

OBEC KAMENNÝ PŘÍVOZ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> • velké vodnaté toky: Sázava • místa s čistým ovzduším • kvalitní přírodní prostředí • nárůst počtu obyvatel mezi lety 2015 a 2021 byl 6,9 % • krajina s rekreačním potenciálem • nadprůměrné podmínky vodní turistiky • původní mlýnská soustava • zachované stavby lidové architektury, architektonicky cenné stavby • škola (1. stupeň), mateřská škola v místě 	<ul style="list-style-type: none"> • staré ekologické zátěže • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50 m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích • chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury • vysoký index stáří • nedostatečná veřejná technická infrastruktura (tlaková ČOV + vodovod pouze v části Kamenný Přívoz u železniční zastávky z důvodu skalnatého geologického podloží) • nízký podíl uživatelů veřejné hromadné dopravy (nevyužitá železnice, špatně dostupná zastávka, pomalá) • nedostatek parkovacích míst zejména ve středu obce (u školy a u řeky)

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
 - obchvat obce (silnice II. třídy)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - el. vedení
 - zastavitelná plocha výrobně-obslužné zóny

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - brownfields
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích stání (zejména v blízkosti žel. zastávky)
- hygienické závady
 - staré ekologické zátěže
- závady ve využití krajiny
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením, zlepšit přístupnost břehů
- problémy
 - území silně ohroženo vodní erozí
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální reference	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Kamenný Přívoz	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Kamenný Přívoz	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerozptýlených surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Kamenný Přívoz	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+4	-1	Posílit hospodářský pilíř

Jedná se o obec s mírným plynulým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Nachází se v suburbanizační zóně hl. města Prahy a je napojena na kolejovou dopravu. Území má potenciál rozvoje ploch zejména pro bydlení (zastavitelné plochy vymezeny i v ÚPD), dále vytváří zázemí pro krátkodobou rekreaci (díky své poloze na řece Sázavě).

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY

Nejsou identifikovány