

OBEC BUŠ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší kvalitní přírodní prostředí (existence EVL, evidované památné stromy, vysoká lesnatost) dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem možnost koupání (Slapy) zachované stavby lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci – likvidace odpadních vod na vlastních pozemcích neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50 m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - nadregionální územní systém ekologické stability (NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora)
 - významná vodní cesta Vltava VD5 Třebenice – hranice Jihočeského kraje
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanské vybavenosti, sport a rekreace, zemědělské farmy)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
 - nedostatečná OV – chybí MŠ
- dopravní závady*
 - páteří komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech - prověřit rozšíření na potřebné parametry
- hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny*
 - prověřit možnosti revitalizace / renaturalizace drobných vodních toků v obci
 - většina ZPF ohrožena erozí – návrh vhodných protierozních opatření
 - existence staveb pro rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků - nevymezovat nové zastavitelné plochy

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální reference	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Buš	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Buš	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> 0 +

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Buš	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	1 -> 0 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+5	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Území má potenciál zejména v oblasti rekreace (blízkost Slapské přehrady, kvalitní přírodní prostředí), která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nesjou identifikovány