

OBEC BŘEZOVÁ OLEŠKO

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší lesy obklopující plochy bydlení Celková potenciální maximální retence na zalesněných březích Vltavy mírně nadprůměrná, zemědělská krajina nižší retenční schopnost krajina s rekreačním potenciálem, zachovalá příroda vhodná pro rekreaci přírodní park Střed Čech turistická trasa ze Zbraslavi do Posázaví kultovní trampské chatové osady Markovičky a Zlaté údolí u Březové alespoň nějaké podnikatelské aktivity dochovaná půdorysná struktura jádra obce kaplička v Olešku MŠ Značná míra sociální soudržnosti a začlenění do života obce, i přes vysoký nárůst nově bydlících Zájem občanů o správu obce Odvážný koncepční územní plán Odvážná snaha řešit veřejná prostranství v obci, která se dramaticky mění z chatové lesní osady na obec s převahou pozemků pro bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> území je plošně přetížené rekreačními aktivitami – stavby na lesních pozemcích nebo do 50 m od lesa, bez dostatečného dopravního napojení a technické infrastruktury, transformace na bydlení neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury - občanského vybavení zóna intenzivní rezidenční suburbanizace chybějící nebo nedostatečná hromadné autobusové dopravy vůči individuální automobilové dopravě, chybějící návaznosti dopravy v rámci PID, obtížná dostupnost Prahy po silniční síti a jen částečné a nepříliš kvalitní napojení na železnici špatný stav dopravní infrastruktury (nezpevněný povrch, nedostatečné prostorové parametry) v mnoha místech rychlý nárůst počtu obyvatel nedostatečná kapacita ČOV (pouze lokální ČOV v Olešku) - téměř celá obec bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích znečištění vodních toků odpadními vodami z chatových osad nedostatečná kapacita veřejného vodovodu absence zdravotních služeb, nákupních příležitostí neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál chybějící řešení cyklo dopravy občasný vodní tok může být problémový při výskytu větších přívalů srážek špatná prostupnost do údolí Vltavy hospodaření na velkých půdních blocích vzájemné srůstání zástavby nefunkční USES – veden přes zástavbu, ornou půdu

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - lépe strukturovat druhy veřejných prostranství, která je/není třeba rozšiřovat
 - srůstání obcí

- hygienické závady
 - kanalizace
 - kapacita vodovodu

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází (CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP)	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Březová-Oleško	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Březová-Oleško	0 -> 1 +	1 -> 1 0	-1 -> 1 +	0 -> -1 -	0 -> 0 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	-1 -> 0 +

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerozrovných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (mellorace)	železnice v obci	napojení obce na dállici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Březová-Oleško	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	-1 -> 0 +	-1 -> 0 +	0 -> 0 0	1 -> -1 -

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	2	0	Vyvážené území

Obec se nachází v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy, významnou hodnotou obce je přírodní prostředí ve vztahu k bydlení a rekreaci bez průjezdní dopravy (obcí neprochází významné dopravní tahy) a vysoké zastoupení zeleně. Chybí však dostatečné napojení na kolejovou dopravu. Jedná se o obec bez zajištění základní veřejné infrastruktury (v obci chybí ZŠ). Z výše uvedených důvodů není vhodné vymezování dalších rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury, území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení, nárůst počtu obyvatel je nutné korigovat (max. 20% za pět let) s ohledem na zachování a posílení sociální soudržnosti v obci.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

východní větev NRBK v konfliktu se zástavbou mezi Vraným a Březovou-Oleško