

MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> ložiska zlatonosné rudy (Jílové u Prahy) velké vodnaté toky: Sázava místa s čistým ovzduším registrované VKP vysoká lesnatost dostatečně kapacitní ČOV (pro Radlík a Jílové), veřejný vodovod bohatý místní kulturní život v obcích krajina s rekreačním potenciálem regionální muzeum sportovní a kulturní zařízení nadprůměrné podmínky vodní a pěší turistiky, vyhlídkové trasy vysoká míra podnikatelské aktivity (drobné podnikání) nízký index stárí architektonicky cenné stavby městská památková zóna nemovitě kulturní památky významný vyhlídkový bod, rozhledna dostatečná kapacita MŠ a ZŠ přístupné zlaté štoly 	<ul style="list-style-type: none"> malá hustota vodních toků neregistrované VKP - zejména vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích ve velkém množství, chaty bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury frekventované komunikace vedoucí centrem sídla ve špatném technickém stavu existence nestabilizovaných, plošně rozsáhlých pozůstatků po dobývání nedostatek pracovních míst v místě morfolgie terénu – neumožňuje napojení na ČOV a veřejný vodovod v části obce Luka, Borek, Kabáty, Studený špatná dostupnost železniční stanice (2km od centra obce) nemožnost odklonu dopravy vedené přes obec z důvodu nevhodné morfolgie terénu problémy s retencí (jílovitá půda bez vsaku)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
 - obchvaty Jílového (silnice II. třídy)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - ložisko nerostných surovin a jejich ochrana

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba)
 - brownfields
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
 - nedostatečně využitá lokální železniční tratě
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
 - území ohroženo vodní erozí
- problémy
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
 - nízká průměrná potenciální retence
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území, přívalové deště – rozvodnění potoků

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Jílové u Prahy	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stárí	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Jílové u Prahy	-1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Jílové u Prahy	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> -1 0	0 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+6	+9	0	vyvážené území

Stabilně rozvíjející se sídlo v kvalitním přírodním prostředí. Rozvoj ploch bydlení nutno řešit v koordinaci s rozvojem hromadné dopravy a rozvojem dostatečné OV.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány