

ZÁVAZNÉ PRVKY

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území – rozšíření vymezené ve Změně č. 2 ÚP Zbuzany k 30. 6. 2019
- hranice zastavěného území – rozšíření vymezené ve Změně č. 2 ÚP Zbuzany
- označení rozvojové lokality
- formální změna označení dílčích částí původně celistvé zastavěné plochy vymezené v platném ÚP Zbuzany (nejedná se o vymezení nových zastavěných ploch)

Plocha OV4 je nově rozdělena na dílčí plochy OV4a, OV4b

Plocha OV12 je nově rozdělena na dílčí plochy OV12a, OV12b, OC12c, OV12d, OV12e, OV12f, OV12g, OV12h

Plocha OV13 je nově rozdělena na dílčí plochy OV13a, OV13b, OV13c, OV13d, OV13e, OV13f, OV13g, OV13h, OV13i, OV13j, OV13k, OV13l

Plocha VN1 je nově rozdělena na dílčí plochy VN1a, VN1b, VN1c

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stabilizované plochy | plochy změn | |
|----------------------|-------------|---------------------------------------|
| | | plochy smíšené obytné |
| | | plochy smíšené obytné - centrální |
| | | plochy smíšené obytné - koncentrované |
| | | plochy výroby a skladování |
| | | plochy technické infrastruktury |
| | | plochy parků, veřejné zeleně |
| | | plochy přírodní |
| | | plochy veřejných prostranství |
| | | plochy zemědělské |

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- | stav | návrh | územní rezerva | |
|------|-------|----------------|--|
| | | | koridory dopravní infrastruktury silniční |
| | | | koridory technické infrastruktury |
| | | | VRT – železniční tunel Barrandov – ke zrušení |
| | | | koridor pro vysokorychlostní trať, úsek Praha - Beroun (tunel) |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | regionální biocentrum funkční |
| | | lokální biokoridor nefunkční k založení |
| | | lokální biocentrum – ke zrušení |
| | | lokální biokoridor – ke zrušení |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Zbuzany

otisk úředního razítka

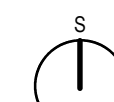
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

.....

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Helena Ušáková, vedoucí Odboru územního plánování Městského úřadu Černošice

datum nabytí účinnosti změny územního plánu



ZMĚNA č. 2 ÚP ZBUZANY

název výkresu

KOORDINAČNÍ VÝKRES

zadavatel

Obec Zbuzany, Na Návsi č.p. 1, 252 25 Zbuzany

pořizovatel

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zpracovatel

Šindlerová | felcman

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka

podpis autorizované osoby

.....

zpracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. arch. Alena Švandlíková, Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ing. Milena Morávková, Ing. Daniel Franke, Ph.D.

datum

červenec 2019

mřížka

1 : 5 000

LIMITY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- významný krajinný prvek - registrovaný
- lokální biocentrum funkční (dle ÚP Zbuzany)
- lokální biocentrum navrhované (dle ÚP Zbuzany)
- lokální biokoridor navrhovaný (dle ÚP Zbuzany)
- památný strom

OCHRANA LESA

- PUPFL
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA ZPF

- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
- investice do půdy (meliorace) – plošné

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- zranitelná oblast (celé řešené území)

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- ložisko výhradní
- dobývací prostor netežený

LIMITY KULTURNÍ A HISTORICKÉ

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- území s archeologickými nálezky I. a II. kategorie

LIMITY CIVILIZAČNÍ

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- dráha celostátní
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo Letiště Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení (celé území)

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- nadzemní elektrické vedení VVN (orientační průběh) 400 kV
- nadzemní elektrické vedení VVN (orientační průběh) 110 kV
- elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN – 1 kV
- ochranné pásmo elektrických vedení
- distribuční trafostanice
- vysokotlaký plynovod (VTL) (orientační průběh)
- středotlaký plynovod (STL) (orientační průběh)
- ochranné pásmo plynovodu (STL)
- vodovodní řad (orientační průběh)
- kanalizace splašková (orientační průběh)
- elektronické komunikační zařízení
- rádiové směrové spoje
- kabelové komunikační vedení