

## OBEC CHÝNICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovalé koryto Radotínského potoka</li> <li>zachovalé území původních údolních niv</li> <li>existence CHKO Český Kras</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>dochovaná půdorysná struktura vesnice</li> <li>zachované mlýnské soustavy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>nefunkční ÚSES</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centru sídla</li> <li>páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> </ul>

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady**
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - vysoká intenzita dopravy v centru obce - navrhnout objízdné trasy mimo centrum obce, další rozvoj obce podmínit vybudováním přeložky silnice II/116
  - komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- problémy**
  - území s nízkou potenciální retencí
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy extrémní ohrožení vodní erozí
    - plocha zemědělské výroby je dopravně napojena na nevyhovující pozemní komunikaci
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro soudržnost společenství obyvatel území

- nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Chýnice	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	0 -> 1 +	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	matejská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnické	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě zaplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Chýnice	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Chýnice	1 -> 0 -	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

### Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+7	+2	Vyvážené území

Území obce Chýnice je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec leží v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obec není napojena na významnější dopravní komunikaci ani železnici. Obec má odpovídající technickou vybavenost, potenciál spočívá zejména v přiměřeném rozvoji bydlení a zemědělství.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány