

OBEC KLÍNEC

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> Přírodní park Hřebeň sejpy a pinky a Štola Čertovka u Klínce – autentický doklad historie rýžování a těžby drahých kovů Výrazná krajinná osa údolí Bojovského potoka prameniště Korábky Příznivě členitá krajina s mozaikou luk a pastvin místa nezatížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší vysoký podíl lesů nápojení na dálkový přivaděč pitné vody dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení zbytky historického jádra obce a venkovských statků místní kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství, zájem občanů o řešení problémů obce přiměřená občanská vybavenost (MŠ, úřad, sportoviště, hasiči - sál, knihovna, obchod, restaurace, hřbitov) kultovní chatové osady podél Bojovského potoka železniční trať Měchenice – Dobříš dostatek ploch pro podnikání a výrobu – potenciál pracovních příležitostí rychlá hromadná doprava se zastávkami na dálnici (s potenciálním ohrožením existence) v lesích podél Bojovského potoka bezdotekové terénní deprese s potenciálem k retenci 	<ul style="list-style-type: none"> obec na kopci, a navíc ve srážkovém stínu Brd, prší tu velmi málo a veškerá voda, která naprší, tak odteče rozsáhlé půdní bloky orné půdy velké množství svažitých polí Neřízená transformace chatových osad na trvalé bydlení podél Bojovského potoka, chaty bez dostatečného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, na lesních pozemcích a v blízkosti lesa, transformace na bydlení chybějící řešení pěší dopravy v centru obce (hlavní silnice) a pěšího a cyklopropojení do zastavitelných lokalit železniční zastávka s minimálním významem pro dopravu regulované a napřímené úseky Bojovského potoka poddolované území zájem o výstavbu bydlení v plochách u dálnice D4 území je ohroženo negativními jevy dálnice D4, existence staveb pro bydlení v ochranném pásmu dálnice ohrožení zastavěného a zastavitelného území modernizací dálnice chybějící ochrana původních údolních niv špatná prostupnost krajinou mezi Klínkem a Mníškem pod Brdy a zemědělsky obhospodařované krajiny bariéra D4

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, výroba)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nevyužitý zemědělský areál
 - chybí kvalitní centrum obce
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - nepřehledná křižovatka silnic III.třídy č. 0042 a 1025 a tří místních komunikací
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- závady ve využití krajiny
 - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích

- problémy
nízká průměrná potenciální retence

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Klíneč	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 0 -	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť zastavěného území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Klíneč	-1 -> 0 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Klíneč	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> 0 +	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+6	2	Vyvážené území

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obcí prochází rychlostní silnice D4, není zde však přímé dopravní napojení. Obec má odpovídající občanskou vybavenost, avšak vzhledem k plánovanému rozvoji ploch bydlení je nutno počítat s rozšířením stávající MŠ. Z hlediska technické vybavenosti je zásadním problémem zásobování pitnou vodou. Potenciál spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel), v menší míře též výroby a skladování z důvodu vytvoření pracovních míst v obci a v posílení rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy).

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány