

Legenda – závazné regulativy

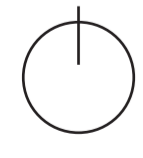
- B.01 Stavební blok vč. jeho identifikace
- Stavební čára uzavřená
- Stavební čára otevřená
- Stavební čára volná
- Stavební čára specifická — nepřekročitelná pro 2. NP
- max. 1 NP
- Výšková regulace upřesněná nad rámec územního plánu
- Nestavební část stavebního pozemku / převážně nezaplněné plochy
- Převážně nezaplněné a parkové upravené plochy veřejných prostranství
- Doporučené pozice pro umístění nových stromů
- Veřejné vybavení komerční — obchod a služby / požadavek na umístění v bloku
- Veřejné vybavení komerční — obchod a služby / požadavek na aktivní parter
- Veřejné vybavení občanské / stav k zachování
- Veřejné vybavení občanské / požadavek na umístění v bloku
- Veřejné vybavení rekreační — sport a oddech / stav k zachování
- Průchod stavebním blokem / propojení veřejným prostranstvím
- Požadavek na technické prověření prostupnosti a bezkolizního řešení

Informativní prvky

- Hranice řešeného území
- Ukázka možného naplnění regulativů strukturou

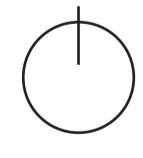
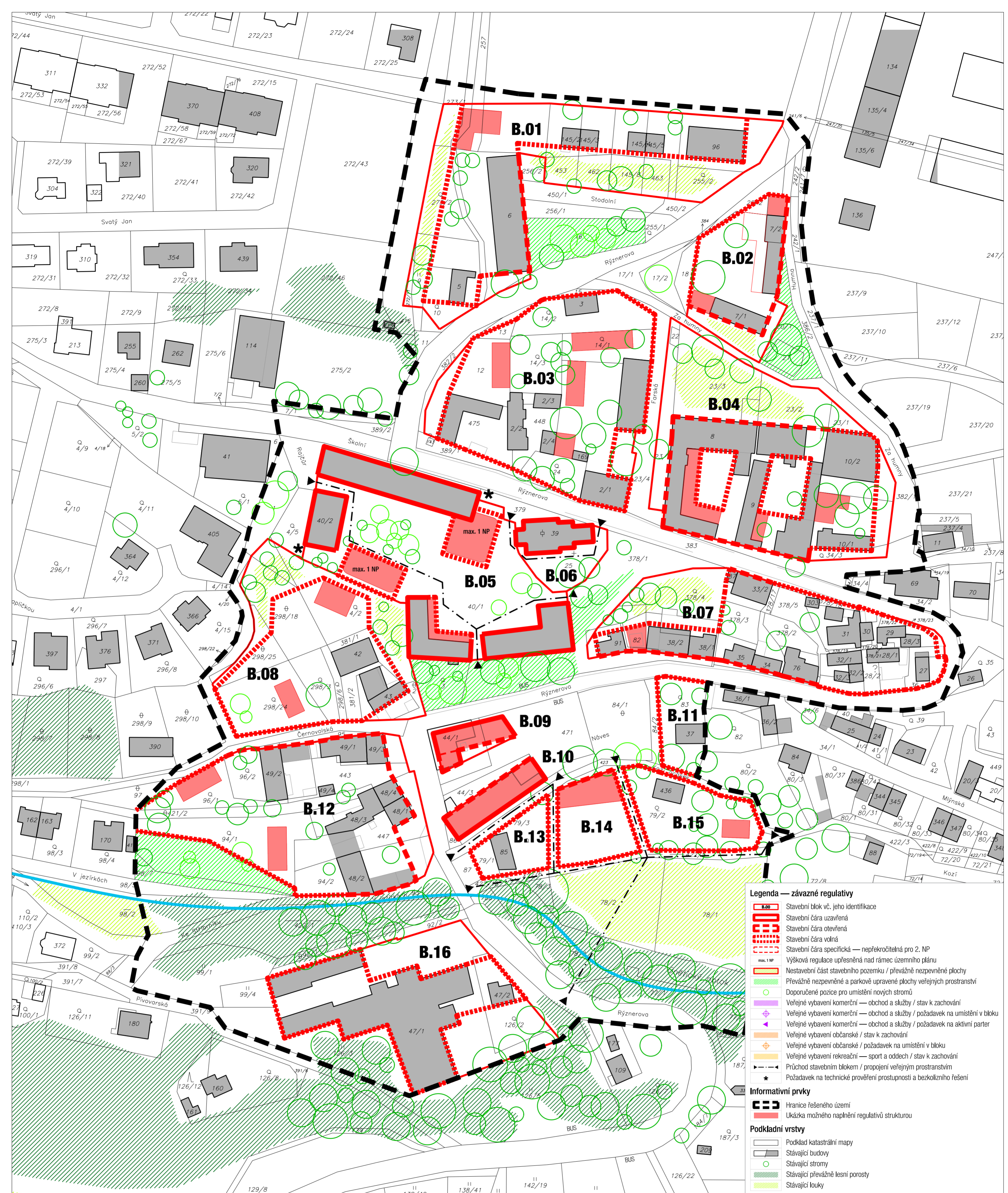
Podkladní vrstvy

- Podklad katastrální mapy
- Stávající budovy
- Stávající stromy
- Stávající převážně lesní porosty
- Stávající louky



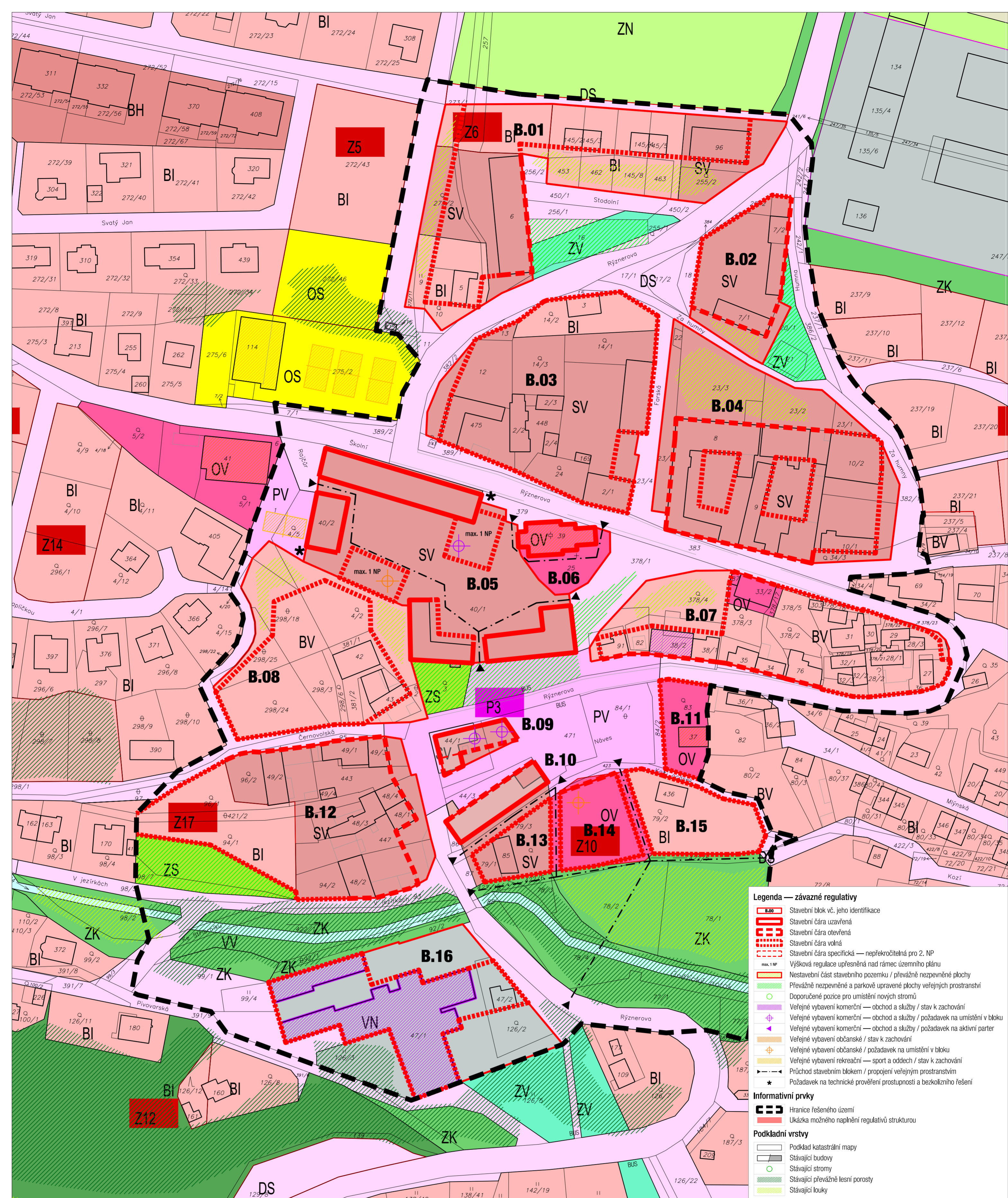
Dokumentace	Územní studie Únětice centrum
Název výkresu	001 / Hlavní výkres regulace
Měřítko / formát	1:1000 / A2
Datum	31. října 2024
Zpracovatel	FOGLAR ARCHITECTS Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, Ing. arch. Zuzana Foglarová, Ing. arch. Filip Foglar, Ing. arch. Kristýna Lhotská
Objednatel	Obec Únětice zastoupena Pavlem Svobodou, starostou obce
Pořizovatel	Úřad územního plánování MěÚ Černošice zastoupen Ing. Klárou Zvěřovou, oprávněnou osobou pořizovatele

verze 2024/10/31
— návrh k projednání

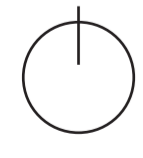


Dokumentace	Územní studie Únětice centrum
Název výkresu	003 / Ilustrace potenciálního naplnění struktury
Měřítko / formát	1:1000 / A2
Datum	31. října 2024
Zpracovatel	FOGLAR ARCHITECTS Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, Ing. arch. Zuzana Foglarová, Ing. arch. Filip Foglar, Ing. arch. Kristýna Lhotská
Objednatel	Obec Únětice zastoupena Pavlem Svobodou, starostou obce
Pořizovatel	Úřad územního plánování MěÚ Černošice zastoupen Ing. Klárou Zvěřevou, oprávněnou osobou pořizovatele

verze 2024/10/31
— návrh k projednání



Legenda — závazné regulativy	
	B.00 Stavební blok vč. jeho identifikace
	Stavební čára uzavřená
	Stavební čára otevřená
	Stavební čára volná
	Stavební čára specifická — nepřekročitelná pro 2. NP
	max. 1 NP Výšková regulace upřesněná nad rámec územního plánu
	Nestavební část stavebního pozemku / převážně nezpevněné plochy
	Převážně nezpevněné a parkové upravené plochy veřejných prostranství
	Doporučené pozice pro umístění nových stromů
	Veřejné vybavení komerční — obchod a služby / požadavek na umístění v bloku
	Veřejné vybavení komerční — obchod a služby / požadavek na aktivní parter
	Veřejné vybavení občanské / stav k zachování
	Veřejné vybavení občanské / požadavek na umístění v bloku
	Veřejné vybavení rekreační — sport a oddech / stav k zachování
	Průchod stavebním blokem / propojení veřejným prostranstvím
	Požadavek na technické prověření prostupnosti a bezkolizního řešení
Informační prvky	
	Hranice řešeného území
	Ukázka možného naplnění regulativů strukturou
Podkladní vrstvy	
	Podklad katastrální mapy
	Stávající budovy
	Stávající stromy
	Stávající převážně lesní porosty
	Stávající louky



Dokumentace	Územní studie Únětice centrum
Název výkresu	004 / Soutisk s územním plánem
Měřítko / formát	1:1000 / A2
Datum	31. října 2024
Zpracovatel	FOGLAR ARCHITECTS Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, Ing. arch. Zuzana Foglarová, Ing. arch. Filip Foglar, Ing. arch. Kristýna Lhotská
Objednatel	Obec Únětice zastoupena Pavlem Svobodou, starostou obce
Pořizovatel	Úřad územního plánování MěÚ Černošice zastoupen Ing. Klárou Zvěřovou, oprávněnou osobou pořizovatele

verze 2024/10/31
— návrh k projednání