

OBEC KARLÍK

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší existence CHKO Český Kras a EVL území s výjimečnými přírodními hodnotami vysoká lesnatost dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení zachovalá příroda vhodná pro rekreaci zachované mlýnské soustavy nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> nefunkční ÚSES v sídle přetvořené koryto ralského potoka trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu ohrožení části zastavěného území přívalovými dešti existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centru sídla nedostatečně řešena dešťová kanalizace problematická dopravní obslužnost v rámci obce

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
 - regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (RC 1413 Karlické údolí, NK 56 Karlštejn, Koda)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost, sport)

Určení problémů k řešení v ÚPD – požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady*
 - chybí veřejné prostranství plnící funkci návsi
- dopravní závady*
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - chybí chodníky v obci
 - nedostatečná šířka komunikací v obci

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální reference	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Karlík	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Karlík	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Karlík	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+3	+9	1	Vyvážené území

Obec není přímo napojena na významnější dopravní komunikaci ani na kolejovou dopravu, kvalitní přírodní prostředí a blízkost Prahy vytváří především potenciál pro umírněný rozvoj bydlení doplněný o rozvoj ploch občanské vybavenosti. V dojížděkové vzdálenosti od obce se nachází dostatek zdrojů pracovních příležitostí (těsná vazba na urbanizovaný pás obcí v Poberouní – Dobřichovice, Lety a zejména pak na Prahu). Cílem dalšího vývoje v území by mělo být zachování klidného charakteru obce, který je utvářen zejména drobnější zástavbou rodinných domů zohledňující těsný kontakt s územím CHKO Český kras.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány