

## OBEC JINOČANY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>vodní plocha – Malý rybník</li> <li>kvalitní zemědělská půda</li> <li>plochy meliorací</li> <li>nápojení na silniční okruh R1</li> <li>obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>dostatečně kapacitní MŠ a ZŠ</li> <li>sportovní zařízení</li> <li>veřejné prostranství</li> <li>blízkost Prahy – pracovní potenciál, školy, kultura</li> <li>možnost koupání (rybník)</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>historicky významná stavba – císařský dvůr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>nefunkční ÚSES</li> <li>velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>intenzivní zastavování krajiny</li> <li>trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy</li> <li>tlak na urbanizaci volné krajiny podél dopravních staveb</li> <li>nedostatečná dopravní infrastruktura pro skladové a logistické areály</li> <li>nedostatečná kapacita ČOV</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - přeložka II/116

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
  - nedostatek parkovacích stání v blízkosti železničních zastávek
  - nedostatečně využitá lokální železniční trať
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
  - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
  - pro hospodářský rozvoj
    - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro příznivé životní prostředí
    - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
    - hodnota koeficientu ekologické stability je menší než 0,3 - zvýšit ekologickou stabilitu

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Jinočany	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> 0 +	1 -> 0 -	0 -> -1 -	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a nápojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Jinočany	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	nápojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Jinočany	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 0 -	1 -> 1 0	1 -> -1 -	0 -> 1 +	0 -> -1 -	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

### Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-2	+7	-1	slabý přírodní pilíř

Obec Jinočany leží v sousedství hl. m. Prahy. Je dopravně napojena na Pražský okruh (R1). Tato poloha dává předpoklad pro další rozvoj obce. Ekonomické aktivity jsou situovány mimo vlastní sídlo nebo na jeho severní okraj. Pohodu bydlení zhoršuje tranzitní doprava centrem sídla. Je třeba posílit přírodní pilíř, zejména realizací doprovodné liniové zeleně a veřejných prostranství.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány