

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VONOKLASY za období 06/2011 – 04/2016

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb.



schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Vonoklasy
datum schválení	
číslo usnesení	
jméno oprávněné osoby	starosta Ing. Tomáš Beneš
podpis	otisk úředního razítka:
pořizovatel	MěÚ Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. arch. Klára Zvěřevová
podpis	otisk úředního razítka:

## OBSAH:

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP .....	5
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM .....	6
D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	7
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....	7
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST .....	7
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....	7
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	7
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY .....	7
J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	7

## Úvod

Územní plán Vonoklasy byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "SZ"). Územní plán Vonoklasy vydalo zastupitelstvo obce Vonoklasy dne 6. 6. 2011, územní plán nabyl účinnosti dne 24. 6. 2011. Zpracovatelem územního plánu Vonoklasy (dále jen "ÚP") bylo Konsorcium K&H SEMPER, Františka Kadlece 2, Praha 8 - Ing. arch. Jan Hubáček, ČKA 01 595, pořizovatelem Městský úřad Černošice, úřad územního plánování.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vonoklasy vychází z § 55 odst. 1 SZ a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 SZ je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě žádosti obce Vonoklasy ze dne 26. 6. 2015 přistoupil Odbor územního plánování MěÚ Černošice, jako úřad územního plánování, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Vonoklasy za období červen 2011 - duben 2016.

### **A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Stávající platný ÚP vymezil převážně zastavitelné plochy pro bydlení a technickou infrastrukturu, včetně jedné plochy přestavby pro občanské vybavení. Zastavitelné plochy určené převážně pro bydlení jsou vymezeny v polohách navazujících na sídlo, ve vnějším prstenci kolem původního historického jádra obce. Rozvoj občanského vybavení je uvažován v centru, v ploše vymezené v návaznosti na stávající občanské vybavení (hasičskou zbrojnicí). Zastavitelná plocha technické infrastruktury navazuje na pozemek se stavbou stávající ČOV a je určena pro její rozvoj. Další plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v místech bývalého hnojného pláta a silážního žlabu, a představují prostor k využití pro další druhy technických a zemědělských zařízení.

Pro využití zastavitelných ploch a plochy přestavby byla v územním plánu stanovena podmínka intenzifikace ČOV a dobudování kanalizační soustavy. Intenzifikace ČOV dosud nebyla provedena, stavby je v současné době možné povolovat pouze v omezeném rozsahu, v rámci zastavěného území ve stabilizovaných plochách.

Vymezené zastavitelné plochy nejsou využity, potřeba vymezování nových zastavitelných ploch ani z následujícího podrobnějšího hodnocení nevyplývá.

Koncepce technické infrastruktury předpokládá likvidaci odpadních vod se stávající ČOV s kapacitou 250 EO, s nutností její intenzifikace, respektive připojení druhé linky 250 EO. Realizace se očekává do konce roku 2017. Zásobení vodou je zajištěno ze stávajícího vodovodu s využitím několika vrtů na území obce. Koncepce počítá s posílením dalšími vrty z vodních zdrojů v západní části od sídla. Stávající zásobení pitnou vodou v současnosti vyhovuje, k realizaci posílení zatím nedošlo.

V uplynulém období nebyly realizovány navržené plochy změn v krajině, tyto budou i nadále součástí ÚP.

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP Vonoklasy:**

**Plochy bydlení:** územní plán obsahuje celkem osm zastavitelných ploch bydlení (PB1, PB2, PB3), určených pro výstavbu rodinných domů - nízkopodlažní bydlení, s doplňujícími přípustnými funkcemi. Celková rozloha těchto ploch je cca 5,4 ha, plochy jsou dosud nevyužité.

**Plochy rekreace:** v územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace - individuální pobytové PR1, bez možnosti realizace dalších staveb pro rodinnou rekreaci. Zastavitelné plochy rekreace nejsou vymezeny.

**Plochy občanského vybavení:** v ÚP jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení POV1 a plochy sportu a rekreace POV2. Plocha přestavby POV 1.1, která je určená pro objekty občanského vybavení, dosud nebyla využita.

**Plochy veřejných prostranství:** v těchto plochách jsou zahrnuty všechny stávající návěsné prostory, uliční prostory, chodníky a zeleň na veřejných prostranstvích. V územním plánu jsou

navrženy některé důležité komunikace a veřejná prostranství, v převážné většině v rámci zastavitelných ploch, dosud nerealizovány.

**Plochy technické infrastruktury:** stávající technické vybavení obce je respektováno a v územním plánu stabilizováno. ÚP vyznačil plochu PTI 1.1 pro rozšíření ČOV, plocha dosud nebyla využita, a další dvě plochy technické infrastruktury v místech bývalého silážního žlabu PTI 1.2 a hnojného pláta PTI 1.3. Tyto plochy jsou využitelné pro další druhy technických a zemědělských zařízení (např. sběrný dvůr). V prostoru bývalého silážního žlabu byla zprovozněna kompostárna malého typu.

**Plochy výroby:** územní plán vymezuje jednu stabilizovanou plochu výroby a skladování, nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

**Plochy vodní a vodohospodářské:** v územním plánu je vymezena stávající vodoteč a navrženy tři plochy vodní PVV 1.1, PVV 1.2 a PVV 1.3 určené k revitalizaci.

**Plochy zemědělské:** územní plán obsahuje plochy zemědělské v členění na stabilizované plochy zemědělské a polní cesty. Jako plochu určenou ke změně v krajině územní plán vymezuje plochu PZ 2.1 – plochu sadů a zahrad mimo zastavěné území, plocha navazuje na stávající zástavbu objektů pro rodinnou rekreaci, plocha je částečně využívána pro zahrady.

**Plochy lesní:** plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy pro rozšíření lesa nejsou v územním plánu navrženy.

**Plochy přírodní:** územní plán vyznačil stabilizované plochy přírodní nelesní, plochy přírodní lesní (tyto plochy zahrnují převážnou část vedení NRBK) a plochy přírodní – EVL. Jako návrhové plochy ke změnám v krajině jsou vymezeny plochy cenných lokalit - interakční prvky ÚSES PP 2.1, PP 2.3, PP 2.4 severozápadně od sídla, plocha PP 2.3 při jižní hranici obce a plochy doprovodné zeleně jako interakční prvky ÚSES při cestách a komunikacích, převážně nerealizované.

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých by bylo prověřeno změn jejich využití podmíněno zpracováním územní studie, ani není vymezena plocha nebo koridor, kde by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. V období od vydání územního plánu nevznikla potřeba na doplnění podmínky zpracování územní studie nebo regulačního plánu.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití území, ty jsou dále děleny na hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. V plochách s možností umístění staveb jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je zároveň popsán charakter území. Rozsah stanovených podmínek je postačující pro rozhodování v území.

V souladu s účinností novely SZ (od 1.1. 2013) nelze dle § 101 SZ uplatnit předkupní právo na veřejně prospěšná opatření. Územní plán Vonoklasy veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, vyznačil, jedná se o plochy přírodní PP2 a PP3, vymezené jako interakční prvky ÚSES. Podle ustanovení stavebního zákona se části územně plánovací dokumentace, které podle novelizovaného stavebního zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší změně územního plánu budou vypuštěny.

Předkupní práva pro veřejně prospěšné stavby zatím nebyla využita.

V územním plánu byly dále vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci s možností vyvlastnění, vymezení odpovídá ustanovením novelizovaného stavebního zákona. Možnost vyvlastnění pozemků nebo jejich částí pro tyto záměry zatím nebyla využita.

Od doby vydání ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s ÚP zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce při zachování jeho stávajícího charakteru venkovského sídla v přírodní krajině.

## B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Černošice byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona a vydány k datu 31.12. 2008, úplná aktualizace proběhla v souladu se zákonem k datu 31.12.2010, k 31.12.2012 a k 31.12.2014.

Obec Vonoklasy má dle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek (vyhodnocení URÚ) mírně nevyvážené jednotlivé pilíře – silný přírodní a sociální pilíř, slabší hospodářský pilíř. Jedná se o obec s umírněným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy, v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy bez napojení na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury pro stávající obyvatele, území má potenciál zejména v oblasti umírněného rozvoje ploch bydlení v kombinaci s rozvojem služeb, za předpokladu zajištění dostatečné veřejné infrastruktury.

ÚAP vymezují následující problémy k řešení v ÚPD:

- *urbanistické závady*
  - izolovaná zástavba
- *dopravní závady*
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
    - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *hygienické závady*
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - staré ekologické zátěže
- *střety záměrů s limity, hodnotami a záměry ve využití území*
  - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha bydlení (ZL101)
  - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha technické infrastruktury (ZL99)
  - 50m od hranice lesa x zastavitelná plocha technické infrastruktury (ZL100)
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
  - ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv, akumulace)
- *slabé stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
  - pro hospodářský rozvoj
    - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
  - pro příznivé životní prostředí
    - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
    - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích - vynětí ze PUPFL umožnit pouze pro stávající stavby, omezit další trvalý zábor PUFL pro novou zástavbu nebo pro změnu staveb
    - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - poškozování stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnou koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem
    - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnosti dalšího využití
    - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury

Výše uvedené problémy stávající ÚP řeší v rámci jednotlivých koncepcí, s propisem do vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití. Lokality izolované zástavby ÚP nerozšiřuje, pro chatové oblasti stanovuje podmínky bez vzniku nových staveb. Lokalitu U Kapličky územní plán navrhuje ke změně pro bydlení a stanovuje podmínky pro zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Pro zlepšení podmínek dopravní obsluhy a propustnosti území ÚP doplňuje nová komunikační propojení PVP 2.8 a PVP 2.1 směřujících do centra obce, potvrzuje všechny stávající komunikace a cesty. Pro snížení erozivních účinků navrhuje doplnění cest a komunikací doprovodnou zelení PP 3.1 – PP 3.9, zároveň jako interakční prvky ÚSES.

Mírně slabší hodnocení v hospodářském pilíři v rámci ÚAP vyplývá zejména ze základních podmínek, ve kterých se sídlo nachází, tj. v poloze mimo dopravní tahy, bez kolejové dopravy, dále převážně s nižší třídou kvality půd, zároveň ohroženými erozí. Územní plán vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit s ohledem na charakteristiku sídla, a to zejména stanovením podmínek využití ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V krajině v plochách zemědělských mj. stanovuje podmínky pro využití ploch ohrožených půdní erozí - využití podmiňuje realizaci protierozních opatření, dále navrhuje doplnění o nové interakční prvky ÚSES.

Pro snížení účinků povodní ÚP vytváří podmínky pro realizaci souhrnných opatření na území obce směřujících zároveň k výslednému snížení povodňových aktivit na dolním toku potoka Klučku, a to technická opatření ve svazích, výsadby liniové zeleně, obnovu rybníků pro zvýšení retenční kapacity a akumulaci přívalových vod.

Z územně analytických podkladů nevyplývají problémy, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

### **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.7.2009, ve znění aktualizace č.1, nevyplývá žádný požadavek, který by významně ovlivňoval koncepci rozvoje obce Vonoklasy. Platný ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v PUR stanoveny, ÚP je s PUR ČR v souladu.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011, ve znění aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015, tedy až po nabytí účinnosti územního plánu Vonoklasy.

ZUR SK upřesňují rozvojovou oblast OB1 – rozvojová oblast Praha, obec Vonoklasy potvrzují jako součást této rozvojové oblasti. Jedná se o území ovlivněné dynamikou hlavního města Prahy, v těchto oblastech z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

ZUR SK vymezují na území obce veřejně prospěšné opatření nadregionální biokoridor NK 56, v Územním plánu Vonoklasy je nadregionální biokoridor NK 56 zapracován.

Z hlediska krajinného typu je obec dle ÚR zařazena do krajiny „P05 - krajina přírodní,“ pro kterou vyplývá nutnost zachování přírodních a krajinářských hodnot, změny v území nesmí ohrozit podmínky jejich ochrany. Územní plán potvrzuje Vonoklasy jako území s hodnotným přírodním prostředím, respektuje prvky se zvýšeným stupněm ochrany (EVL Karlické údolí, CHKO Český kras), vymezuje rozsáhlé plochy přírodní a stanovuje podmínky na ochranu přírodních hodnot, zároveň respektuje kulturní hodnoty území spočívající zejména v zachované historické osnově osídlení a cestní síť a cenných architektonických stavbách (kaple sv. Václava, typické stavby lidové architektury).

Ze ZUR dále v OB1 vyplývá úkol chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst. Krajský úřad Středočeského kraje nechal zpracovat v r. 2009 územní studii „Zelené pásy“. Území obce Vonoklasy je v rámci studie zahrnuto do tzv. zeleného prstence (dílní segment 010), jedná se o krajinu, která již v současnosti splňuje přírodní parametry vhodné pro nepobytovou rekreaci. V těchto segmentech se předpokládá zejména stabilizace případně zvyšování lesnatosti a zlepšování standardu bezkolizní prostupnosti prstencem pro pěší a cykloturisty. ÚP Vonoklasy potvrzuje přírodních hodnoty v území, navrhuje doplnění prvků pro další zvýšení estetické atraktivnosti krajiny, zajišťuje podmínky pro zachování a zlepšování prostupnosti území, respektuje cesty v krajině i doplňuje nová propojení v sídle.

ÚP Vonoklasy je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, z nadřazené dokumentace nevyplývají záměry, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

#### **D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě výše uvedeného hodnocení vyplývá, že naprostá většina zastavitelných ploch nebyla dosud využita. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména pro bydlení, zatím zůstávají z důvodu podmíněnosti intenzifikací ČOV nevyužité, stejně tak plochy určené pro další funkce (plocha přestavby pro občanské vybavení, plochy pro technickou infrastrukturu) jsou také zatím nevyužité.

Obec má v současné době 524 obyvatel (údaj ČSÚ k 1.1.2016). Počet obyvatel za posledních deset let narostl celkově o 20 %, při hodnocení vývoje za posledních 5 let byl nárůst počtu obyvatel pěti procentní. Z hlediska hodnocení přiměřeného doporučeného maximálního nárůstu počtu obyvatel dle Územně analytických podkladů OPR Černošice je obec s počtem 2 bodů z celkově osmi hodnocených kritérií zařazena mezi obce s doporučeným maximálním nárůstem počtu obyvatel do 10 % za pět let, což při současném stavu představuje nárůst o 52 obyvatel do roku 2021.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je cca 5,4 ha, na základě podmínek stanovených v územním plánu tyto plochy umožňují výstavbu cca 34 rodinných domů, tj. možný nárůst o cca 95 obyvatel. Další stavby pro bydlení mohou vznikat v rámci zastavěného území, včetně změn staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy. Z uvedeného vyhodnocení vyplývá, že zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím ÚP jsou vyhovující a dostačující pro rozvoj obce na cca 10 let.

#### **E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

Na základě uvedených skutečností pořizovatel dospěl k závěru, že není třeba pořizovat změnu Územního plánu Vonoklasy. Pořizovatel zprávy neobdržel žádné žádosti o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona.

#### **F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Na území obce Vonoklasy se nachází Evropsky významná lokalita Karlické údolí. Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu Vonoklasy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Zpráva o uplatňování územního plánu Vonoklasy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

#### **H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) potřeba změny koncepce územního plánu nevyplývá.

#### **I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

#### **J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zastupitelstvo obce Vonoklasy nemá požadavek na aktualizaci ZUR SK - návrh se nepodává.

**Seznam použitých zkratk:**

ČOv	- čistírna odpadních vod
PUR	- Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ČR dne 20.7.2009
SZ	- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
ÚAP	- územně analytické podklady ORP Černošice (aktualizováno k 31.12.2012)
ÚP	- územní plán Vonoklasy
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
URU	- udržitelný rozvoj území
ZUR SK	- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011 ve znění 1. aktualizace ze dne ze dne 27.7.2015