

OBEC ČISOVICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> Přírodní park Hřebeň VKP Sýkorník Památný strom Tis existence vodního toku Bojovský potok, výrazná krajinná osa údolí Bojovského potoka kaplička v Bojově vysoký podíl lesů kvalitní přírodní prostředí místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vesnický charakter obce, zachované historické jádro obce vybavenost obce infrastrukturou železniční doprava, nádraží Bojov, Čisovice dostatek ploch pro bydlení s koordinací veřejných prostranství zajištěnou územní studií tradiční tramské osady 	<ul style="list-style-type: none"> nepřístupné a často přetvořené koryto Bojovského potoka v Čisovicích zastavěná niva Bojovského potoka v Čisovicích a Bojově ohrožení velkých bloků orné půdy vodní erozí, velké množství polí svažitých nekoordinovaná zástavba prostoru mezi Rymaní a Čisovicemi, bez dostatečného dopravního napojení chatové oblasti často bez napojení na splaškovou kanalizaci a dostatečného dopravního napojení, na lesních pozemcích a do 50 m od lesa málo spojů železniční dopravy pro denní vyjížďky do škol a za prací chybí řešení cyklodopravy zejména na hlavní silnici chybí možnosti pěší dopravy za každodenní rekreaci, chybí řešení pěší dopravy v ose obce (hlavní silnice), místy špatná prostupnost území chybějící regulativy prostorového uspořádání chat vedou k zátěži území stavbami pro rekreaci s nárůstem trvalého pobytu nedostatečné možnosti využití vodního toku pro každodenní rekreaci přivalové povodně na Bojovském potoce nefunkční USES Zaplocování zemědělské krajiny ve vazbě na sídla

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, výroba)
 - cyklostezky
 - ložisko nerostných surovin

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí
 - izolovaná zástavba
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
 - nedostatečné využití lokální železniční tratě
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu (v části Bojov)
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny
 - nefunkční ÚSES
 - území ohroženo vodní erozí
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby

- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Čisovice	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 1

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Čisovice	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -> -1	0 -> -1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Čisovice	1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	-1 -> -1	1 -> 1	0 -> 1	-1 -> -1	0 -> 1	-1 -> -1	1 -> 1	-1 -> -1

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+6	1	Vyvážené území

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Obec se nachází mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí, mimo hlavní silniční tahy. Obec je napojena na regionální železniční dráhu. Území má potenciál zejména v oblasti kvalitního bydlení a rekreace, která by mohla být i zdrojem pracovních příležitostí v obci. Území je ohroženo vodní erozí – navrhnout protierozní opatření a opatření ke zvýšení vodní retence v území.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány