

OBEC JÍLOVIŠTĚ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> území s dobrou průměrnou potenciální retencí přírodní park Hřebeň terasy a kaňon Vltavy vyhlídky na údolí/kaňon Vltavy směrem na Vrané nad Vltavou (např. Škroupova vyhlídka) lesní masivy údolí potoka Haďák – velmi cenné suťové doubravy Močidla – mokřad / podmáčená louka hodnotný krajinný ráz dostatečně kapacitní ČOV ...obec ? výborná dostupnost hromadnou dopravou bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní potenciál, školy, kultura televizní vysílač na Cukráku jako technická dominant a symbol dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení kongresová turistika 	<ul style="list-style-type: none"> Vzhledem k hloubce a vzdálenosti kaňonu Vltavy má území KO velmi hluboko zakleslou hladinu podzemní vody. snížení kvality bydlení v důsledku hygienické zátěže (hluk a emise z dopravy) územím prochází tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích, region bez dostatku zdrojů pitné vody chatové oblasti bez odpovídající technické infrastruktury, chaty užívané k trvalému bydlení, chaty bez dostatečného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu velká vyjízdka za vzděláním a za prací mimo ORP (do Prahy) migrace za kulturním využitím vzhledem k počtu obyvatel chybí základní dopravní závady v napojení na I/4 (D4) nedostatek veřejných prostranství, zejména s ohledem na blízkost D4 (I/4) přetížení silnice II/102 automobilovou dopravou a cyklisty, četné kolize mezi cyklisty a automobily neprostupnost kaňonu Vltavy pro pěší a cyklisty mimo silnici II/102 chybí koncepce cyklo dopravy chybějící pěší průchodnost územím (zlepšit zejména při modernizaci D4) Chybějící přímé pěší propojení Jíloviště a Trnové mimo silnice vysoký počet střetů automobilů se zvěří na směrově oddělené silnici I/4, která není oplocená (chybí ekodukty) nefunkční USES

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, výroba, občanská vybavenost a sport)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství
- dopravní závady
 - územím prochází přetížená tranzitní doprava po dálnicích a rychlostních silnicích
 - nepřehledná křižovatka – napojení na rychlostní silnici D4
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od

lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích

- fragmentace krajiny liniovými stavbami

problémy

vzhledem k počtu obyvatel chybí základní - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Jíloviště	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	0 -> -1 -	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Jíloviště	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	-1 -> -1 0	0 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko neroztržených surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestovaná obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Jíloviště	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	0	+6	Vyvážené území

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Obcí prochází rychlostní silnice D4 s přímým dopravním napojením, zcela nevhodně však rozděluje obec na dvě oddělené části. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rekreace (zejména v posílení rekreační funkce krajiny - průchod územím, cyklotrasy, jezdeckví). Rozvoj obce v oblasti bydlení by měl být podmíněn vybudováním odpovídající veřejné infrastruktury, zejména v oblasti školství.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

přerušení NRBK tělesem dálnice D4 jižně od mimoúrovňové křižovatky u Jíloviště