

OBEC CHOTEČ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> obec leží v území CHKO Český kras významná zeleň v okolí kostela sv. Kateřiny a jižní části území – aleje, remízky, meze severní část území zalesněna bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost PID, CHKO, lesy, funkční mlýn – techniky cenná stavba, kulturní akce) nemovitá kulturní památka – kostel sv. Kateřiny 	<ul style="list-style-type: none"> Problematická likvidace odpadních vod – obec bez kanalizace a ČOV ohrožení půdy vodní erozí páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou silnice III/0059 nemá potřebné parametry své kategorie cyklotrasa A50 vedená po stávající komunikaci existence staveb umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků neudržované koryto Radotínského potoka

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální biokoridor ÚSES RK 1187
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - obnova vodní nádrže
 - přeložka silnice III/0059

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - navrhnout nová veřejná prostranství, zejména centrální prostor s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
 - brownfields
- dopravní závady
 - stávající silnice III/0059 nemá potřebné parametry své kategorie
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa A50 vedená po stávající komunikaci
- problémy
 - nízká retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - znečištění Radotínského potoka - revitalizace přetvořeného koryta Radotínského potoka

- stávající stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci nejsou napojena na centrální ČOV, problematická likvidace splaškových vod
- existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na nevyhovující pozemní komunikace
 - poškození stávajících turistických cest jízdou na koni - navrhnout koncepci hipostezek, popř. rozvoje koňských farem

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Choteč	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -

Sociální pilíř

obec	zařízení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě zaplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Choteč	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> 0 +

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Choteč	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+7	+3	-2	Slabý hospodářský pilíř

Obec Choteč leží v severovýchodním cípu CHKO Český kras. Severní lesnaté území se strmými svahy k jihu a západu přechází do pozvolných polí, s dominantou kostela sv. Kateřiny. Vlastní sídlo Chotče se nachází v poměrně zaříznutém údolí. K 1.1.2012 má obec Choteč 373 obyvatel. Za základní občanskou vybaveností (škola – základní i mateřská, zdravotnictví) spadáje do sousedního Třebotova nebo dále do Prahy.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány