

OBEC DOBŘIČ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> místo nezatížené znečištěním ovzduší kvalitní zemědělská půda kulturní a sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura dobrá dopravní dostupnost Prahy nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochované půdorysné struktury vesnic 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu nedostatek pracovních příležitostí v místě úzké komunikace v obci

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - vysokorychlostní železniční trať

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál, zejména služeb a drobných provozoven
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nedostatek zeleně - navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél místních i účelových komunikací

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Dobříč	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> -1 -	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Dobříč	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 0 -	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> 1 +

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Dobříč	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+5	+1	Vyvážené území

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel mimo hlavní suburbanizační zónu hl.m. Prahy. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Pro další rozvoj obce je třeba posílit, zejména hospodářský (zemědělství, drobnější provozovny s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury) a přírodní pilíř-

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány