

OBEC JENEČ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv vymezené záplavové území kvalitní zemědělská půda hustá síť železničních tratí hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou dobrá dostupnost škol kulturní a sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura potenciál pro rozvoj cykloturistiky cyklotrasa III. a IV. třídy procházející ORP Černošice: M. Čičovice – Středokluky – Jeneč – Hájek dobrá dostupnost pracovních příležitostí rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón podél dálnic a rychlostních komunikací dochovaná půdorysná struktura vesnice nemovitá kulturní památka region lidové architektury 	<ul style="list-style-type: none"> chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) hluk ze silniční dopravy hluk z letiště a z letecké dopravy v leteckých koridorech nedostatečná kapacita ZŠ řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu: Dobrovíz-Jeneč RK 1142, K 177, RK 1186, K56 a K59 velmi nízká ekologická stabilita - KES < 1 intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny rostoucí míra světelného znečištění trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu obytné lokality v záplavovém území hluk ze silniční, železniční a letecké dopravy vysoká hladina spodní vody

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální biokoridor RK1137
 - rekonstrukce a žel. trati (VPS D209, D208)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- hygienické závady
 - hluk z letecké dopravy v leteckých koridorech
- závady ve využití krajiny
 - území ohroženo vodní a větrnou erozí
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Jeneč	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 1	0 -> -1 1	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Jeneč	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Jeneč	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> -1 1	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-4	+3	+4	slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec v hlavní suburbanizační zóně Prahy s průběžným nárůstem obyvatel. Obec je dobře dopravně dostupná, v přímém dosahu dálnice D6, zároveň je napojena na kolejovou dopravu. Potenciál je v přiměřeném rozvoji bydlení, s ohledem na zatížení hlukem z letiště, ve využití území pro lehkou výrobu a skladování a v zemědělství.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

řada nefunkčních ÚSES nadregionálního a regionálního významu: Dobrovíz-Jeneč RK 1142, K 177, RK 1186, K56 a K59