umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

4 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky zasahují za hranice areálu, nebo snižují kvalitu životního prostředí v blízkých obytných plochách
b) stavby a zařízení, jejichž dopravní obsluha by zhoršila životní prostředí v obci
c) plochy a zařízení, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů
d) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. průmyslová výroba, či stavby pro bydlení)

5 Podmínky prostorového uspořádání
a) maximální výška staveb : 8 m
b) celý areál na JV Turska bude po obvodu doplněn pásem vysoké izolační zeleně
c) koeficient zeleně min. 30%

(98) **VZ Výroba zemědělská a lesnická**

1 Hlavní využití
a) pozemky staveb pro zemědělskou výrobu
b) drobná skladovací zařízení, zařízení pro skladování zemědělských a se zemědělstvím souvisejících produktů (sklizeň, krmivo, stelivo, hnojivo, agrochemikálie apod.)

2 Přípustné využití
a) pozemky provozů pro zpracování zemědělských a lesních produktů
b) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
c) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
d) plochy zeleně

3 Nepřípustné využití
a) plochy a zařízení, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů
b) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) koeficient zeleně min. 35 %

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(99) **TU Technická infrastruktura všeobecná**

1 Hlavní využití
a) areály technické infrastruktury
b) zařízení na sítích technické infrastruktury

c) plochy související dopravní infrastruktury

2 Přípustné využití
a) plochy zeleně

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) v případně umístění v návaznosti na obytné území je třeba hmotové a měřítkové připodobnění k objektům stávající venkovské zástavby

(100) **TO Nakládání s odpady**

1 Hlavní využití
a) organizovaná skládka odpadu

2 Přípustné využití
a) pozemky určené pro skladování a likvidaci odpadu
b) druhotné zpracování odpadu
c) zařízení nutná pro nakládání s odpady
d) manipulační plochy a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
e) odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy
f) komunikace místní, účelové a pěší
g) zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

3 Podmíněně přípustné využití
a) na plochách s ukončeným provozem bude prováděna rekultivace
b) hrana ploch s volnou krajinou bude doplněna izolační zelení v podobě vysoké zeleně

4 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání
a) maximální kóta výšky rekultivace: 351 m.n.m. (v souladu s ČSN 838035 - Uzavírání a rekultivace skládek je to konečná výška skládky- rekultivace, která zohledňuje konsolidaci a velikost sesedání jejího povrchu).
b) dodržení ochranného pásma skládky při jejím umísťování min. 500m od ploch pro bydlení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(101) **DS Doprava silniční**

1 Hlavní využití
a) pozemky silnic II a III. třídy včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
b) místní komunikace s vyšší intenzitou dopravy, zejména nákladní (sloužící např. obsluze zemědělských a průmyslových areálů či skladů)
c) pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy)
d) odstavné a parkovací plochy

2 Přípustné využití
a) chodníky, cyklostezky, hipostezky
b) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
c) krajinná zeleň liniová a doprovodná

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) silnice v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
b) nově navržené komunikace budou zahrnovat min. 2 m široký doprovodný pruh zeleně
c) v ploše Z1-10 je podmínkou koordinace záměrů s existujícími plynárenskými zařízeními

(102) **DX Dopravní jiná – čerpací stanice PHM**

1 Hlavní využití
a) plocha pro čerpací stanici pohonných hmot
b) stravovací, servisní a jiné související zařízení pro motoristy
c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)

2 Přípustné využití
a) parkoviště a odstavné plochy
b) nezbytná související technická vybavenost
c) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
d) zeleň veřejná, doprovodná či izolační

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží

(103) **CNZ.D Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentaci pro dopravní infrastrukturu (překryvná funkce)**

1 před hlavním a přípustným využitím ploch v koridoru DS-K má přednost:
a) stavba D057 – koridor silnice II/101 a II/240, úsek Středokluky – Tursko
b) stavba D058 – koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tursko – Debrno
c) přeložka silnice II/240
d) související stavby (náspy, zářezy, tunely, křižovatky, opěrné zdi, mosty, manipulační plochy apod.)
e) doprovodná, ochranná a izolační zeleň
f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury včetně jejich přeložek

2 v koridoru není možno provádět:
a) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
b) umisťování trvalých staveb do doby realizace stavby D057 a D058
c) v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby DI nebo TI, pro kterou jsou určeny

3 podmínky
a) podmínkou je koordinace záměrů s existujícími plynárenskými zařízeními

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(104) **PU Veřejná prostranství všeobecná**

1 Hlavní využití
a) náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení

b) místní komunikace
c) pěší a cyklistické cesty, hipostezky

2 Přípustné využití
a) veřejná parkovací stání
b) zastávky autobusu
c) prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
d) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
e) veřejné osvětlení
f) telefonní budky, prodejní stánky, informační kiosky
g) drobná hřiště a sportoviště
h) místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách
i) prvky místních informačních systémů
j) strouhy na povrchovou a drenážní vodu

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) hlavním dopravním módem je pěší pohyb, kterému se musí přizpůsobit ostatní druhy dopravy
b) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami

PLOCHY REKREACE

(105) **RX Rekreace jiná – jezdectví**

1 Hlavní využití
a) pěší a cyklistické stezky, hipostezky
b) veřejná zeleň s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše), prvky místních informačních systémů

2 Přípustné využití
a) nekrytá sportoviště bez vybavenosti
b) související technická vybavenost (zařízení pro provoz a údržbu)
c) stavby a zařízení technické infrastruktury
d) nezbytná související dopravní vybavenost (zásobování, parkování)

3 Podmíněně přípustné využití
a) Ve vymezených zastavitelných plochách nedošlo s orgánem ochrany přírody k dohodě o podmínkách ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., proto k umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
b) Podél břehu Turského potoka bude zachováno nezastavitelné pásmo 6m od břehové čáry

4 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání
a) maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží
b) minimalizace zpevněných a zastavěných ploch

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(106) **ZP Zeleň parková a parkově upravená**

1 Hlavní využití
a) významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech, obvykle parkově upravené
b) izolační zeleň v sídle, která je krajinářsky zakomponovaná do okolní zástavby a soukromé zeleně

2 Přípustné využití
a) pěší a cyklistické stezky, hipostezky
b) zklidněné místní komunikace
c) drobná hřiště a sportoviště
d) vodní plochy
e) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
f) prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
g) mobiliář pro rekreaci a relaxaci
h) drobné stavby zázemí pro rybaření u Náveského rybníka (např. kryté občerstvení rybářská bašta, venkovní klubovna apod.)

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
b) oplocení pásů ploch ZP po obvodě ploch Z.1, Z.2 a Z.6

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) minimalizace zpevněných ploch
b) pás přechodové zeleně na okrajích zastavitelných ploch bude tvořen trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami

(107) **ZO Zeleň ochranná a izolační**

1 Hlavní využití
a) liniová, doprovodná a izolační zeleň v sídle, která je krajinářsky zakomponovaná do území

2 Přípustné využití
a) pěší a cyklistické stezky, hipostezky
b) veřejné osvětlení
c) nezbytně nutné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
d) autobusové zastávky včetně nezbytného zázemí podél silnic II/240 a III/24014

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(108) **WT Vodní a vodních toků**

1 Hlavní využití
a) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

2 Přípustné využití
a) doprovodná zeleň –břehové porosty
b) nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) minimalizace zpevněných ploch
b) doprovodná zeleň podél toku

PLOCHY LESNÍ

(109) **LU Lesní všeobecné**

1 Hlavní využití
a) lesní porosty na pozemcích určených k plnění funkce lesa

2 Přípustné využití
a) stavby a zařízení pro lesní hospodářství
b) nezbytně nutná liniová dopravní a technická infrastruktura
c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
d) drobné vodní plochy
e) prvky ÚSES

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY PŘÍRODNÍ

(110) **NU Přírodní všeobecné**

1 Hlavní využití
a) zvláště chráněná území přírody, pozemky smluvně chráněné
b) prvky ÚSES a související přírodně cenné pozemky (např. interakční prvky)
c) prvky a plochy významné krajinné zeleně (meze, aleje), významné krajinné prvky

2 Přípustné využití
a) vodní plochy
b) ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je proto ponechat přirozenému vývoji
c) výjimečně: související dopravní a technická infrastruktura - pěší, cyklistické stezky a hipostezky v nezbytném rozsahu a pouze v nutných případech, kdy neexistuje alternativní řešení

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby (včetně oplocení), tj. jakékoliv nadzemní a podzemní stavby
b) činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
c) technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména jsou vyloučena hygienická zařízení a ekologická a informační centra
d) stavby a zařízení pro vodní hospodářství a pro těžbu nerostů
e) stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb vyjmenovaných v přípustném využití

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(111) **AP, AP.1 Orná půda**

1 Hlavní využití

a) zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu

2 Přípustné využití

a) stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
b) nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)
c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
d) doprovodná zeleň podél cest
e) autobusové zastávky včetně nezbytného zázemí podél silnic II/240 a III/24014
f) zahrady a sady

3 Podmíněně přípustné využití

a) v plochách AP.1 výroba energie z obnovitelných zdrojů pouze pro výrobny elektřiny z energie slunce a za těchto podmínek:
   - velikost jednoho souvislého bloku fotovoltaických panelů max. 2 ha,
   - výška konstrukcí včetně zařízení nepřesáhne 3 m,
   - mezi jednotlivými bloky je nutno ponechat vegetační pás o šířce minimálně 20 m,
   - bude zajištěno ozelenění na pohledově exponovaných stranách,
   - oploceny mohou být pouze jednotlivé bloky fotovoltaických panelů o velikosti max. 2 ha, typ oplocení musí umožnit průchod drobných savců

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů zemědělské výroby
b) v plochách AP a AP.1 výroba energie z obnovitelných zdrojů (s výjimkou výroben elektřiny z energie slunce, podmíněně přípustných v plochách AP.1).

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
b) minimalizace zpevněných ploch
c) maximální zastavěná plocha přípustných staveb pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (např. uskladnění sena a slámy): 100 m2
d) max. výška přípustných staveb: 6 m
e) případné stavby, zařízení a opatření musí být umisťovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny
f) v plochách zahrad a sadů jsou nepřípustné jakékoliv nadzemní stavby

(112) **MU Smíšené krajinné všeobecné**

1 Hlavní využití

a) zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, která nevyžaduje zornění (louky a pastviny)

2 Přípustné využití

a) plochy přírodní, ponechané přirozenému vývoji
b) stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona

c) nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)
d) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
e) doprovodná zeleň podél cest

3 Podmínky

a) způsob využití musí umožnit dlouhodobé udržení trvalého travního porostu (tj. půdu nelze zorat, ale ani nechat zcela napospas přirozené sukcesi)

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů zemědělské výroby
b) výroba energie z obnovitelných zdrojů

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
b) minimalizace zpevněných ploch
c) maximální zastavěná plocha přípustných staveb pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (např. uskladnění sena a slámy): 100 m2
d) max. výška přípustných staveb: 4 m
e) případné stavby, zařízení a opatření musí být umisťovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1) Veřejně prospěšné stavby

(113) Územním plánem Turska jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení	Popis VPS
Dopravní infrastruktura	
VD.1	Koridor pro umístění dopravní stavby II/240 včetně VPS D057 a D058 dle ZÚR.
VD.2	Místní obslužná komunikace podél severního okraje zástavby Turska.
VD.3	Úsek cyklostezky podél navržených výrobních ploch.
VD.4	Turistická pěší stezka do Libčic nad Vltavou.
VD.5	Úsek Hipostezky z Turska do Těšiny.
VD.6	Úsek Hipostezky – okruh za Těšinou.
VD.7	Úsek Hipostezky – z Turska podél Turského potoka.
VD.8	Autobusová zastávka u silnice II/240
VD.9	Autobusová zastávka v ulici K Erzu
VD.10	Autobusová zastávka na silnici II/240 u areálu JENA
VD.11	Chodník k Erzu
VD.12	Rozšíření ulice V Zátiší v ploše Z.1
Technická infrastruktura	
VT.1	Zakabelování vedení vysokého napětí v zastavitelné ploše Z.1.
VT.2	Přeložka a zakabelování vedení vysokého napětí v zastavitelné ploše Z.2.
VT.3	Nová kabelové vedení vysokého napětí v zastavitelných plochách Z.2 a Z.3.
VT.4	Nová trafostanice pro zastavitelnou plochu Z.2.
VT.5	Nová trafostanice pro zastavitelné plochy Z.2 a Z.3.
VT.6	Přeložka přívodního vodovodního řadu v zastavitelné ploše Z.2.
VT.7	Nová kabelové vedení vysokého napětí v zastavitelné ploše Z.5 a Z.6.
VT.8	Nová trafostanice pro zastavitelné plochy Z.5 a Z.6.
VT.9	Nová kabelové vedení vysokého napětí v zastavitelných plochách Z.5 a Z.7.
VT.10	Nová trafostanice pro zastavitelnou plochu Z.7.
VT.11	Čistírna odpadních vod
Občanské vybavení	
VO.1	Plocha pro rozšíření hřbitova
VO.2	Fotbalové hřiště
VO.3	Budova pošty
VO.4	Občanská vybavenost v centru obce
VO.5	Občanská vybavenost v transformační ploše T.3
VO.6	Občanská vybavenost v jižní části obce
VO.7	Občanská vybavenost v zastavitelné ploše Z.6
VO.8	Občanská vybavenost v transformační ploše T.5

G.2) Veřejně prospěšná opatření

(114) Územním plánem Turska jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Označení	Popis VPS
Územní systém ekologické stability	
VU.1	ÚSES RBK.1121/01-02
VU.2	ÚSES RBK.1136/01-02
VU.3	ÚSES NRBK.K57/539414-04
VU.4	ÚSES LBK.114/539414-115, LBK.115/113-01
VU.5	ÚSES LBC.113/01 Turská pláň, LBK.113/01-02, LBK.113/02-03
VU.6	ÚSES LBC.113/02 Na skalce
VU.7	ÚSES LBC.113/03 Na Turském potoce
VU.8	ÚSES LBK.120/1121-113
VU.9	ÚSES LBK.120/1121-113
VU.10	ÚSES LBC.113/01 Turská stráň
VU.11	ÚSES LBC.115/01 U křížků
VU.12	Interakční prvek od LBC.115/01
VU.13	ÚSES RBK.1136/02-03
Zvyšování retenční schopnosti území	
VN.1	Revitalizace úseku Turského potoka v jižní části Turska
VN.2	Revitalizace úseku Turského potoka v centrální části Turska
VN.3	Revitalizace úseku Turského potoka mezi Turskem a Těšinou
Veřejná prostranství	
VP.1	Veřejná zeleň
VP.2	Veřejný prostor návsi
VP.3	Návrh veřejné zeleně podél potoka k Těšině
VP.4	Veřejná zeleň- lokalita rybářská bašta
VP.5	Pás veřejné zeleně s chodníkem podél ulice Pražská v plochách Z.5 a Z.6

G.3) Plochy pro asanaci

(115) Územním plánem Turska nejsou vymezeny žádné plochy asanace.

G.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(116) Územním plánem Turska nejsou vymezeny žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(117) Nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(118) ÚP Turska vymezuje 3 plochy, kde je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití již zaevidovanou územní studií, které jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese Základního členění území:

Označení plochy	Navržené funkční využití	Lhůta pro pořízení územní studie	Poznámka
US.3	BI, ZP, PU	Již zaevidováno	
US.6	BI, ZP, WT	Již zaevidováno	
US.7	OS, OV, PU, SV, BI	Již zaevidováno	

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz. kapitola F.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(119) ÚP Turska vymezuje plochu (zastavitelná plocha Z.2) s požadavkem na pořízení a vydání regulačního plánu. Zadání tohoto regulačního plánu je součástí této kapitoly. Lhůta pro pořízení regulačního plánu se stanovuje do 30.6.2030.

Označení plochy	Výměra [ha]	Navržené funkční využití
RP.1 - TURSKO SEVEROZÁPAD	16,6	BI – bydlení individuální

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz. kapitola F.

(120) **ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP.1- TURSKO SEVEROZÁPAD**

1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území leží severozápadně od centra obce Tursko a zahrnuje zastavitelné plochy Z.2(Z.2a+Z.2b) dle ÚP. Řešené území RP.1 Tursko severozápad je vymezeno ve výkrese č.1 Základního členění území.

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Území řešené regulačním plánem je třeba vhodným způsobem zapojit do celku obce.
Z hlediska funkčního využití je převážná část řešeného území zařazena do ploch bydlení-BI– bydlení individuální, v jižní části je při okraji v řešeném území vymezena plocha ZP zeleň parková a parkově upravená. Regulační plán vymezí jednotlivé stavební pozemky pro rodinné domy, pozemky veřejných prostranství pro umístění komunikací, pozemky dalších veřejných prostranství zejména pro zeleň a pozemky pro veřejné občanské vybavení.
V řešeném území bude minimálně 5% celkové plochy (nad rámec 5% ploch veřejných prostranství, stanovených k vymezení platnými předpisy) vyhrazeno pro plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti (školství, sport apod.) a pro plochy veřejné zeleně, z toho min. 3% pro plochy pro umístění staveb občanské vybavenosti a zbytek pro veřejnou zeleň (ta musí být vymezena

v souvislých plochách o min. výměře 500 m² a nezapočítává se do ní zeleň uliční ani zeleň izolační podél komunikací).
Výpočet podílu ploch veřejné zeleně dle vyhlášky a ploch veřejné občanské vybavenosti a veřejné zeleně dle výše uvedeného požadavku bude proveden pro celé řešené území, plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti musí být vymezeny i v rámci 1. a 2. etapy.

Pro každý rodinný dům budou zajištěna 2 parkovací stání na byt na vlastním pozemku.

3) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB
V regulačním plánu bude řešeno podrobně dělení pozemků řešené plochy, konkrétní pravidla pro výšku a umístění staveb, profily uličních prostorů včetně veřejné zeleně, a uspořádání veřejné infrastruktury.
Tvarové řešení střech bude specifikováno v návrhu regulačního plánu.

4) POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)
Plocha Z.2 bude plošně členěna na min. 3 etapy, jejichž tvar a rozhraní stanoví regulační plán, každá o max. výměře 6 ha. Bude stanoveno pořadí změn v území.

5) POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ A KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území bude docházet k záboru ZPF pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň a komunikace v rámci ploch BI.
Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu regulačního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, vyplývajících z platných právních předpisů.
Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu silnic č. III/24012 a II/240.

6) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
RP vymezí soustavu veřejných prostorů (ulic a veřejných prostranství), která zajistí prostupnost území a dopravní obsluhu stavebních pozemků. Bude zajištěno dopravní propojení a návaznost pěší i automobilové dopravy mezi plochou Z.2a a Z.2b.
Výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury, stejně jako veřejných prostranství a veřejné zeleně v zastavitelných plochách bude provedena na náklad developera příslušné lokality.

6.1. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Dopravní obsluha uvnitř řešených ploch bude zajištěna soustavou dopravně zklidněných komunikací, které budou svými parametry odpovídat poloze v navrhované struktuře zástavby. Součástí navrhovaných komunikací, které budou umístěny v rámci veřejných prostranství, budou plochy pro pohotovostní odstavná stání.
Veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace, budou svým šířkovým uspořádáním splňovat požadavky platné legislativy.

6.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Regulační plán bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, ale v případě potřeby jsou možné i přeložky některých sítí či zařízení.
Řešení regulačního plánu se dotýká problematiky zásobování území pitnou vodou, odkanalizování území, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií.
Prostorové uspořádání technické infrastruktury bude řešeno koordinovaně s návrhem veřejných prostor, a zejména s řešením dopravy a vymezením ploch veřejné zeleně. Trasy zásobních vodovodních řadů, kanalizačních řadů i tras a zařízení el vedení budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.
VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ
Koncepce zásobování vodou stanoví trasy zásobovacích vodovodních řadů v rámci řešené zóny, včetně přípojek k jednotlivým stavebním objektům. V řešené ploše je navržena přeložka úseku vodovodního přivaděče. Konkrétní poloha přeložené trasy může být upravena v rámci řešení tohoto regulačním plánu.
Navrhované stavební objekty budou napojeny na splaškovou kanalizaci, pro kterou bude řešen řad vedoucí k ČOV obce.
Musí být navržena časová koordinace výstavby, a to tak, že nejprve bude realizována výstavba veřejné kanalizace a vodovodu a teprve poté výstavba obytná.

Regulační plán upřesní nakládání s dešťovými vodami. V území musí být zajištěna bezeškodná likvidace srážkových vod v rámci obce. Je nutné využívat v co nejvyšší míře zasakování či retenci na vlastním pozemku. Přebytečné vody musí být odváděny redukovaně, nejlépe přes akumulaci se vsakem, bez ovlivnění sousedních pozemků.
Je nutno zohlednit vedení nadregionálního přívodního vodovodního řadu OC 700 a souběžného elektrického vedení. Nově navržené vodovody je třeba maximálně zokruhovat a parcelaci volit tak, aby zokruhování bylo umožněno.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V řešeném území bude stanoveno trasování a umístění kabelových vedení, nové trafostanice, případné úseky nebo přeložky VN nadzemního vedení. Veškeré vedení VN v lokalitě bude v podzemním kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obce Tursko je kompletně plynofikována. Regulační plán dle potřeby navrhne plynofikaci celé lokality a stanoví trasování místního plynovodu.

SPOJE

Řešeným územím prochází sdělovací kabel Transgas a kabelové vedení Telefonica O2. Vedení je nutno respektovat, ale v případě potřeby lze navrhnout jeho přeložku.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace odpadů v zastavitelných plochách bude probíhat stejných způsobem jako na stávajícím území obce (likvidaci zajišťuje odborná firma). V regulačním plánu budou vymezena místa pro sběrná hnízda na tříděný odpad.

6.3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Regulační plán v případě potřeby stanoví konkrétní využití vybraných pozemků řešením určených pro občanské vybavení, není–li využití známo, ponechá pozemky obecně s určením pro občanské vybavení. Podmínky na zajištění veřejné infrastruktury budou předmětem plánovacích smluv.

7) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A POZEMKŮ PRO ASANACI

JAKO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY BUDOU VYMEZENY TYTO STAVBY :

- přeložka vodovodního přivaděče;
- kanalizační řad, zajišťující odvádění splaškových vod z řešeného území k centrální ČOV obce
- nová veřejná prostranství včetně příslušných pozemcích komunikací ;

POŽADAVKY NA ASANACE

Regulační plán nepředpokládá žádné asanační zásahy.

8) POŽADAVKY NA PODMÍNKY PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

Z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno:
splnění požadavků na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb,
řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k navrhované zástavbě, požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

9) VYMEZENÍ ZÁMĚRŮ, PRO KTERÉ JE UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Regulační plán vymezí záměry veřejné infrastruktury jako záměry, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování v území. V regulačním plánu budou stanoveny základní podmínky pro uzavření plánovacích smluv a lhůta pro jejich uzavření, která nesmí být delší než 4 roky.

10) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ

Textová a grafická část návrhu regulačního plánu RP.1-Tursko-severozápad budou zpracovány v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI REGULAČNÍHO PLÁNU :

- Hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- Výkres pořadí změn v území (etapizace)

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU :

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY

(121) Územní plán Turska vymezuje 10 ploch s požadavkem na uzavření plánovací smlouvy obcí, která je vyznačena ve výkrese č.1 (Základní členění území):

PS.1 Plochy řešeného území regulačním plánem RP.1- Tursko severozápad
PS.2 Zastavitelná plocha Z.1
PS.3 Zastavitelná plocha Z.3
PS.4 Zastavitelná plocha Z.5
PS.5 Zastavitelná plocha Z.6
PS.6 Zastavitelná plocha Z.10
PS.7 Zastavitelná plocha Z.4 část
PS.8 Zastavitelná plocha Z.4 část
PS.9 Zastavitelná plocha Z.7
PS.10 Zastavitelná plocha Z.12

(122) **Obsah a podmínky plánovací smlouvy PS.1, včetně lhůty pro její uzavření, stanoví Regulační plán RP.1- Tursko severozápad.**

(123) **Obsah a podmínky plánovacích smluv PS.2 až PS.10, včetně lhůty pro jejich uzavření, jsou stanoveny takto (v bodech 124 až 127):**

(124) Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje do 6 let od nabytí účinnosti změny č. 3 (datum bude doplněno po vydání změny č.3 ÚP Turska).

(125) V rámci PS budou stanoveny povinnosti, předcházející realizací záměru dle způsobu využití plochy (příprava území: veřejná infrastruktura, spolupráce s obcí atd.) a budou stanoveny povinnosti, následující po realizaci záměru (převedení veřejné infrastruktury do majetku obce apod.)

(126) Základní obsah a podmínky plánovací smlouvy se stanovují takto:

a) identifikace záměru a smluvních stran, včetně vymezení řešeného území a pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn,
b) identifikace základních parametrů záměru a závazek stavebníka se od těchto parametrů neodchýlit s výjimkou nepodstatných odchylek, vymezených v plánovací smlouvě,
c) závazek smluvních stran poskytnout si v souladu s plánovací smlouvou součinnost při uskutečnění záměru, který je předmětem plánovací smlouvy, a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem,
d) závazek stavebníka poskytnout obci Tursko dohodnuté finanční nebo nefinanční plnění a závazek obce Tursko toto plnění převzít, a
e) adekvátní instituty k zajištění a/nebo utvrzení závazků smluvních stran.

(127) Plánovací smlouva může nad rámec základního obsahu obsahovat další závazky smluvních stran, na kterých se strany dohodnou.

L) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(128) Pro účely tohoto územního plánu se vymezují tyto pojmy:

Koeficient zastavění pozemku je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.

Koeficient zeleně určuje minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku.

Rozsah zpevněných ploch pozemku je vše, co překračuje součet koeficientu zastavění pozemku a koeficient zeleně. V případě, že pro danou plochu není stanoven koeficient zeleně, činí rozsah zpevněných ploch pozemku max. 50 % jeho rozlohy. Do zpevněných ploch pozemku se započítávají komunikace, zpevněné úseky nádvoří, okapové chodníčky, bazény, altány a další prvky drobné architektury, zahradní skleníky, pergoly nad dlážděnou plochou a zpevněná venkovní parkovací stání vozidel.

Rostlý terén je plocha, pod níž je půdní profil oddělen od skladního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený však srážkových vod.

Upravený terén je plocha rostlého terénu, uzpůsobená osazené stavbě a navazujícím zpevněným plochám.

Výška staveb je dána polohou nejvyššího bodu střechy (hřebene, popřípadě atiky rovné střechy) na přilehlým upraveným, popřípadě rostlým terénem.

Výšková hladina zástavby je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Malá ubytovací zařízení jsou stavby pro přechodné ubytování do 20 lůžek.

Maloobchodní zařízení je prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji spotřebiteli.¨

Nerušící výroba *(ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí)* je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru. Drobní nerušící výroba je malosériová nerušící výroba, která svým charakterem a kapacitou neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž.

Nerušící služby *(ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí)* jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativní účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Komerční občanská vybavenost zahrnuje ubytovací zařízení, zařízení pro veřejné stravování apod.

Řadový rodinný dům je rodinný dům ve skupině-řadě min. 2 rodinných domů, které na sebe navazují částí délky min 1 společné zdi na vzájemné hranici pozemků.

výška rekultivace: v souladu s ČSN 838035 - Uzavírání a rekultivace skládek je to konečná výška skládky (rekultivace), která zohledňuje konsolidaci a velikost sesedání jejího povrchu

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(129) Textová část územního plánu Turska po změně č.3 obsahuje 35 číslovaných stran. Další listy obsahují titulní stranu, údaje o pořizovateli a projektantovi a obsah.

(130) Grafická část územního plánu Turska obsahuje 3 výkresy:

1	Výkres základního členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

a 1 přílohu:

OD1	Koordinační výkres	1: 5 000