

MĚSTYS DAVLE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Vltava • zachovalá koryta potoků a řek: Bojovský potok • čisté ovzduší • vysoká lesnatost • železniční trať • bohatý místní kulturní život v obci • dobrá dostupnost školských zařízení v obci • dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení • krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD) • tradice trampingu, chatové osady • možnost koupání (Vltava) • nadprůměrné podmínky vodní turistiky, osobní vodní doprava • nemovitá kulturní památka (Kiliánský ostrov – klášter) • dostatečná kapacita základní školy • zpracovaná protipovodňová opatření 	<ul style="list-style-type: none"> • chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury • hluk ze silniční dopravy procházející centrem obce (II/102) • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě • přetížení silnice II/102 • nevhodně vedená cyklotrasa po stávající zatížené komunikaci • nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel • nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek • špatně přístupné břehy řek pro koupání

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability - biokoridor NK 59 Údolí Vltavy-Štěchovice, RC 539163 Davle
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, výroba a skladování)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy v centru obce
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v centrální části sídla
 - nedostatečné využití regionální žel. tratě
- *hygienické závady*
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Davle	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 0	+ -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítěv záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Davle	0 -> -1 -	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Davle	1 -> 1 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> -1 -	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	+7	-1	Posílit hospodářský pilíř

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel, která se nachází v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady stát se významnější obcí s občanskou vybaveností pro sousední obce. Další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/102 (např. posílením kolejové dopravy).

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány