

OBEC CHRÁŠŤANY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> kvalitní zemědělská půda komunikace dálničního typu dobrá dostupnost hromadnou dopravou dobrá dostupnost zdravotnických, školských, kulturních a sportovních zařízení blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP) rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón zejména podél dálnic a rychlostních komunikací nízký počet obyvatel v důchodovém věku nemovitá kulturní památka urbanistické hodnoty – venkovská usedlost čp.27 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční nenavazující nefunkční ÚSES – přerušen především nevhodnou zástavbou velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu centrem obce prochází přetížená tranzitní doprava nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel velká vyjíždka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) nedostatek veřejných prostranství nekoordinované umístění výrobních ploch v sousedních obcích

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - izolovaná zástavba bez vazby na sídlo
 - srůstání obce s Rudnou (ZU190)
 - hlavní veřejné prostranství je velmi zatíženo a znehodnocováno průjezdnou dopravou
- dopravní závady**
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
- hygienické závady**
 - hluk ze silniční dopravy - nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
 - nízká průměrná potenciální retence
- negativa, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
 - pro hospodářský rozvoj
 - vysoká intenzita dopravy centrem obce
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - orná půda ohrožena větrnou erozí
 - pro příznivé životní prostředí
 - velká fragmentace krajiny liniovými stavbami

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Chrástany	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> 0 +	1 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Chrástany	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> 0 +

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Chrástany	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 1 +	1 -> 0 -	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-4	+5	+4	slabý přírodní pilíř

Obec Chrástany bezprostředně navazuje na území hl. m. Prahy, od kterého je oddělena Pražským okruhem (R1). Ve vzdálenosti cca 3 km je koncový terminál metra B Zličín. Severozápadně od zastavěného území obce prochází dálnice D5. Dopravní dostupnost vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit. Vzhledem k blízkosti kapacitních silničních tras (D5, R1) i nízkému zastoupení zeleně v dříve intenzivně zemědělsky využívané krajině je rozvoj bydlení nižší.

Obec je koridorem vedení VVN rozdělena na dvě části. Ve východní části je původní jádro sídla a dřívější areál zemědělské výroby, postupně transformovaný na jiné využití. Hlavní rozvojové lokality pro bydlení jsou v západní části sídla, pro ekonomické aktivity zejména v severovýchodní části za dálnicí D5.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány