

OBEC LIBEŘ

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> ložiska cihlářské suroviny existence přírodního parku Střed Čech kvalitní zemědělská půda plochy meliorací vysoká lesnatost zachovalé území potenciálních údolních niv dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení vysoká míra podnikatelské aktivity nízký index stárí dochované půdorysné jádro obce v Libni u Libře zachované stavby lidové architektury nemovitá kulturní památka 	<ul style="list-style-type: none"> ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury nedostatek pracovních příležitostí v místě stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení nízká retence vody v krajině

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - dálnice D3 s mimoúrovňovou křižovatkou
 - silnice III. třídy
 - regionální ÚSES (RC 1399 Les u Radlíku, RK 1197, RK 1196)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost)
 - bilancované ložisko výhradní
 - el. vedení

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nové lokality se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
- hygienické závady
 - závady ve využití krajiny
 - existence staveb pro rekreaci a bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích
 - existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Libeř	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	0 -> 1 +	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stárí	sítě zaplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Libeř	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Libeř	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> -1 -	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	+5	+5	Vyvážené území

Obec s rostoucím počtem obyvatel a dobrou dostupností hl.m.Prahy veřejnou hromadnou dopravou v kvalitním přírodním prostředí. Podmínkou dalšího rozvoje obce je rozvoj občanské vybavenosti a vybudování dostatku kvalitních veřejných prostranství.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány