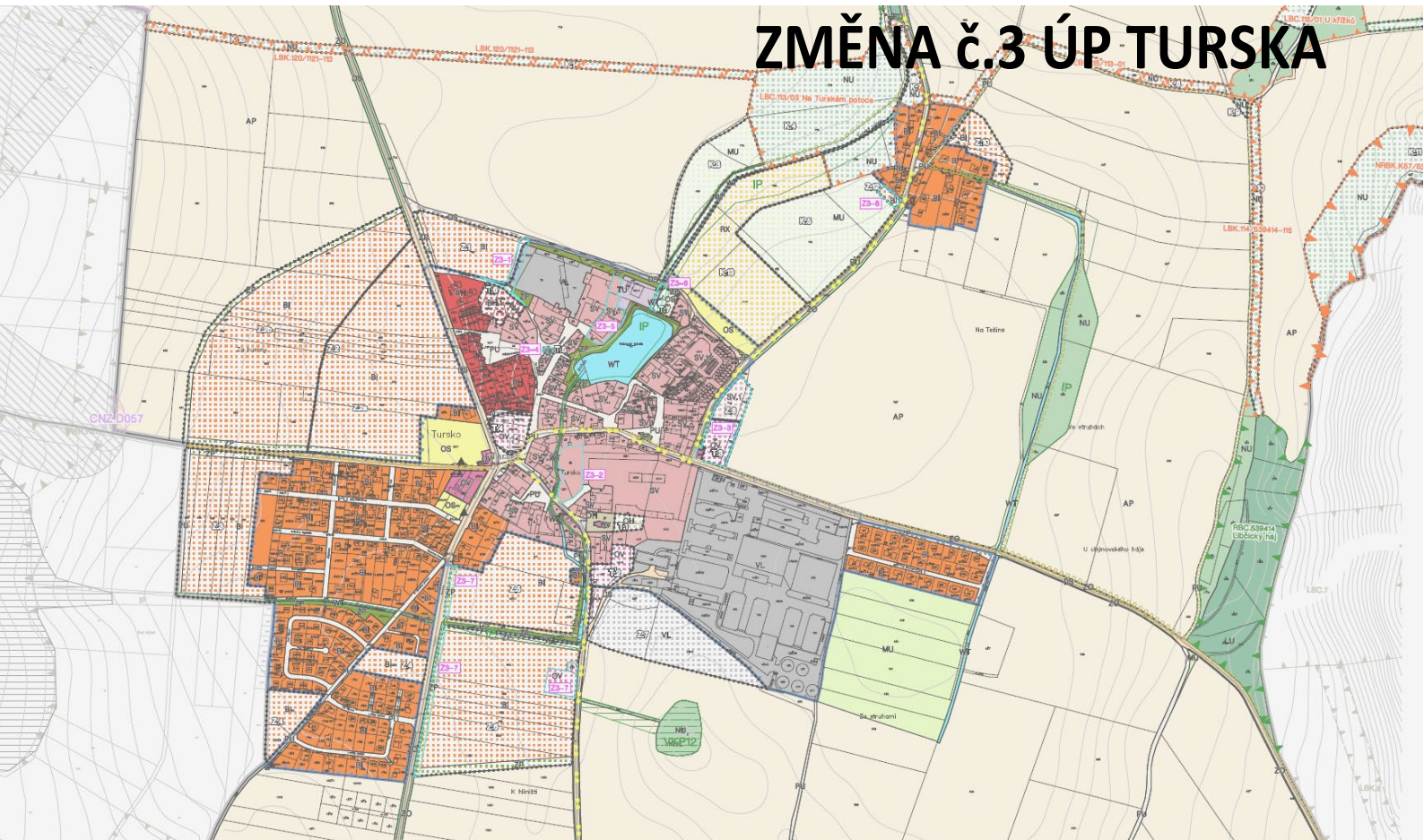
06/2026

ZMĚNA č.3 ÚP TURSKA



ČLENĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY:

1. NÁVRH ZMĚNY č.1 ÚP TURSKA

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST - Samostatné výkresy:

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP TURSKA

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

OD-2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 20 000
OD-3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU- VÝŘEZ Č.1	1: 5000

Samostatný výkres:

OD-1	KOORDINAČNÍ VÝKRES -	1: 5000

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Tursko
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. arch. Klára Zvěrevová
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

OBJEDNATEL

OBEC TURSKO
ČESTMÍROVO NÁMĚSTÍ 59, 252 65 TURSKO,
IČ: 00241768
STAROSTKA: LIBUŠE TYDLITÁTOVÁ
TEL. 316 786 023
e-mail starosta@tursko.cz

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KARLŠTEJNSKÁ 259, 252 28 ČERNOŠICE
e-mail podatelna@mestocernosice.cz

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT ZMĚNY

FOGLAR ARCHITECTS
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4, IČ 66473021
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, 128 00 PRAHA 2
VED. PROJEKTANT ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING.ARCH.JAKUB KOLÍN
TEL.,FAX 224 919 889
e-mail foglar@foglar-architects.cz

PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČ 70891095
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

1. NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚP TURSKA – TEXTOVÁ ČÁST

1) Změnou č. 3 dochází v textové části platného ÚP Turska k technickým úpravám a věcným změnám, vyznačených níže.

VYZNAČENÍ TECHNICKÝCH ÚPRAV (BAREVNĚ), PROVEDENÝCH V RÁMCI KONVERZE:

ZELENĚ JSOU VYZNAČENY ZMĚNY V SOUVISLOSTI S KONVERZÍ A AKTUALIZACÍ DLE PLATNÉ LEGISLATIVY VČETNĚ AKTUALIZACE ÚSES A ÚPRAV (TEXT VYPUŠTĚNÝ Z REGULATIVŮ PLOCH, KTERÝ BUDE PŘEVEDEN DO PRVKŮ RP

SVĚTLE ZELENĚ JSOU VYZNAČENY ÚSEKY, KTERÉ SE NEVYPOUŠTÍ ALE POUZE SE PŘESOUVAJÍ NA JINÉ MÍSTO TEXTU

(NĚKTERÉ ZMĚNY ZNAČENÍ JSOU ZVÝRAZNĚNY JEN JEDNOU A DÁLE JSOU PROVEDENY V NOVÉM ZNĚNÍ, V PŘÍPADĚ ZMĚN ZNAČENÍ JAKO R01 NA R.1 A ZMĚN ZNAČENÍ FUNKČNÍCH PLOCH JE ZOBRAZENO POUZE NOVÉ ZNAČENÍ BEZ ZVÝRAZNĚNÍ)

MODŘE VYZNAČENY REDUKCE TEXTU NENÁLEŽEJÍCÍ PODROBNOSTÍ DO VÝROKU

VYZNAČENÍ VĚCNÝCH ÚPRAV (ČERVENĚ), PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY č.3

XXXXXXX - DOPLNĚNO ZMĚNOU Č. 3,

~~XXXXXXXX~~ – VYPUŠTĚNO ZMĚNOU Č. 3

TEXTOVÁ ČÁST ÚP TURSKA S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A) Vymezení zastavěného území..... 3

B) Základní koncepce rozvoje území obce~~, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~.....3
B.1) Koncepce rozvoje území obce 3
B.2) Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území 4
B.2.1) Památková ochrana..... 4
B.2.2) Urbanistické hodnoty..... 4

C) Urbanistická koncepce~~, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~..... 6

C.1) Urbanistická koncepce 6
C.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~..... 8
C.3) Systém sídelní zeleně 9

D) Koncepce veřejné infrastruktury~~, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~.....10

D.1) Dopravní infrastruktura.....10
D.1.1) Doprava silniční 10
D.1.2) Doprava cyklistická.....11
D.1.3) Pěší trasy 11
D.1.4) Hipostezky.....11
D.2) Technická infrastruktura.....11
D.2.1) Elektrická energie 12
D.2.2) Plynofikace.....12
D.2.3) Vodní hospodářství 12
D.2.4) Spoje.....13
D.2.5) Nakládání s odpady.....13
D.3) Občanské vybavení.....13
D.4) Veřejná prostranství.....14

E) Koncepce uspořádání krajiny~~, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~.....14

E.1) Koncepce uspořádání krajiny 14
E.2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....15

E.3) Územní systém ekologické stability (ÚSES) 15

E.4) Prostupnost krajiny, památné stromy.....17
E.5) Protierozní ochrana 17
E.6) Vodní toky a ochrana před povodněmi 17
E.7) Rekreace.....18
E.8) Nerostné suroviny a jejich těžba.....18

F) ~~Stanovení~~ podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....18

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~.....34

G.1) Veřejně prospěšné stavby~~, pro které lze vyvlastnit~~.....34

G.2) Veřejně prospěšná opatření~~, pro které lze vyvlastnit~~.....34
G.3)Plochy pro asanaci~~, pro které lze vyvlastnit~~.....35

G.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....35

~~**H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....35**~~

H) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny……..

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie~~, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~.....36

J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu~~, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~.....36

K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy……..44

L) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

M)Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ……..41

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1	Základní členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5000
~~4~~	~~Technická infrastruktura~~	~~1:5000~~

Příloha: OD1 Koordinační výkres 1:5000

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Obec Tursko se rozkládá na jednom katastrálním území (k.ú. Tursko; 771759). Území řešené územním plánem zahrnuje celou plochu katastru, tj. 897 ha.~~

(1) Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 15.01.2026. ~~v rámci zpracování územního plánu~~ Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území. ~~v souladu s §58 Stavebního zákona a zachycuje stav k 10.11.2022~~

~~Zastavěné území je tvořeno 4 samostatnými plochami: obec Tursko, místní část Těšina, silážní žlaby severně od Těšiny, čerpací stanice PHM jižně od Turska a část kompostárny na jižním okraji k.ú.~~

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B.1) Koncepce rozvoje území obce

(2) Územní plán Turska usiluje o doplnění a pokračování rozvoje obce jako samostatného, zřetelně vymezeného jádra osídlení v krajině.

~~Koncepce rozvoje území navazuje na zásady, formulované v předcházejícím Územním plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Tursko (RNDr. Radim Perlín a kol.). V tomto dokumentu byly pro jednotlivé sektory zastavěného i zastavitelného území stanoveny pravidla pro jeho rozvoj a stavební činnost, a to vždy s ohledem na navazující krajinu. Navržená urbanistická struktura je rozvíjena i v nově zpracovaném Územním plánu Turska. V průběhu platnosti ÚPnSÚ Tursko byly rozvojové plochy již téměř vyčerpány, a proto~~

(3) v ~~novém~~ územním plánu dochází k rozšíření zastavitelných území obce. V potaz jsou přitom brány jak širší urbanistické a ekonomické vazby, tak potřeba udržitelného rozvoje obce s důrazem na široce pojatou kvalitu bydlení, která souvisí též s péčí o místní hodnoty a životní prostředí.

(4) Rozložení nově vymezených zastavitelných ploch respektuje ~~i nadále~~ krajinné dominanty území vrchy Ers a Krliš.

~~Obec Tursko sice tvoří samostatný a zřetelně vymezený urbanistický celek, avšak jeho fungování je stále více určováno regionálními společensko-ekonomickými procesy, které se odehrávají v oblasti, jíž dominuje hlavní město Praha. Díky dobré dopravní dostupnosti, která se má dále zlepšit po realizaci záměru na vybudování aglomeračního okruhu v tomto segmentu Pražského zázemí, lze Tursko považovat za atraktivní sídelní jádro, na které se nabalují dílčí funkce, pro něž má lokalita předpoklady v rámci Pražské aglomerace. Investiční záměry, které hledají prostor pro realizaci v rámci aglomerace, však mají ve svém souhrnu značně chaotický charakter, a ten se často projevuje i nahodilým charakterem výsledné zástavby. Úkolem pro územní plánování v takovýchto nejistých podmínkách je proto jak usměrnění negativních důsledků honby za zhodnocením kapitálu, tak posílení tendencí se společensko-integračním potenciálem, které jsou často spojeny s historicky vzniklými hodnotami.~~

(5) ~~Územní plán takto vymezený úkol naplňuje zejména pomocí~~ ÚP vymezuj tato následujících ~~ch~~ opatření:

- zastavitelné plochy vždy přímo navazují na zastavěné území, přičemž navržená půdorysná stopa sídla si udržuje kompaktní charakter; vyloučena je lineární zástavba krajiny podél komunikací

- pro nevyužívané objekty a plochy (brownfieldy) je hledán vhodný způsob transformace, přičemž je nutno hledat způsoby, jak učinit tyto lokality konkurenceschopné i ve srovnání s lokalitami „na zelené louce“
- regulativy zastavitelných ploch bydlení požadují alespoň minimální podíl veřejných prostranství a veřejné zeleně
- posílení místní identity pomocí rekonstrukce centra obce, zachování a rozvíjení existujících památkových a urbanistických hodnot obce
- u hlavních komunikací, které směřují do centra obce, zachovat a posílit jejich charakter jakožto hlavních urbánních (tj. nikoli pouze dopravních) os v obci a tomu uzpůsobit úpravu těchto veřejných prostranství ~~(což u komunikace II/240 bude možné teprve po realizaci přeložky = aglomeračního okruhu)~~
- v jižní části území územní plán vymezuje plochy s možností umístění FVe

~~Oproti stávajícímu ÚPnSÚ Turska jsou zjednodušeny a zpřehledněny regulativy funkčních ploch (které zhruba odpovídají funkčním celkům v ÚPnSÚ), detailní parcelaci a trasování komunikací v návrhových plochách ÚP neřeší, neboť jde o záležitost v podrobnosti územních studií či regulačních plánů.~~

B.2) Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území

(6) Pro území obce Tursko je charakteristická řada historicky vzniklých urbánních hodnot, které jsou dobře čitelné ve struktuře a charakteru nejstarší části sídla. Přírodní hodnoty jsou naopak v území reprezentovány spíše sporadicky – jde o intenzivně využívanou zemědělskou krajinu, kde zbytky původní vegetace jsou patrné pouze na skalních výchozech, jež nebyly a nejsou využívány pro zemědělskou činnost.

B.2.1) Památková ochrana

(7) V obci Tursko se nachází následující objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek:

památka	číslo rejstříku	dílčí objekty
kostel sv. Martina	22655/2-2327	kostel, ohradní zeď, márnice
pomník padlých I. světové války	35356/2-2329	
mohylník Krliš, archeologické stopy	47064/2-2369	
zájezdní hostinec	14803/2-2328	hostinec, hospodářská budova, brána s úsekem zdi 1, brána s úsekem zdi 2

(8) Památkově chráněné objekty jsou vyznačeny v hlavním a koordinačním výkresu. Veškeré úpravy domů a navrhované novostavby v bezprostředním okolí kulturních památek musí být v předstihu projednány s NPÚ-ÚOPSČ. S ohledem na návrh územního plánu se to dotýká zejména úprav křižovatky a veřejného prostoru v centru Turska, návrhu na rozšíření hřbitova a transformace území bývalého velkostatku Křížovníků.

(9) Celé území obce Tursko leží v oblasti s možným výskytem archeologických nálezů, na veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se proto vztahuje § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

B.2.2) Urbanistické hodnoty

(10) Urbanisticky hodnotné je takové území, které ve své struktuře, charakteru či ztvárnění uchovává historicky vzniklé způsoby vztahování ke světu i jeho uchopování. Může jít o doklad dob minulých, v kterém jsou dnes spatřovány pouze estetické hodnoty, ale může

také jít o stále inspirativní vzory, jež dodnes tvoří základ pro vysokou kvalitu života.

(11) V Tursku je lze identifikovat několik urbanisticky hodnotných vrstev, které jsou tvořeny následujícími prvky:

- zachovalá původní parcelace pozemků a charakter zástavby, která je patrná především v plochách SV, OH a komunikací a veřejných prostranství mezi nimi; zde je třeba dbát o zachování půdorysné stopy původní zástavby a stavebního tvarosloví konkrétních domů; jakékoli dostavby a stavební úpravy by měly respektovat charakter stávající zástavby
- kompaktní charakter obce, nejvíce patrný v původní zástavbě a hmotě statků, jejich zdí a poměrně intenzivního stavebního využití stavebních pozemků, novodobá výstavba je sice rozvolněnější, ale je zachován alespoň figurativní charakter obce v pohledu z okolní krajiny s dominantou kostelní věže; tato charakteristika se projevuje především v půdorysném vymezení zastavitelných ploch a zvláštní důraz je třeba klást na ztvárnění okrajů zástavby
- urbanisticky hodnotné areály, které zásadním způsobem určují charakter obce; jde o nemovité kulturní památky (kostel, zájezdní hostinec), ale i původní statky a bývalý velkostatek Křížovníků; tyto areály tvoří hmotové a pohledové dominanty obce, vůči nimž tvoří ostatní zástavba pozadí – a tento strukturní vztah je třeba nadále zachovávat
- původní cestní síť, patrná v trasování silnic a polních cest, jež akcentuje centralitu obce v krajině a určuje i funkční střed obce (posunutý oproti středu původní historické zástavby); v obci tvoří silnice hlavní urbanistické osy, které míří do středu obce, který však není odpovídajícím způsobem hmotně ztvárněn a je naopak negativně poznamenán existencí dopravní křižovatky a několika bytových domů; požadavek dotvoření centra obce je určitým evergreenem v programech rozvoje Turska (ÚPnSÚ a i v jím zmíněném Programu obnovy vesnice) a i současně navrhovaný ÚP se pokouší tento nedostatek řešit
- drobná architektura, dotvářející charakter obce v malém měřítku a v krajině vyznačující významná místa; jde např. o kříže či boží muka; takovéto označování a hmotné ztvárnění významných míst v krajině je třeba podporovat, což v současnosti znamená i např. umisťování laviček či přístřešků u křížení cest v krajině, či umělecké ztvárnění a design takovýchto míst

~~Velmi důležitý je strukturní vztah tří nejvýznamnějších míst v Tursku, jimiž jsou rybník, kostel a křižovatka, jež shromažďují a konkretizují 3 rozdílné civilizační elementy (proměnné v čase). Rybník představuje přírodu, tj. kontakt člověka se zemí, vodou a rostlinstvem – v Tursku jde o nejvýznamnější místo pro odpočinek a relaxaci. Kostel představuje duchovní element lidské existence a společně s dalšími umělecky a architektonicky ztvárněnými stavbami poukazuje na možnost povznesení se nad běžné každodenní starosti (což symbolizuje i špička kostelní věže, jež míří k nebi). Konečně křižovatka představuje funkční centrum obce, kolem něhož jsou shromážděny objekty občanské vybavenosti a služeb. Vztah a podoba těchto tří míst zrcadlí a v lokálním měřítku poukazuje na uspořádání celého světa. Cílem územní plánování je mj. usilování o harmonický vztah těchto tří složek (příroda, lidské společenství a hospodářství), takže snaha o zpředmětnění tohoto vztahu v podobě konkrétních míst nabitých symbolickými významy je rozhodně legitimní a podpořená v § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.~~

~~Jelikož podoba rybníka i kostela byla v Tursku konkretizována již v minulosti, postačí v současné době pouze aktualizovat tento vztah a vhodně udržovat místa, které ho symbolizují. Podoba křižovatky a funkčního středu Turska je však stále neuspokojivá, a proto je nutno na dotvoření tohoto prostoru klást zvláštní důraz. Od podoby symbolicky významných prostor~~

~~sídla se totiž zásadním způsobem odvíjí i podoba jeho ostatních částí (tj. v Tursku především obytných ploch).~~

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE~~, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

~~Cílem urbanistického řešení je udržitelný rozvoj obytné funkce a pokračující transformace objektů a ploch zemědělské výroby na zázemí pro širší spektrum ekonomických aktivit. V okolní krajině dlouhodobě dominuje zemědělská produkce a územní plán zde navrhuje především opatření ke zvýšení ekologické stability kombinované s dílčí podporou rekreačních aktivit.~~

(12) Územní plán rozlišuje 3 typy obytných ploch (SV, BH, BI), přičemž toto rozlišení je založeno na rozdílném, charakteru, využití i historii těchto území ~~(původní ÚPnSÚ Turska hovořil o funkčních celcích)~~. Tyto tři typy ploch však spolu úzce souvisí a dohromady s menšími plochami občanského vybavení (OS, OV, OH) a zeleně (ZP) tvoří jeden kompaktní celek obce, který je dále doplněno rozsáhlý celek výrobně-podnikatelského areálu (VL) a menší plochy technické vybavenosti (TU a TO) a nerušící výroby (VL). Samostatný urbanistický celek tvoří Těšina, tvořená pouze obytnou zástavbou (BI).

~~Určitý doplněk k urbanistickým celkům Turska a Těšiny představují přírodní místa v krajině, která jsou vyznačená vzrostlou zelení a situovaná zpravidla na terénních vyvýšeninách, které tak umocňují jejich figurativní charakter na pozadí zemědělské krajiny. Jde o Krliš (VKP12), Erš (RBC1), Chýnov (LBC7), Na Skalce (LBC6) a křížek, umístěný mezi posledními dvěma lokalitami.~~

~~Urbanistické celky jsou pomocí silnic II. a III. třídy napojeny na okolní obce, zatímco přírodní místa jsou propojena územním systémem ekologické stability, který do jisté míry doplňují polní cesty. Pozadím pro zmíněné uzlové body a linie je zemědělská krajina, tvořená ornou půdou.~~

(13) Základem koncepce územního plánu je zachování či dotvoření existujících uzlových bodů v krajině (Tursko, Těšina, přírodní místa)~~, přičemž je nutno dbát o to, aby nesrostly (např.Těšina s Turskem) a ani lineárně neexpandovaly (zástavba podél komunikací – např. RD na východě Turska).~~ Předpokládá se pokračování v rozvoji obytné zástavby Turska na základě stávající urbanistické koncepce a hledání řešení současných urbanistických nedostatků.

C.1) Urbanistická koncepce

~~Urbanistická koncepce obce byla založena již ve středověku při vzniku obce. V průběhu 20. stol. se na tento základ nabalovaly další zastavěné plochy (zemědělský areál, čtvrť rodinných domů na JZ Turska) a došlo i k necitlivé přestavbě západní části obce, kdy vznikla dnešní nepříliš vhodně řešená křižovatka hlavních silnic a bytové a řadové domy na místě původních statků (plocha BH).~~

~~Územní plán tvůrčím způsobem navazuje na původní urbanistickou kompozici obce a zároveň vytváří předpoklady pro řešení urbanistických závad a nedostatků. V tomto ohledu je klíčové vypracování územní studie centra obce (US7), která upraví dopravní řešení křižovatky (po~~

~~realizaci aglomeračního okruhu a následném odklonění tranzitní dopravy mimo obec) a současně přispěje k dotvoření novodobého centra obce s veřejným prostranstvím, vybaveností a službami. Tato studie je důležitá i s ohledem na předpokládanou obytnou výstavbu v lokalitě Z.2, která na centrum obce navazuje.~~

~~Dále je pro Tursko je důležitá realizace místní sběrné komunikace podél severní hranice zástavby, která zajistí dopravní obslužnost výrobně podnikatelských areálů (plochy typu VN) a zamezí průjezdu nákladních vozidel středem obce.~~

(14) Ve všech větších zastavitelných plochách je ~~pak požadována~~ vymezena územní studie či regulační plán, jež vymezí velikost parcel, uliční čáru, stavební čáru, umístění veřejných prostranství a veřejné zeleně, umístění technické infrastruktury i sběrných hnízd pro tříděný odpad. ~~Tímto způsobem bude zajištěna kvalita nově budovaného obytného prostředí, která se odvíjí od kvality veřejných prostranství a veřejných budov.~~ Výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury, stejně jako veřejných prostranství, parkovacích stání a veřejné zeleně v zastavitelných plochách bude provedena na náklad developera příslušné lokality.

~~Povinností obce je naopak zajištění údržby, či revitalizace stávajících veřejných prostranství a veřejné zeleně. Obec je dále zodpovědná za nastavení podmínek v plochách přestavby tak, aby bylo možno tyto plochy nově využít a nutné soukromé investice do těchto ploch nepředstavovaly příliš velký dodatečný náklad oproti jiným obdobným lokalitám.~~

(15) Územní plán vymezuje v plochách obytných SV a BI prvky regulačního plánu, cílem je udržitelný rozvoj obce s ohledem na její kapacity a udržení venkovského charakteru obce a urbanistické struktury. Území se stanovenými prvky regulačního plánu je vymezeno ve výkrese č.1 základního členění území.

Předválečná obytná zástavba

(16) Urbanistická koncepce se dále projevuje v rozdělení na 3 typy obytných ploch (SV, BH, BI). Plochy SV reprezentují nejstarší zástavbu obce, která je rozdělena silnicí III/24014 na mírně odlišnou severní a jižní část. ~~V těžišti severní části leží Náveský rybník, představující přírodněodpočinkové centrum obce, a charakter této části udávají objekty původních statků, v současnosti využívané mj. pro drobnou výrobu, či chov koní. Charakter jižní části původní zástavby udává trojice architektonicky nejvýznamnějších staveb: kostel sv. Martina s hřbitovem, křížovnická rezidence bývalý zájezdní hostinec a bývalý velkostatek křížovníků. Stavby, jež udávají charakter severní i jižní části ploch typu SV, jsou doplněny drobnějšími obytnými domy a nepravidelně vymezenými veřejnými prostranstvími.~~ Kromě bydlení je možné v ploše umisťovat občanské vybavení, obchod, služby, či drobnou výrobu – vždy do stávajících, zrekonstruovaných či adaptovaných objektů, tak aby byl zachován charakter zástavby a zároveň při tom nesmí být zhoršována kvalita bydlení (např. hlukem, znečištěním, nadměrnou dopravou)

~~Hlavní komunikační spojnici obou částí představuje trasa vedoucí od kostela po silnici III/24013 ke Křížovnické rezidenci a dále po silnici III/24014, z níž se odpojuje široká ulice Ke Statkům, z níž lze odbočit i k rybníku. Nejvýznamnější urbanistické prostory této části Turska jsou tak ulice Křížovnická s prostranstvím V Poustkách, ulice Ke Statkům, veřejný prostor okolo rybníka a ulice Libčická s drobnějším veřejným prostorem u napojení ulice Nad Studánkou. Těmto prostorům je třeba věnovat největší péči a údržbu.~~

Poválečná obytná výstavba, zastavitelné plochy bydlení

(17) V ploše BH se na místě původních statků nachází bytové a rodinné domy, přičemž čtyřpodlažní bytovky u křižovatky tvoří nepříliš vhodnou dominantu centra obce. ~~Celá plocha BH je poměrně nesourodá co se týče charakteru staveb i jejich rozmístění, ale na~~

~~druhou stranu skýtá poměrně velký podíl veřejných prostranství a veřejné zeleně.~~ Možná je částečná dostavba, přičemž je třeba respektovat zejména stavby v sousedících plochách SV. Revitalizace či dostavba na pozemku č. 509/10 je možná teprve na základě urbanistické studie centra obce (US.7).

(18) Plochy BI představují novodobou kobercovou zástavbu rodinnými domy, nejčastěji v pravidelném rastru. ~~Veřejné prostory jsou zde reprezentovány takřka výhradně ulicemi, které jsou však značně monotónní a neskýtají mnoho možností využití. Ve stávající zástavbě je proto doporučena revitalizace ulic tak aby nesloužily pouze dopravní funkci, ale nabízely i širší možnosti využití (doplnění zeleně, laviček a dalšího mobiliáře, zúžení jízdních pruhů a hledání alternativního využití poměrně širokého prostoru ulice, variace povrchových úprav apod.).~~ Také takřka všechny obytné zastavitelné plochy jsou v kategorii BI. Aby se z nich nestaly čistě monofunkční plochy bydlení, je v regulativech požadován alespoň minimální podíl veřejných prostranství (které neslouží dopravě) a veřejné zeleně. Též je v tomto typu plochy možno umisťovat související občanskou vybavenost či kanceláře, integrované v objektech pro bydlením nebo v samostatných objektech, tj. aktivity pro podporu místní ekonomiky, práci, z domu či drobné živnosti. Počítá se též s možností tradičních samozásobitelských činností.

(19) Komunikace v zastavitelných plochách je nutno navrhovat s ohledem na zajištění přístupu jednotek hasičského záchranného sboru.

Výrobní plochy

(20) Dalším typem ploch, které jsou v obci poměrně významně zastoupeny, jsou plochy nerušící výroby a skladování (VL). V prvé řadě jde o stávající podnikatelsko-výrobní areál na JV Turska, kde je umožněna poměrně široká paleta činností, která je však omezena možnými dopady na životní prostředí a limitována je i maximální dopravní zátěž v obci. V plochách VL, které navazují na obytné území, musí urbanistická forma staveb respektovat sousedící obytnou zástavbu.

~~Pro další rozvoj výrobních, skladových či obchodních činností je důležité dobudování místní komunikace po severním okraji Turska, která svede dopravu související s těmito plochami mimo střed obce – a napojí je tak na budoucí aglomerační okruh. Počítá se sice s možností mírného rozšířením výrobně-podnikatelských ploch, ale i přesto je třeba nejprve maximálně využít plochy stávající.~~

(21) Drobnou výrobu, slučitelnou s funkcí bydlení, je možno umisťovat též v plochách typu SV.

C.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch ~~přestavby~~ transformačních

(22) ~~Návrh územního plánu~~ ÚP Turska vymezuje celkem ~~10~~ 11 zastavitelných ploch:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
Z.1	BI, ZP, PU	~~1,77~~ 1,75	~~Územní studie,~~ uzavření plánovací smlouvy, Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.2 (tj. Z.2a + Z.2b)	BI, ZP	16,60	Regulační plán ~~, který kromě podmínek v regulativech též stanoví trasu turistické stezky a bude řešit eventuální přeložky inženýrských sítí, které plochou prochází (vodovod, vedení vysokého napětí, komunikační kabely). Podél všech nově navrhovaných komunikací jednostranný, min. 2 m široký zelený pás s výsadbou listnatých stromů domácího původu.~~

			~~Regulační plán určí etapizaci (pořadí změn v území na 3 etapy), návaznost dopravního propojení a stanoví postupnou posloupnost zástavby v lokalitě v částech Z.2a a Z.2b.~~ Výstavba je podmíněna-vybudováním chodníku k Erzu a uzavřením plánovací smlouvy ~~Jedná se o regulační plán na žádost ve smyslu § 62 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.~~ Minimální velikost stavebních pozemků: 800 m².
Z.3	BI, PU, ZP	3,68	Územní studie-již zaevidovaná, -uzavření plánovací smlouvy, Základní velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.4	BI, PU,	4,96	Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.5	BI	3,78	~~Územní studie,~~ -uzavření plánovací smlouvy, Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.6	BI, ZP, OV	6,67	Územní studie-již zaevidovaná, -uzavření plánovací smlouvy, Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.7	VL	3,03	~~Územní studie~~ -uzavření plánovací smlouvy Urbanistická podoba plochy musí respektovat vrch Krliš. Možno zastavět teprve po vyčerpání kapacity stávajících ploch VL.
Z.8	~~VL~~ SV.1	0,39	Po obvodu umožnit vedení cyklostezky a turistické stezky (tj. VPS označené jako VD.3 a VD.4). ~~Možno zastavět teprve po vyčerpání kapacity stávajících ploch VL.~~
Z.10	BI	0,78	-uzavření plánovací smlouvy, Minimální velikost stavebních pozemků min. 800 m².
Z.11	DX	0,72	
Z.12	BI	0,08	1 pozemek RD

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz kapitola F.

(23) ~~Návrh územního plánu~~ ÚP Turska vymezuje celkem ~~3~~ 7 transformačních ploch ~~přestavby:~~

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
T.1	OH	0,16	
T.2	OV	0,41	
~~P3~~ T.3	~~VL~~ OV	~~0,54~~ 0,45	Po obvodu umožnit vedení cyklostezky a turistické stezky (tj. VPS označené jako VD.3 a VD.4).
~~P4~~ T.4	OV	0,47	součást územní studie centra Turska (US.7)-již zaevidovaná ~~a slouží jako podklad pro změnu č.1~~ Respektovat stávající urbanistické hodnoty (viz. kap. B.2).
~~P5 T.5~~	~~OV~~	~~0,43~~	
T.5	OV	0,02	
T.6	BH.1	0,41	
T.7	OS, WT	0,18	

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz kapitola F.

C.3) Systém sídelní zeleně

(24) Největší část sídelní zeleně se v současnosti nachází v soukromých zahradách, tj. v rámci ploch BI, BH a menší míře i SV. Veřejná zeleň je v Tursku vymezena v plochách typu ZP a OH, přičemž nejvýznamnější je zeleň okolo Náveského rybníka a na Krliši. Veřejná zeleň je dílčím způsobem reprezentovaná i na plochách typu PU – hodnotné vzrostlé stromy se nacházejí v okolí ulice Křížovnické a podél silnice do Těšiny.

(25) V návrhu územního plánu jsou vyznačeny především ostrůvky a pásy veřejné zeleně v Tursku, ale zeleň může být (a je to doporučeno) umisťována prakticky ve všech typech ploch. Důležité je dotvoření/revitalizace zeleného pásu podél celé trasy Turského potoka.

(26) ~~S ohledem na kvalitu životního prostředí jsou důležité především vzrostlé stromy, které v horkých dnech významným způsobem ochlazují vzduch a zachytávají mikroskopické prachové částečky, čímž lokálně snižují znečištění ovzduší. Proto~~ je doporučeno stromy ve zvýšené míře vysazovat na veřejných prostranstvích, podél komunikací i v rámci zastavěných ploch.

(27) V zastavitelných plochách bydlení je v regulativech závazně požadován určitý minimální podíl veřejné zeleně –především stromů.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

D.1) Dopravní infrastruktura

~~Tursko je dopravně dostupné pouze po silnici. Nejbližší železniční zastávka se nachází v 3 km vzdálených Libčicích na Vltavou. Příměstská autobusová doprava směřuje takřka výhradně na Prahu. Obec by měla usilovat o posílení autobusových linek ve směru na Kralupy n. Vltavou, případně Libčice n. Vlt~~ (~~umístění zastávek řešit v uzemní studii centra – US7~~).

D.1.1) Doprava silniční

(28) Turskem prochází od jihu k severu silnice č. II/240 z Prahy-Střešovic do Kralup nad Vltavou a dále na sever. ~~Podle sčítání dopravy zde v roce 2005 projelo 7857 vozidel denně, což představuje velmi výrazný nárůst oproti roku 2000, kdy týmž úsekem projelo 5437 vozidel denně. Naprostá většina vozidel Turskem pouze bez odbočení projede. Tento dopravní tah je značným zdrojem hluku a znečištění v obci a navíc představuje významnou bariéru.~~ V jižní části katastru obce k silnici II/240 přiléhá plocha dopravní vybavenosti (DX) – čerpací stanice pohonných hmot.

(29) Zásady územního rozvoje středočeského kraje vymezují koridory přeložky silnice II/240 jako VPS D057 a D058, územní plán koridory vymezuje jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu CNZ.D057 a CNZ.D058 ve shodném rozsahu a průběhu. ~~Nová trasa se vyhýbá průjezdům obcemi a je zde vedena západně od Turska s tím, že severně od obce má křížit stávající trasu II/240 a pokračovat k navrženému mimoúrovňovému křížení u obce Debrno. Realizace této přeložky pro Tursko představuje příležitost k novému uspořádání centra obce (kde v současnosti dominuje křižovatka), které bude možno revitalizovat teprve po snížení dopravní zátěže.~~

~~Co se týče dalších silnic, v Tursku ze silnice II/240 odbočuje silnice III/24012 směrem na Kozinec a Holubici, III/24013 směrem na Úholičky a III/24014 na Libčice nad Vltavou, z níž na konci obce odbočuje silnice III/24017 na Těšinu a Debrno. SZ cípem katastru pak prochází silnice III/24015 z Holubice směrem k silnici II/240 a křižovatce na Debrno. Úpravy těchto komunikací se předpokládají pouze v souvislosti s revitalizací centra Turska, eventuelně v rámci řešení dopravních souvislostí přeložky silnice II/240.~~

(30) Silnice III. třídy v Tursku plní funkci sběrných komunikací, ale jsou též součástí veřejných prostranství – ulic, takže jejich konkrétní podoba a šířkové uspořádání v obci musí respektovat jak požadavky dopravy automobilové, tak pěší a cyklistické.

(31) Síť místních komunikací v obci navazuje na kostru tvořenou silnicemi II. a III. třídy. ~~Jejich naprostá většina je ve funkční kategorii komunikací obslužných či zklidněných, zajišťující dopravní obsluhu smíšeně obytného území.~~ Jako ~~další~~ sběrné komunikace jsou navrženy pouze ty, které zajišťují dopravní obsluhu výrobně-podnikatelských ploch. Jde zejména o návrh místní sběrné komunikace (VD.2) podél severní hranice zástavby, která napojuje výrobní plochy na silnici II/240. Při realizaci této komunikace je doporučeno její napojení na silnici II/240 realizovat tak, aby po zprovoznění přeložky silnice II/240 křižovatka severně před obcí umožňovala vyznačit jako hlavní silnici navrhovanou místní sběrnou komunikaci a úsek stávající II/240 spojující Tursko s aglomeračním okruhem ~~(do Turska by se tak z této křižovatky odbočovalo, což bude řidiče nutit ke zpomalení)~~.

(32) V současnosti je výrobně-podnikatelský areál napojen na silnici II/240 také přes silnici III/24013 a místní komunikaci jižně od Turska. Toto spojení je možné nákladní dopravou využívat pouze do doby, než bude zkolaudována obytná výstavba v navazujících návrhových plochách bydlení (plochy Z.5 a Z.6).

(33) ÚP stanovuje řešit umístění zastávek v uzemní studii centra – US.7

D.1.2) Doprava cyklistická

(34) ~~Turskem prochází~~ ÚP vymezuje cyklotrasu č. 0082 od Úholiček (za nimiž se odpojuje z trasy č. 0081) k Debrnu (napojení na trasu č. 0080), která je vedena po dopravně méně zatížených silnicích č. III/24013, III/24014 a III/24017.

(35) Souvislosti této cyklotrasy (oddělené cyklopruhy, cyklostojany, značení apod.) je třeba řešit jak v rámci uzemní studie centra Turska (US.7), tak v souvislosti s navrhovanou místní obslužnou komunikací (VD.2) podél severní hranice zástavby Turska. Samostatný cyklopruh je doporučeno vybudovat podél silnice III/24017 (vedle plochy VL).

D.1.3) Pěší trasy

(36) V Tursku končí žlutá turistická trasa, která se odpojuje z červené procházející údolím Zákolanského potoka. Trasa vede přes Holubici a Kozinec do Turska, kde je vedena po polní cestě a po silnici III/24012. Její nové trasování v souvislosti se zástavbou plochy Z.2 prověří příslušný regulační plán (RP.1).

(37) Je doporučeno vyznačit pokračování této turistické trasy z Turska do Libčic nad Vltavou, přičemž z Turska podél silnice III/24014 je vhodné vybudovat pěší cestu až k cestě která prochází LBC.7 – Chýnov. ~~Turistická stezka by tak sledovala nejkratší pěší cestu do železniční stanice Libčice.~~

(38) Pěší trasy jsou součástí všech ulic a veřejných prostranství (PU, ZP), kde je nutno nejvíce dbát o jejich údržbu. V principu je však možno je vymezovat v rámci všech typů obytných, rekreačních a sportovních ploch, stejně jako ploch lesních, zemědělských a přírodních.

D.1.4) Hipostezky

(39) Jezdecké stezky jsou navržené v prostoru mezi Turskem a Těšinou a dále v krajině okolo Těšiny. ~~Jejich účelem je zajistit bezpečný průchod územím a propojovat jednotlivá sídla a přírodní místa.~~ Hipostezky je možné navrhovat na plochách typu PU, DS a ve všech typech nezastavěných ploch ~~(začínají písmenem N)~~ a ploch zeleně (ZP, ZO).

D.2) Technická infrastruktura

~~Katastrem obce Tursko prochází řada nadřazených sítí technické infrastruktury, jejichž vedení je stabilizované a do nichž nejsou známy žádné plánované zásahy.~~

(40) ~~Technická infrastruktura v obci odpovídá současným standardům (vodovod, kanalizace, elektrorozvody, plynovod, telefon), pokrývá prakticky celé území Turska a většina sítí je dovedena i do Těšiny.~~ Zásahy do stávajících rozvodů a zařízení jsou minimální a předpokládají se takřka výlučně v zastavitelných plochách (nutno řešit v příslušných územních studiích)

(41) Technická infrastruktura v zastavěném území je vedena na pozemcích veřejných prostranství. Tento způsob jejího umisťování je nutno zachovat i v zastavitelných plochách a dodržovat při tom zásady pro odstup a koordinaci při vedení jednotlivých tras v souběhu.

D.2.1) Elektrická energie

~~Obec Tursko je napájena elektrickou energií z trafostanic 22/0,4 kV a na další trafostanici je připojen areál čerpací stanice pohonných hmot. Trafostanice jsou napojeny převážně vrchním vedením VN 22 kV, v centrální části Turska je přípojka VN uložena v podzemním kabelu.~~

~~Severozápadním cípem katastru prochází nadzemní vedení VVN 110 kV. Východním cípem katastru dále prochází v souběhu vedení VVN 2x 110 kV a 2x 22 kV.~~

~~Slaboproudé rozvody a rozvody NN jsou pod rozlišovací měřítko územního plánu.~~

(42) V zastavitelných plochách se předpokládá umístění ~~dalších~~ celkem 4 trafostanic (jejich finální poloha může být ještě posunuta příslušnou územní studií). Jejich napojení na rozvodnou síť VN je nutno v zastavěném území obce realizovat vždy pomocí kabelového podzemního vedení. Konkrétní stavební podoba trafostanic nesmí narušovat urbanistickou strukturu a je třeba se vyhnout jejich umisťování v pohledově exponovaným místech (tj. tak, aby nebyly narušeny hodnoty území – viz kap. B.2).

(43) V regulačním plánu na zastavitelnou plochu Z.2 (RP.1) je možno navrhnout jiné trasování přeloženého podzemního vedení VN, které touto lokalitou prochází, než jak je stanoveno v návrhu ÚP.

D.2.2) Plynofikace

(44) Obec Tursko je kompletně plynofikována. ~~Středotlaká přípojka vede podél silnice III/24014 a je připojena přes regulační stanici na okraji Libčic nad Vltavou.~~ S plynofikací se počítá dle podmínek ~~i ve všech návrhových plochách bydlení.~~

~~Východním cípem katastru Turska prochází VTL plynovod (téměř v souběhu s nadzemními vedeními VVN a VN).~~

D.2.3) Vodní hospodářství

(45) Nová obytná zástavba v urbanizovaném sídle bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu.

~~Obec Tursko je zásobena pitnou vodou přívodním řadem DN 250 mm z vodovodu Kozinec (334,8/329,8 m n.m.), který je napojen na skupinový vodovod Středočeských vodovodů a kanalizací. Do Těšiny je vodovod zaveden. Kapacita soustavy je dostatečná i pro návrhové plochy.~~

(46) Vodovodní síť je třeba dimenzovat s ohledem na zajištění požadovaného množství požární vody.

(47) V zastavitelné ploše Z.2 je navržena přeložka úseku vodovodního přivaděče. Konkrétní poloha přeložené trasy může být ~~ještě~~ upravena v regulačním plánu (RP.1).

~~Severozápadní částí katastru prochází vodovodní přivaděč skupinového vodovodu.~~

(48) Veškerá nová výstavba v urbanizovaném sídle bude napojena na stokovou síť veřejné splaškové kanalizace.
(49) Realizace nové výstavby v zastavitelných plochách je možná za podmínky dostatečné kapacity na veřejné ČOV.

~~Na splaškový kanalizační řad je Tursku napojena většina objektů. Kanalizace je napojena na místní ČOV za Náveským rybníkem, která má stanovené ochranné pásmo (grafické vymezení o.p. není). ČOV je dimenzována na kapacitu 2000 EO, což dostačuje i pro odkanalizování návrhových ploch.~~

~~V Těšině kanalizace není zavedena, splašky jsou likvidovány lokálně.~~

~~Dešťové vody v současnosti nejsou systematicky odváděny. Odvodňovací příkopy se nacházejí podél silnic II. a III. třídy. Dešťové vody tedy stékají přirozeně po povrchu a jsou z území odváděny korytem Turského potoka, které funguje též jako hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) pro okolní částečně odvodněné zemědělské pozemky.~~

(50) V řešených lokalitách musí být zajištěna bezeškodná likvidace srážkových vod v místě.
(51) Srážkové vody budou u nové zástavby likvidovány v souladu s právními předpisy a normami. Srážkové vody ze střech RD budou přednostně akumulovány, jen přebytečné vody mohou být odváděny do vsaku na přilehlých pozemcích, srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích pásech či zasakovacích zařízeních.
(52) Srážkové vody je nutno likvidovat v max. možné míře na pozemcích. V případě záměru zaústit tyto vody do Turského potoka je třeba řešit jejich retenci a následné řízené vypouštění.
(53) V rámci zpracování územních studií pro lokality Z.1, Z.4, Z.5, Z.6 a Z.7 a regulačního plánu pro lokalitu Z.2 bude upřesněno podrobnější nakládání s dešťovými vodami.

D.2.4) Spoje

~~Obcí prochází podél silnice II/240 sdělovací kabely Transgas.~~

~~Od Holubice podél severního okraje Turska a dále k Libčicím prochází kabelová síť/vedení společnosti Telefonica O2. Z něho vede odbočka do obce a vedle školy je umístěn objekt/zařízení na konci této trasy.~~

~~Od severu k jihu nad středem obce prochází radiová trasa Telefonica O2.~~

(54) S vedením kabelových tras je třeba počítat v zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.5, Z.6 a Z.11 a řešit tuto problematiku v příslušných územních studiích ~~(US.1, US.5,~~ US.6 a US.7) a v regulačním plánu (RP.1).

D.2.5) Nakládání s odpady

(55) ~~Nakládání s odpady upravuje na území obce Tursko obecně závazná vyhláška s ročně upravovanými přílohami. Odvoz odpadu zajišťuje odborná firma.~~ V Tursku nejsou a ani nebudou plochy, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů.
(56) Likvidace odpadů v zastavitelných plochách bude probíhat stejných způsobem jako na stávajícím území obce. V územních studiích US.1 až US.6 budou vymezena místa pro sběrná hnízda na tříděný odpad. ~~tak, aby nebyla dále než 150 m od veškerých obytných budov v příslušné lokalitě.~~ Bude vytvořena vhodná síť sběrných míst v dochozích vzdálenostech.

D.3) Občanské vybavení

(57) Z občanského vybavení ve veřejném zájmu (OV) se v Tursku v současné době nachází obecní úřad s obecní knihovnou. Základní škola Tursko se nachází se dvou budovách, umístěných ve dvou obcích – Tursko a Holubice~~, vzdálených 2 km. V budově v Tursku je umístěna4.a 5.třída ZŠ, mateřská škola, školní družina a školní jídelna. V Holubici je pak 1.-3. třída ZŠ, mateřská škola a školní jídelna.~~

(58) Tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou reprezentována fotbalovým hřištěm, dětským hřištěm a ~~tenisovým kurtem~~ víceúčelovým hřištěm u školy.

(59) Mezi ostatní občanské vybavení patří: kostel sv. Martina obklopený hřbitovem (ÚP počítá s jeho rozšířením), pošta, obchod se smíšeným zbožím a 2 restaurace.

(60) Stávající občanské vybavení bude zachováno, další vybavenost lze umisťovat i v rámci smíšených ploch bydlení (SV) a bydlení (BI, BH).

(61) Podmínkou pro výstavbu v zastavitelných plochách BI nad 2 ha je vymezení plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti dle regulativů plochy BI.

D.4) Veřejná prostranství

(62) Veřejná prostranství jsou tvořena veškerými volně přístupnými prostory mezi domy. Jde především o plochy ulic, návsi a veřejné zeleně či parků. ~~V Tursku je nejvýznamnější spojnice mezi kostelem, křižovatkou před Křížovnickou rezidencí a dále veřejná zeleň okolo Návesního rybníka. Urbanisticky jsou nejvýznamnější ulice Křižovnická, Ke Statkům, V Poustkách, Libčická a část ulice Nad Studánkou. Těmto prostorům je třeba věnovat největší péči a údržbu.~~

(63) Tursku chybí funkční náves, a proto je třeba vypracovat urbanistickou studii US.7, která tuto problematiku vyřeší (podrobněji viz kap. B.2.2 a C.1).

D.5) Civilní ochrana

(64) Ve všech zastavitelných plochách i v zastavěném území je možno v souladu s jejich charakterem zřizovat zařízení civilní ochrany obyvatel. ÚP samostatné plochy pro jejich zřizování nevymezuje.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ , PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD~~

E.1) Koncepce uspořádání krajiny

(65) ~~Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěné části řešeného území z hlediska rozdílných možností využití a zájmů ochrany přírody a krajiny.~~ Převažující v území je zemědělská produkce na orné půdě, ale důraz je nově kladen

také na zvýšení ekologické stability území, posílení retenční schopnosti a rozšíření možností rekreačního využití.

(66) ~~Území Turska má výborné předpoklady pro zemědělskou produkci, neboť většina půd je v nejkvalitnější I. třídě ochrany ZPF. Obhospodařování území zajišťuje zejména firma Agrivep, a.s., sídlící ve výrobně-podnikatelském areálu v Tursku. Využití zemědělské půdy je stabilizované, jednoznačně převládá orná půda.~~ V prostoru mezi Turskem a Těšinou je ~~pak~~ navržen převod orné půdy na trvalé travní porosty, a to z důvodu zvyšování retenční schopnosti území a přítomnosti Turského potoka (aby bylo zabráněno splachu ornice či hnojiv do povrchových vod).

~~Co se týče zvýšení ekologické stability v území, v souladu s generelem ÚSES jsou na orné půdě vymezeny biokoridory a biocentra. Jejich management je blíže specifikován v kap E.3.~~

(67) K posílení retenční schopnosti území slouží jak vymezení ploch ÚSES, tak požadavek na alespoň jednostrannou výsadbu stromů podél silnic, polních cest a vodních toků (viz. regulativy pro plochy DS, PU, WT, NU, AP, MU v kap. F). Rodová a druhová skladba nově vysazované zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Veškeré stávající lesní porosty zůstanou zachovány.

(68) Rekreace v krajině je podpořena návrhem nové turistické trasy, vymezením úseku cyklostezky a návrhem hipostezek.

E.2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(69) Návrh územního plánu Turska vymezuje celkem ~~13~~ 19 ploch změn v krajině:

Označení plochy	Navržené využití	Výměra [ha]	Podmínky využití
K.1	NU	~~0,22~~ 0,35	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.2	NU	~~3,31~~ 1,43	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.3	MU	~~4,72~~ 1,73	Po jižním okraji (hranice v souběhu s K.4) vedena hipostezka.
K.4	~~ZV~~ NU	~~0,68~~ 4,95	
K.5	MU, NU	4,93	Po jižním okraji (v souběhu se silnicí) vedena hipostezka.
K.6	NU	~~2,08~~ 1,91	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.7	NU	0,38	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.8	NU	0,99	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.9	NU	0,05	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.10	NU	~~0,83~~ 0,91	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.11	NU	~~0,72~~ 5,75	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.12	MU, NU	~~0,51~~ 1,07	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.13	RX	4,46	
K.14	NU	1,15	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.15	NU	0,57	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.16	NU	0,40	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.17	NU	0,73	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.18	NU	0,70	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.
K.19	NU	2,36	Specifikovat dle navrženého managementu prvku ÚSES.

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz. kapitola F.

E.3) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Nadregionální ÚSES

~~(70) Východně od katastru Turska se nachází NRBC Údolí Vltavy. Vltavský NRBK sleduje tok řeky. Severního okraje katastru se dotýká ochranné pásmo tohoto nadregionálního biokoridoru.~~ Do východní části území zasahuje nadregionální biokoridor NRBK.57. ÚP vymezuje úsek biokoridoru NRBK.57/539414-04.

Regionální ÚSES

(71) Západně od Turska se kousek za hranicí katastru nachází RC 1461 – Ers, které je vloženo do nefunkčního RBK v severo-jižním směru (v řešeném území jsou vymezeny části RBK.1121/01-02~~, RK1120 Ers~~, RBK.1136/01-02 a RBK.1136/02-03 ~~Ers – Únětický háj~~). ~~Tento biokoridor prochází zhruba po hranici katastru a na území obce Tursko částečně zasahuje v koridoru vložené LBC.10 (nefunkční). Koordinace trasování biokoridoru a přeložky silnice II/240 dosud nebyla uspokojivě vyřešena, dle platného generelu se však nachází na území Holubice a do katastru Turska zasahuje jen okrajově.~~ ÚP dále vymezuje regionální biocentrum RBC.539414 Libčický háj vložené do NRBK.57.

Lokální ÚSES

(72) Katastrálním územím Turska prochází lokální systém biokoridorů propojujících NRBC Údolí Vltavy s RBK procházející údolím Zákolanského potoka. Samotný LBK jde od ~~LBC.7~~ RBC.539414 Libčický háj ~~(mimo řešené území)~~ směrem severně od Těšiny (nefunkční ~~LBK.3~~ LBK.114/539414-115) k LBC.115/01 U křížků, dále přes LBK.115/113-01 k LBC.113/03 Na Turském potoce západně od Těšiny, následně vede na sever LBK.113/02-03 (funkční) k ~~LBC.6~~ LBC.113/02 Na skalce a dále údolím Turského potoka na sever (funkční ~~LBK.2~~ LBK.113/01-02). V severním cípu území je pak vymezeno biocentrum LBC.113/01 Turská pláň. ~~Od Libčického háje jde další větev – LBK.7 po hranici katastru směrem na SV a dále zpět do údolí Vltavy~~. Od biocentra LBC.113/03 Na Turském potoce je pak vymezena větev lokálního ÚSES k západnímu okraji území (RBK.1121) v podobě lokálního biokoridoru LBK.120/1121-113. Od biocentra LBK.115/01 U křížků je vymezen návrh interakčního prvku na východ.

(73) Nefunkční části biokoridorů a biocenter k založení jsou zahrnuty mezi veřejně prospěšná opatření (VU.1 až ~~VU.5~~ VU.13). ~~Bližší charakteristika, ohrožení a návrh opatření dle generelu jsou shrnuty v tabulce:~~

Označení	Charakteristika	~~Ohrožení~~	Návrh opatření
NRBK.K57/539414-04	Mezní porosty podél silnice a severního okraje Libčic, lesní lem Libčického háje, orná půda		Na orné půdě podél chatové osady vytvořit pás šířky min. 100 m, dřevinný porost, potlačit akát a skládky
RBC.539414 Libčický háj	Lesní porosty Libčického háje		V lese zachovat přirozenou skladbu dřevin,
RBK.1121/01-02	Lesní porosty podél Holubického potoka, orná půda a alej podél cesty	~~Nevhodné lesní zásahy, smyv z pole~~	V lese zachovat přirozenou skladbu dřevin, na orné založit TTP s keři a stromy, š. 40 m min.
~~RBK.1121~~	~~Orná půda s jednostrannou alejí podél cesty~~	~~Smyv z pole~~	~~Na orné založit pás šíře 40 m, zatravnit popř. zalesnit~~
RBK.1136/01-02	Orná půda, polní cesta	~~Smyv z pole,~~	Na orné založit pás šíře 40 m, zatravnit popř. zalesnit

	s travnatými ruderalizovanými okraji	~~ruderalizace~~	
RBK.1136/02-03	Orná půda		Na orné založit pás šíře minimálně 40 m – doporučeno 60 m, zatravnit popř. zalesnit
~~LBC.6~~ LBC.113/02 Na Skalce	Zalesněná těžební plocha „Na skalce“, lumky, stepní lada	~~Polní hnojiště, skládkování~~	Podpora přirozených druhů, výchovné zásahy
~~LBC.10~~	~~Orná půda, pahorek s akátinou a polní cesta s doprovodem~~	~~Smyv z pole, zavážka materiálu~~	~~Založení biocentra na orné půdě~~ ~~TTP~~
LBC.115/01 U křížků	Nepravidelné plochy náletové zeleně a luční plochy, polní cesta, orná půda.		Podpora přirozených druhů, na orné založit TTP s keři a stromy
LBC.113/03 Na Turském potoce	Orná půda, vzrostlá náletová zeleň mezi potokem a silnicí. Luční porost podél potoka.		Zachovat charakter zeleně podél potoka, na orné založit TTP s keři a stromy v druhové skladbě navazující na zeleň mezi potokem a silnicí.
LBC.113/01 Turská stráň	Údolí Turského potoka, při pravém břehu lesní plochy monokultura smrku a akátu, orná půda		Zachovat charakter zeleně podél potoka, na orné založit lesní plochy, podpořit vrbu, jasan, javor
~~LBK.2~~ LBK.113/01-02 LBK.113/02-03	Údolí Turského potoka, při pravém břehu monokultura smrku a akátu	~~Ruderalizace, skládkování, akátina~~	Na levém břehu toku vytvořit ochranný pás š. min. 15 m, podpořit vrbu, jasan, javor
~~LBK.3~~ LBK.114/539414-115, LBK.115/113-01	Údolí Turského potoka pod osadou Těšina, polní cesta bez doprovodu, pahorek s akátem, okraje rekultivované skládky	~~Ruderalizace, skládkování, stará zátěž~~	Podél cest na orné půdě vytvořit pás š. 15 m, dřevinný porost
LBK.120/1121-113	Orná půda		Na orné založit pás šíře 15 m, Zatravnit, popř. zalesnit
~~LBK.7~~	~~Mezní porosty podél silnice a severního okraje Libčic, lesní lem Libčického háje~~	~~Skládkování, pálení ohňů, sukcese, chatové osady, výstavba~~	~~Na orné půdě podél chatové osady~~ ~~vytvořit pás šířky min. 15 m, dřevinný porost, potlačit akát a~~ ~~skládky~~

Významné krajinné prvky

(74) Na území Turska se nachází VKP 12 Krliš, jižní hranice obce se dotýká též VKP 19. Další VKP jsou již mimo území obce a jsou v podstatě totožné s některými prvky ÚSES.

~~Označení~~	~~Charakteristika~~	~~Ohrožení~~	~~Návrh opatření~~
~~VKP 12~~	~~Pahorek s dřevinami, přístupová pěšina s nově~~	~~Sukcese, ruderalizace~~	~~Redukce nežádoucích druhů~~

	~~založenou alejí lip~~		

Interakční prvky

(75) Interakční prvky představují krajinné segmenty, které na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mimo to interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin, některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

(76) V ÚP Turska se jedná především o vodní toky, které nejsou součástí ÚSES (Turský potok od Ersu k Těšině a meliorační kanál JV od Těšiny). Dále je zde Návesní rybník, les u Libčického háje, alej podél silnice mezi Turskem a Těšinou a nakonec několik drobných lesíků v krajině.

E.4) Prostupnost krajiny, památné stromy

~~Větší část původních cest v krajině byla v minulosti přeměněna na silnice (II. a III. třídy), několik jich zaniklo, ale další jsou stále využívané pro obsluhu zemědělské půdy jako účelové komunikace. Cestní síť je tedy dlouhodobě značně stabilní (ve srovnání s historickou mapou z let 1836-1852 jsou patrné jen dílčí změny), leč některé trasy jsou z důvodu velké zátěže automobilovou dopravou málo použitelné pro pěší či cyklistickou dopravu (zejména silnice II/240). Existují k nim však alternativní trasy.~~

(77) Turskem i Těšinou prochází od jihu k severu cyklotrasa vedená po méně využívaných silnicích III. třídy. V Tursku končí žlutá turistická trasa, která se odpojuje z červené procházející údolím Zákolanského potoka a je navrženo její pokračování až do Libčic nad Vltavou. V okolí Těšiny jsou pak navrženy hipostezky.

(78) Nové pěší, cyklistické a hipostezky je možno podle potřeby navrhovat na většině ploch.

E.5) Protierozní ochrana

(79) Protierozní ochranu tvoří zejména prvky ÚSES, lesní porosty, trvalé travní porosty, meze, zahrady a sídelní zeleň. Z hlediska obce je důležitá je zejména tvorba a udržování a doprovodné zeleně podél cest a vodotečí. ~~Celkově však ohrožení erozí v řešeném území není příliš významné, neboť sklonové poměry jsou poměrně mírné.~~

E.6) Vodní toky a ochrana před povodněmi

(80) ~~Dle podkladů z HEIS VÚV, se na území Turska nacházejí pouze liniové útvary povrchových vod, které ústí do Zákolanského potoka. Jedná se o Turský potok, jehož tok je v úseku Erš-Tursko-Těšina zregulován do podoby odvodňovacího kanálu a dále o odvodňovací kanál JV od Těšiny.~~ Zregulovaný tok málo vodnatého Turského potoka je navržen k revitalizaci (VPS označené jako VN.1, VN.2 a VN.3)

~~Útvar podzemních vod se nachází pod celým územím Turska – a to v rajonu základní vrstvy. Jde o proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.~~

(81) ~~Dále se~~ na území Turska se nachází celkem 3 vodní nádrže: Náveský rybník, malá nádrž na Turském potoce při severním okraji katastru a malá nádrž při jižním vjezdu do zemědělského areálu (nefukční).

~~JV od Těšiny se nachází hlavní odvodňovací zařízení – otevřený kanál z roku 1968. Jižně a JV od Turska se pravděpodobně vyskytuje několik odvodněných pozemků (ke stavbě~~

~~nenalezena žádná dokumentace, ale pravděpodobně stále existuje). Část z těchto pozemků je však dnes zastavěna rodinnými domy.~~

(82) V řešeném území se vyskytuje záplavové území Turského potoka včetně aktivní zóny, vyhlášené dne 14.11.2019.

(83) Ochrana před povodněmi tak spočívá především ve zvyšování retenční schopnosti krajiny, tj. zvyšování podílu vzrostlé zeleně a trvalých travních porostů.

E.7) Rekreace

(84) Rekreace je v Tursku zastoupena naprosto minimálně. Hromadná pobytová rekreace se v území nevyskytuje. Díky poloze v dobře dostupném zázemí Prahy má tak Tursko určitý potenciál pouze v nepobytové rekreaci, především ve formě sportovních a poznávacích aktivit. Infrastruktura k tomuto účelu v Tursku již existuje: fotbalové hřiště, dětské hřiště a tenisový kurty. Jsou zde vymezeny hipostezky. Rekreace v krajině ve formě pěší a cyklistické turistiky je podpořena několika značenými trasami.

~~Pro rozvoj rekreačních aktivit je ale třeba rozvíjet potenciály, které mohou lákat k návštěvě obce: rekonstruovat kulturně-historické památky a najít pro ně atraktivní využití (Křížovnická rezidence), udržovat a rozvíjet urbanistické hodnoty obce (viz. kap. B.2), ale i např. populární formou zpřístupnit další archeologické a historické hodnoty (Krliš, stopy dávného osídlení), ideálně ve spolupráci s okolními obcemi (např. naučná stezka).~~

E.8) Nerostné suroviny a jejich těžba

(85) Ve východní části řešeného území se vyskytuje několik nevýhradních ložisek cihlářské suroviny (hlína, sprašová hlína, spraš) a část revidované prognózní plochy s touž surovinou. Žádná z ploch nebyla dosud těžena a s těžbou se nepočítá ani ve výhledovém období.

E.9) Zelená infrastruktura

(86) Systém zelené infrastruktury v obci tvoří plochy zeleně ZP, převážně podél vodních toků a ploch, které jsou vzájemně propojené. Územní plánem jsou doplněny o návrhové pásy zeleně ZP a ZO podél komunikací a po obvodě zastavitelných ploch. Na okrajích zastavěného území zelená infrastruktura obce je propojena s krajinnou zelení pouze úzkými pásy přírodní zeleně NU a MU a navazujícími prvky ÚSES.

F) ~~STANOVENÍ~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~Celé území Turska je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. Tyto plochy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. V podrobnějším členění ploch se vychází z metodiky MINIS („Minimální standart pro zpracování územních plánů v GIS“; Krajský úřad Středočeského kraje 2007; zpracovatelé: Poláček, Beneš, Poláčková).~~

~~VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ PRO ÚČELY TOHOTO ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

~~**Zastavěná plocha pozemku** je součtem zastavěných ploch jednotlivých budov. Zastavěná plocha jednotlivé budovy je plocha půdorysného řezu budovy vymezená vnějším obvodem~~

svislých konstrukcí v 1. nadzemním podlaží zvětšená o plochu všech vykonzolovaných prvků umístěných níže než 3m nad terénem nebo přesahující přes vnější obvod svislé konstrukce více než 1,2 m. Do zastavěné plochy pozemku se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace a nádvoří na stavebním pozemku), prvky drobné architektury (pergoly, altány, apod.), a bazény.

Koeficient zastavění pozemku je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.

Koeficient zeleně určuje minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku.

Rozsah zpevněných ploch pozemku je vše, co překračuje součet koeficientu zastavění pozemku a koeficient zeleně. V případě, že pro danou plochu není stanoven koeficient zeleně, činí rozsah zpevněných ploch pozemku max. 50 % jeho rozlohy. Do zpevněných ploch pozemku se započítávají komunikace, zpevněné úseky nádvoří, okapové chodníčky, bazény, altány a další prvky drobné architektury, zahradní skleníky, pergoly nad dlážděnou plochou a zpevněná venkovní parkovací stání vozidel.

Rostlý terén je plocha, pod níž je půdní profil oddělen od skladního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený však srážkových vod.

Upravený terén je plocha rostlého terénu, uzpůsobená osazené stavbě a navazujícím zpevněným plochám.

Výška staveb je dána polohou nejvyššího bodu střechy (hřebene, popřípadě atiky rovné střechy) na přilehlým upraveným, popřípadě rostlým terénem.

Výšková hladina zástavby je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Malá ubytovací zařízení jsou stavby pro přechodné ubytování do 20 lůžek.

Maloobchodní zařízení je prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji spotřebiteli.¨

Nerušící výroba *(ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí)* je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru. Drobní nerušící výroba je malosériová nerušící výroba, která svým charakterem a kapacitou neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž.

Nerušící služby *(ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí)* jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativní účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Komerční občanská vybavenost zahrnuje ubytovací zařízení, zařízení pro veřejné stravování apod.

Řadový rodinný dům je rodinný dům ve skupině řadě min. 2 rodinných domů, které na sebe navazují částí délky min 1 společné zdi na vzájemné hranici pozemků.

HPP – hrubá podlažní plocha je součet ploch vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie,

~~průchody, střešní terasy apod.); v podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy;~~

~~**výška rekultivace:** v souladu s ČSN 838035 - Uzavírání a rekultivace skládek je to konečná výška skládky (rekultivace), která zohledňuje konsolidaci a velikost sesedání jejího povrchu~~

(87) VYMEZENÍ ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán vymezuje 2 území se stanovenými **podmínkami vymezeného území s prvky regulačního plánu: U.1 a U.2.**
Pro plochy U.1 a U.2 jsou stanoveny **podmínky vymezeného území s prvky regulačního plánu** pro umisťování nových staveb, náhradě stávající stavby novostavbou a pro změny dokončených staveb.
Pro plochy U.1 a U.2 jsou stanoveny **podmínky vymezeného území s prvky regulačního plánu** pro stavby oplocení**.**
Území U.1 a U.2 jsou graficky vymezené ve výkresu B1 – výkres základního členění území.

Pro změny dokončených staveb (přístavby, nástavby, stavební úpravy), které tyto podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu nesplňují, nesmí být jejich narušení dále zhoršováno (preferováno je uvedení stavby do souladu s níže uvedenými podmínkami).

(88) podmínky vymezeného území s prvky regulačního plánu v ploše U.1:

a) prostorové uspořádání:

- **maximální počet bytů** v 1 RD: 2
- **minimální velikost stavebního pozemku:**
  pro RD s 1 bytem 800 m^2
  pro RD se 2 byty 1200 m^2
- nově realizované domy v prolukách stávající zástavby budou dodržovat již založené stavební a uliční čáry
- **tvar střech** musí respektovat charakter místní zástavby
- střecha hlavní stavby (RD) musí mít jednoduchý tvar: může být pouze sedlová nebo polovalbová, se sklonem 20°- 45º , přičemž doporučený sklon je min. 40° a musí být symetrická vůči hřebenu střechy
- přípustné jsou vikýře
- u přízemních staveb RD (s jedním nadzemním podlažím) musí být symetrickou sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou se sklonem 20° - 45°zastřešena převážná část stavby
- plochá střecha může být pouze nad menší částí hlavní stavby jednopodlažního RD nebo nad jednopodlažními doplňkovými stavbami (doporučen je její vegetační pokryv)
- pro pozemky rodinných domů budou zajištěna 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku na vlastním pozemku

b) oplocení

- Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím je předepsáno buď **průhledné nebo poloprůhledné s výškou maximálně 1,6 m včetně případné podezdívky**
- Materiály a barevné řešení oplocení by měly být přiměřené místním podmínkám a měly by respektovat charakter zástavby

(89) podmínky vymezeného území s prvky regulačního plánu v ploše U.2:

a) prostorové uspořádání:

- při změnách dokončených staveb (přestavbách a dostavbách jednotlivých objektů) je nutné zachovat původní půdorys domů, tvary střech a celkový charakter zástavby, tj. zejména kompoziční a hmotové řešení, barevnost a použité materiály
- nové hlavní stavby je třeba situovat na místě původních staveb nebo musí být umístěny na společných hranicích s pozemky veřejných prostranství nebo se sousedními pozemky, případně v jejich těsné blízkosti.
- v případě přestavby objektu na st.p.č.181 a p.č. 40 nový objekt situovat na uliční čáře a hmotou připodobnit původní zástavbě
- nové stavby musí hmotově zachovat charakter okolní venkovské zástavby, musí být dodržen venkovský charakter staveb, tj. zejména tvar a členění domů i parcel, tvarové a hmotové uspořádání budov na pozemku (zachován obdélný půdorys staveb a jeho orientace k uliční čáře), dodrženo měřítko zástavby, tvar střech a výška oplocení.
- **tvar střech:** nad hlavní stavbou a dalšími objemnými stavbami jsou přípustné pouze jednoduché tvary střech: sedlové, a polovalbové symetrické střechy se sklonem 40º-45°, přípustné jsou vikýře;
- v areálech historických statků je na jednopodlažních přístěncích a doplňkových stavbách přípustná pouze šikmá střecha o sklonu min. 30°
- pro pozemky rodinných domů a pro bytové domy budou zajištěna 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku

b) oplocení

- **u areálů historických statků** musí výška a materiálové řešení při náhradě stávajícího oplocení pozemků na rozhraní s veřejným prostranstvím vycházet z typů stávajícího oplocení, tj. plné zdi s vjezdovými branami. Vstupy do areálů musí být řešeny s ohledem na zachování charakteru historických bran do dvorů, nové vstupy do areálů z prostoru návsi musí být osazeny branami obdobného charakteru. Stávající zdi musí být v maximální možné míře zachovány a rekonstruovány.
- musí být zachována stávající poloha plného zděného oplocení na rozhraní historických dvorů a veřejného prostranství
- oplocení ostatních pozemků na hranici s veřejným prostranstvím je předepsáno buď **průhledné nebo poloprůhledné s výškou maximálně 1,6 m včetně případné podezdívky** (neplatí pro areály historických statků)
- materiály a barevné řešení oplocení by měly být přiměřené místním podmínkám a měly by respektovat charakter zástavby

(90) VÝČET PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BVI Bydlení ~~v rodinných domech – venkovské~~ individuální
BH Bydlení ~~v rodinných a bytových domech~~ hromadné
SV ~~Plochy~~ smíšené obytné venkovské
OV Občanské vybavení veřejné ~~infrastruktura~~
OS Občanské vybavení sport ~~– tělovýchovná a sportovní zařízení~~
OH Občanské vybavení hřbitovy
VNL ~~Nerušící~~ výroba ~~a sklady~~ lehká
VZ ~~Zemědělská~~ výroba zemědělská a lesnická
TIU Technická infrastruktura všeobecná
TO ~~Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro~~ nakládání s odpady
DS Doprava ~~infrastruktura –~~ silniční
~~DS-K~~ CNZ.D Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu ~~silniční~~ (překryvná funkce)
DSBX Doprava ~~infrastruktura~~ – čerpací stanice PHM

P~~V~~U Veřejná prostranství všeobecná
R~~J~~X ~~Zvláštní rekreační aktivity~~ rekreace jiná – jezdectví
Z~~V~~P Zeleň ~~na veřejných prostranstvích~~ parková a parkově upravená
Z~~D~~O Zeleň ~~liniová a doprovodná~~ ochranná a izolační
WT ~~Plochy~~ vodní a ~~vodohospodářské~~ vodních toků
~~N~~LU ~~Plochy~~ lesní všeobecné
N~~P~~U ~~Plochy~~ přírodní všeobecné
~~NZ~~ AP ~~Plochy zemědělské –~~ orná půda
~~NZT~~ MU ~~Plochy zemědělské – trvalé travní porosty~~ Smíšené krajinné všeobecné

PLOCHY BYDLENÍ

(91) **BI Bydlení individuální**

1 Hlavní využití

a) bydlení v izolovaných rodinných domech
b) oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

a) související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, společenská, kulturní, sportovní a zdravotní zařízení, školky, další drobná nerušící vybavenost a služby, víceúčelový kulturní dům), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
b) zařízení obchodu a služeb, kanceláře – integrované v rámci staveb pro bydlení
c) chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, slučitelné s bydlením
d) drobná hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1000 m^2
e) garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku
f) nezbytná související technická vybavenost
g) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
h) stávající řadové rodinné domy (dvojdomy), jejich změny dokončených staveb a náhrada stávající stavby novostavbou

~~3 Podmínky~~ Podmíněně přípustné využití

a) V zastavitelných plochách Z.1, Z.2a, Z.2b, Z.4, Z.5 a Z.6 je využití území pro bydlení podmíněno zpracováním hlukové studie v rámci povolování stavby ~~územního řízení~~, která prokáže splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 sb., o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací.
b) Stavební činností na nových zastavitelných plochách nedojde k porušení hlavních odvodňovacích ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, do odvodňovacích zařízení nebudou vypouštěny odpadní vody ani závadné látky
c) Ve vymezených zastavitelných plochách nedošlo s orgánem ochrany přírody k dohodě o podmínkách ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., proto k umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
d) v zastavitelných plochách Z.1, Z.5 a Z.6 je výstavba podmíněna pořízením územní studie
e) výstavba v zastavitelných plochách Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6 a Z.10 je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy s obcí
f) v zastavitelných plochách Z.2a a Z.2b je podmínkou pro rozhodování o změnách v území pořízení regulačního plánu

g) v zastavitelné ploše Z.4 bude na jejím jižním okraji v rámci pozemků RD při styku s volnou krajinou zachován pás zeleně 5 -10m v podobě zahrad na pozemcích RD.
h) Umísťování nových staveb pro bydlení je přípustné pod podmínkou napojení na stokovou síť veřejné splaškové kanalizace a na veřejný vodovod

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
b) nově navrhované objekty individuální rekreace
c) řadové rodinné domy včetně dvojdomů, bytové domy a mobilní domy (mobilheimy)
d) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
e) Rušící provozy a provozovny, které mají zvýšené nároky na dopravu, hlučnost a prašnost.

5 Podmínky prostorového uspořádání

~~a) pro každou samostatnou lokalitu, označenou ve výkrese základního členění území, bude vypracována územní studie, jež vymezí velikost parcel, uliční čáru, stavební čáru, umístění veřejných prostranství a veřejné zeleně, umístění technické infrastruktury i sběrných hnízd pro tříděný odpad~~
b) v každé samostatné lokalitě se zastavitelnou plochou nad 2 ha bude minimálně 5% celkové plochy (nad rámec 5% ploch veřejných prostranství, stanovených k vymezení platnými předpisy) vyhrazeno pro plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti (školství, sport apod) a pro plochy veřejné zeleně, z toho min 3% pro plochy pro umístění staveb občanské vybavenosti a zbytek pro veřejnou zeleň (ta musí být vymezena v souvislých plochách, každá o min. výměře 500 m2 a nezapočítává se do ní zeleň uliční ani zeleň izolační podél komunikací).
~~c) maximální počet bytů v 1 RD: 2~~
~~d) minimální velikost stavebního pozemku u nové zástavby v zastavitelných plochách:~~
~~pro RD s 1 bytem 800 m^2~~
~~pro RD se 2 byty 1200 m2~~
e) koeficient zastavění pozemku RD je max. ~~25%~~ 60% ve stabilizovaných plochách a 25% v rozvojových plochách, v případě nové parcelace ve stabilizovaných plochách 50%
f) koeficient zeleně pro pozemky RD: min. 60% plochy pozemku v rozvojových plochách
g) maximální hladina zástavby: ~~dvě nadzemní podlaží, popřípadě~~ jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví nebo 2 nadzemní podlaží a zastřešení (půda), jedno podzemní podlaží; pro stavby občanského vybavení max. ~~3~~ 2 nadzemní podlaží a podkroví a 1 podzemní podlaží, pokud regulační plán nestanoví jinak
h) max. výška RD: 9 m (měřeno od nejnižšího bodu přilehlého původního rostlého terénu po hřeben střechy)
~~i) nově realizované domy v prolukách stávající zástavby budou dodržovat již založené uliční čáry a výškovou hladinu stávající zástavby~~
~~j) pro pozemky rodinných domů budou zajištěna 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku na vlastním pozemku~~
k) v ploše Z.1-5 je podmínkou koordinace záměrů s existujícími plynárenskými zařízeními
l) **Pro všechny stavby, náhrady stavby novostavbou a změny dokončených staveb v plochách U.1 platí při jejich umisťování podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu**

(92) BH Bydlení hromadné

1 Hlavní využití

a) bydlení v izolovaných rodinných domech a v bytových domech

b) oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením

2 Přípustné využití

a) související občanské vybavení (maloobchodní prodej, veřejné stravování, společenská, kulturní, sportovní a zdravotní zařízení, školky, další drobná nerušící vybavenost a služby, víceúčelový kulturní dům), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
b) zařízení obchodu a služeb, kanceláře – integrované v rámci staveb pro bydlení
c) chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, slučitelné s bydlením
d) drobná hřiště a plochy sportovišť o výměře do 1000 m^2
e) garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku
f) nezbytná související technická vybavenost
g) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
h) v ploše BH.1: bydlení v řadových rodinných domech

~~3 Podmínky~~ Podmíněně přípustné využití

a) umísťování nových staveb pro bydlení je přípustné pod podmínkou napojení na stokovou síť veřejné splaškové kanalizace a na veřejný vodovod

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk a exhalace) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
b) objekty individuální rekreace
c) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
d) řadové domy (kromě plochy BH.1), dvojdomy, mobilní domy (mobilheimy)
e) rušící provozy a provozovny, které mají zvýšené nároky na dopravu, hlučnost a prašnost.

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům: 800 m^2
b) koeficient zastavění pozemku je max. ~~25%~~ 60% ve stabilizovaných plochách a 25% v rozvojových plochách,
c) v ploše BH.1: koeficient zastavění pozemku pro sekci řadového RD je max. 40%
d) maximální výška staveb: 12 m
e) max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží a podkroví
f) parkování vozidel pouze na vlastním nebo pronajatém pozemku
g) pro pozemky rodinných domů a pro bytové domy budou zajištěna 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(93) SV, SV.1 Smíšené obytné venkovské

1 Hlavní využití

a) stavby pro bydlení
b) objekty občanského vybavení
c) zařízení maloobchodu a služeb, administrativa
d) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny), mobiliářem (lavičky, odpadkové koše) a veřejným osvětlením
e) oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou

2 Přípustné využití

a) drobná nerušící výroba a nerušící služby a sklady ve stávajících areálech a objektech, nebo v objektech, které vznikly přestavbou původních užitkových (hospodářských) objektů
b) malá ubytovací zařízení ve stávajících objektech, anebo v objektech, které vznikly přestavbou původních objektů
c) dětská hřiště, plochy sportovišť
d) nezbytná související technická vybavenost
e) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
f) v plochách SV.1: bydlení v bytových domech a řadových rodinných domech

~~3~~ ~~Podmínky~~ Podmíněně přípustné využití

a) při umístění zemědělské výroby budou zachovány veškeré hygienické normy upravující vzdálenost zemědělského provozu od obytné zástavby
b) zemědělské, průmyslové a skladové provozovny budou mít ohraničena veškerá ochranná pásma uvnitř areálu tak, aby nezasahovaly na parcely majitelů okolních objektů
c) garáže a odstavná místa související se zástavbou budou umístěna na vlastním či pronajatém pozemku majitele
d) umísťování nových staveb pro bydlení je přípustné pod podmínkou napojení na stokovou síť veřejné splaškové kanalizace a na veřejný vodovod

4 Nepřípustné využití

a) nové bytové domy a řadové domy (kromě ploch SV.1), dvojdomy,
b) mobilní domy (mobilheimy)
c) stavby a zařízení, které svým provozováním, včetně související dopravní obsluhy a technických zařízení, narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
d) jakákoli podnikatelské aktivity, které nadměrně zvýší intenzitu dopravy na komunikacích uvnitř zastavěného území
e) nově navrhované objekty individuální rekreace
f) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání

~~a) při přestavbách a dostavbách jednotlivých objektů je nutné zachovat původní půdorys domů, tvary střech a celkový charakter zástavby, tj. zejména kompoziční a hmotové řešení, barevnost a použité materiály~~
~~b) v případě přestavby objektu na st.p.č.181 a p.č. 40 nový objekt hmotou a umístěním na pozemku připodobnit původní zástavbě~~
~~c)~~ maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží~~, pro stavby občanského vybavení max. 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží~~
d) minimální velikost stavebního pozemku pro rodinné domy je 800 m2, požadavek se neuplatní pro řadové rodinné domy v plochách SV.1
e) Koeficient zastavění pozemku: max. 60 %, (přičemž se toto týká i přístaveb stávajících budov a areálů. Při přístavbách bude koeficient zahrnovat součet zastavění pozemku stávajícími i novými stavbami).
f) v plochách SV.1: koeficient zastavění pozemku pro sekci řadového RD je max. 40%
~~g) pro pozemky rodinných domů a pro bytové domy budou zajištěna 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku~~

h) **Pro všechny stavby, náhrady stavby novostavbou a změny dokončených staveb v plochách U.2 platí při jejich umisťování podmínky prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(94) OV Občanské vybavení veřejné

1 Hlavní využití

a) pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání, výchovu a sport, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

b) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)

2 Přípustné využití

a) doplňková komerční občanská vybavenost, sloužící potřebám místních obyvatel

b) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)

c) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení

d) v ploše OV.1: bydlení ve stávajících bytových domech

3 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

b) v aktivní zóně záplavového území Turského potoka v lokalitě Z1-2 je nepřípustné umisťování nadzemních staveb

4 Podmínky prostorového uspořádání

a) maximální hladina zástavby: ~~tři~~ dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží

(95) OS Občanské vybavení sport

1 Hlavní využití

a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště

b) sportovní zázemí (šatny, WC, klubovny)

c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)

d) veřejná zeleň

2 Přípustné využití

a) nezbytná související technická a dopravní vybavenost (zásobování, parkování)

b) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení

3 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

b) v aktivní zóně záplavového území Turského potoka v lokalitě Z1-4 je nepřípustné umisťování nadzemních staveb

4 Podmínky prostorového uspořádání

a) maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží

b) plochy pro sport musí být doplněny doprovodnou a izolační zelení

(96) OH Občanské vybavení hřbitovy

1 Hlavní využití

a) plochy pohřebišť

2 Přípustné využití

b) pěší cesty a plochy veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, kříže) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)

c) nezbytná zástavba související s hlavním využitím (kaple, márnice, WC, kancelář správce)
d) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
e) zeleň

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) nová část hřbitova bude obehnána kamennou zdí

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(97) **VL Výroba lehká**

1 Hlavní využití
a) výroba drobného a středního měřítka, řemeslná výroba
b) zemědělská výroba
c) sklady, skladovací plochy a provozy
d) archivy a depozitáře
e) výrobní, nevýrobní a servisní služby

2 Přípustné využití
a) kompostárna pouze na pozemcích č.1119, 1083 a 1234 dle KN
b) obchodní, kancelářské a správní budovy
c) stravovací zařízení
d) stavby pro zpracování plodin
e) dvory pro údržbu pozemních komunikací
f) služební byt, byt majitelů (ovšem nikoli v ploše areálu na JV Turska)
g) plochy zeleně
h) parkovací a odstavné plochy
i) související technická vybavenost
j) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení

~~3 Podmínky~~ Podmíněně přípustné využití
a) dopravní obsluha nesmí zhoršovat kvalitu životního prostředí v obci; průjezd nákladních vozů obcí je zakázán
b) dopravní napojení na silnici II/240 přes silnici III/24013 a místní komunikaci je možné pouze do doby, než bude zkolaudována obytná výstavba v navazujících návrhových plochách
c) veškerá ochranná pásma budou omezena uvnitř areálu; je nepřípustné, aby podnikatelských aktivity zhoršovaly životní prostředí v obci (hlukem, zápachem či jinou formou znečištění)
d) výstavba v návrhových plochách Z.7 a Z.8 je možná teprve po vyčerpání kapacity ploch stávajících
e) Ve vymezených zastavitelných plochách nedošlo s orgánem ochrany přírody k dohodě o podmínkách ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb., proto k umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

4 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky zasahují za hranice areálu, nebo snižují kvalitu životního prostředí v blízkých obytných plochách
b) stavby a zařízení, jejichž dopravní obsluha by zhoršila životní prostředí v obci
c) plochy a zařízení, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů

d) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. průmyslová výroba, či stavby pro bydlení)

5 Podmínky prostorového uspořádání
a) maximální výška staveb : 8 m
b) celý areál na JV Turska bude po obvodu doplněn pásem vysoké izolační zeleně
c) koeficient zeleně min. 30%

(98) VZ Výroba zemědělská a lesnická

1 Hlavní využití
a) pozemky staveb pro zemědělskou výrobu
b) drobná skladovací zařízení, zařízení pro skladování zemědělských a se zemědělstvím souvisejících produktů (sklizeň, krmivo, stelivo, hnojivo, agrochemikálie apod.)

2 Přípustné využití
a) pozemky provozů pro zpracování zemědělských a lesních produktů
b) nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování)
c) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
d) plochy zeleně

3 Nepřípustné využití
a) plochy a zařízení, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů
b) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) koeficient zeleně min. 35 %

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(99) **TU Technická infrastruktura všeobecná**

1 Hlavní využití
a) areály technické infrastruktury
b) zařízení na sítích technické infrastruktury
c) plochy související dopravní infrastruktury

2 Přípustné využití
a) plochy zeleně

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) v případně umístění v návaznosti na obytné území je třeba hmotové a měřítkové připodobnění k objektům stávající venkovské zástavby

(100) TO Nakládání s odpady

1 Hlavní využití
a) organizovaná skládka odpadu

2 Přípustné využití
a) pozemky určené pro skladování a likvidaci odpadu
b) druhotné zpracování odpadu
c) zařízení nutná pro nakládání s odpady
d) manipulační plochy a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
e) odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy

f) komunikace místní, účelové a pěší
g) zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

~~3 Podmínky~~ Podmíněně přípustné využití

a) na plochách s ukončeným provozem bude prováděna rekultivace
b) hrana ploch s volnou krajinou bude doplněna izolační zelení v podobě vysoké zeleně

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) maximální kóta výšky rekultivace: 351 m.n.m. (v souladu s ČSN 838035 - Uzavírání a rekultivace skládek je to konečná výška skládky- rekultivace, která zohledňuje konsolidaci a velikost sesedání jejího povrchu).
b) dodržení ochranného pásma skládky při jejím umísťování min. 500m od ploch pro bydlení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(101) DS Doprava silniční

1 Hlavní využití

a) pozemky silnic II a III. třídy včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
b) místní komunikace s vyšší intenzitou dopravy, zejména nákladní (sloužící např. obsluze zemědělských a průmyslových areálů či skladů)
c) pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy)
d) odstavné a parkovací plochy

2 Přípustné využití

a) chodníky, cyklostezky, hipostezky
b) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
c) krajinná zeleň liniová a doprovodná

3 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání

a) silnice v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami
b) nově navržené komunikace budou zahrnovat min. 2 m široký doprovodný pruh zeleně
c) v ploše Z1-10 je podmínkou koordinace záměrů s existujícími plynárenskými zařízeními

(102) DX Dopravní jiná – čerpací stanice PHM

1 Hlavní využití

a) plocha pro čerpací stanici pohonných hmot
b) stravovací, servisní a jiné související zařízení pro motoristy
c) veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše)

2 Přípustné využití

a) parkoviště a odstavné plochy
b) nezbytná související technická vybavenost

c) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
d) zeleň veřejná, doprovodná či izolační

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží

(103) CNZ.D Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentaci pro dopravní infrastrukturu (překryvná funkce)

1 před hlavním a přípustným využitím ploch v koridoru CNZ.D má přednost:
a) stavba D057 – koridor silnice II/101 a II/240, úsek Středokluky – Tursko
b) stavba D058 – koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tursko – Debrno
c) přeložka silnice II/240
d) související stavby (náspy, zářezy, tunely, křižovatky, opěrné zdi, mosty, manipulační plochy apod.)
e) doprovodná, ochranná a izolační zeleň
f) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury včetně jejich přeložek

2 v koridoru není možno provádět:
a) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
b) umisťování trvalých staveb do doby realizace stavby D057 a D058
c) v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby DI nebo TI, pro kterou jsou určeny

3 podmínky
a) podmínkou je koordinace záměrů s existujícími plynárenskými zařízeními

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(104) PU Veřejná prostranství všeobecná

1 Hlavní využití
a) náměstí, náves, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení
b) místní komunikace
c) pěší a cyklistické cesty, hipostezky

2 Přípustné využití
a) veřejná parkovací stání
b) zastávky autobusu
c) prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
d) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
e) veřejné osvětlení
f) telefonní budky, prodejní stánky, informační kiosky
g) drobná hřiště a sportoviště
h) místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách
i) prvky místních informačních systémů
j) strouhy na povrchovou a drenážní vodu

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) hlavním dopravním módem je pěší pohyb, kterému se musí přizpůsobit ostatní druhy dopravy

b) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami

PLOCHY REKREACE

(105) RX Rekreace jiná – jezdectví

1 Hlavní využití

a) pěší a cyklistické stezky, hipostezky
b) veřejná zeleň s prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliářem (lavičky, odpadkové koše), prvky místních informačních systémů

2 Přípustné využití

a) nekrytá sportoviště bez vybavenosti
b) související technická vybavenost (zařízení pro provoz a údržbu)
c) stavby a zařízení technické infrastruktury
d) nezbytná související dopravní vybavenost (zásobování, parkování)

~~3 Podmínky~~ Podmíněně přípustné využití

a) Ve vymezených zastavitelných plochách nedošlo s orgánem ochrany přírody k dohodě o podmínkách ochrany krajinného rázu podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., proto k umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
b) Podél břehu Turského potoka bude zachováno nezastavitelné pásmo 6m od břehové čáry

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) maximální hladina zástavby: jedno nadzemní podlaží
b) minimalizace zpevněných a zastavěných ploch

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

(106) ZP Zeleň parková a parkově upravená

1 Hlavní využití

a) významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídlech, obvykle parkově upravené
b) izolační zeleň v sídle, která je krajinářsky zakomponovaná do okolní zástavby a soukromé zeleně

2 Přípustné využití

a) pěší a cyklistické stezky, hipostezky
b) zklidněné místní komunikace
c) drobná hřiště a sportoviště
d) vodní plochy
e) stavby a zařízení technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení
f) prvky drobné architektury (sochy, altánky, kašny) a mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
g) mobiliář pro rekreaci a relaxaci
h) drobné stavby zázemí pro rybaření u Náveského rybníka (např. kryté občerstvení rybářská bašta, venkovní klubovna apod.)

3 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
b) oplocení pásů ploch ZP po obvodě ploch Z.1, Z.2 a Z.6

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) minimalizace zpevněných ploch
b) pás přechodové zeleně na okrajích zastavitelných ploch bude tvořen trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami

(107) ZO Zeleň ochranná a izolační

1 Hlavní využití
a) liniová, doprovodná a izolační zeleň v sídle, která je krajinářsky zakomponovaná do území

2 Přípustné využití
a) pěší a cyklistické stezky, hipostezky
b) veřejné osvětlení
c) nezbytně nutné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
d) autobusové zastávky včetně nezbytného zázemí podél silnic II/240 a III/24014

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(108) WT Vodní a vodních toků

1 Hlavní využití
a) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití ~~(viz. vyhl. 501/2006 Sb.)~~

2 Přípustné využití
a) doprovodná zeleň –břehové porosty
b) nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) minimalizace zpevněných ploch
b) doprovodná zeleň podél toku

PLOCHY LESNÍ

(109) LU Lesní všeobecné

1 Hlavní využití
a) lesní porosty na pozemcích určených k plnění funkce lesa

2 Přípustné využití
a) stavby a zařízení pro lesní hospodářství ~~– v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona~~
b) nezbytně nutná liniová dopravní a technická infrastruktura
c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
d) drobné vodní plochy
e) prvky ÚSES

3 Nepřípustné využití
a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

4 Podmínky prostorového uspořádání
a) minimalizace zpevněných ploch

PLOCHY PŘÍRODNÍ

(110) **NU Přírodní všeobecné**

1 Hlavní využití

a) zvláště chráněná území přírody, pozemky smluvně chráněné
b) prvky ÚSES a související přírodně cenné pozemky (např. interakční prvky)
c) prvky a plochy významné krajinné zeleně (meze, aleje), významné krajinné prvky

2 Přípustné využití

a) vodní plochy
b) ostatní plochy nezastavěného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je proto ponechat přirozenému vývoji
c) výjimečně: související dopravní a technická infrastruktura ~~(viz §16 vyhl. 501/2006 Sb.)~~ - pěší, cyklistické stezky a hipostezky v nezbytném rozsahu a pouze v nutných případech, kdy neexistuje alternativní řešení

3 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby (včetně oplocení), tj. jakékoliv nadzemní a podzemní stavby
b) činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny
c) technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména jsou vyloučena hygienická zařízení a ekologická a informační centra
d) stavby a zařízení pro vodní hospodářství a pro těžbu nerostů
e) stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb vyjmenovaných v přípustném využití

4 Podmínky prostorového uspořádání

a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(111) AP, AP.1 Orná půda

1 Hlavní využití

a) zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu

2 Přípustné využití

a) stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona
b) nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)
c) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky
d) doprovodná zeleň podél cest
e) autobusové zastávky včetně nezbytného zázemí podél silnic II/240 a III/24014
f) zahrady a sady

3 Podmíněně přípustné využití

a) v plochách AP.1 výroba energie z obnovitelných zdrojů pouze pro výrobny elektřiny z energie slunce a za těchto podmínek:
   - velikost jednoho souvislého bloku fotovoltaických panelů max. 2 ha,
   - výška konstrukcí včetně zařízení nepřesáhne 3 m,
   - mezi jednotlivými bloky je nutno ponechat vegetační pás o šířce minimálně 20 m,
   - bude zajištěno ozelenění na pohledově exponovaných stranách,
   - oploceny mohou být pouze jednotlivé bloky fotovoltaických panelů o velikosti max. 2 ha, typ oplocení musí umožnit průchod drobných savců

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů zemědělské výroby

b) v plochách AP a AP.1 výroba energie z obnovitelných zdrojů (s výjimkou výroben elektřiny z energie slunce, podmíněně přípustných v plochách AP.1).

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami

b) minimalizace zpevněných ploch

c) maximální zastavěná plocha přípustných staveb pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (např. uskladnění sena a slámy): 100 m2

d) max. výška přípustných staveb: 6 m

e) případné stavby, zařízení a opatření musí být umisťovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny

f) v plochách zahrad a sadů jsou nepřípustné jakékoliv nadzemní stavby

(112) MU Smíšené krajinné všeobecné

1 Hlavní využití

a) zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, která nevyžaduje zornění (louky a pastviny)

2 Přípustné využití

a) plochy přírodní, ponechané přirozenému vývoji

b) stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pro pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek) v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona

c) nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura (např. polní cesty, závlahy, odvodnění)

d) účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, hipostezky

e) doprovodná zeleň podél cest

3 Podmínky

a) způsob využití musí umožnit dlouhodobé udržení trvalého travního porostu (tj. půdu nelze zorat, ale ani nechat zcela napospas přirozené sukcesi)

4 Nepřípustné využití

a) veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím včetně areálů zemědělské výroby

b) výroba energie z obnovitelných zdrojů

5 Podmínky prostorového uspořádání

a) cesty v otevřené krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny dřevinami

b) minimalizace zpevněných ploch

c) maximální zastavěná plocha přípustných staveb pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (např. uskladnění sena a slámy): 100 m2

d) max. výška přípustných staveb: 4 m

e) případné stavby, zařízení a opatření musí být umisťovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO

ASANACI~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

G.1) Veřejně prospěšné stavby~~, pro které lze vyvlastnit~~

(113) Územním plánem Turska jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby: ~~Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona):~~

Označení	Popis VPS
Dopravní infrastruktura	
VD.1	Koridor pro umístění dopravní stavby II/240 včetně VPS D057 a D058 dle ZÚR.
VD.2	Místní obslužná komunikace podél severního okraje zástavby Turska.
VD.3	Úsek cyklostezky podél navržených výrobních ploch.
VD.4	Turistická pěší stezka do Libčic nad Vltavou.
VD.5	Úsek Hipostezky z Turska do Těšiny.
VD.6	Úsek Hipostezky – okruh za Těšinou.
VD.7	Úsek Hipostezky – z Turska podél Turského potoka.
VD.8	Autobusová zastávka u silnice II/240
VD.9	Autobusová zastávka v ulici K Erzu
VD.10	Autobusová zastávka na silnici II/240 u areálu JENA
VD.11	Chodník k Erzu
VD.12	Rozšíření ulice V Zátiší v ploše Z.1
Technická infrastruktura	
VT.1	Zakabelování vedení vysokého napětí v zastavitelné ploše Z.1.
VT.2	Přeložka a zakabelování vedení vysokého napětí v zastavitelné ploše Z.2.
VT.3	Nová kabelové vedení vysokého napětí v zastavitelných plochách Z.2 a Z.3.
VT.4	Nová trafostanice pro zastavitelnou plochu Z.2.
VT.5	Nová trafostanice pro zastavitelné plochy Z.2 a Z.3.
VT.6	Přeložka přívodního vodovodního řadu v zastavitelné ploše Z.2.
VT.7	Nová kabelové vedení vysokého napětí v zastavitelné ploše Z.5 a Z.6.
VT.8	Nová trafostanice pro zastavitelné plochy Z.5 a Z.6.
VT.9	Nová kabelové vedení vysokého napětí v zastavitelných plochách Z.5 a Z.7.
VT.10	Nová trafostanice pro zastavitelnou plochu Z.7.
VT.11	Čistírna odpadních vod
Občanské vybavení	
VO.1	Plocha pro rozšíření hřbitova
VO.2	Fotbalové hřiště
VO.3	Budova pošty
VO.4	Občanská vybavenost v centru obce
~~VO.5~~	~~Občanská vybavenost v transformační ploše T.5~~
VO.5	Občanská vybavenost v transformační ploše T.3
VO.6	Občanská vybavenost v jižní části obce
VO.7	Občanská vybavenost v zastavitelné ploše Z.6
VO.8	Občanská vybavenost v transformační ploše T.5

G.2) Veřejně prospěšná opatření~~, pro které lze vyvlastnit~~

(114) Územním plánem Turska jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření~~, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:~~

Označení	Popis VPS
Územní systém ekologické stability	
VU.1	ÚSES RBK.1121/01-02
VU.2	ÚSES RBK.1136/01-02 ~~, LBC 10~~
VU.3	ÚSES ~~LBK 7~~ NRBK.K57/539414-04
VU.4	ÚSES ~~LBK 3~~ LBK.114/539414-115, LBK.115/113-01
VU.5	ÚSES ~~LBK 2, LBK 3~~ LBC.113/01 Turská pláň, LBK.113/01-02, LBK.113/02-03
VU.6	ÚSES LBC.113/02 Na skalce
VU.7	ÚSES LBC.113/03 Na Turském potoce
VU.8	ÚSES LBK.120/1121-113
VU.9	ÚSES LBK.120/1121-113
VU.10	ÚSES LBC.113/01 Turská stráň
VU.11	ÚSES LBC.115/01 U křížků
VU.12	Interakční prvek od LBC.115/01
VU.13	ÚSES RBK.1136/02-03
Zvyšování retenční schopnosti území	
~~WR1~~ VN.1	Revitalizace úseku Turského potoka v jižní části Turska
~~WR2~~ VN.2	Revitalizace úseku Turského potoka v centrální části Turska
~~WR3~~ VN.3	Revitalizace úseku Turského potoka mezi Turskem a Těšinou
Veřejná prostranství	
VP.1	Veřejná zeleň
VP.2	Veřejný prostor návsi
VP.3	Návrh veřejné zeleně podél potoka k Těšině
VP.4	Veřejná zeleň- lokalita rybářská bašta
VP.5	Pás veřejné zeleně s chodníkem podél ulice Pražská v plochách Z.5 a Z.6

~~*Poznámka: pro všechny veřejně prospěšné stavby a opatření uvedené v kapitolách G.1) a G.2) lze též uplatnit předkupní právo dle §101 stavebního zákona.*~~

G.3) Plochy pro asanaci~~, pro které lze vyvlastnit~~

(115) Územním plánem Turska nejsou vymezeny žádné plochy asanace.

G.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(116) Územním plánem Turska nejsou vymezeny žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

~~H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Kromě veřejně prospěšných staveb zmíněných v kap. G.1) a G.2), lze předkupní právo (dle §101 stavebního zákona) uplatnit ještě pro tyto plochy:~~

~~Označení~~	~~Popis VPS~~
~~Občanské vybavení a veřejná prostranství~~	
~~PP1~~ VO.1	~~Plocha pro rozšíření hřbitova~~ ~~KN: 14/2, 25~~

~~PP2~~ VP.1	~~Veřejná zeleň~~ ~~KN: 482/3, 482/4, 482/5~~
~~PP3~~ VP.2	~~Veřejný prostor návsi~~ ~~KN: 4/3, 133, 509/5, 509/7, 509/10, 509/11, 578/2,~~
~~PP4~~ VP.3	~~Návrh veřejné zeleně podél potoka k Těšině~~ ~~KN: části pozemků 734, 747, 756, 757, 773, 775~~
~~PP5~~ VO.2	~~Fotbalové hřiště~~ ~~KN: 89/1, 598 část~~
~~PP6~~ VO.3	~~Budova pošty~~ ~~KN: st. 217~~
~~PP7~~ VO.4	~~Občanská vybavenost v centru obce~~ ~~KN: 509/10, st.162, st.163, st.164~~
~~PP8~~ VO.5	~~Občanská vybavenost v ploše přestavby P5~~ ~~KN: 16/1, 23~~
~~PP9~~ VO.6	~~Občanská vybavenost v jižní části obce~~ ~~KN: 14/7, 14/10, 14/11, st.61, 349/8, 510/3~~
~~PP10~~ VP.4	~~Veřejná zeleň- lokalita rybářská bašta~~ ~~KN: st. 49/3,~~

~~Předkupní právo je zřizováno pro obec Tursko, Čestmírovo nám. 59 252 65 Tursko, IČ: 00241768.~~

H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(117) Nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ ~~JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ~~ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ~~PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

(118) ~~Návrh územního plánu~~ ÚP Turska vymezuje ~~5~~ 3 plochy, kde je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití již zaevidovanou územní studií ~~(týká se zastavitelných ploch Z.1, Z.5, Z.6),~~ které jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese Základního členění území:

Označení plochy	Navržené funkční využití	Lhůta pro pořízení územní studie	Poznámka
~~US.1~~	~~BI, ZP, PU~~	~~6 let ode dne nabytí účinnosti změny č.1~~ Lhůta vypršela	~~Upřesnit nakládání s dešťovými vodami.~~

~~US.5~~	~~BI, PU, WT~~	~~6 let ode dne nabytí účinnosti změny č.1~~ Lhůta vypršela	~~Koordinovat s revitalizací příslušného úseku Turského potoka (VN.1).~~ ~~Upřesnit nakládání s dešťovými vodami.~~
US.3	BI, ZP, PU	Již zaevidováno	
US.6	BI, ZP, WT	~~6 let ode dne nabytí účinnosti změny č.1~~ Již zaevidováno	~~Koordinovat s revitalizací příslušného úseku Turského potoka (VN.1).~~ ~~Základní velikost stavebních pozemků min. 800 m². Upřesnit nakládání s dešťovými vodami.~~
US.7	OS, OV, PU, SV, BI	Již zaevidováno	
~~US.8~~	~~VL, DS, ZP~~	~~6 let ode dne nabytí účinnosti změny č.1~~ Lhůta vypršela	~~Upřesnit nakládání s dešťovými vodami.~~

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz. kapitola F.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU~~, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHLŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

(119) ÚP Turska ~~navrhuje~~ vymezuje ~~jedinou~~ plochu (zastavitelná plocha Z.2) s požadavkem na pořízení a vydání regulačního plánu. ~~Jedná se o regulační plán na žádost ve smyslu § 62 odst.3 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.~~ Zadání tohoto regulačního plánu je součástí této kapitoly. Lhůta pro pořízení regulačního plánu se stanovuje do 30.6.2030.

Označení plochy	Výměra [ha]	Navržené funkční využití
RP.1 - TURSKO SEVEROZÁPAD	16,6	BI – bydlení individuální

Pozn.: význam zkratek navrženého využití viz. kapitola F.

(120) ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP.1- TURSKO SEVEROZÁPAD

OBSAH ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

~~(regulační plán žádost ve smyslu § 62 odst.3 zákona 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):~~

~~1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ~~
~~2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ~~
~~3. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB~~
~~4. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ~~
~~5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~
~~6. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ~~

~~7. POŽADAVKY NA ASANACE~~
~~8. DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ.POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)~~
~~9. VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ~~
~~9 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU OBSAŽENÉHO V REGULAČNÍM PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZVLÁŠTNÍHO PŘEDPISU, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO POŽADAVKU NA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST~~
~~10. PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI~~
~~11 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ~~
~~12. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území leží severozápadně od centra obce Tursko, ~~a~~ zahrnuje ~~nové~~ zastavitelné plochy ~~(plochy BI bydlení v rodinných domech venkovské individuální), nacházející se v prostoru vymezeném klínem pozemních komunikací II/240 a III/24012 . Silnice II/240 vymezuje<východní hranici řešených ploch, silnice II/21012 jižní okraj. Řešená plocha navazuje na území stávající občanské a sportovní vybavenosti v centru Turska, které se nacházejí při křížení jmenovaných komunikací. Řešené území je vymezeno ve výkrese Základního členění ÚP Turska.~~
~~Plocha, kterou bude řešit regulační plán RP.1-Tursko severozápad, zaujímá rozsah plochy~~ Z.2 (Z.2a+Z.2b) dle ÚP. Řešené území RP.1 Tursko severozápad je vymezeno ve výkrese č.1 Základního členění území.

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ~~A JEJICH VYUŽITÍ~~

Území řešené regulačním plánem je třeba vhodným způsobem zapojit do celku obce.
Z hlediska funkčního využití je ~~celé~~ převážná část řešeného území~~, řešené regulačním plánem, zařazené~~ zařazena do ploch bydlení ~~BV~~ BI– bydlení ~~v rodinných domech – venkovské~~ individuální, v jižní části je při okraji v řešeném území vymezena plocha ZP zeleň parková a parkově upravená. Regulační plán vymezí jednotlivé stavební pozemky pro rodinné domy, pozemky veřejných prostranství pro umístění komunikací, pozemky dalších veřejných prostranství zejména pro zeleň a pozemky pro veřejné občanské vybavení.
V řešeném území bude minimálně 5% celkové plochy (nad rámec 5% ploch veřejných prostranství, stanovených k vymezení platnými předpisy) vyhrazeno pro plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti (školství, sport apod.) a pro plochy veřejné zeleně, z toho min. 3% pro plochy pro umístění staveb občanské vybavenosti a zbytek pro veřejnou zeleň (ta musí být vymezena v souvislých plochách o min. výměře 500 m² a nezapočítává se do ní zeleň uliční ani zeleň izolační podél komunikací).
Výpočet podílu ploch veřejné zeleně dle vyhlášky a ploch veřejné občanské vybavenosti a veřejné zeleně dle výše uvedeného požadavku bude proveden pro celé řešené území, plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti musí být vymezeny i v rámci 1. a 2. etapy.

~~Tato funkční plocha je určena pro individuální bydlení (v izolovaných rodinných domech) a pro zvýšení kvality prostředí je požadováno též vymezení ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.~~
~~Předepsáno je též využití pro veřejné občanské vybavení a přípustné je i další občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením, i zařízení obchodu a služeb či kanceláře, integrované v rámci staveb pro bydlení. Možné je i umístění chovatelského a pěstitelského zázemí samozásobovacího charakteru (opět pouze v souvislosti se stavbami pro bydlení a nikoli v samostatných plochách). Regulační plán vymezí plochy pro občanské vybavení, sportoviště nebo hřiště v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy BI. Podmínkou využití plochy je zajištění odpovídajícího veřejného vybavení zejména ZŠ.~~
Pro každý rodinný dům budou zajištěna 2 parkovací ~~místa~~ stání na byt~~ovou jednotku~~ na vlastním pozemku.

~~Veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace, budou svým šířkovým uspořádáním splňovat požadavky §22, Pozemky veřejných prostranství, stanovené ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb.~~
~~Z toho vyplývají mimo jiné následující požadavky:~~
~~Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.~~
~~Součástí veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.~~
~~Území řešené regulačním plánem je třeba vhodným způsobem zapojit do celku obce.~~
~~Zásadní a přitom poměrně komplikované je především napojení na centrum obce.~~

3) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

V regulačním plánu bude řešeno podrobně dělení pozemků řešené plochy, konkrétní pravidla pro výšku a umístění staveb, profily uličních prostorů včetně veřejné zeleně, a uspořádání veřejné infrastruktury.
~~Součástí regulačního plánu bude též stanovení pořadí změn v území (etapizace). regulační plán stanoví postupnou posloupnost zástavby v lokalitě v návaznosti na zastavěné území. Regulační plán se bude zabývat velikostí stavebních pozemků pro jednotlivé stavby.~~
~~Pravidla pro využití zastavitelné plochy BV (bydlení v rodinných domech-venkovské) stanovená v ÚP budou dodržena v regulačním plánu.~~
Tvarové řešení střech bude specifikováno v návrhu regulačního plánu.

4) POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)
~~Regulační plán stanoví vnitřní etapizaci plochy Z.2 takto:~~

Plocha Z.2 bude plošně členěna na min. 3 etapy, jejichž tvar a rozhraní stanoví regulační plán, každá o max. výměře 6 ha. Bude stanoveno pořadí změn v území. ~~směrem od centra obce, přičemž etapa 1 bude v přímé návaznosti na zastavěné území.~~
~~Realizace obytné zástavby v každé z etap může být zahájena za podmínky již zrealizovaných staveb veřejné infrastruktury (technické a dopravní), veřejné zeleně a veřejné občanské vybavenosti dané etapy, tedy:~~
~~Podmínkou pro zahájení realizace obytné zástavby 1. etapy je realizace celé dopravní a technické infrastruktury včetně veřejné zeleně v ploše 1. etapy, zejména zajištění likvidace odpadních vod napojením na prokazatelně dostatečně kapacitní ČOV.~~
~~Podmínkou pro zahájení realizace obytné zástavby v etapě 2 je realizace staveb občanské vybavenosti v ploše etapy 1 nebo 2. a realizace celé dopravní a technické infrastruktury včetně veřejné zeleně v ploše 2. etapy, zejména zajištění likvidace odpadních vod napojením na prokazatelně dostatečně kapacitní ČOV a napojení na vodovod při prokázání dostatečné kapacity nadregionální soustavy KSKM pro zásobení pitnou vodou.~~
~~Podmínkou pro zahájení realizace obytné zástavby v etapě 3 je dokončená realizace staveb občanské vybavenosti v ploše etapy 1 nebo 2. a realizace celé dopravní a technické infrastruktury včetně veřejné zeleně v ploše 3. etapy, zejména zajištění likvidace odpadních vod napojením na prokazatelně dostatečně kapacitní ČOV a napojení na vodovod při prokázání dostatečné kapacity nadregionální soustavy KSKM pro zásobení pitnou vodou.~~

5) POŽADAVKY NA OCHRANU ~~A ROZVOJ~~ HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ A KRAJINNÉHO RÁZU

~~DOTČENÍ PRVKŮ ÚSES A ZÁJMŮ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY~~
~~Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES.~~
~~OCHRANA ZPF:~~
~~Celkem řešené území ……16,6 ha~~
~~Dotčeny jsou plochy zemědělské půdy, a to :~~
~~bpej 1.01.00 -I.třída ochrany ……15,97 ha~~
~~bpej 1.01.10 -II.třída ochrany ……0,60 ha~~
V řešeném území bude docházet k záboru ZPF pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech~~-venkovských BV,~~ a pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň a komunikace v rámci ploch BI.
Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu regulačního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF~~, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a ust. § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF~~ vyplývajících z platných právních předpisů.
~~OCHRANA PUPFL:~~

~~Řešení regulačního plánu se nedotýká problematiky ochrany pozemků plnících funkci lesa.~~
~~***OCHRANA OVZDUŠÍ***~~
~~Regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.~~
~~***OCHRANA PŘED NEŽÁDOUCÍMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ***~~
~~V celém území, řešeném regulačním plánem, je využití území pro bydlení podmíněno zpracováním hlukové studie v rámci územního řízení (regulační plán nenahradí v řešeném území územní rozhodnutí), která prokáže splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 sb., o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací.~~
Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu silnic č. III/24012 a II/240.

6) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB ~~ŘEŠENÍ~~ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

RP vymezí soustavu veřejných prostorů (ulic a veřejných prostranství), která zajistí prostupnost území a dopravní obsluhu stavebních pozemků. Bude zajištěno dopravní propojení a návaznost pěší i automobilové dopravy mezi plochou Z.2a a Z.2b.

Výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury, stejně jako veřejných prostranství a veřejné zeleně v zastavitelných plochách bude provedena na náklad developera příslušné lokality.

6.1. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~Lokalita řešená regulačním plánem RP1 Tursko-severozápad má dobré dopravní napojení ze stávající silniční sítě (silnice II. a III.třídy).~~

~~Předpokládaná bilance dopravy :~~
~~Počet nových rodinných domů v území : 133 pozn.: při 35% na kom. atd (včetně 5% na OV a ZP)~~
~~Předpokládaný počet osobních automobilů: 200~~

Dopravní obsluha uvnitř řešených ploch ~~řešeného~~ bude zajištěna soustavou dopravně zklidněných komunikací, které budou svými parametry odpovídat poloze v navrhované struktuře zástavby. Součástí navrhovaných komunikací, které budou umístěny v rámci veřejných prostranství, budou plochy pro pohotovostní odstavná stání ~~a jejich řešení bude i v dalších aspektech respektovat metodický pokyn TP 103 vydaný Ministerstvem dopravy a spojů „navrhování obytných zón“.~~
Veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace, budou svým šířkovým uspořádáním splňovat požadavky platné legislativy.
~~§22, Pozemky veřejných prostranství, stanovené ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č.269/2009 Sb.~~

~~RP zajistí dopravní propojení a návaznost pěší i automobilové dopravy mezi plochou Z.2a a Z.2b.~~

6.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Regulační plán bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, ale v případě potřeby jsou možné i přeložky některých sítí či zařízení.
Řešení regulačního plánu se dotýká problematiky zásobování území pitnou vodou, odkanalizování území, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií.
Prostorové uspořádání technické infrastruktury bude řešeno koordinovaně s návrhem veřejných prostor, a zejména s řešením dopravy a vymezením ploch veřejné zeleně. Trasy zásobních vodovodních řadů, kanalizačních řadů i tras a zařízení el vedení budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.
VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ
Koncepce zásobování vodou stanoví trasy zásobovacích vodovodních řadů v rámci řešené zóny, včetně přípojek k jednotlivým stavebním objektům. V řešené ploše je navržena přeložka úseku vodovodního přivaděče. Konkrétní poloha přeložené trasy může být ~~ještě~~ upravena v rámci řešení tohoto regulačním plánu.
Navrhované stavební objekty budou napojeny na splaškovou kanalizaci, pro kterou bude řešen řad vedoucí k ČOV obce.
Musí být navržena časová koordinace výstavby, a to tak, že nejprve bude realizována výstavba veřejné kanalizace a vodovodu a teprve poté výstavba obytná.

Regulační plán upřesní nakládání s dešťovými vodami. V území musí být zajištěna bezeškodná likvidace srážkových vod v rámci obce. Je nutné využívat v co nejvyšší míře zasakování či retenci na vlastním pozemku. Přebytečné vody musí být odváděny redukovaně, nejlépe přes akumulaci se vsakem, bez ovlivnění sousedních pozemků.
Je nutno zohlednit vedení nadregionálního přívodního vodovodního řadu OC 700 a souběžného elektrického vedení. Nově navržené vodovody je třeba maximálně zokruhovat a parcelaci volit tak, aby zokruhování bylo umožněno.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ
V řešeném území bude stanoveno trasování a umístění kabelových vedení, nové trafostanice, případné úseky nebo přeložky VN nadzemního vedení. Veškeré vedení VN v lokalitě bude v podzemním kabelu.
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
Obce Tursko je kompletně plynofikována. Regulační plán ~~bude počítat~~ dle potřeby navrhne plynofikaci celé lokality a stanoví trasování místního plynovodu.
SPOJE
Řešeným územím prochází sdělovací kabel Transgas a kabelové vedení Telefonica O2. Vedení je nutno respektovat, ale v případě potřeby lze navrhnout jeho přeložku.
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Likvidace odpadů v zastavitelných plochách bude probíhat stejných způsobem jako na stávajícím území obce (likvidaci zajišťuje odborná firma). V regulačním plánu budou vymezena místa pro sběrná hnízda na tříděný odpad. ~~tak, aby nebyla dále než 150 m od veškerých obytných budov v lokalitě. Součástí návrhu bude i konkrétní podoba těchto sběrných hnízd.~~

6.3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
~~V řešeném území, jako v každé samostatné lokalitě na území Turska se zastavitelnou plochou nad 2 ha bude minimálně 5% celkové plochy (nad rámec 5% ploch veřejných prostranství, stanovených k vymezení platnými předpisy) vyhrazeno pro plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti (školství, sport apod) a pro plochy veřejné zeleně, z toho min. 3% pro plochy pro umístění staveb občanské vybavenosti a zbytek pro veř.zeleň (ta musí být vymezena v souvislých plochách o min. výměře 500 m2 a nezapočítává se do ní zeleň uliční ani zeleň izolační podél komunikací).~~
Regulační plán v případě potřeby stanoví konkrétní využití vybraných pozemků řešením určených pro občanské vybavení, není–li využití známo, ponechá pozemky obecně s určením pro občanské vybavení. Podmínky na zajištění veřejné infrastruktury budou předmětem plánovacích smluv.
~~Podmínkou využití plochy je zajištění odpovídajícího veřejného vybavení zejména školských zařízení~~.
~~Výpočet podílu ploch veřejné zeleně dle vyhlášky a ploch veřejné občanské vybavenosti a veřejné zeleně dle výše uvedeného regulativu územního plánu bude proveden pro celé řešené území, plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti musí být vymezeny v rámci 1. a 2.etapy.~~

6) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ~~A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ~~, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A POZEMKŮ PRO ASANACI

JAKO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY BUDOU VYMEZENY TYTO STAVBY :
~~***ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ :***~~
- přeložka vodovodního přivaděče;
- kanalizační řad, zajišťující odvádění splaškových vod z řešeného území k centrální ČOV obce
~~Podmínkou výstavby je prokázání zajištění likvidace odpadních vod na dostatečně kapacitní ČOV.~~
~~***ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ :***~~
~~- nové trafostanice, nové trasy kabelového, přeložky nadzemního elektrického VN vedení ;~~
~~***POZEMNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PLOCHY PRO DOPRAVU):***~~
- nová veřejná prostranství včetně příslušných pozemcích komunikací ;
~~***OBČANSKÉ VYBAVENÍ***~~
~~- stavby veřejné občanské vybavenosti (jako budova ZŠ apod.) vymezené v rozsahu minimálně 3% z celkové plochy~~
~~***JAKO OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU BUDOU VYMEZENY TYTO PRVKY V ÚZEMÍ :***~~
~~- území určené pro významnou veřejnou, izolační a doprovodnou zeleň.~~
~~- pozemky veřejných prostranství (které nezahrnují dopravní prostor místních komunikací určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel)~~
~~- drobná zařízení pro rekreaci a sport (dětská hřiště).~~

~~7)~~ POŽADAVKY NA ASANACE
Regulační plán nepředpokládá žádné asanační zásahy.

8) POŽADAVKY NA PODMÍNKY PRO POŽÁRNÍ OCHRANU ~~DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ~~ ~~(NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)~~

Z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno:
splnění požadavků na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb,
řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k navrhované zástavbě, požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

~~9) VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ~~
~~Schválený regulační plán (jedná se o regulační plán na žádost ve smyslu § 62 odst.3 zákona 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nenahradí v řešených lokalitách žádná územní rozhodnutí.~~

~~9) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU OBSAŽENÉHO V REGULAČNÍM PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ~~ ~~PODLE ZVLÁŠTNÍHO PŘEDPISU, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO POŽADAVKU NA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST~~
~~Řešení regulačního plánu nebude mít negativní vliv na životní prostředí, řešení nevyvolává potřebu zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.~~
~~Území řešené regulačním plánem nezasahuje do Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.~~

9) VYMEZENÍ ZÁMĚRŮ, PRO KTERÉ JE UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ~~PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI~~
~~Podmínkou využití plochy RP je uzavření plánovací smlouvy s obcí a dohody o parcelaci~~
Regulační plán vymezí záměry veřejné infrastruktury jako záměry, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování v území. V regulačním plánu budou stanoveny základní podmínky pro uzavření plánovacích smluv a lhůta pro jejich uzavření, která nesmí být delší než 4 roky.

10) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A ~~OBSAHU~~ JEHO ODŮVODNĚNÍ ~~S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ~~
Textová a grafická část návrhu regulačního plánu RP.1-Tursko-severozápad budou zpracovány v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
~~Návrh regulačního plánu RP.1-Tursko-severozápad bude zpracován v rozsahu přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu.~~

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI REGULAČNÍHO PLÁNU :

– Hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb ~~regulačního plánu bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Hlavní výkres bude obsahovat zvláštní regulativy území: uliční a stavební čáry, s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí hlavního výkresu bude napojení staveb na veřejnou~~
– ~~dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě bude zahrnuto v samostatném výkrese).~~
– ~~Měřítko hlavního výkresu bude stanoveno podle potřeby.~~
– Výkres veřejně prospěšných staveb, ~~a~~ opatření a asanací. ~~Měřítko podle potřeby~~.
– Výkres pořadí změn v území (etapizace)

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU :

- Koordinační výkres ~~odpovídající v řešení technické a dopravní infrastruktury podrobnosti koordinační situace dokumentace k územnímu řízení. Měřítko výkresu bude stanoveno podle potřeby.~~
- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území. ~~Měřítko výkresu podle potřeby.~~
- Výkres předpokládaných záborů ~~zemědělského~~ půdního fondu. ~~Měřítko výkresu podle potřeby.~~

~~Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 4 kompletních vyhotoveních.~~

~~**12) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU**~~

~~Při zpracování regulačního plánu bude v řešeném území, jako v každé samostatné lokalitě na území Turska se zastavitelnou plochou nad 2 ha minimálně 5% celkové plochy (nad rámec 5% ploch veřejných prostranství, stanovených k vymezení platnými předpisy) vyhrazeno pro plochy pro umístění staveb veřejné občanské vybavenosti (školství, sport apod) a pro plochy veřejné zeleně, z toho min. 3% pro plochy pro umístění staveb občanské vybavenosti a zbytek pro veř. zeleň (ta musí být vymezena v souvislých plochách, každá o min. výměře 500 m2 a nezapočítává se do ní zeleň uliční ani zeleň izolační podél komunikací).~~

~~Území řešené regulačním plánem je třeba vhodným způsobem zapojit do celku obce.~~

~~Zásadní a přitom poměrně komplikované je především napojení na centrum obce, řešení RP1 bude koordinováno s řešením územní studie centra Turska (US7).~~

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY

(121) Územní plán Turska vymezuje 10 ploch s požadavkem na uzavření plánovací smlouvy obcí, která je vyznačena ve výkrese č.1 (Základní členění území):

PS.1 Plochy řešeného území regulačním plánem RP.1- Tursko severozápad
PS.2 Zastavitelná plocha Z.1
PS.3 Zastavitelná plocha Z.3
PS.4 Zastavitelná plocha Z.5
PS.5 Zastavitelná plocha Z.6
PS.6 Zastavitelná plocha Z.10
PS.7 Zastavitelná plocha Z.4 část
PS.8 Zastavitelná plocha Z.4 část
PS.9 Zastavitelná plocha Z.7
PS.10 Zastavitelná plocha Z.12

(122) Obsah a podmínky plánovací smlouvy PS.1, včetně lhůty pro její uzavření, stanoví Regulační plán RP.1- Tursko severozápad.

(123) Obsah a podmínky plánovacích smluv PS.2 až PS.10, včetně lhůty pro jejich uzavření, jsou stanoveny takto (v bodech 124 až 127):

(124) Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje do 6 let od nabytí účinnosti změny č. 3 (datum bude doplněno po vydání změny č.3 ÚP Turska).

(125) V rámci PS budou stanoveny povinnosti, předcházející realizací záměru dle způsobu využití plochy (příprava území: veřejná infrastruktura, spolupráce s obcí atd.)

a budou stanoveny povinnosti, následující po realizaci záměru (převedení veřejné infrastruktury do majetku obce apod.)

(126) Základní obsah a podmínky plánovací smlouvy se stanovují takto:

a) identifikace záměru a smluvních stran, včetně vymezení řešeného území a pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn,
b) identifikace základních parametrů záměru a závazek stavebníka se od těchto parametrů neodchýlit s výjimkou nepodstatných odchylek, vymezených v plánovací smlouvě,
c) závazek smluvních stran poskytnout si v souladu s plánovací smlouvou součinnost při uskutečnění záměru, který je předmětem plánovací smlouvy, a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem,
d) závazek stavebníka poskytnout obci Tursko dohodnuté finanční nebo nefinanční plnění a závazek obce Tursko toto plnění převzít, a
e) adekvátní instituty k zajištění a/nebo utvrzení závazků smluvních stran.

(127) Plánovací smlouva může nad rámec základního obsahu obsahovat další závazky smluvních stran, na kterých se strany dohodnou.

L) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

(128) Pro účely tohoto územního plánu se vymezují tyto pojmy:

Koeficient zastavění pozemku je podíl maximální přípustné zastavěné plochy pozemku a rozlohy stavebního pozemku, vyjádřený v procentech.

Koeficient zeleně určuje minimální rozsah nízké i vysoké zeleně v rámci stavebního pozemku (nikoliv veřejné zeleně nebo veřejných prostranství), vyjádřený v procentech celkové rozlohy stavebního pozemku.

Rozsah zpevněných ploch pozemku je vše, co překračuje součet koeficientu zastavění pozemku a koeficient zeleně. V případě, že pro danou plochu není stanoven koeficient zeleně, činí rozsah zpevněných ploch pozemku max. 50 % jeho rozlohy. Do zpevněných ploch pozemku se započítávají komunikace, zpevněné úseky nádvoří, okapové chodníčky, bazény, altány a další prvky drobné architektury, zahradní skleníky, pergoly nad dlážděnou plochou a zpevněná venkovní parkovací stání vozidel.

Rostlý terén je plocha, pod níž je půdní profil oddělen od skladního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený však srážkových vod.

Upravený terén je plocha rostlého terénu, uzpůsobená osazené stavbě a navazujícím zpevněným plochám.

Výška staveb je dána polohou nejvyššího bodu střechy (hřebene, popřípadě atiky rovné střechy) na přilehlým upraveným, popřípadě rostlým terénem.

Výšková hladina zástavby je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.

Malá ubytovací zařízení jsou stavby pro přechodné ubytování do 20 lůžek.

Maloobchodní zařízení je prodejní jednotka sloužící k přímému prodeji spotřebiteli.¨

Nerušící výroba *(ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí)* je výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Drobní nerušící výroba je malosériová nerušící výroba, která svým charakterem a kapacitou neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž.

Nerušící služby *(ve smyslu znění zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí)* jsou služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativní účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Komerční občanská vybavenost zahrnuje ubytovací zařízení, zařízení pro veřejné stravování apod.

Řadový rodinný dům je rodinný dům ve skupině-řadě min. 2 rodinných domů, které na sebe navazují částí délky min 1 společné zdi na vzájemné hranici pozemků.

výška rekultivace: v souladu s ČSN 838035 - Uzavírání a rekultivace skládek je to konečná výška skládky (rekultivace), která zohledňuje konsolidaci a velikost sesedání jejího povrchu

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(129) Textová část ~~Úplného znění~~ územního plánu Turska po změně č.3 obsahuje 35 číslovaných stran. Další listy obsahují titulní stranu, údaje o pořizovateli a projektantovi a obsah.

(130) Grafická část ~~Úplného znění~~ územního plánu Turska ~~po vydání změny č.1 (a změny č.2)~~ obsahuje ~~4~~ 3 výkresy:

1	Výkres základního členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
~~4~~	~~Výkres koncepce technické infrastruktury~~	~~1: 5 000~~

Příloha: OD1 Koordinační výkres 1: 5 000

2) Grafická část ÚP Turska se změnou č. 3 upravuje v rozsahu 3 samostatných výkresů.

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Změnou č. 3 byl vypuštěn výkres č. 4 – koncepce technické infrastruktury.

3) Údaje o počtu listů změny č. 3 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Změna: 48 listů textové části, 3 samostatné výkresy a 1 samostatné schéma
Odůvodnění:
24 listů textové části, 2 výkresy a 1 samostatný výkres grafické části
Příloha č.1 odůvodnění:
Textová část ÚP Turska - budoucí úplné znění po změně č.3 - 35 listů
Příloha č.2 odůvodnění:
Protokol posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem