

OBEC ČERVENÝ ÚJEZD

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv na potocích s přirozeným korytem kvalitní zemědělská půda hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu oblastí ORP Černošice a spojení s Prahou dostatečně kapacitní ČOV obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství kulturní zařízení v obci sportovní zařízení v obci malé množství průmyslové výroby významné kulturní a historické pamětihodnosti – klášter v Hájku potenciál pro rozvoj cykloturistiky cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: Středokluky – Jeneč – Hájek, dochovaná půdorysná struktura vesnice nemovitá kulturní památka významný vyhlídkový bod 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy hluk z letecké dopravy emise Nox a solení komunikací staré ekologické zátěže neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv ohrožení vodní erozí nedostatečná doprovodná zeleň velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření malá lesnatost zatížená komunikace v centru obce s nevyhovující pěší dopravou cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích, které neodpovídají svými parametry a provedením velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním vyžitím umísťování výrobních a skladových areálů bez řešení dopravního napojení

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce,
 - pátevní komunikace s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady
 - nedostatečná kapacita ČOV
 - staré ekologické zátěže
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Červený Újezd	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Červený Újezd	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 0 -	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Červený Újezd	0 -> 0 0	1 -> -1 -	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> -1 -	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+4	0	Slabý přírodní pilíř

Jedná se o rozvojovou obec s rostoucím počtem obyvatel. Obec se nachází mimo hlavní radiální silniční tahy do Prahy ale v dobrém dopravním spojení, má zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Vzhledem k potenciálu dalšího rozvoje je třeba zajistit odpovídající občanské vybavení, zejména dostatečnou kapacitu MŠ.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány